

171067-2026 - Konkursas

Nyderlandai – Plaukimo baseino statybos darbai – Ontwerp en realisatie nieuw zwembad Deurne
OJ S 50/2026 12/03/2026
Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Darbai - Paslaugos

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Gemeente Deurne

E. paštas: d.tielemans@bizob.nl

Pirkėjo teisinė forma: Vietos valdžios institucija

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Bendrosios viešosios paslaugos

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Ontwerp en realisatie nieuw zwembad Deurne

Aprašymas: De overeenkomst bestaat uit het ontwerpen en realiseren van de nieuw te bouwen publiekstoegankelijk zwembad in de gemeente Deurne. Vanwege de gecompliceerdheid van het project wordt bewust gekozen voor een geïntegreerd contract, in dit geval een Design en Build - overeenkomst (hierna: D&B overeenkomst) op basis van de UAV-GC 2025. Op de te gunnen opdracht zijn de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor geïntegreerde contractvormen 2005 (UAV-GC 2025) van toepassing. Voor deze opdracht is, op basis van het huidige programma van eisen (hierna: PvE), een voorlopig taakstellend budget vastgesteld van € 13.325.000,- exclusief btw. Zie hiervoor ook paragraaf 2.5 van de selectieleidraad. Met een D&B overeenkomst is er sprake van een samenvoegde opdracht omdat ontwerp en uitvoering worden ondergebracht in één opdracht. Door uitvoeringskennis in te brengen in de ontwerpfase wordt een betere integratie van zowel programma van eisen, ontwerp als uitvoering beoogd. De gemeente wil hiermee een efficiënt te bouwen ontwerp bewerkstelligen. Naast de betere afstemming tussen ontwerp en realisatie zorgt deze aanpak voor een lagere foutkans doordat er geen overdracht is van ontwerpende partij naar uitvoerende partij. Door een eventuele onderverdeling van de opdracht in percelen worden de genoemde voordelen teniet gedaan. Om deze reden wordt de opdracht dan ook niet in percelen opgedeeld. Binnen de opdracht zijn er in de ogen van de opdrachtgever voldoende mogelijkheden, zoals combinaties van aannemers en samenwerkingsverbanden tussen aannemer en architect, waardoor het mkb kan participeren. De beoogde ingangsperiode van de overeenkomst is oktober 2026.

Procedūros identifikatorius: 8bbf9016-57f7-4e28-bfdd-67b1064cff89

Vidaus identifikatorius: 379ce975-f9ad-4e7d-819c-88a0a31dea3d

Pirkimo būdas: Ribotas

Procedūra pagreitinta: ne

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Kiti sutarties objektai: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45212212 Plaukimo baseino statybos darbai

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 45000000 Statybos darbai, 45200000 Visi ar daliniai statybos ir civilinės inžinerijos darbai, 45210000 Pastatų statybos darbai, 45212000 Laisvalaikio, sporto, kultūros, laikino apsigyvenimo pastatų bei restoranų statybos darbai, 45212200 Sporto objektų statybos darbai, 71000000 Architektūros, statybų, inžinerijos ir inspektavimo paslaugos, 71200000 Architektūros ir susijusios paslaugos, 71220000 Architektūrinio projektavimo paslaugos, 71240000 Architektūros, inžinerijos ir planavimo paslaugos, 71250000 Architektūros, inžinerijos ir tyrinėjimo paslaugos

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Šalis: Nyderlandai

Papildoma informacija: Zie documentatie

2.1.3. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 13 325 000,00 EUR

2.1.4. Bendra informacija

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Europos bendrasis viešųjų pirkimų dokumentas (EBVPD)

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0000

Pavadinimas: Ontwerp en realisatie nieuw zwembad Deurne

Aprašymas: De overeenkomst bestaat uit het ontwerpen en realiseren van de nieuw te bouwen publiekstoegankelijk zwembad in de gemeente Deurne. Vanwege de gecompliceerdheid van het project wordt bewust gekozen voor een geïntegreerd contract, in dit geval een Design en Build - overeenkomst (hierna: D&B overeenkomst) op basis van de UAV-GC 2025. Op de te gunnen opdracht zijn de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor geïntegreerde contractvormen 2005 (UAV-GC 2025) van toepassing. Voor deze opdracht is, op basis van het huidige programma van eisen (hierna: PvE), een voorlopig taakstellend budget vastgesteld van € 13.325.000,- exclusief btw. Zie hiervoor ook paragraaf 2.5 van de selectieleidraad. Met een D&B overeenkomst is er sprake van een samenvoegde opdracht omdat ontwerp en uitvoering worden ondergebracht in één opdracht. Door uitvoeringskennis in te brengen in de ontwerpfase wordt een betere integratie van zowel programma van eisen, ontwerp als uitvoering beoogd. De gemeente wil hiermee een efficiënt te bouwen ontwerp bewerkstelligen. Naast de betere afstemming tussen ontwerp en realisatie zorgt deze aanpak voor een lagere foutkans doordat er geen overdracht is van ontwerpende partij naar uitvoerende partij. Door een eventuele onderverdeling van de opdracht in percelen worden de genoemde voordelen teniet gedaan. Om deze reden wordt de opdracht dan ook niet in percelen opgedeeld. Binnen de opdracht zijn er in de ogen van de opdrachtgever voldoende mogelijkheden, zoals combinaties van aannemers en samenwerkingsverbanden tussen aannemer en architect, waardoor het mkb kan participeren. De beoogde ingangspanperiode van de overeenkomst is oktober 2026.

