

180772-2026 - Konkursas

Vokietija – Architektūros, statybų, inžinerijos ir inspektavimo paslaugos – Tragwerksplanung
OJ S 52/2026 16/03/2026
Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka - Skelbimas apie pakeitimą
Paslaugos

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Starke Projekte GmbH

E. paštas: vergabestelle@starke-projekte.nrw

Pirkėjo teisinė forma: Viešosios teisės reglamentuojama įstaiga, kontroliuojama centrinės valdžios institucijos

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Bendrosios viešosios paslaugos

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Tragwerksplanung

Aprašymas: Der Zweckverband LANDFOLGE Garzweiler wird in Erkelenz-Keyenberg in einem ehemaligen Küsterhaus und einem benachbarten Vierkanthof ein Projekt aus dem Themenfeld Kunst + Kultur realisieren. Dazu sollen die Gebäude in Künstler- und Gästewohnungen sowie Ateliers und Werkstätten umgebaut werden. Hier ausgeschrieben wird die Technische Ausrüstung.

Procedūros identifikatorius: 2af80790-7736-478c-9b09-659d5f4dc8c0

Vidaus identifikatorius: SP26-014

Pirkimo būdas: Atviras

Procedūra pagreitinta: ne

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71000000 Architektūros, statybų, inžinerijos ir inspektavimo paslaugos

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 71321000 Pastatų elektros instaliacijos ir mechaninės įrangos inžinerinio projektavimo paslaugos, 71321100 Statybos ekonomikos paslaugos, 71321200 Šildymo sistemų projektavimo paslaugos, 71321300 Konsultavimo vandentiekio klausimais paslaugos, 71321400 Konsultavimo ventiliacijos klausimais paslaugos

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Borschemicher Str. 1-3

Miestas: Erkelenz

Pašto kodas: 41812

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Heinsberg (DEA29)

Šalis: Vokietija

2.1.4. Bendra informacija

Papildoma informacija: #Bekanntmachungs-ID: CXS0YM3YTU2QRLCJ# Die Unterlagen sind ausschließlich digital bis zur genannten Frist einzureichen. Angebote, die verspätet eingehen, können nicht berücksichtigt werden. Fragen werden ausschließlich über die Vergabeplattform

beantwortet. Mündliche/Telefonische Anfragen oder Anfragen per Post oder E-Mail können aus Gründen der Dokumentationspflicht und der Gleichbehandlung nicht beantwortet werden. Sofern die Antworten auf Fragen für alle Bieter von Interesse sind, werden sie in anonymisierter Form allen Bietern zur Verfügung gestellt. Bei diesem Verfahren handelt es sich um ein vollständig elektronisches Verfahren. Bitte verwenden Sie für den Upload Ihrer Unterlagen ausschließlich den eingerichteten Submissionskanal der Vergabeplattform. Die Unterlagen dürfen in keinem Falle per Mail oder über die Kommunikationsplattform des Vergabemarktplatzes zugesendet werden, da diese so nicht ordnungsgemäß submittiert werden können. Bei Verstößen gegen den vorgeschriebenen Weg der Einreichung der Unterlagen, führt dies zum sofortigen formalen Ausschluss. Der öffentliche Auftraggeber behält sich vor, die Ausführung des Auftrages in der Reihenfolge des Ausschreibungsergebnisses den Bietern anzutragen, die im Vergabeverfahren ein wirtschaftlich annehmbares Angebot abgegeben haben, wenn der zuvor beauftragte Auftragnehmer wegen Kündigung oder aus anderen Gründen endgültig ausfällt.

