181241-2026 - Konkursas

Suomija – Nekilnojamojo turto pirkimas ir pardavimas – Kiinteistöjen myynti- ja ostoneuvonantopalveluja koskeva puitejärjestely
OJ S 52/2026 16/03/2026
Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Paslaugos

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Keva
E. paštas: jaana.saarijarvi@ptcs.fi
Pirkėjo teisinė forma: Viešosios teisės reglamentuojama įstaiga
Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Socialinė apsauga

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Kiinteistöjen myynti- ja ostoneuvonantopalveluja koskeva puitejärjestely
Aprašymas: Keva (jäljempänä ”tilaaja” tai ”hankintayksikkö”) pyytää tarjousta julkaistun hankintailmoituksen sekä tämän tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti kiinteistöjen myynti- ja ostoneuvontapalveluista (jäljempänä ”palvelu”). Hankinnan kohteena on myynti- ja ostoneuvontapalveluiden tuottaminen Kevalle liittyen mahdollisesti myytäviin tai ostettaviin kiinteistösijoituskohteisiin. Hankinta on jaettu kahteen kategoriaan (A-B) ja osiin (1-54) sen perusteella, kuinka suuri toimeksianto on rahalliselta suuruusluokaltaan sekä millä hinnoittelumallilla palvelu hankitaan (palkkioprosentti tai tuntihinnoittelu). Kategoria A: Toimeksiannot, joiden arvioitu arvo toimeksiannon tilaushetkellä on alle 50 miljoonaa euroa (osat 1–18) Toimeksiannot, joiden arvioitu arvo toimeksiannon tilaushetkellä on alle 5 miljoonaa euroa OSA 1: Myyntineuvonanto, laaja prosessi hankitaan palkkioprosentilla OSA 2: Myyntineuvonanto, laaja prosessi hankitaan tuntihinnoiteltuna OSA 3: Myyntineuvonanto, kevyt prosessi hankitaan palkkioprosentilla OSA 4: Myyntineuvonanto, kevyt prosessi hankitaan tuntihinnoiteltuna OSA 5: Ostoneuvonanto, kevyt prosessi hankitaan palkkioprosentilla OSA 6: Ostoneuvonanto, kevyt prosessi hankitaan tuntihinnoiteltuna Toimeksiannot, joiden arvioitu arvo toimeksiannon tilaushetkellä on 5–20 miljoonaa euroa OSA 7: Myyntineuvonanto, laaja prosessi hankitaan palkkioprosentilla OSA 8: Myyntineuvonanto, laaja prosessi hankitaan tuntihinnoiteltuna OSA 9: Myyntineuvonanto, kevyt prosessi hankitaan palkkioprosentilla OSA 10: Myyntineuvonanto, kevyt prosessi hankitaan tuntihinnoiteltuna OSA 11: Ostoneuvonanto, kevyt prosessi hankitaan palkkioprosentilla OSA 12: Ostoneuvonanto, kevyt prosessi hankitaan tuntihinnoiteltuna Toimeksiannot, joiden arvioitu arvo toimeksiannon tilaushetkellä on yli 20–50 miljoonaa euroa OSA 13: Myyntineuvonanto, laaja prosessi hankitaan palkkioprosentilla OSA 14: Myyntineuvonanto, laaja prosessi hankitaan tuntihinnoiteltuna OSA 15: Myyntineuvonanto, kevyt prosessi hankitaan palkkioprosentilla OSA 16: Myyntineuvonanto, kevyt prosessi hankitaan tuntihinnoiteltuna OSA 17: Ostoneuvonanto, kevyt prosessi hankitaan palkkioprosentilla OSA 18: Ostoneuvonanto, kevyt prosessi hankitaan tuntihinnoiteltuna Kategoria B: Toimeksiannot, joiden arvioitu arvo toimeksiannon tilaushetkellä on yli 50 miljoonaa euroa (osat 19–54) Toimeksiannot, joiden arvo on yli 50–100 miljoonaa euroa OSA 19: Myyntineuvonanto, laaja prosessi hankitaan palkkioprosentilla OSA 20: Myyntineuvonanto,