Vidaus identifikatorius: d788f5f5-b509-4b92-8fc2-be9f6d18c98c

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Kiti sutarties objektai: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45212212 Plaukimo baseino statybos darbai
Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 45000000 Statybos darbai, 45200000 Visi ar daliniai statybos ir civilinės inžinerijos darbai, 45210000 Pastatų statybos darbai, 45212000 Laisvalaikio, sporto, kultūros, laikino apsigyvenimo pastatų bei restoranų statybos darbai, 45212200 Sporto objektų statybos darbai, 71000000 Architektūros, statybų, inžinerijos ir inspektavimo paslaugos, 71200000 Architektūros ir susijusios paslaugos, 71220000 Architektūrinio projektavimo paslaugos, 71240000 Architektūros, inžinerijos ir planavimo paslaugos, 71250000 Architektūros, inžinerijos ir tyrinėjimo paslaugos

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Šalis: Nyderlandai

Papildoma informacija: Zie documentatie

5.1.3. Numatomas galiojimas

Pradžios data: 15/10/2026

Trukmės pabaigos data: 15/12/2028

5.1.5. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 13 325 000,00 EUR

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVĮ): taip

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Poveikio aplinkai mažinimo metodas: Pritaikymas prie klimato kaitos, Perėjimas prie žiedinės ekonomikos, Biologinės įvairovės ir ekosistemų apsauga ir atkūrimas

Žaliojo viešasis pirkimas: kriterijai: Nacionaliniai žaliojo viešojo pirkimo kriterijai

Žaliojo viešasis pirkimas: kriterijai: ES žaliojo viešojo pirkimo kriterijai

Socialinis tikslas, kurio raginama siekti: Užimtumo galimybės ilgalaikiams bedarbiams, palankių sąlygų neturintiems ir (arba) neįgaliesiems asmenims

5.1.8. Prieinamumo kriterijai

Prieinamumo neįgaliesiems kriterijai įtraukti

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

Informacija apie dviejų etapų procedūros antrąjį etapą:

Mažiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 5

Didžiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 5

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: Inschrijfbiljet

Aprašymas: De prijs wordt beoordeeld op basis van het ingevulde inschrijfbiljet. De inschrijfprijs is de basis van de uiteindelijke evaluatieprijs. Ter bepaling van de beste prijs-kwaliteitverhouding wordt gebruik gemaakt van de gunnen op waarde (GOW) methode.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (dešimtainė sistema, intervalo vidurys)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 1

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: Architectonische, stedenbouwkundige en ruimtelijke kwaliteit

Aprašymas: Dit criterium wordt in de gunningsleidraad inhoudelijk nader toegelicht waarbij ook de onderlinge weging wordt bepaald.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (dešimtainė sistema, intervalo vidurys)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 1

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: Ontwerp en functionaliteit

Aprašymas: Dit criterium wordt in de gunningsleidraad inhoudelijk nader toegelicht waarbij ook de onderlinge weging wordt bepaald.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (dešimtainė sistema, intervalo vidurys)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 1

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: Duurzaamheid en kwaliteit

Aprašymas: Dit criterium wordt in de gunningsleidraad inhoudelijk nader toegelicht waarbij ook de onderlinge weging wordt bepaald.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (dešimtainė sistema, intervalo vidurys)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 1

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: Projectorganisatie

Aprašymas: Dit criterium wordt in de gunningsleidraad inhoudelijk nader toegelicht waarbij ook de onderlinge weging wordt bepaald.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (dešimtainė sistema, intervalo vidurys)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 1

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Kalbos, kuriomis oficialiai skelbiami pirkimo dokumentai: nyderlandų kalba

Papildomos informacijos prašymo terminas: 23/03/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Vakarų

Europos laikas, GMT

Pirkimo dokumentų adresas: <https://s2c.mercell.com/today/198197>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Procedūros sąlygos:

Numatoma kvietimų pateikti pasiūlymus išsiuntimo data: 11/05/2026

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Neprivalomos

Pateikimo adresas: <https://s2c.mercell.com/today/198197>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: nyderlandų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą: Draudžiamos