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

vgy -

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pranešimas

Įsipareigojimų, nustatytų remiantis išimtinai nacionaliniais pašalinimo pagrindais, pažeidimas:

Dalyvavimas nusikalstamoje organizacijoje:

Teroristiniai nusikaltimai arba su teroristine veikla susiję nusikaltimai:

Pinigų plovimas arba teroristų finansavimas:

Sukčiavimas:

Korupcija:

Vaikų darbas ir kitos prekybos žmonėmis formos:

Pareigos mokėti mokesčius pažeidimas:

Pareigos mokėti socialinio draudimo įmokas pažeidimas:

Pareigų aplinkos teisės srityje pažeidimas:

Pareigų socialinės teisės srityje pažeidimas:

Pareigų darbo teisės srityje pažeidimas:

Nemokumas:

Likvidatoriaus administruojamas turtas:

Sustabdyta verslo veikla:

Bankrotui prilygstanti situacija pagal nacionalinius įstatymus:

Sunkus profesinis nusižengimas:

Su kitais ekonominės veiklos vykdytojais sudaryti susitarimai, kuriais siekta iškraipyti konkurenciją:

Interesų konfliktas dėl dalyvavimo pirkimo procedūroje:

Tiesioginis arba netiesioginis dalyvavimas rengiant šią pirkimo procedūrą:

Sutarties nutraukimas anksčiau laiko, žala ar kitos panašios sankcijos:

Faktų iškraipymas, nusižengimas, negalėjimas pateikti reikalaujamų dokumentų ar su šia procedūra susijusios konfidencialios informacijos gavimas:

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001

Pavadinimas: Tragwerksplanung

Aprašymas: Die Sanierung des Vierkanthofes erfolgt in mehreren Abschnitten, muss jedoch als ganzheitliches Projekt verstanden werden. Als "Neue Mitte" soll der Hof vielfältige, teils gemischte Nutzungen aufnehmen. Die Machbarkeitsstudie (siehe Abbildung 2) sieht folgende Funktionen vor: 1. Küsterhaus - Gemeinschaftshaus Künstler 2. Ausstellung / Veranstaltung / Aufenthaltsräume Künstler 3. Dorfgemeinschaftsraum / Verwaltung 4. Ateliers 5. Ateliers (anteilig), Werkstatt, Ausstellung Die Räumlichkeiten für kreativen Arbeiten werden baulich angepasst und technisch ausgestattet. Die Gebäudesubstanz soll weitestgehend erhalten und für die neuen Nutzungen saniert bzw. umgebaut werden.

Vidaus identifikatorius: SP26-014

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71000000 Architektūros, statybų, inžinerijos ir inspektavimo paslaugos

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 71321000 Pastatų elektros instaliacijos ir mechaninės įrangos inžinerinio projektavimo paslaugos, 71321100 Statybos ekonomikos paslaugos, 71321200 Šildymo sistemų projektavimo paslaugos, 71321300 Konsultavimo vandentiekio klausimais paslaugos, 71321400 Konsultavimo ventiliacijos klausimais paslaugos

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Borschemicher Str. 1-3

Miestas: Erkelenz

Pašto kodas: 41812

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Heinsberg (DEA29)

Šalis: Vokietija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Galiojimas: 46 Mėnesiai

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Turi būti nurodyti sutarčiai vykdyti paskirtų darbuotojų vardai, pavardės ir profesinė kvalifikacija : Būtina nurodyti pasiūlyme

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVĮ): taip

Papildoma informacija: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

1. Die Beschaffung erfolgt durch die Starke Projekte GmbH im Namen und auf Rechnung des Zweckverband LANDFOLGE Garzweiler, In Kuckum 68A , 41812 Erkelenz, 2. Die Zuschlagskriterien umfassen: A) Organisation, Büro/Personal (10%), B) Bearbeitungs-/ Leistungserbringungskonzept (60%), davon: Darstellung Punkte A) bis C) der Zuschlagsmatrix, (36%), Nachhaltigkeitskriterien (12%), Bearbeitungsstruktur (12%), C) Preis (30%)

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Poveikio aplinkai mažinimas

Aprašymas: Bei der Sanierung der beiden Bestandsgebäude sollen Aspekte der Kreislaufwirtschaft und des Klimaschutzes verstärkt berücksichtigt werden.

