

177746-2026 - Konkursas

Suomija – Statybos darbai – Osallistumispyyntö: Malmin uusi sairaala, perhekeskus ja terveys- ja hyvinvointikeskus, päätoteuttajan hankinta

OJ S 51/2026 13/03/2026

**Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Darbai**

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala

E. paštas: kymp.tilahankinnat@hel.fi

Pirkėjo teisinė forma: Vietos valdžios institucija

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Būstas ir komunaliniai patogumai

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Osallistumispyyntö: Malmin uusi sairaala, perhekeskus ja terveys- ja hyvinvointikeskus, päätoteuttajan hankinta

Aprašymas: Hankinnan kohteena on päätoteuttajan hankinta Malmin uuden sairaalan, perhekeskuksen ja terveys- ja hyvinvointikeskuksen toteuttamiseen allianssimallilla.

Uudisrakennus nousee nykyisen Malmin sairaalan (Talvelantie 6) yhteyteen, ja sen on tarkoitus valmistua vaiheittain vuoteen 2035 mennessä. Malmin uusi sairaala on kuntoutumista edistävä sairaala, jossa hoidetaan erityisesti akuuttigeriatrisia ja kirurgista jatkohoitoa tarvitsevia potilaita. Uusia sairaansijoja tulee noin 200. Sairaala-alueella huomioidaan myös mahdollinen tulevaisuuden laajenemisvara. Sairaalan yhteyteen suunnitellaan monipuolista kuntoutumista edistävä terapiakeskus, jonne keskitetään muun muassa kuntoutusrobotiikkaa. Teknologiaa hyödynnetään myös jo kotiutuneiden potilaiden jatkokuntoutuksessa.

Rakentaminen tapahtuu vaiheittain. Nykyinen sairaala, mukaan lukien HUS:n päivystys ja laboratoriot, jatkavat toimintaansa normaalisti koko rakentamisen ajan. Myös Malmin terveysasema jatkaa toimintaansa siihen asti, kunnes uudet korvaavat tilat valmistuvat.

Perhekeskuksen ja terveys- ja hyvinvointikeskuksen tilat sijoittuvat samaan rakennukseen uuden sairaalan kanssa. Tarvapäätöksessä arvioidun hankkeen kokonaislaajuus on noin 77 000 brm². Hanketta varten tarvitaan asemakaavamuutos. Kaavamuutoksessa laajennetaan nykyistä sairaalatonttia, lisätään rakennusoikeutta ja tehdään liikennejärjestelyjä. Alueella sijaitsevat terveysasema, koulu ja teleoperaattorin tilat on tarkoitus purkaa ja sijoittaa hankkeen tiloja vapautuvalle tonttimaalle. Nykyisten terveysasematoimipisteiden kaikki palvelut jatkavat nykyisissä tiloissaan, kunnes uudet tilat valmistuvat vaiheittain. Koulu ja teleoperaattori saavat uudet tilat lähialueelta. Hankkeesta laaditaan yksi allianssisopimus ja hankkeen eri vaiheet toteutetaan erillisillä vaihekohtaisilla tilauksilla. Tilaaja tekee aina erillisen päätöksen siitä, jatkuuko hanke uudella tilauksella vai päättyykö hanke. Tilaajalla on myös oikeus siirtää allianssisopimus. Hankinnan tarkempi sisältö sekä vertailuperusteet on kuvattu hankintailmoituksen liitteenä olevissa alustavissa tarjouspyyntöasiakirjoissa. Liiteasiakirjat löytyvät julkaisun Tarjouspalvelu-sivuilta kohdassa "Liitteet ja linkit" ilmoitetusta linkistä.

