# 172414-2026 - Konkursas

**Graikija – Pastatų ir įrangos valdymo paslaugos – Α΄ Φάση κλειστής διαδικασίας για την επιλογή αναδόχου σύμβασης παροχής υπηρεσιών διαχείρισης κτιρίων και εγκαταστάσεων (Hard & Soft FM Services) της Κέντρο Πολιτισμού Ίδρυμα Σταύρος Νιάρχος Μονοπρόσωπη Α.Ε. για πέντε (5) έτη και με δικαιώματα προαίρεσης για την ανάθεση επιπλέον απολογιστικών εργασιών και για την παράταση της διάρκειας για έως δώδεκα (12) μήνες**
**OJ S 50/2026 12/03/2026**
**Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka - Skelbimas apie pakeitimą**
**Paslaugos**

## 1. Pirkėjas

### 1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΙΔΡΥΜΑ ΣΤΑΥΡΟΣ ΝΙΑΡΧΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
E. paštas: tender.fm@snfcc.org
Pirkėjo teisinė forma: Viešosios teisės reglamentuojama įstaiga
Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Laisvalaikis, kultūra ir religija

## 2. Procedūra

### 2.1. Procedūra

Pavadinimas: Α΄ Φάση κλειστής διαδικασίας για την επιλογή αναδόχου σύμβασης παροχής υπηρεσιών διαχείρισης κτιρίων και εγκαταστάσεων (Hard & Soft FM Services) της Κέντρο Πολιτισμού Ίδρυμα Σταύρος Νιάρχος Μονοπρόσωπη Α.Ε. για πέντε (5) έτη και με δικαιώματα προαίρεσης για την ανάθεση επιπλέον απολογιστικών εργασιών και για την παράταση της διάρκειας για έως δώδεκα (12) μήνες
Aprašymas: Αντικείμενο της Σύμβασης είναι η ανάθεση υπηρεσιών διαχείρισης κτιρίων και εγκαταστάσεων (Hard & Soft FM Services) που συνδυαστικά εξασφαλίζουν την εύρυθμη λειτουργία των κτιριακών εγκαταστάσεων της ΚΠΙΣΝ Μ.Α.Ε, για πέντε (5) έτη, και με δικαιώματα προαίρεσης για την ανάθεση επιπλέον απολογιστικών εργασιών και για την παράταση της διάρκειας για έως δώδεκα (12) μήνες, όπως αυτές περιγράφονται στο Παράρτημα Ι της Πρόσκλησης. Αναλυτικά το αντικείμενο των υπηρεσιών της Σύμβασης καθώς και των δικαιωμάτων προαίρεσης περιγράφεται στο Παράρτημα Ι της Πρόσκλησης. Η συνολική εκτιμώμενη αξία της Σύμβασης, με τα δικαιώματα προαίρεσης, δηλαδή με το δικαίωμα προαίρεσης για την ανάθεση επιπλέον απολογιστικών εργασιών και με το δικαίωμα προαίρεσης για την παράταση της διάρκειας για έως δώδεκα (12) μήνες, ανέρχεται στο ποσό των 38.485.217,56 €, χωρίς ΦΠΑ, δηλαδή στο ποσό των 47.721.669,77 €, με ΦΠΑ. Η αξία αυτή αναλύεται ως εξής: Η αξία της Σύμβασης ανέρχεται σε 6.047.190,60 €, ανά έτος, χωρίς ΦΠΑ, δηλαδή 7.498.516,34 €, ανά έτος, με ΦΠΑ. Συνολικά, για τα πέντε (5), 30.235.952,98 €, χωρίς ΦΠΑ, δηλαδή 37.492.581,69 €, με ΦΠΑ. Η αξία του δικαιώματος προαίρεσης για επιπλέον απολογιστικές υπηρεσίες που μπορεί να ανατεθούν σύμφωνα με το Παράρτημα Ι της Πρόσκλησης ανέρχεται σε 367.012,33 €, ανά έτος, χωρίς ΦΠΑ, δηλαδή 455.095,29 €, ανά έτος, με ΦΠΑ. Συνολικά, για τα πέντε (5), 1.835.061,65 €, χωρίς ΦΠΑ, δηλαδή 2.275.476,45 €, με ΦΠΑ. Η αξία του δικαιώματος προαίρεσης για παράταση της Σύμβασης έως και δώδεκα (12) μήνες συμπεριλαμβανομένων και των επιπλέον απολογιστικών εργασιών που μπορεί να ανατεθούν εντός του χρονικού αυτού διαστήματος παράτασης των έως και δώδεκα (12) μηνών, ανέρχεται στο ποσό των 6.414.202,93 €, χωρίς ΦΠΑ, δηλαδή στο ποσό των