Poveikio aplinkai mažinimo metodas: Perėjimas prie žiedinės ekonomikos, Klimato kaitos švelninimas

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pranešimas

Kriterijus: Profesionali rizikos draudimo polisas

Atrankos kriterijaus aprašymas: 01 Versicherungsnachweis (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Berufs- und Betriebshaftpflichtversicherung mit folgenden Deckungssummen: 2,0 Mio. EUR für Personenschäden 1,5 Mio. EUR für Sach- und Vermögensschäden
Maximierung bei juristischen Personen: jeweils 3-fach Maximierung bei natürlichen Personen: jeweils 2-fach

Kriterijus: Vidutinis metinis apyvartumas

Atrankos kriterijaus aprašymas: 02 Jahresgesamtumsatz (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Der alleinige Bewerber oder die Bewerbergemeinschaft muss über die letzten 3 Geschäftsjahre (2022 bis 2024) einen durchschnittlichen Jahresgesamtumsatz von mindestens 200.000,- Euro (netto) aufweisen.

Kriterijus: Vidutinė metinė darbo jėga

Atrankos kriterijaus aprašymas: 03 Anzahl Mitarbeiter*innen (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Der alleinige Bewerber oder die Bewerbergemeinschaft muss mindestens Zwei fachlich qualifizierte Fachkräfte (Architektur, Technische Ausrüstung (TGA) oder vergleichbar) im Tätigkeitsbereich angestellt haben (Vollzeitäquivalent).

Kriterijus: Atitinkamos švietimo ir profesinės kvalifikacijos

Atrankos kriterijaus aprašymas: 04 Qualifikation und Berufserfahrung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Das Projektteam muss aus mindestens zwei Ingenieur:innen der Fachrichtungen Architektur, Technische Ausrüstung (TGA) oder eines verwandten Fachgebiets bestehen. Die Bearbeitung der Themenbereiche muss durch die Projektleitung und/oder die stellvertretende Projektleitung sichergestellt sein. Benennung: - 1 Projektleitung (mind. 5 Jahre in Projektleitung) - 1 stellvertretende Projektleitung (mind. 5 Jahre Berufserfahrung) Für alle benannten Personen ist jeweils ein Nachweis eines geeigneten (Fach-)Hochschulabschlusses (z.B.in Architektur, TGA oder einem vergleichbaren Studiengang) bzw. eines gleichwertigen oder höheren Abschluss vorzulegen. Mindestens Projektleitung Nachweis der Mitgliedschaft in einer Architekten-/Ingenieurskammer.

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų darbų

Atrankos kriterijaus aprašymas: 05 Referenzen (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Nachweis von mind. drei Referenzprojekt im Fachbereich "Tragwerksplanung" für Objekte; - Leistungsphasen 1-8 nach HOAI - mit Auftragsdatum ab dem 01.01.2015 Beilage einer Projektdarstellung (Bild, Text) von max. 3 DIN A4-Seiten je Projekt (mindestens folgender Inhalt: Projektname, Ort der Ausführung, Auftraggeber, Durchführungszeitraum, kurze inhaltliche Beschreibung)

Kriterijus: Profesionali rizikos draudimo polisas

Atrankos kriterijaus aprašymas: Berufs-/Betriebshaftpflichtversicherung - Nachweis einer gültigen Berufs- und Betriebshaftpflichtversicherung. Personenschäden: 1.500.000 Euro Sach-, Vermögensschäden: 2.500.000 Euro Maximierung auf das 2-fache bei juristischen Personen Maximierung auf das 2-fache bei natürlichen Personen

Kriterijus: Vidutinis metinis apyvartumas

Atrankos kriterijaus aprašymas: Jahresgesamtumsatz, Euro (netto) - Der alleinige Bewerber oder die Bewerbungsgemeinschaft muss über die letzten 3 Geschäftsjahre (2022 bis 2024) einen durchschnittlichen Jahresgesamtumsatz von mindestens 200.000,- Euro (netto) aufweisen.

