

174183-2026 - Konkursas

Lenkija – Sodininkystės paslaugos – Utrzymanie zieleni na terenach gminnych parków, skwerów, zieleńców i miejsc pamięci narodowej w latach 2026-2029

OJ S 50/2026 12/03/2026

**Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Paslaugos**

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Urząd Miasta Stołecznego Warszawy Dzielnica Praga-Południe

E. paštas: pragapoludnie.wzp@um.warszawa.pl

Pirkėjo teisinė forma: Vietos valdžios institucija

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Bendrosios viešosios paslaugos

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Utrzymanie zieleni na terenach gminnych parków, skwerów, zieleńców i miejsc pamięci narodowej w latach 2026-2029

Aprašymas: 1. Przedmiotem zamówienia jest Utrzymanie zieleni na terenach gminnych parków, skwerów, zieleńców i miejsc pamięci narodowej w latach 2026 – 2029 A) W ramach bieżącej całorocznej pielęgnacji zieleni na terenach parków i skwerów będą wykonywane prace ogrodnicze i porządkowe jednocześnie na wszystkich obiektach parków, skwerów i terenach wokół Miejsc Pamięci Narodowej, łącznie na 39 obiektach zgodnie z załączonymi wykazami terenów. W ciągu roku kalendarzowego będą to prace takie jak: • codzienne prace porządkowe na pow. 54,431 ha, • koszenie trawników parkowych na pow. 40,1 ha • koszenie trawników dywanowych na pow. 5,39 ha • wiosenne i jesienne grabienie trawników z liści i zanieczyszczeń, • cięcia pielęgnacyjne drzew i krzewów, żywopłotów, odchwaszczanie, nawożenie, • nasadzenia uzupełniające drzew i krzewów, • prace remontowe, naprawcze, konserwacyjne alejek, ławek parkowych i koszy na śmieci, • obsadzenia kwietników sezonowymi kwiatami jednorocznymi, • pielienie bylin, • wymiana piasku w piaskownicach i na polach piaskowych, uzupełnianie nawierzchni "bezpiecznych" na placach zabaw, • zimowe odśnieżanie i posypywanie piaskiem alejek parkowych o pow. 280 ar., • inne prace ogrodnicze szczegółowo określone w kosztorysie ofertowym ("ślepy"), które będą wykonywane w miarę bieżących potrzeb i do kwoty zabezpieczonej w budżecie na utrzymanie zieleni parkowej. B) Prace powinny być wykonywane zgodnie ze sztuką ogrodniczą oraz zgodnie z technologią wykonania poszczególnych prac w parkach i na skwerach. 2. Opis przedmiotu zamówienia określa załącznik nr 11 do SWZ stanowiący załącznik nr 3 do umowy. 3. Przewidywany zakres prac określa Formularz cenowy załącznik nr 1 do SWZ/załącznik nr 1 do umowy. 4. Wykaz parków i skwerów na terenie Dzielnicy Praga-Południe stanowiący załącznik nr 12 do SWZ/ załącznik nr 2.a do umowy. 5. Wykaz terenów wokół Miejsc Pamięci Narodowej stanowiący załącznik nr 13 do SWZ/ załącznik nr 2b. do umowy. 6. Warunki techniczne wykonania i odbioru prac bieżącej pielęgnacji parków i skwerów stanowiący załącznik nr 14 do SWZ/ załącznik nr 3 do umowy. 7. Warunki techniczne wykonania i odbioru wygrodzeń trawników stanowiący załącznik nr 15 do SWZ/ załącznik nr 4 do umowy. 8. Załącznik nr 16 Standard ochrony zieleni w procesach inwestycyjnych na terenie m.st. Warszawy Załącznik do zarządzenia nr 1911/2022 Prezydenta m.st. Warszawy z 30.12.2022. /załącznik nr 5 do