7.953.611,63 €, με ΦΠΑ. Οι οικονομικές προσφορές που θα υποβληθούν κατά τη Β’ Φάση του Διαγωνισμού είναι δυνατόν να υπερβαίνουν μέχρι και 2 % τη συνολική εκτιμώμενη αξία της σύμβασης, κατά τα αναλυτικά οριζόμενα στη Διακήρυξη Β’ Φάσης. Θα προβλέπεται ειδική ρήτρα αναπροσαρμογής του τιμήματος, εάν, κατά την εκτέλεση της Σύμβασης, αλλάξουν ουσιωδώς τα δεδομένα στα οποία βασίστηκε ο παραπάνω υπολογισμός της συνολικής εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης, κατά τα αναλυτικά οριζόμενα στη Διακήρυξη Β’ Φάσης.
Procedūros identifikatorius: 55d8b1be-482f-4f80-aaa5-905bd442a7e7
Vidaus identifikatorius: FM_Services T.
Pirkimo būdas: Ribotas
Procedūra pagreitinta: ne

**2.1.1. Tikslas**

Sutarties objektas: Paslaugos
Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 79993000 Pastatų ir įrangos valdymo paslaugos

**2.1.2. Sutarties vykdymo vieta**

Pašto adresas: ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΣΥΓΓΡΟΥ 364
Miestas: ΚΑΛΛΙΘΕΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
Pašto kodas: 17674
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Νότιος Τομέας Αθηνών (EL304)
Šalis: Graikija
Papildoma informacija: Η ανώνυμη εταιρεία ειδικού σκοπού με την επωνυμία «ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΙΔΡΥΜΑ ΣΤΑΥΡΟΣ ΝΙΑΡΧΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», που εδρεύει στην Καλλιθέα Αττικής (Δήμος Καλλιθέας), επί της Λεωφόρου Συγγρού αριθ. 364 με ΑΦΜ 998092132 (Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Πειραιά) και αριθ. Γ.Ε.ΜΗ. 008952201000, συστάθηκε την 20.08.2009, δυνάμει της από 26.03.2009 σύμβασης δωρεάς κυρωθείσας με τον νόμο 3785 /2009, ο οποίος δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ Α’ 138/07.08.2009 μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και νομικού προσώπου ειδικού (κοινωφελούς αποκλειστικά) σκοπού με την επωνυμία «Κοινωφελές Ίδρυμα ΣΤΑΥΡΟΣ Σ. ΝΙΑΡΧΟΣ» και των λοιπών εκ τρίτου συμβαλλομένων φορέων. Σκοπός της ΚΠΙΣΝ Μ.Α.Ε. είναι η μελέτη, επίβλεψη, κατασκευή, εξοπλισμός, οργάνωση, φύλαξη, συντήρηση, λειτουργία, διαχείριση και η χρήση και αξιοποίηση του Κέντρου Πολιτισμού Ίδρυμα Σταύρος Νιάρχος και του Πάρκου Σταύρος Νιάρχος, προκειμένου το ΚΠΙΣΝ να διατηρείται πάντα σε άριστη κατάσταση και να ανταποκρίνεται πλήρως στον σκοπό του, δηλαδή την φιλοξενία και προαγωγή δράσεων εκπαίδευσης, πολιτισμού και αναψυχής.