Kriterijus: Vidutinė metinė darbo jėga

Atrankos kriterijaus aprašymas: Anzahl Mitarbeiter*innen - Der alleinige Bewerber oder die Bewerbungsgemeinschaft muss mindestens Zwei fachlich qualifizierte Fachkräfte (Architektur, Technische Ausrüstung (TGA) oder vergleichbar) im Tätigkeitsbereich angestellt haben (Vollzeitäquivalent).

Kriterijus: Atitinkamos švietimo ir profesinės kvalifikacijos

Atrankos kriterijaus aprašymas: Berufserfahrung - Das Projektteam muss aus mindestens zwei Ingenieur:innen der Fachrichtungen Architektur, Technische Ausrüstung (TGA) oder eines verwandten Fachgebiets bestehen. Die Bearbeitung der Themenbereiche muss durch die Projektleitung und/oder die stellvertretende Projektleitung sichergestellt sein. Benennung: - 1 Projektleitung (mind. 5 Jahre in Projektleitung) - 1 stellvertretende Projektleitung (mind. 5 Jahre Berufserfahrung)

Kriterijus: Atitinkamos švietimo ir profesinės kvalifikacijos

Atrankos kriterijaus aprašymas: Qualifikation - Für alle benannten Personen ist jeweils ein Nachweis eines geeigneten (Fach-)Hochschulabschlusses (z.B.in Architektur, TGA oder einem vergleichbaren Studiengang) bzw. eines gleichwertigen oder höheren Abschluss vorzulegen. Mindestens Projektleitung Nachweis der Mitgliedschaft in einer Architekten-/Ingenieuskammer.

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų darbų

Atrankos kriterijaus aprašymas: Referenzen - Nachweis von mind. drei Referenzprojekt im Fachbereich "Technische Ausrüstung" für Objekte; - Leistungsphasen 1-8 nach HOAI - mit Auftragsdatum ab dem 01.01.2015 Beilage einer Projektdarstellung (Bild, Text) von max. 3 DIN A4-Seiten je Projekt (mindestens folgender Inhalt: Projektname, Ort der Ausführung, Auftraggeber, Durchführungszeitraum, kurze inhaltliche Beschreibung)

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Kalbos, kuriomis oficialiai skelbiami pirkimo dokumentai: vokiečių kalba

Papildomos informacijos prašymo terminas: 12/03/2026 23:59:59 (UTC+01:00) Vidurio Europos laikas, Vakarų Europos vasaros laikas

Pirkimo dokumentų adresas: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YM3YTU2QRLCJ/documents>

Ad hoc ryšių kanalas:

URL: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YM3YTU2QRLCJ>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YM3YTU2QRLCJ>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: vokiečių kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą: Draudžiamos

Pasiūlymų priėmimo terminas: 20/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Vidurio Europos laikas, Vakarų Europos vasaros laikas

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 60 Dienos

Informacija, kurią galima papildyti po pateikimo termino:

Pirkėjo nuožiūra, kai kurie trūkstami su konkurso dalyviais susiję dokumentai gali būti pateikti vėliau.

Papildoma informacija: Unvollständige Angebote, insbesondere solche ohne die geforderten Erklärungen bzw. Nachweise, werden vom Vergabeverfahren ausgeschlossen. Die Erklärungen und Nachweise sind mit dem Angebot abzugeben bzw. vorzulegen. Die Auftraggeberin behält sich jedoch vor, von der Möglichkeit Gebrauch zu machen, Unterlagen wie Erklärungen und Nachweise, die zur Bewertung der Eignung / der Angebote benötigt werden, gemäß § 56 Abs. 2 VgV nachzufordern.