Procedūros identifikatorius: ec328aae-858f-43ba-b2c6-a6962f7a0333

Vidaus identifikatorius: HEL 2025-018125

Pirkimo būdas: Derybos su išankstiniu kvietimu dalyvauti konkurse ir (arba) konkursas su derybomis

Procedūra pagreitinta: ne

Pagrindiniai procedūros ypatumai: Neuvottelumenettelyn vaatimien resurssien ja hankintaprosessin ajankäytön ennakoimiseksi ehdokkaiden määrää on syytä rajoittaa ja neuvottelumenettelyyn valittavien yrityksillä tulee olla riittävä kokemus vastaavanlaisista hankkeista. Tarjousvaiheeseen 1 kutsutaan kuusi (6) sellaista parasta ehdokasta, jotka ovat ilmoittaneet vaaditut tiedot ja toimittaneet vaaditut selvitykset ja niiden perusteella täyttävät asetetut soveltuvuusvaatimukset. Mikäli soveltuvuusvaatimukset täyttäviä ehdokkaita on enemmän kuin kuusi (6), tilaaja pisteyttää ehdokkaiden ilmoittamat referenssihankkeet. Referenssihankkeiden valintaperusteet on esitetty liitteessä 3. Tarjousvaiheeseen 2 kutsutaan kolme (3) parasta tarjoajaa, jotka ovat jättäneet hyväksytysti alustavan tarjouksen. Tarjoajat asetetaan tarvittaessa paremmuusjärjestykseen alustavien tarjousten perusteella. Yksityiskohtaiset tiedot on esitetty liitteessä 4. Mikäli kaikki tässä vaiheessa hankintaprosessia mukana olevat tarjoajat kutsutaan tarjousvaiheeseen 2, alustavia tarjouksia koskevat pisteytykset ja arvioinnit voidaan julkaista vasta hankintapäätöksessä.

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45000000 Statybos darbai

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Talvelantie 6

Miestas: Helsinki

Pašto kodas: 00700

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Šalis: Suomija

2.1.4. Bendra informacija

Papildoma informacija: Hankintaan sovelletaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, hankintalaki) säännöksiä. Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä rakennusurakkahankinta. Hankinta toteutetaan hankintalain 34 §:n tarkoittamalla neuvottelumenettelyllä. Hankintaprosessin kulku on kuvattu liitteenä olevissa hankinta-asiakirjoissa. YMPÄRISTÖN HUOMIOIMINEN RAKENNUSHANKKEESSA Urakoitsijoita edellytetään noudattamaan Helsingin kaupungin Työmaan ympäristöasiakirjaa. Työmaan ympäristöasiakirja koskee kaikkia urakoitsijoita. Pääurakoitsija vastaa työmaan ympäristöasioiden kokonaisuuden hallinnasta ja tilaajan asettamien ympäristövaatimusten toteuttamisesta sekä raportoinnista. Urakoitsijan tulee laatia Työmaan ympäristöasiakirjassa esitetyt suunnitelmat. Päästötön työmaa –vaatimukset on esitetty Työmaan ympäristöasiakirjassa. Tässä hankkeessa Työmaan ympäristöasiakirja laaditaan allianssin kehitysvaiheessa.

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Europos bendrasis viešųjų pirkimų dokumentas (EBVPD)

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0000

Pavadinimas: Osallistumispyyntö: Malmin uusi sairaala, perhekeskus ja terveys- ja hyvinvointikeskus, päätoteuttajan hankinta

Aprašymas: Hankinnan kohteena on päätoteuttajan hankinta Malmin uuden sairaalan, perhekeskuksen ja terveys- ja hyvinvointikeskuksen toteuttamiseen allianssimallilla. Uudisrakennus nousee nykyisen Malmin sairaalan (Talvelantie 6) yhteyteen, ja sen on tarkoitus valmistua vaiheittain vuoteen 2035 mennessä. Malmin uusi sairaala on kuntoutumista edistävä sairaala, jossa hoidetaan erityisesti akuuttigeriatrisia ja kirurgista jatkohoitoa tarvitsevia potilaita. Uusia sairaansijoja tulee noin 200. Sairaala-alueella huomioidaan myös mahdollinen tulevaisuuden laajenemisvara. Sairaalan yhteyteen suunnitellaan monipuolista kuntoutumista edistävä terapiakeskus, jonne keskitetään muun muassa kuntoutusrobotiikkaa. Teknologiaa hyödynnetään myös jo kotiutuneiden potilaiden jatkokuntoutuksessa.

