

174228-2026 - Konkursas

Nyderlandai – Pastatų įrengimo darbai – Renovatie Gemeentehuis Beilen

OJ S 50/2026 12/03/2026

Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Darbai

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Gemeente Midden-Drenthe

E. paštas: inkoop@middendrenthe.nl

Pirkėjo teisinė forma: Regioninės valdžios institucija

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Bendrosios viešosios paslaugos

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Renovatie Gemeentehuis Beilen

Aprašymas: De aanbesteding betreft het aangaan van een bouwteamovereenkomst voor de renovatie, verduurzaming en herinrichting van het gemeentehuis. Het project beperkt zich tot werkzaamheden binnen- en aan het gebouw en elementen die direct met de inrichting van het gebouw te maken hebben. Ook aanpassingen aan de entree en de direct aangrenzende buitenruimte vallen binnen de scope. Zie Selectieleidraad.

Procedūros identifikatorius: 382cc10b-4edd-4706-a7f6-4e88b64910e8

Vidaus identifikatorius: 5042837

Pirkimo būdas: Ribotas

Procedūra pagreitinta: ne

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45300000 Pastatų įrengimo darbai

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 45315100 Elektros instaliacijos inžinerinio montavimo darbai, 45350000 Mechaninės įrangos montavimas, 45400000 Pastato užbaigimo darbai

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)

Šalis: Nyderlandai

Papildoma informacija: Beilen

2.1.4. Bendra informacija

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Europos bendrasis viešųjų pirkimų dokumentas (EBVPD)

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0000

Pavadinimas: Renovatie Gemeentehuis Beilen

Aprašymas: De aanbesteding betreft het aangaan van een bouwteamovereenkomst voor de renovatie, verduurzaming en herinrichting van het gemeentehuis. Het project beperkt zich tot werkzaamheden binnen- en aan het gebouw en elementen die direct met de inrichting van het gebouw te maken hebben. Ook aanpassingen aan de entree en de direct aangrenzende buitenruimte vallen binnen de scope. Zie Selectieleidraad.

Vidaus identifikatorius: 1

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45300000 Pastatų įrengimo darbai

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 45315100 Elektros instaliacijos inžinerinio montavimo darbai, 45350000 Mechaninės įrangos montavimas, 45400000 Pastato užbaigimo darbai

Pasirinkimo galimybės:

Galimybių aprašymas: Naar verwachting zullen de volgende opties worden opgenomen in de Inschrijfleidraad. - Vervanging dakbedekking incl. isolatie. - Vervanging zonnepanelen. De gemeente behoudt zich het recht voor een (of beide) optie(s) niet mee te nemen in de Inschrijffase.

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)

Šalis: Nyderlandai

Papildoma informacija: Beilen

5.1.3. Numatomas galiojimas

Galiojimas: 32 Mėnesiai

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Turi būti nurodyti sutarčiai vykdyti paskirtų darbuotojų vardai, pavardės ir profesinė kvalifikacija : Nebūtina nurodyti

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Strateginių viešųjų pirkimų nėra

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Europos bendrasis viešųjų pirkimų dokumentas (EBVPD)

Informacija apie dviejų etapų procedūros antrąjį etapą:

Mažiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 5

Didžiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 5

Procedūra vyks nuosekliais etapais. Kiekviename etape kai kurie dalyviai gali būti pašalinti

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: 1. Plan van Aanpak

Aprašymas: Onderdelen: - Visie op rol en verantwoordelijkheden ON en OG in bouwteam- en realisatiefase. - Beschrijving van het ontwerpproces in de bouwteamfase - Inrichten van verificatie- en validatieproces. - Risicomanagement. - Visie op communicatie.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 25

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: Visie op Samenwerking

Aprašymas: Onderdelen: - Visie op samenwerking met OG vanuit Samenwerking Op Maat (SOM). - Visie op goede onderlinge samenwerking gedurende het hele project tussen installateur en bouwkundig aannemer. - Voorstel voor start-up Concretiseringsfase - Kwaliteitsborging - Escalatiemodel - Beschrijving verantwoordelijkheden ON en OG specifiek in bouwteam

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 20

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: 3. Visie op kostenbeheersing en transparantie

Aprašymas: Onderdelen: - Hoe komt Inschrijver tot kostenbeheersing van het project (incl bewaken taakstellend budget). - Hoe geeft Inschrijver de Opdrachtgever hier actueel inzicht in.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 20

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: 4. Risicodossier

Aprašymas: De top 5 externe risico's (opdrachtgeversrisico's) voor het gehele project, gekwantificeerd voor alle GROTIK-aspecten, inclusief beheersmaatregelen.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 15

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: Prijs

Aprašymas: Details volgen in Inschrijvingsleidraad.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 20

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Papildomos informacijos prašymo terminas: 30/03/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Pirkimo dokumentų adresas: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/415354>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Procedūros sąlygos:

Numatoma kvietimų pateikti pasiūlymus išsiuntimo data: 02/06/2026

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/415354>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: nyderlandų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Dalyvavimo prašymų priėmimo terminas: 20/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne
Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos
Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne
Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: ne
Dalyvių grupė, kuriai skiriama sutartis, turi būti tam tikros teisinės formos: Inschrijving in beroeps- of handelsregister

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Gemeente Midden-Drenthe - Rechtbank Noord Nederland

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: Gemeente Midden-Drenthe

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Gemeente Midden-Drenthe

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus: Gemeente Midden-Drenthe

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Gemeente Midden-Drenthe

Registracijos numeris: 10502380

Pašto adresas: Raadhuisplein 1

Miestas: BEILEN

Pašto kodas: 9411NB

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)

Šalis: Nyderlandai

Ryšių centras: Jannie Koster-Robaard

E. paštas: inkoop@middendrenthe.nl

Telefono numeris: +31 593539222

Interneto adresas: <http://www.middendrenthe.nl>

Kiti ryšių centrai:

Oficialus pavadinimas: Rechtbank Noord Nederland

Pašto adresas: Postbus 741

Miestas: Assen

Pašto kodas: 9400 AS

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)

Šalis: Nyderlandai

Ryšių centras: Rechtbank Noord Nederland

E. paštas: info.rechtbanknoordnederland@rechtspraak.nl

Telefono numeris: +31 883611349

Interneto adresas: <http://www.rechtspraak.nl>

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: 757012fe-6759-4da3-b844-72c53678882d - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 10/03/2026 18:38:48 (UTC+01:00) Vidurio Europos laikas, Vakarų Europos vasaros laikas

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: nyderlandų kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 174228-2026

OL S numeris: 50/2026

Paskelbimo data: 12/03/2026