Informacija apie viešą vokų atplėšimą:

Atidarymo data: 20/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Vidurio Europos laikas, Vakarų Europos vasaros laikas

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne
Su sutarties vykdymu susijusios sąlygos: Der Auftrag steht im Zusammenhang mit dem Einsatz von Fördermitteln. Zahlungen werden unter Berücksichtigung der monatlichen Mittelabrufe von Fördergeldern nach Maßgabe des Folgenden geleistet: Prüfbare und fällige Rechnungen, die bis zum 15. eines Monats eingegangen sind, werden in den Mittelabruf des laufenden Monats aufgenommen und nach Möglichkeit im Folgemonat ausbezahlt. Später eingereichte prüfbare und fällige Rechnungen werden in den Mittelabruf des Folgemonats aufgenommen und entsprechend in dem darauf folgenden Monat nach Möglichkeit ausbezahlt. Maßgeblich ist das Datum des tatsächlichen Rechnungseingangs. Falls Abschlagsrechnungen vereinbart sind, erfolgt die Zahlung auf Antrag in angemessenen Fristen, bei denen für die Fälligkeit der Zahlung der Mittelabruf von Fördergeldern, über die die beauftragte Leistung mitfinanziert wird, Berücksichtigung findet.

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: taip

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: ne

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Vergabekammer Rheinland

Informacija apie peržiūros terminus: Gem. § 160 Abs. 3 GWB

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: Starke Projekte GmbH

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus: Starke Projekte GmbH

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Starke Projekte GmbH

Registracijos numeris: HRB 95281

Pašto adresas: Hansaallee 299

Miestas: Düsseldorf

Pašto kodas: 40549

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Šalis: Vokietija

E. paštas: vergabestelle@starke-projekte.nrw

Telefono numeris: +49 21154234810

Fakso numeris: +49 21154238430

Interneto adresas: <https://www.baulandleben.nrw/starke-projekte>

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Vergabekammer Rheinland

Registracijos numeris: 05315-03002-81

Pašto adresas: Zeughausstraße 2-10

Miestas: Köln

Pašto kodas: 50667

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Šalis: Vokietija

E. paštas: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de

Telefono numeris: +49 221147-3045

Fakso numeris: +49 221147-2889

Interneto adresas: <https://www.bezreg-koeln.nrw.de/themen/wirtschaft-und-kultur/vergabekammer-rheinland>

Šios organizacijos vaidmenys:

Peržiūros organizacija

8.1. ORG-0003

Oficialus pavadinimas: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registracijos numeris: 0204:994-DOEVD-83

Miestas: Bonn

Pašto kodas: 53119

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Šalis: Vokietija

E. paštas: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefono numeris: +49228996100

Šios organizacijos vaidmenys:

TED eSender

10. Pakeitimas

Ankstesnė skelbimo redakcija, kuri turi būti pakeista

:

71aa9877-954a-4bd7-b209-17149d9a4afb-01

Pagrindinė pakeitimo priežastis

:

Pirkėjo klaidų ištaisymas

10.1. Pakeitimas

Skirsnio identifikatorius: PROCEDURE

Pakeitimų aprašymas: Es wurde der redaktionelle Fehler behoben, dass fälschlicherweise die Referenzen zur Technischen Ausrüstung abgefragt worden sind, da es hier zu eine parallel laufende Ausschreibung gibt. Hierbei handelt es sich aber um die Tragwerksplanung und daher werden auch Referenzen für die Tragwerksplanung abgefragt.

Pirkimo dokumentai buvo pakeisti: 13/03/2026

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: e142f361-fd33-4d3a-8fee-2c24530b05d5 - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 13/03/2026 06:19:38 (UTC+01:00) Vidurio Europos laikas, Vakarų Europos vasaros laikas

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: vokiečių kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 180772-2026

OL S numeris: 52/2026

Paskelbimo data: 16/03/2026