umowy. 9. Prawo opcji – dodatkowy zakres usług Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji polegającego na zleceniu dodatkowego zakresu usług objętych niniejszym zamówieniem, tożsamych rodzajowo z zakresem podstawowym określonym w formularzu cenowym ofertowym stanowiącym Załącznik nr 1. Prawo opcji obejmuje możliwość: a) zwiększenia ilości jednostek obmiarowych wszystkich lub wybranych czynności wskazanych w formularzu cenowym ofertowym, w przypadku wystąpienia większych potrzeb Zamawiającego niż pierwotnie zakładano, b) wydłużenia okresu realizacji zamówienia, nie dłużej jednak niż do dnia 31 lipca 2029 r., w celu wykonania dodatkowych prac ogrodniczych obejmujących wszystkie lub wybrane czynności wskazane w formularzu cenowym ofertowym, w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych umożliwiających realizację tych prac. Zamawiający nie jest zobowiązany do skorzystania z prawa opcji, a Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zlecenie prac objętych opcją. Łączna wartość prac realizowanych w ramach prawa opcji nie przekroczy 50% łącznego wynagrodzenia brutto przewidzianego dla zamówienia podstawowego. Wartość prac objętych opcją zostanie ustalona na podstawie cen jednostkowych wskazanych w formularzu cenowym ofertowym. Zasady zlecenia, odbioru, rozliczania oraz odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie prac realizowanych w ramach prawa opcji są tożsame z zasadami obowiązującymi dla zakresu podstawowego zamówienia. Przewidziany zakres rzeczowy prac w ramach prawa Opcji stanowi załącznik 1a do umowy. 10. Wykonawca przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy zobowiązany jest zatrudniać, stosownie do art. 95 ustawy – Prawo zamówień publicznych pracowników bezpośrednio realizujących pracę, zatrudnionych w stosunku pracy. Czynności wykonywane przez pracowników będą polegać na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26.06.1974 r. – Kodeks Pracy (Dz.U. z 2025 r. poz. 277 t. j.). Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia przez osoby zatrudnione na podstawie stosunku pracy to roboty związane m.in.: z pielęgnacją i wycinką drzew w zieleni miejskiej.

Procedūros identifikatorius: e9d474bc-5d0e-4ac6-8015-32cf142ff787

Pirkimo būdas: Atviras

Procedūra pagreitinta: ne

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 77300000 Sodininkystės paslaugos

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 77310000 Žaliųjų zonų sodinimo ir priežiūros paslaugos, 45342000 Aptvarų statymas

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: ul. Grochowska 274

Miestas: Warszawa

Pašto kodas: 03-841

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Šalis: Lenkija

Papildoma informacija: 1. Termin wykonania przedmiotu umowy w ramach zamówienia podstawowego (gwarantowanego) ustala się do 38 miesięcy tj. od dnia podpisania umowy, do dnia 30.06.2029 r. lub do wcześniejszego wyczerpania zabezpieczonych środków finansowych. 2. Termin wykonania przedmiotu umowy w ramach zamówienia opcjonalnego ustala się do 39 miesięcy tj. od dnia podpisania umowy, do dnia 31.07.2029 r. lub do wcześniejszego wyczerpania zabezpieczonych środków finansowych.