**2.1.3. Vertė**

Numatoma vertė be PVM: 38 485 217,56 EUR

**2.1.4. Bendra informacija**

Papildoma informacija: επιπλέον των παρακάτω λόγων αποκλεισμού ισχύουν επίσης: α). η περίπτωση της επιβολής του οριζόντιου αποκλεισμού [παρ. 8.6] και β). η περίπτωση των απαγορεύσεων που προβλέπονται στον κανονισμό 833/2014, περί ρωσικής εμπλοκής [παρ. 8.7]

**Teisinis pagrindas:**

Direktyva 2014/24/ES

**2.1.6. Pašalinimo pagrindai**

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pranešimas
Tiesioginis arba netiesioginis dalyvavimas rengiant šią pirkimo procedūrą: Παρακαλούμε δείτε την Διακήρυξη
Išimtinai nacionaliniai pašalinimo pagrindai: Παρακαλούμε δείτε την Διακήρυξη

Sustabdyta verslo veikla: Παρακαλούμε δείτε την Διακήρυξη
Sukčiavimas: Παρακαλούμε δείτε την Διακήρυξη
Nemokumas: Παρακαλούμε δείτε την Διακήρυξη
Susitarimas su kreditoriais: Παρακαλούμε δείτε την Διακήρυξη
Korupcija: Παρακαλούμε δείτε την Διακήρυξη
Faktų iškraipymas, nuslėpta informacija, negalėjimas pateikti reikalaujamų dokumentų ar su šia procedūra susijusios konfidencialios informacijos gavimas: Παρακαλούμε δείτε την Διακήρυξη
Su mokesčių ar socialinio draudimo įmokų mokėjimu susiję pagrindai: Παρακαλούμε δείτε την Διακήρυξη
Bankrotui prilygstanti situacija pagal nacionalinius įstatymus: Παρακαλούμε δείτε την Διακήρυξη
Pinigų plovimas arba teroristų finansavimas: Παρακαλούμε δείτε την Διακήρυξη
Vaikų darbas ir kitos prekybos žmonėmis formos: Παρακαλούμε δείτε την Διακήρυξη
Pareigų darbo teisės srityje pažeidimas: Παρακαλούμε δείτε την Διακήρυξη
Pareigų socialinės teisės srityje pažeidimas: Παρακαλούμε δείτε την Διακήρυξη
Pareigų aplinkos teisės srityje pažeidimas: Παρακαλούμε δείτε την Διακήρυξη
Likvidatoriaus administruojamas turtas: Παρακαλούμε δείτε την Διακήρυξη
Sutarties nutraukimas anksčiau laiko, žala ar kitos panašios sankcijos: Παρακαλούμε δείτε την Διακήρυξη
Bankrotas: Παρακαλούμε δείτε την Διακήρυξη
Interesų konfliktas dėl dalyvavimo pirkimo procedūroje: Παρακαλούμε δείτε την Διακήρυξη
Dalyvavimas nusikalstamoje organizacijoje: Παρακαλούμε δείτε την Διακήρυξη
Su kitais ekonominės veiklos vykdytojais sudaryti susitarimai, kuriais siekta iškraipyti konkurenciją: Παρακαλούμε δείτε την Διακήρυξη
Teroristiniai nusikaltimai arba su teroristine veikla susiję nusikaltimai: Παρακαλούμε δείτε την Διακήρυξη
Sunkus profesinis nusižengimas: Παρακαλούμε δείτε την Διακήρυξη

## 5. Pirkimo dalis

### 5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001

Pavadinimas: Υπηρεσίες διαχείρισης κτιρίων και εγκαταστάσεων (Hard & Soft FM Services)
Aprašymas: Παροχή υπηρεσιών διαχείρισης κτιρίων και εγκαταστάσεων (Hard & Soft FM Services)
Vidaus identifikatorius: Υπηρεσίες διαχείρισης κτιρίων και εγκαταστάσεων (Hard & Soft FM Services)