Rakentaminen tapahtuu vaiheittain. Nykyinen sairaala, mukaan lukien HUS:n päivystys ja laboratoriot, jatkavat toimintaansa normaalisti koko rakentamisen ajan. Myös Malmin terveysasema jatkaa toimintaansa siihen asti, kunnes uudet korvaavat tilat valmistuvat. Perhekeskuksen ja terveys- ja hyvinvointikeskuksen tilat sijoittuvat samaan rakennukseen uuden sairaalan kanssa. Tarvapäätöksessä arvioidun hankkeen kokonaislaajuus on noin 77 000 brm². Hanketta varten tarvitaan asemakaavamuutos. Kaavamuutoksessa laajennetaan nykyistä sairaalatonttia, lisätään rakennusoikeutta ja tehdään liikennejärjestelyjä. Alueella sijaitsevat terveysasema, koulu ja teleoperaattorin tilat on tarkoitus purkaa ja sijoittaa hankkeen tiloja vapautuvalle tonttimaalle. Nykyisten terveysasematoimipisteiden kaikki palvelut jatkavat nykyisissä tiloissaan, kunnes uudet tilat valmistuvat vaiheittain. Koulu ja teleoperaattori saavat uudet tilat lähialueelta. Hankkeesta laaditaan yksi allianssisopimus ja hankkeen eri vaiheet toteutetaan erillisillä vaihekohtaisilla tilauksilla. Tilaaja tekee aina erillisen päätöksen siitä, jatkuuko hanke uudella tilauksella vai päättyykö hanke. Tilaajalla on myös oikeus siirtää allianssisopimus. Hankinnan tarkempi sisältö sekä vertailuperusteet on kuvattu hankintailmoituksen liitteenä olevissa alustavissa tarjouspyyntöasiakirjoissa. Liiteasiakirjat löytyvät julkaisun Tarjouspalvelu-sivuilta kohdassa "Liitteet ja linkit" ilmoitetusta linkistä.

Vidaus identifikatorius: HEL 2025-018125

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45000000 Statybos darbai

Pasirinkimo galimybės:

Galimybų aprašymas: Hankintalain 136 §:n 2 momentin 1 kohdan mukaiset

lisähankintamahdollisuudet on kuvattu alustavan tarjouspyynnön kohdassa 2 Hankinnan sisältö.

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Talvelantie 6

Miestas: Helsinki

Pašto kodas: 00700

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Šalis: Suomija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Pradžios data: 20/07/2026

Trukmės pabaigos data: 31/12/2035

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVĮ): taip

Informacija apie ankstesnius skelbimus:

Ankstesnio skelbimo identifikatorius: 772893-2025

Papildoma informacija: Hankintaan sovelletaan julkisista hankinnoista ja

käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, hankintalaki) säännöksiä. Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä rakennusurakkahankinta. Hankinta toteutetaan hankintalain 34 §:n tarkoittamalla neuvottelumenettelyllä. Hankintaprosessin kulku on kuvattu liitteenä olevissa hankinta-asiakirjoissa. YMPÄRISTÖN HUOMIOIMINEN RAKENNUSHANKKEESSA Urakoitsijoita edellytetään noudattamaan Helsingin kaupungin Työmaan ympäristöasiakirjaa. Työmaan ympäristöasiakirja koskee kaikkia urakoitsijoita. Pääurakoitsija vastaa työmaan ympäristöasioiden kokonaisuuden hallinnasta ja tilaajan asettamien ympäristövaatimusten toteuttamisesta sekä raportoinnista. Urakoitsijan tulee laatia Työmaan ympäristöasiakirjassa esitetyt suunnitelmat. Päästötön työmaa –vaatimukset on esitetty Työmaan ympäristöasiakirjassa. Tässä hankkeessa Työmaan ympäristöasiakirja laaditaan allianssin kehitysvaiheessa.

