

181092-2026 - Konkursas

Vokietija – Griovimo, statybvielės parengimo ir valymo darbai – 0286 Buddenbrookhaus, Erweiterung, Sanierung und Neubau

OJ S 52/2026 16/03/2026

**Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Darbai**

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Hansestadt Lübeck, Bereich 5.061.2 - Fachbereichsdienste / Submission

E. paštas: SUBMISSIONPLANENUNDBAUEN@luebeck.de

Pirkėjo teisinė forma: Vietos valdžios institucija

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Bendrosios viešosios paslaugos

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: 0286 Buddenbrookhaus, Erweiterung, Sanierung und Neubau

Aprašymas: Für den Neubau und die Erweiterung des Buddenbrookhauses ist die Entkernung und Schadstoffentsorgung der beiden Bestandsgebäude Mengstrasse 4+6 notwendig. Die Gebäude liegen im Innenstadtbereich mit begrenzter Baustelleneinrichtungsfläche. Folgende Arbeiten sollen durchgeführt werden: ca. 1500 qm Entfernung vom KMF-haltigen Dämmstoffen ca. 480 qm Entfernung von schadstoffhaltigen Bodenbelägen im BT Verfahren ca. 2000 qm Abbruch von Innenbekleidungen, Wand- und Deckenbelägen ca. 1700 qm Abbruch von Estrichen und Bodenbelägen zusätzlich Ausbau von Türen, Haustechnik etc.

Procedūros identifikatorius: 6da189b5-2a27-475e-a50e-2d60b8ecd658

Vidaus identifikatorius: 087-2026

Pirkimo būdas: Atviras

Procedūra pagreitinta: ne

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45111000 Griovimo, statybvielės parengimo ir valymo darbai

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 45111100 Griovimo darbai

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Mengstraße 4+6

Miestas: Lübeck

Pašto kodas: 23552

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Lübeck, Kreisfreie Stadt (DEF03)

Šalis: Vokietija

Papildoma informacija: Die Baustelle liegt im Herzen der Hansestadt Lübeck, im Unesco Welterbe. Die Anfahrt mit Schwerlastfahrzeugen ist nur begrenzt möglich. Bei den jetzigen Gebäuden handelt es sich um in Teilen denkmalgeschützte Bauteile (Fassaden, Keller, Brandwand). Das flankierende Gebäude in der Mengstrasse 8 steht ebenfalls unter Denkmalschutz. Es ist auf erschütterungsarme Arbeiten zu achten. Gegenüber der Baustelle

befindet sich die Marienkirche, deren Vorplatz mit Bäumen die Straße entlang gesäumt ist. Auf genügend Baumschutz gem. der städtischen Vorgaben ist zu achten. Für eine Straßensperrung sind die dazugehörigen Anträge zu stellen.

2.1.3. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 180 000,00 EUR

2.1.4. Bendra informacija

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

vob-a-eu -

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001

Pavadinimas: 0286 Buddenbrookhaus, Erweiterung, Sanierung und Neubau hier: 087-2026 Entkernung

Aprašymas: Für den Neubau und die Erweiterung des Buddenbrookhauses ist die Entkernung und Schadstoffentsorgung der beiden Bestandsgebäude Mengstrasse 4+6 notwendig. Die Gebäude liegen im Innenstadtbereich mit begrenzter Baustelleneinrichtungsfläche. Folgende Arbeiten sollen durchgeführt werden: ca. 1500 qm Entfernung vom KMF-haltigen Dämmstoffen ca. 480 qm Entfernung von schadstoffhaltigen Bodenbelägen im BT Verfahren ca. 2000 qm Abbruch von Innenbekleidungen, Wand- und Deckenbelägen ca. 1700 qm Abbruch von Estrichen und Bodenbelägen zusätzlich Ausbau von Türen, Haustechnik etc.

Vidaus identifikatorius: LOT-0001 087/2026

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45111000 Griovimo, statybvietės parengimo ir valymo darbai

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 45111100 Griovimo darbai

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Mengstraße 4+6

Miestas: Lübeck

Pašto kodas: 23552

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Lübeck, Kreisfreie Stadt (DEF03)

Šalis: Vokietija

Papildoma informacija: Die Baustelle liegt im Herzen der Hansestadt Lübeck, im Unesco Welterbe. Die Anfahrt mit Schwerlastfahrzeugen ist nur begrenzt möglich. Bei den jetzigen Gebäuden handelt es sich um in Teilen denkmalgeschützte Bauteile (Fassaden, Keller, Brandwand). Das flankierende Gebäude in der Mengstrasse 8 steht ebenfalls unter Denkmalschutz. Es ist auf erschütterungsarme Arbeiten zu achten. Gegenüber der Baustelle befindet sich die Marienkirche, deren Vorplatz mit Bäumen die Straße entlang gesäumt ist. Auf genügend Baumschutz gem. der städtischen Vorgaben ist zu achten. Für eine Straßensperrung sind die dazugehörigen Anträge zu stellen.