#### 5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos
Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 79993000 Pastatų ir įrangos valdymo paslaugos
**Pasirinkimo galimybės:**
Galimybių aprašymas: Προβλέπονται δικαιώματα προαίρεσης για την ανάθεση επιπλέον απολογιστικών εργασιών και για την παράταση της διάρκειας έως 12 μήνες

#### 5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Miestas: ΚΑΛΛΙΘΕΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Νότιος Τομέας Αθηνών (EL304)
Šalis: Graikija

#### 5.1.3. Numatomas galiojimas

Galiojimas: 5 Metai

**5.1.4. Atnaujinimas**

Daugiausiai atnaujinimų: 1
Kitos informacijos apie atnaujinimą: Προβλέπονται δικαιώματα προαίρεσης για την ανάθεση επιπλέον απολογιστικών εργασιών και για την παράταση της διάρκειας έως 12 μήνες

**5.1.6. Bendra informacija**

**Rezervuota dalyvavimo teisė:**
Dalyvavimas nerezervuotas.
Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas
Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip
Papildoma informacija: Στην περίπτωση που ο αριθμός υποψηφίων που ικανοποιούν τα κριτήρια επιλογής είναι μικρότερος από πέντε (5), η ΚΠΙΣΝ Μ.Α.Ε. μπορεί να συνεχίζει τη διαδικασία, καλώντας μόνο τους υποψηφίους που διαθέτουν τις απαιτούμενες ικανότητες.

**5.1.9. Atrankos kriterijai**

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pranešimas
Kriterijus: Įrašymas į atitinkamą profesinį registrą
Atrankos kriterijaus aprašymas: Παρακαλούμε δείτε την Διακήρυξη

Kriterijus: Specifinis vidutinis metinis apyvartumas
Atrankos kriterijaus aprašymas: Παρακαλούμε δείτε την Διακήρυξη
Kriterijai bus taikomi atrenkant į antrąjį procedūros etapą kviečiamus kandidatus

Kriterijus: Nepriklausomų institucijų sertifikatai apie kokybės užtikrinimo standartus
Atrankos kriterijaus aprašymas: Παρακαλούμε δείτε την Διακήρυξη

Kriterijus: Vidutinis metinis apyvartumas
Atrankos kriterijaus aprašymas: Παρακαλούμε δείτε την Διακήρυξη

Kriterijus: Kiti ekonominiai ar finansiniai reikalavimai
Atrankos kriterijaus aprašymas: Παρακαλούμε δείτε την Διακήρυξη

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų pristatymų
Atrankos kriterijaus aprašymas: Παρακαλούμε δείτε την Διακήρυξη

Kriterijus: Vadovų skaičius
Atrankos kriterijaus aprašymas: Παρακαλούμε δείτε την Διακήρυξη

Kriterijus: Įrankiai, gamyklos ar techninė įranga
Atrankos kriterijaus aprašymas: Παρακαλούμε δείτε την Διακήρυξη
**Informacija apie dviejų etapų procedūros antrąjį etapą:**
Mažiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 5
Didžiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 5
Procedūra vyks nuosekliais etapais. Kiekviename etape kai kurie dalyviai gali būti pašalinti

**5.1.11. Pirkimo dokumentai**

Papildomos informacijos prašymo terminas: 24/06/2024 17:00:00 (UTC+03:00) Rytų Europos vasaros laikas
Pirkimo dokumentų adresas: www.snfcc.org

**5.1.12. Pirkimo sąlygos**

**Procedūros sąlygos:**
Numatoma kvietimų pateikti pasiūlymus išsiuntimo data: 27/09/2024
**Pateikimo sąlygos:**
Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos
Pateikimo adresas: http://www.marketsite.gr
Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: graikų kalba
Elektroninis katalogas: Draudžiamos
Reikalingas pažangusis arba kvalifikuotas elektroninis parašas (kaip apibrėžta Reglamente (ES) Nr. 910/2014)
Finansinės garantijos aprašymas: Για την έγκυρη συμμετοχή στην παρούσα Α' Φάση της διαδικασίας σύναψης της προς ανάθεση Σύμβασης, κατατίθεται από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς (αιτούντες), εγγυητική επιστολή συμμετοχής, αξίας 68.000 €, συντασσόμενη σύμφωνα με το υπόδειγμα της Πρόσκλησης.
Dalyvavimo prašymų priėmimo terminas: 05/07/2024 19:00:00 (UTC+03:00) Rytų Europos vasaros laikas
**Sutarties sąlygos:**
Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Dar nežinoma
Elektroninės sąskaitos faktūros: Neprivalomos
Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne
Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