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Poveikio aplinkai mažinimo metodas: Perėjimas prie žiedinės ekonomikos

Socialinis tikslas, kurio raginama siekti: Žmogaus teisių išsamus patikrinimas pasaulinėse tiekimo grandinėse, Tinkamos darbo sąlygos

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Europos bendrasis viešųjų pirkimų dokumentas (EBVPD)

Informacija apie dviejų etapų procedūros antrąjį etapą:

Mažiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 6

Didžiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 6

Procedūra vyks nuosekliais etapais. Kiekviena etape kai kurie dalyviai gali būti pašalinti

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: Laatu

Aprašymas: - Avainhenkilöiden osaaminen; haastattelu 15 % - Avainhenkilöiden osaaminen; kirjalliset kysymykset 15 % - Johdon tuki hankkeen läpivientiin 10 % - Projektinjohto- ja yhteistoimintakyvykyys 25 %

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: Palkkiotarjous

Aprašymas: - Palkkiotarjous 35 %

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Papildomos informacijos prašymo terminas: 23/03/2026 11:00:00 (UTC+00:00) Vakarų

Europos laikas, GMT

Pirkimo dokumentų adresas: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=602702&tpk=a6056cd1-b3dc-42ab-988a-9845ca96c8fe>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=602702&tpk=a6056cd1-b3dc-42ab-988a-9845ca96c8fe>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: suomių kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą: Draudžiamos

Dalyvavimo prašymų priėmimo terminas: 13/04/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: taip

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Markkinaoikeus

Informacija apie peržiūros terminus: Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi (jäljempänä valitus markkinaoikeudelle). Muutoksenhakumenettelyjen määräajat ovat hankintalain mukaiset. Hankintaoikaisu Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Valitus markkinaoikeudelle Valitus markkinaoikeudelle on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Markkinaoikeus

Registracijos numeris: 3006157-6

Pašto adresas: Radanrakentajantie 5

Miestas: Helsinki

Pašto kodas: 00520

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Šalis: Suomija

E. paštas: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefono numeris: +358 295643300

Interneto adresas: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Šios organizacijos vaidmenys:

Peržiūros organizacija

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala
Registracijos numeris: 0201256-6
Pašto adresas: PL 58208
Miestas: HELSINGIN KAUPUNKI
Pašto kodas: 00099
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Šalis: Suomija
Ryšų centras: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala
E. paštas: kymp.tilahankinnat@hel.fi
Telefono numeris: +358 93102611
Interneto adresas: <https://www.hel.fi/fi/paatoksenteko-ja-hallinto/kaupungin-organisaatio/toimialat/kaupunkiympariston-toimiala>
Šios organizacijos vaidmenys:
Pirkėjas

8.1. ORG-0003

Oficialus pavadinimas: Hansel Oy (Hilma)
Registracijos numeris: FI09880841
Pašto adresas: Mannerheiminaukio 1a
Miestas: Helsinki
Pašto kodas: 00100
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Šalis: Suomija
Ryšų centras: eSender
E. paštas: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefono numeris: 029 55 636 30
Interneto adresas: <http://hankintailmoitukset.fi>
Šios organizacijos vaidmenys:
TED eSender

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: c996092d-9110-4c75-a6b7-46bc3a9a27ae - 01
Formos tipas: Konkursas
Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Skelbimo porūšis: 16
Skelbimo išsiuntimo data: 11/03/2026 15:29:19 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT
Skelbimas: išsiuntimo data (e. formų siuntėjas): 11/03/2026 15:29:36 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT
Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: suomių kalba
Skelbimo paskelbimo numeris: 177746-2026
OL S numeris: 51/2026
Paskelbimo data: 13/03/2026