2.1.4. Bendra informacija

Papildoma informacija: Podstawy wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: Przesłanki te dotyczą: 1) wykluczenia wykonawcy w przypadku skazania za przestępstwo, o którym mowa w art. 47 ustawy o sporcie; 2) wykluczenia wykonawcy w przypadku skazania za przestępstwa przeciwko wiarygodności dokumentów i przestępstwa przeciwko obrotowi gospodarczemu (art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. g) i pkt 2 ustawy Pzp), tj. za przestępstwa, o których mowa w art. 270- 277d Kodeksu karnego [przestępstwa wiarygodności dokumentów] i przestępstwa, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego [przestępstwa przeciwko obrotowi gospodarczemu] , z wyjątkiem przestępstwa udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego. 3) wykluczenia wykonawcy, wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówieni a publiczne (art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp); zakaz orzekany jest wobec podmiotu zbiorowego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (Dz. U. z 2016 r. poz. 1541 oraz z 2017 r. poz. 724 i 933), a wobec osoby fizycznej w oparciu o przepisy Kodeksu postępowania karnego . 4) art. 108 ust. 2 ustawy Pzp, 5) postawy wykluczenia wskazanych art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 – o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2025 r., poz. 514 t.j.) 6) podstawy wykluczenia wskazane w art. 5k rozporządzenia Rady UE 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r., z późniejszymi zmianami, w tym wprowadzonymi rozporządzeniem Rady (UE) 2025/2033) z dnia 23 października 2025 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie Aktywami zarządza likwidator: przesłanka wykluczenia określona w art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, w zakresie w jakim dotyczy ona zarządzania aktywami wykonawcy przez likwidatora lub sąd. Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia: postawa wykluczenia, o której mowa w art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp. Działalność gospodarcza jest zawieszona: przesłanka wykluczenia określona w art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, w zakresie w jakim dotyczy ona zawieszenia prowadzonej działalności. Inna sytuacja podobna do upadłości wynikająca z prawa krajowego: przesłanka wykluczenia określona w art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, w zakresie w jakim dotyczy ona w podobnej sytuacji jak określone art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, wynikającej z podobnej procedury, przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury. Konflikt interesów spowodowany udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia: podstawa wykluczenia, o której mowa w art. 109 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp. Korupcja: przesłanka wykluczenia określona w art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp w odniesieniu do przestępstw wymienionych w art. 228-230a lub 250a Kodeksu karnego, art. 46 lub art. 48 ustawy o sporcie lub art. 54 ust. 1-4 ustawy o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych. Nadużycia: Kategoria ta dotyczy podstaw wykluczenia wskazanych w art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp w odniesieniu do przestępstwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, jak również przestępstw skarbowych, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. g) ustawy; Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy: Kategoria ta dotyczy podstaw wykluczenia wskazanych w: - art. 108 ust. 1 pkt 1 lit h i pkt 2 ustawy Pzp, jeśli osoby występujące po jego stronie zamawiającego zostały ukarane za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769). - art. 109 ust. 1 pkt 2 lit. a ustawy Pzp, w zakresie w jakim odnosi się do skazania za przestępstwa wymienione w art. 218-221 Kodeksu karnego (przestępstwa przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową); - art. 109 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy Pzp, w zakresie w jakim odnosi się do ukarania za wykroczenie przeciwko prawom pracownika; - art. 109 ust. 1 pkt 2 lit. c ustawy Pzp, w zakresie w jakim odnosi się do

wydania ostatecznej decyzji administracyjnej o naruszeniu obowiązków wynikających z prawa pracy; - art. 109 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp. Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa socjalnego: Kategoria ta dotyczy podstaw wykluczenia wskazanych w: - art. 109 ust. 1 pkt 2 lit. c ustawy Pzp, w zakresie w jakim odnosi się do wydania ostatecznej decyzji administracyjnej o naruszeniu obowiązków wynikających z prawa pracy. Niewypłacalność: przesłanka wykluczenia określona w art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, w zakresie w jakim dotyczy ona do otwarcia likwidacji wykonawcy. Naruszenie zobowiązania dotyczącego płatności składek na ubezpieczenia społeczne: podstawa wykluczenia, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp oraz art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp w zakresie w jakim dotyczą one opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne. Naruszenie zobowiązania dotyczącego płatności podatków: podstawa wykluczenia, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp oraz art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp w zakresie w jakim dotyczą one podatków i opłat. Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji: przesłanka wykluczenia określona w art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp Rozwiązanie umowy przed czasem, odszkodowania lub inne porównywalne sankcje: Wybierając tę kategorię wykluczenia zamawiający opisuje podstawę wykluczenia, o której mowa w art. 109 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp. Układ z wierzycielami: przesłanka wykluczenia określona w art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, w zakresie w jakim dotyczy ona układu z wierzycielami. Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu: przesłanka wykluczenia wskazana w art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp w odniesieniu do przestępstw wskazanych w 299 lub art. 165a Kodeksu karnego. Upadłość: przesłanka wykluczenia określona w art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, w zakresie w jakim dotyczy ona ogłoszenia upadłości. Winni wprowadzenia w błąd, zatajenia informacji, niemożności dostarczenia wymaganych dokumentów i uzyskania informacji poufnych w ramach tej procedury: Kategoria ta dotyczy podstaw wykluczenia wskazanych w art. 109 ust. 1 pkt 8 - 10 ustawy Pzp. Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną: przesłanka wykluczenia wskazana w art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp, która dotyczy przestępstwa przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną, czyli przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o których mowa w art. 115 par. 20 Kodeksu karnego. Udział w organizacji przestępczej: przesłanka wykluczenia określona w art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp w odniesieniu do przestępstwa wskazanego w art. 258 Kodeksu karnego. Winien poważnego wykroczenia zawodowego: Wybierając tę kategorię wykluczenia zamawiający opisuje podstawę wykluczenia, o której mowa w art. 109 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp.