Finansinės garantijos aprašymas: De waarde van de zekerheidstelling voor de duur van de uitvoering van de werkzaamheden bedraagt 5% van de aannemingssom. De zekerheid moet worden gesteld in de vorm van een bankgarantie on demand en dient te worden verstrekt door een in één der lidstaten van de EG gevestigde en een te goeder naam en faam bekend

staande bank of verzekeringsmaatschappij. De te gebruiken bankgarantie is opgenomen als bijlage 1 bij deze selectieleidraad. Indien een bankgarantie on demand door een verzekeringsmaatschappij wordt verstrekt, dient deze maatschappij te beschikken over een vergunning als bedoeld in artikel 10 van de Wet toezicht schade- verzekeringsbedrijf in de branche 15 "Borgtocht". Na gunning van de opdracht moet de bedoelde zekerheid binnen 14 dagen worden overlegd aan de opdrachtgever.

Dalyvavimo prašymų priėmimo terminas: 10/04/2026 08:00:00 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT

Informacija, kurią galima papildyti po pateikimo termino:

Vėliau dokumentų pateikti negalima.

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne Su sutarties vykdymu susijusios sąlygos: Op deze opdracht is het social return beleid van de van Arbeidsmarktregio Helmond-De Peel 2024-2027 van toepassing De opdrachtnemer is verplicht om 2% van de opdrachtwaarde (exclusief btw) voor de realisatie van het zwembad in te zetten voor Social Return binnen de kaders van de regionale uitvoeringsregels De inschrijver levert de uitwerking voor toepassing van Social Return voor gunning aan bij de gemeente en neemt na gunning binnen vijf werkdagen contact op met de Servicedesk Social Return Helmond-De Peel om definitieve afspraken te maken over de invulling van Social Return (SROI-Servicedesk@helmond.nl) De opdrachtnemer is verantwoordelijk voor het invullen van Social Return verplichting, i.c. voor de werving van personen uit de in de Uitvoeringsregels genoemde doelgroepen of over een alternatieve invulling van Social Return. Indien gewenst biedt de Servicedesk Social Return de opdrachtnemer advies en ondersteuning aan bij een passende invulling van de Social Return verplichting

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: taip

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Tarpininkavimo organizacija: Rechtbank Oost-Brabant

Peržiūros organizacija: Rechtbank Oost-Brabant

Informacija apie peržiūros terminus: Gegadigden die niet in aanmerking komen voor deelname aan de gunningsfase ontvangen een motivatie van de redenen tot afwijzing. De aanbestedende dienst hanteert een periode van tien dagen vanaf het bekendmaken van het selectiebesluit aan de gegadigden totdat overgegaan wordt naar de gunningsfase. Als binnen die termijn een kort geding tegen de selectiebeslissing aanhangig is gemaakt, wordt in eerste instantie de start van de gunningsfase, in afwachting van de uitspraak van de rechter, opgeschort. Indien de gegadigde niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig maakt, dan wordt geacht dat de gegadigde afstand heeft gedaan van dit recht en is de gegadigde niet-ontvankelijk in zijn vorderingen, wanneer de gegadigde alsnog een kort geding aanhangig maakt. Op deze aanbesteding is Nederlands recht van toepassing. Geschillen die ontstaan naar aanleiding van deze aanbesteding worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement Oost-Brabant.

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Rechtbank Oost-Brabant

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus: Gemeente Deurne

Organizacija, tvarkanti pasiūlymus: Gemeente Deurne

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Rechtbank Oost-Brabant

Registracijos numeris: 82956774

Pašto adresas: Leeghwaterlaan 8

Miestas: 's-Hertogenbosch

Pašto kodas: 5223 BA

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Šalis: Nyderlandai

E. paštas: info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl

Telefono numeris: +31 883621000

Interneto adresas: <https://www.rechtspraak.nl>

Šios organizacijos vaidmenys:

Peržiūros organizacija

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

Tarpininkavimo organizacija

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Gemeente Deurne

Registracijos numeris: 17281823

Pašto adresas: Markt 1

Miestas: Deurne

Pašto kodas: 5751 BE

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Šalis: Nyderlandai

Ryšių centras: Dennis Tielemans

E. paštas: d.tielemans@bizob.nl

Telefono numeris: +31610293461

Interneto adresas: <https://www.bizob.nl>

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus

Organizacija, tvarkanti pasiūlymus

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: c7c92df8-3324-436a-8607-f1d98fb5e2fe - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 10/03/2026 14:25:15 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT

Skelbimas: išsiuntimo data (e. formų siuntėjas): 10/03/2026 14:28:05 (UTC+00:00) Vakarų

Europos laikas, GMT

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: nyderlandų kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 171067-2026

OL S numeris: 50/2026

Paskelbimo data: 12/03/2026