5.1.3. Numatomas galiojimas

Pradžios data: 24/07/2026

5.1.5. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 180 000,00 EUR

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Turi būti nurodyti sutarčiai vykdyti paskirtų darbuotojų vardai, pavardės ir profesinė kvalifikacija : Nebūtina nurodyti

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): ne

Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVĮ): taip

Papildoma informacija: #Besonders auch geeignet für:startup# #Besonders auch geeignet für:freelance# #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Strateginių viešųjų pirkimų nėra

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Kalbos, kuriomis oficialiai skelbiami pirkimo dokumentai: vokiečių kalba

Pirkimo dokumentų adresas: <https://www.subreport.de/E57655897>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://www.subreport.de/E57655897>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: vokiečių kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą: Neprivalomos

Finansinės garantijos aprašymas: 5% Sicherheitsleistung; kann durch eine Bürgschaft erbracht werden

Pasiūlymų priėmimo terminas: 20/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 60 Dienos

Informacija, kurią galima papildyti po pateikimo termino:

Pirkėjo nuožiūra, visi trūkstami su konkurso dalyviais susiję dokumentai gali būti pateikti vėliau.

Papildoma informacija: Das Formblatt 213 (Angebotsschreiben) und das bepreiste LV müssen bei Abgabe vorliegen. Eine Unterlassung führt zum Ausschluss.

Informacija apie viešą vokų atplėšimą:

Atidarymo data: 20/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Vieta: Hansestadt Lübeck FB 5 Planen und Bauen, 5.061.2 Submission Mühlendamm 10-12 23552 Lübeck

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Būtinasis konfidencialumo susitarimas: ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Draudžiamos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: taip

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

5.1.15. Metodai**Preliminarioji sutartis:**

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

Elektroninis aukcionas: taip

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Tarpininkavimo organizacija: Vergabekammer Schleswig-Holstein beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus

Peržiūros organizacija: Vergabekammer Schleswig-Holstein beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: Hansestadt Lübeck, Bereich 5.061.2 - Fachbereichsdienste / Submission

Organizacija, teikianti neinternetinę prieigą prie pirkimo dokumentų: Hansestadt Lübeck, Bereich 5.061.2 - Fachbereichsdienste / Submission

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Hansestadt Lübeck, Bereich 5.061.2 - Fachbereichsdienste / Submission

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus: Hansestadt Lübeck, Bereich 5.061.2 - Fachbereichsdienste / Submission

Organizacija, tvarkanti pasiūlymus: Hansestadt Lübeck, Bereich 5.061.2 - Fachbereichsdienste / Submission

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Hansestadt Lübeck, Bereich 5.061.2 - Fachbereichsdienste / Submission

Registracijos numeris: Berichtseinheit-ID 00006194

Pašto adresas: Mühlendamm 10-12

Miestas: Lübeck

Pašto kodas: 23552

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Lübeck, Kreisfreie Stadt (DEF03)

Šalis: Vokietija

E. paštas: SUBMISSIONPLANENUNDBAUEN@luebeck.de

Telefono numeris: 04511226014

Interneto adresas: <https://www.luebeck.de>

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą

Organizacija, teikianti neinternetinę prieigą prie pirkimo dokumentų

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus

Organizacija, tvarkanti pasiūlymus

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Vergabekammer Schleswig-Holstein beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus

Registracijos numeris: DE323825112

Pašto adresas: Düsternbrooker Weg 94

Miestas: 24105

Pašto kodas: Kiel

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)

Šalis: Vokietija

E. paštas: vergabekammer@wimi.landsh.de

Telefono numeris: 04319884542

Fakso numeris: 04319884702

Šios organizacijos vaidmenys:

Peržiūros organizacija

Tarpininkavimo organizacija

8.1. ORG-0003

Oficialus pavadinimas: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registracijos numeris: 0204:994-DOEVD-83

Miestas: Bonn

Pašto kodas: 53119

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Šalis: Vokietija

E. paštas: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefono numeris: +49228996100

Šios organizacijos vaidmenys:

TED eSender

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: b9e0ac29-e056-4467-8246-9e1abee96db3 - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 13/03/2026 14:06:22 (UTC+01:00) Vidurio Europos laikas, Vakarų Europos vasaros laikas

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: vokiečių kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 181092-2026

OL S numeris: 52/2026

Paskelbimo data: 16/03/2026