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001

Pavadinimas: Utrzymanie zieleni na terenach gminnych parków, skwerów, zieleńców i miejsc pamięci narodowej w latach 2026-2029

Aprašymas: 1. Przedmiotem zamówienia jest Utrzymanie zieleni na terenach gminnych parków, skwerów, zieleńców i miejsc pamięci narodowej w latach 2026 – 2029 A) W ramach bieżącej całorocznej pielęgnacji zieleni na terenach parków i skwerów będą wykonywane prace ogrodnicze i porządkowe jednocześnie na wszystkich obiektach parków, skwerów i terenach wokół Miejsc Pamięci Narodowej, łącznie na 39 obiektach zgodnie z załączonymi wykazami terenów. W ciągu roku kalendarzowego będą to prace takie jak: • codzienne prace

porządkowe na pow. 54,431 ha, • koszenie trawników parkowych na pow. 40,1 ha • koszenie trawników dywanowych na pow. 5,39 ha • wiosenne i jesienne grabienie trawników z liści i zanieczyszczeń, • cięcia pielęgnacyjne drzew i krzewów, żywopłotów, odchwaszczanie, nawożenie, • nasadzenia uzupełniające drzew i krzewów, • prace remontowe, naprawcze, konserwacyjne alejek, ławek parkowych i koszy na śmieci, • obsadzenia kwietników sezonowymi kwiatami jednorocznymi, • pielenie bylin, • wymiana piasku w piaskownicach i na polach piaskowych, uzupełnianie nawierzchni "bezpiecznych" na placach zabaw, • zimowe odśnieżanie i posypywanie piaskiem alejek parkowych o pow. 280 ar., • inne prace ogrodnicze szczegółowo określone w kosztorysie ofertowym ("ślepy"), które będą wykonywane w miarę bieżących potrzeb i do kwoty zabezpieczonej w budżecie na utrzymanie zieleni parkowej. B) Prace powinny być wykonywane zgodnie ze sztuką ogrodniczą oraz zgodnie z technologią wykonania poszczególnych prac w parkach i na skwerach. 2. Opis przedmiotu zamówienia określa załącznik nr 11 do SWZ stanowiący załącznik nr 3 do umowy. 3. Przewidywany zakres prac określa Formularz cenowy załącznik nr 1 do SWZ/załącznik nr 1 do umowy. 4. Wykaz parków i skwerów na terenie Dzielnicy Praga-Południe stanowiący załącznik nr 12 do SWZ/ załącznik nr 2.a do umowy. 5. Wykaz terenów wokół Miejsc Pamięci Narodowej stanowiący załącznik nr 13 do SWZ/ załącznik nr 2b. do umowy. 6. Warunki techniczne wykonania i odbioru prac bieżącej pielęgnacji parków i skwerów stanowiący załącznik nr 14 do SWZ/ załącznik nr 3 do umowy. 7. Warunki techniczne wykonania i odbioru wygradzeń trawników stanowiący załącznik nr 15 do SWZ/ załącznik nr 4 do umowy. 8. Załącznik nr 16 Standard ochrony zieleni w procesach inwestycyjnych na terenie m.st. Warszawy Załącznik do zarządzenia nr 1911/2022 Prezydenta m.st. Warszawy z 30.12.2022. /załącznik nr 5 do umowy. 9. Prawo opcji – dodatkowy zakres usług Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji polegającego na zleceniu dodatkowego zakresu usług objętych niniejszym zamówieniem, tożsamych rodzajowo z zakresem podstawowym określonym w formularzu cenowym ofertowym stanowiącym Załącznik nr 1. Prawo opcji obejmuje możliwość: a) zwiększenia ilości jednostek obmiarowych wszystkich lub wybranych czynności wskazanych w formularzu cenowym ofertowym, w przypadku wystąpienia większych potrzeb Zamawiającego niż pierwotnie zakładano, b) wydłużenia okresu realizacji zamówienia, nie dłużej jednak niż do dnia 31 lipca 2029 r., w celu wykonania dodatkowych prac ogrodniczych obejmujących wszystkie