### 5.1.15. Metodai

**Preliminarioji sutartis:**
Preliminariosios sutarties nėra
**Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:**
Dinaminės pirkimo sistemos nėra

### 5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΙΔΡΥΜΑ ΣΤΑΥΡΟΣ ΝΙΑΡΧΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
Informacija apie peržiūros terminus: Κάθε Διαγωνιζόμενος που έχει ή είχε συμφέρον στην ανάθεση της συγκεκριμένης Σύμβασης και έχει υποστεί ή θα μπορούσε να υποστεί βλάβη από εκτελεστή πράξη ή παράλειψη της ΚΠΙΣΝ Μ.Α.Ε. κατά παράβαση του δικαίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή του Ελληνικού δικαίου έχει το δικαίωμα να προσφύγει κατά της σχετικής πράξης ή παράλειψης της ΚΠΙΣΝ Μ.Α.Ε., ενώπιον της τελευταίας, προσδιορίζοντας τις νομικές και πραγματικές ενστάσεις του και δικαιολογώντας το αίτημά του εντός δέκα (10) ημερολογιακών ημερών από την κοινοποίηση ή τη γνώση της σχετικής πράξης ή της παράλειψης.
Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΙΔΡΥΜΑ ΣΤΑΥΡΟΣ ΝΙΑΡΧΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus: ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΙΔΡΥΜΑ ΣΤΑΥΡΟΣ ΝΙΑΡΧΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
Organizacija, tvarkanti pasiūlymus: ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΙΔΡΥΜΑ ΣΤΑΥΡΟΣ ΝΙΑΡΧΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

## 8. Organizacijos

### 8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΙΔΡΥΜΑ ΣΤΑΥΡΟΣ ΝΙΑΡΧΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
Registracijos numeris: 998092132

Pašto adresas: ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΣΥΓΓΡΟΥ 364
Miestas: ΚΑΛΛΙΘΕΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
Pašto kodas: 17674
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Νότιος Τομέας Αθηνών (EL304)
Šalis: Graikija
Ryšių centras: Στέλλα Αθανασίου
E. paštas: tender.fm@snfcc.org
Telefono numeris: +302168091000
Interneto adresas: https://www.snfcc.org/
Pirkėjo profilis: https://www.snfcc.org/
**Šios organizacijos vaidmenys:**
Pirkėjas
Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus
Organizacija, tvarkanti pasiūlymus
Peržiūros organizacija
Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

**8.1. ORG-0000**
Oficialus pavadinimas: Publications Office of the European Union
Registracijos numeris: PUBL
Miestas: Luxembourg
Pašto kodas: 2417
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Luxembourg (LU000)
Šalis: Liuksemburgas
E. paštas: ted@publications.europa.eu
Telefono numeris: +352 29291
Interneto adresas: https://op.europa.eu
**Šios organizacijos vaidmenys:**
TED eSender

## 10. Pakeitimas

Ankstesnė skelbimo redakcija, kuri turi būti pakeista: 346216-2024
Pagrindinė pakeitimo priežastis: Ketinimas atšaukti pirkimą

## Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: 314e13b3-c401-44b1-a44d-736efeb8b4e4 - 01
Formos tipas: Konkursas
Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Skelbimo porūšis: 16
Skelbimo išsiuntimo data: 11/03/2026 10:33:39 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT
Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: graikų kalba
Skelbimo paskelbimo numeris: 172414-2026
OL S numeris: 50/2026
Paskelbimo data: 12/03/2026