lub wybrane czynności wskazane w formularzu cenowym ofertowym, w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych umożliwiających realizację tych prac. Zamawiający nie jest zobowiązany do skorzystania z prawa opcji, a Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zlecenie prac objętych opcją. Łączna wartość prac realizowanych w ramach prawa opcji nie przekroczy 50% łącznego wynagrodzenia brutto przewidzianego dla zamówienia podstawowego. Wartość prac objętych opcją zostanie ustalona na podstawie cen jednostkowych wskazanych w formularzu cenowym ofertowym. Zasady zlecania, odbioru, rozliczania oraz odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie prac realizowanych w ramach prawa opcji są tożsame z zasadami obowiązującymi dla zakresu podstawowego zamówienia. Przewidziany zakres rzeczowy prac w ramach prawa Opcji stanowi załącznik 1a do umowy. 10. Wykonawca przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy zobowiązany jest zatrudniać, stosownie do art. 95 ustawy – Prawo zamówień publicznych pracowników bezpośrednio realizujących pracę, zatrudnionych w stosunku pracy. Czynności wykonywane przez pracowników będą polegać na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26.06.1974 r. – Kodeks Pracy (Dz.U. z 2025 r. poz. 277 t. j.). Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia przez osoby zatrudnione na podstawie stosunku pracy to roboty związane m.in.: z pielęgnacją i wycinką drzew w zieleni miejskiej.

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 77300000 Sodininkystės paslaugos

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 77310000 Žaliųjų zonų sodinimo ir priežiūros paslaugos, 45342000 Aptvarų statymas

Pasirinkimo galimybės:

Galimybų aprašymas: Prawo opcji – dodatkowy zakres usług Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji polegającego na zleceniu dodatkowego zakresu usług objętych niniejszym zamówieniem, tożsamych rodzajowo z zakresem podstawowym określonym w formularzu cenowym ofertowym stanowiącym Załącznik nr 1. Prawo opcji obejmuje możliwość: a) zwiększenia ilości jednostek obmiarowych wszystkich lub wybranych czynności wskazanych w formularzu cenowym ofertowym, w przypadku wystąpienia większych potrzeb Zamawiającego niż pierwotnie zakładano, b) wydłużenia okresu realizacji zamówienia, nie dłużej jednak niż do dnia 31 lipca 2029 r., w celu wykonania dodatkowych prac ogrodniczych obejmujących wszystkie lub wybrane czynności wskazane w formularzu cenowym ofertowym, w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych umożliwiających realizację tych prac. Zamawiający nie jest zobowiązany do skorzystania z prawa opcji, a Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zlecenie prac objętych opcją. Łączna wartość prac realizowanych w ramach prawa opcji nie przekroczy 50% łącznego wynagrodzenia brutto przewidzianego dla zamówienia podstawowego. Wartość prac objętych opcją zostanie ustalona na podstawie cen jednostkowych wskazanych w formularzu cenowym ofertowym. Zasady zlecenia, odbioru, rozliczania oraz odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie prac realizowanych w ramach prawa opcji są tożsame z zasadami obowiązującymi dla zakresu podstawowego zamówienia. Przewidziany zakres rzeczowy prac w ramach prawa Opcji stanowi załącznik 1a do umowy.

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Šalis: Lenkija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Galiojimas: 38 Mėnesiai

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): ne

Papildoma informacija: 1. O udzielenie zamówienia publicznego mogą się ubiegać

Wykonawcy, którzy: a) nie podlegają wykluczeniu, b) spełniają warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu i niniejszej SWZ.

2. Podstawy wykluczenia: Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawców, w stosunku do których zachodzą przesłanki wykluczenia wskazane: a) w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp; b) w art. 109 ust 1: pkt 1, pkt 2, pkt 4, pkt 5, pkt 7, pkt 8 ustawy Pzp; c) w art. 7 ust 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2025 r., poz. 514 t.j.); d) w art. 5k rozporządzenia Rady UE 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r., z późniejszymi zmianami, w tym wprowadzonymi rozporządzeniem Rady (UE) 2025/2033) z dnia 23 października 2025 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie. 3. Warunki udziału w postępowaniu: Za spełniających warunki udziału w postępowaniu Zamawiający uzna Wykonawców, którzy A. na potwierdzenie kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej,

o ile wynika to z odrębnych przepisów wykażą, że posiadają: a) zaświadczenie o wpisie do rejestru, o którym mowa w art. 49, 50 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2023 r. poz. 1587 t.j.) b) aktualny wpis do rejestru działalności regulowanej w zakresie odbioru odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości prowadzonego przez Prezydenta m.st. Warszawy (obejmującego kody: 20 02 01, 20 02 02, 20 02 03, 20 03 01, 20 03 03) zgodnie z ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2025 r. poz. 733 t.j.); B. na potwierdzenie zdolności technicznej lub zawodowej : a) w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali lub wykonują co najmniej 1 usługę polegającą na pielęgnacji parków i skwerów o powierzchni nie mniejszej niż 40 ha i o wartości min. 800 000,00 zł brutto, wykonanej lub wykonywanej w jednym roku kalendarzowym w sposób ciągły tj. przez okres co najmniej 9 m-cy w ramach jednej umowy, obejmującej swoim zakresem takie czynności jak: grabienie wiosenne i jesienne trawników na pow. min. 35 ha, koszenie trawników na pow. min. 35 ha, pielęgnacja krzewów, sadzenie drzew min. 30 szt. i krzewów min. 500 szt., sezonowe obsadzanie kwietników min. 150 m², cięcie pielęgnacyjne drzew oraz ścinanie drzew, zimowe oczyszczanie alejek na pow. min. 15 000 m². W przypadku, gdy Wykonawca wykazuje spełnienie powyższego warunku polegając na wiedzy i doświadczeniu innego podmiotu, warunek zostanie uznany przez Zamawiającego za spełniony, jeżeli zostanie wykazane uczestnictwo tego podmiotu w realizacji zamówienia i określony zostanie charakter tego uczestnictwa. b) dysponują osobami skierowanymi do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnymi za świadczenie usług, w tym co najmniej: b.1) 1 osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika prac, która ukończyła studia drugiego stopnia lub jednolite studia magisterskie, których program obejmował zajęcia lub grupy zajęć umożliwiających nabycie wiedzy i umiejętności w zakresie prowadzenia prac przy zabytkach będących parkami wpisanymi do rejestru albo innego rodzaju zorganizowaną zielenią wpisaną do rejestru, oraz która po rozpoczęciu studiów drugiego stopnia lub po zaliczeniu szóstego semestru jednolitych studiów magisterskich, przez co najmniej 9 miesięcy brała udział w pracach konserwatorskich lub pracach restauratorskich prowadzonych przy tego rodzaju zabytkach wpisanych do rejestru, lub była zatrudniona przy tych pracach w muzeum będącym instytucją kultury – zgodnie z art. 37b ust. 1 i 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami(t.j. Dz.U.2024.1292). Udokumentowanie spełniania tego warunku winno być zgodne z art. 37f, 37g, 37h ww. ustawy; b.2) 2 osobami, które pełnić będą funkcje brygadzystów, które posiadają świadectwo ukończenia szkoły średniej zawodowej oraz tytuł zawodowy albo wykształcenie średnie i dyplom potwierdzający kwalifikacje zawodowe w zawodach związanych z pielęgnacją zieleni, albo przez co najmniej 9 miesięcy brały udział w tego rodzaju pracach prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru lub były zatrudnione przy tych pracach w muzeum będącym instytucją kultury – zgodnie z art. 37b ust. 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - udokumentowanie spełniania tego warunku winno być zgodne z art. 37f, 37g, 37h ww. ustawy; b.3) 12 osobami posiadającymi min. 12-miesięczną praktykę zawodową przy pielęgnacji zieleni;

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Aprašymas: Cena brutto za realizację przedmiotu zamówienia C-60%

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Aprašymas: Okres gwarancji na nasadzenia drzew i montaż wygradzeń trawników G-20%

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Aprašymas: Czas reakcji na zlecenie telefoniczne wykonania prac T-20%

Naudotino metodo aprašymas, jei lyginamasis svoris negali būti išreikštas kriterijais: .

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Pirkimo dokumentų adresas: <https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/umw/demand/271977/notice/public/details>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/umw/demand/271977/notice/public/details>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: lenkų kalba

Elektroninis katalogas: Neprivalomos

Reikalingas pažangusis arba kvalifikuotas elektroninis parašas (kaip apibrėžta Reglamente (ES) Nr. 910/2014)

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Finansinės garantijos aprašymas: 1. Wykonawca zobowiązany jest, przed upływem terminu składania ofert wnieść wadium w wysokości 200 000,00 PLN (dwieście tysięcy złotych). 2. Forma wadium Wadium może być wniesione w: a) pieniądzu; b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym; c) gwarancjach bankowych; d) gwarancjach ubezpieczeniowych; e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2025 r. poz. 98 t.j.) 3. Termin i miejsce wniesienia wadium 1) Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 10.04.2026 do godz. 12:00 2) W przypadku wnoszenia wadium w pieniądzu ustaloną kwotę należy wpłacić przelewem na konto Zamawiającego BANK CITI HANDLOWY W WARSZAWIE Nr 51 1030 1508 0000 0005 5000 7096. Uwaga!!! O uznaniu przez Zamawiającego, że wadium w pieniądzu wpłacono w wymaganym terminie, decyduje data wpływu środków na rachunek Zamawiającego. 3) W przypadku wnoszenia wadium w formie innej niż pieniądzu, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu wraz z ofertą oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej. Beneficjentem wskazanym w gwarancji/poręczeniu musi być Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Praga-Południe, ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa. Złożone poręczenie lub gwarancja powinny zawierać w swojej treści zobowiązanie zgodne z art. 98 ust. 6 ustawy Pzp. 1. Wykonawca, przed podpisaniem umowy, zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 wzoru umowy. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. 2. W przypadku skorzystania z prawa Opcji i realizacji poszczególnych części zamówienia w ramach prawa Opcji, Wykonawca jest zobowiązany w terminie 5 dni roboczych od daty złożenia przez Zamawiającego oświadczenia, w tym zakresie wnieść dodatkowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto zleconego zakresu rzeczowego prac w ramach prawa Opcji. 3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. 4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione w: a) pieniądzu; b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-

kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym; c) gwarancjach bankowych; d) gwarancjach ubezpieczeniowych; e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. 5. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu - odpowiednią kwotę należy wpłacić przelewem na konto Zamawiającego BANK CITI HANDLOWY W WARSZAWIE nr 51 1030 1508 0000 0005 5000 7096 najpóźniej w dacie podpisania umowy. W przypadku wnoszenia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji albo poręczenia, dokument gwarancji albo poręczenia powinien zawierać stwierdzenie, że na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty kwoty z tytułu nienależytego wykonania umowy, zgodnie z warunkami umowy, następuje jego bezwarunkowa wypłata (bez jakichkolwiek zastrzeżeń gwaranta/poręczyciela w treści dokumentu w stosunku do Zamawiającego) do wysokości sumy gwarancyjnej. Beneficjentem wskazanym w gwarancji/poręczeniu musi być Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Praga-Południe, ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa. 6. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż w pieniądzu, Wykonawca zobowiązany jest przed zawarciem umowy dostarczyć Zamawiającemu do akceptacji pod względem formalno-prawnym wzór gwarancji lub poręczenia. Osobą odpowiedzialną za akceptację zapisów gwarancyjnych jest Pani Sylwia Krawczyk-Ziemecka z Wydziału Ochrony Środowiska, adres e-mail: skrawczyk@um.warszawa.pl.

Pasiūlymų priėmimo terminas: 10/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 90 Dienos

Informacija apie viešą vokų atplėšimą:

Atidarymo data: 10/04/2026 12:30:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Vieta: <https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/umw/demand/271977/notice/public/details>

Papildoma informacija: Zamawiający nie przewiduje publicznego otwarcia ofert. Niezwłocznie po otwarciu na stronie prowadzonego postępowania zostanie zamieszczona informacja z otwarcia ofert.

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamą darbo grupių užimtumo programą: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Neprivalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: taip

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Informacija apie peržiūros terminus: Zgodnie z art.515 ustawy Pzp

Organizacija, teikianti neinternetinę prieigą prie pirkimo dokumentų: Urząd Miasta Stołecznego Warszawy Dzielnica Praga-Południe

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus: Urząd Miasta Stołecznego Warszawy Dzielnica Praga-Południe

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Urząd Miasta Stołecznego Warszawy Dzielnica Praga-Południe

Registracijos numeris: 5252248481

Pašto adresas: ul. Grochowska 274

Miestas: Warszawa

Pašto kodas: 03-841

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Šalis: Lenkija

Ryšių centras: Wydział Zamówień Publicznych dla Dzielnicy Praga-Południe

E. paštas: pragapoludnie.wzp@um.warszawa.pl

Telefono numeris: 224435509

Interneto adresas: <https://pragapld.um.warszawa.pl/>

Informacijos mainų galinis taškas (URL): <https://zamowienia.um.warszawa.pl/>

Pirkėjo profilis: <https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/marketplanet>

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

Organizacija, teikianti neinternetinę prieigą prie pirkimo dokumentų

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus

Organizacija, tvarkanti pasiūlymus

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Registracijos numeris: 5262239325

Pašto adresas: ul. Postępu 17 A

Miestas: Warszawa

Pašto kodas: 02-676

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Šalis: Lenkija

Interneto adresas: <http://www.uzp.gov.pl>

Informacijos mainų galinis taškas (URL): <https://odwolania@uzp.pl>

Šios organizacijos vaidmenys:

Peržiūros organizacija

8.1. ORG-0000

Oficialus pavadinimas: Publications Office of the European Union

Registracijos numeris: PUBL

Miestas: Luxembourg

Pašto kodas: 2417

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Luxembourg (LU000)

Šalis: Liuksemburgas

E. paštas: ted@publications.europa.eu

Telefono numeris: +352 29291

Interneto adresas: <https://op.europa.eu>

Šios organizacijos vaidmenys:

TED eSender

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: eb9db4bd-8df5-44e3-a7cf-267eb741a507 - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 10/03/2026 14:46:38 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: lenkų kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 174183-2026

OL S numeris: 50/2026

Paskelbimo data: 12/03/2026