laaja prosessi hankitaan tuntihinnoiteltuna OSA 21: Myyntineuvonanto, kevyt prosessi hankitaan palkkioprosentilla OSA 22: Myyntineuvonanto, kevyt prosessi hankitaan tuntihinnoiteltuna OSA 23: Ostoneuvonanto, kevyt prosessi hankitaan palkkioprosentilla OSA 24: Ostoneuvonanto, kevyt prosessi hankitaan tuntihinnoiteltuna Toimeksiannot, joiden arvo on yli 100–200 miljoonaa euroa OSA 25: Myyntineuvonanto, laaja prosessi hankitaan palkkioprosentilla OSA 26: Myyntineuvonanto, laaja prosessi hankitaan tuntihinnoiteltuna OSA 27: Myyntineuvonanto, kevyt prosessi hankitaan palkkioprosentilla OSA 28: Myyntineuvonanto, kevyt prosessi hankitaan tuntihinnoiteltuna OSA 29: Ostoneuvonanto, kevyt prosessi hankitaan palkkioprosentilla OSA 30: Ostoneuvonanto, kevyt prosessi hankitaan tuntihinnoiteltuna Toimeksiannot, joiden arvo on yli 200–300 miljoonaa euroa OSA 31: Myyntineuvonanto, laaja prosessi hankitaan palkkioprosentilla OSA 32: Myyntineuvonanto, laaja prosessi hankitaan tuntihinnoiteltuna OSA 33: Myyntineuvonanto, kevyt prosessi hankitaan palkkioprosentilla OSA 34: Myyntineuvonanto, kevyt prosessi hankitaan tuntihinnoiteltuna OSA 35: Ostoneuvonanto, kevyt prosessi hankitaan palkkioprosentilla OSA 36: Ostoneuvonanto, kevyt prosessi hankitaan tuntihinnoiteltuna Toimeksiannot, joiden arvo on yli 300–400 miljoonaa euroa OSA 37: Myyntineuvonanto, laaja prosessi hankitaan palkkioprosentilla OSA 38: Myyntineuvonanto, laaja prosessi hankitaan tuntihinnoiteltuna OSA 39: Myyntineuvonanto, kevyt prosessi hankitaan palkkioprosentilla OSA 40: Myyntineuvonanto, kevyt prosessi hankitaan tuntihinnoiteltuna OSA 41: Ostoneuvonanto, kevyt prosessi hankitaan palkkioprosentilla OSA 42: Ostoneuvonanto, kevyt prosessi hankitaan tuntihinnoiteltuna Toimeksiannot, joiden arvo on yli 400–500 miljoonaa euroa OSA 43: Myyntineuvonanto, laaja prosessi hankitaan palkkioprosentilla OSA 44: Myyntineuvonanto, laaja prosessi hankitaan tuntihinnoiteltuna OSA 45: Myyntineuvonanto, kevyt prosessi hankitaan palkkioprosentilla OSA 46: Myyntineuvonanto, kevyt prosessi hankitaan tuntihinnoiteltuna OSA 47: Ostoneuvonanto, kevyt prosessi hankitaan palkkioprosentilla OSA 48: Ostoneuvonanto, kevyt prosessi hankitaan tuntihinnoiteltuna Toimeksiannot, joiden arvo on yli 500 miljoonaa euroa OSA 49: Myyntineuvonanto, laaja prosessi hankitaan palkkioprosentilla OSA 50: Myyntineuvonanto, laaja prosessi hankitaan tuntihinnoiteltuna OSA 51: Myyntineuvonanto, kevyt prosessi hankitaan palkkioprosentilla OSA 52: Myyntineuvonanto, kevyt prosessi hankitaan tuntihinnoiteltuna OSA 53: Ostoneuvonanto, kevyt prosessi hankitaan palkkioprosentilla OSA 54: Ostoneuvonanto, kevyt prosessi hankitaan tuntihinnoiteltuna Toimeksiantojen kohde sekä hankinnan kohde ja sitä koskevat vaatimukset on kuvattu yksityiskohtaisesti tarjouspyynnön liitteissä. Huom. Tarjouspalveluun on teknisistä syistä merkitty arvoksi 2 kohtiin "Osien enimmäismäärä, joihin tarjoaja voi jättää tarjouksia" ja "Yhdelle tarjoajalle myönnettävien osien enimmäismäärä", todellinen enimmäismäärä molempien osalta on 54.
Procedūros identifikatorius: 31f82279-aee1-48c1-8c0c-069944684335
Vidaus identifikatorius: 337/2025
Pirkimo būdas: Atviras
Procedūra pagreitinta: ne
Pagrindiniai procedūros ypatumai: Hankintamenettelynä käytetään avointa menettelyä. Hankinta on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta. Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016, hankintalaki). Tilaaja voi keskeyttää hankintamenettelyn osittain tai kokonaan todellisesta ja perustellusta syystä (hankintalain 125 §). Tarjouksen tekemisestä, esittelystä tai muusta menettelyyn osallistumisesta ei makseta tarjoajille korvausta. Menettelyn vaiheet ovat seuraavat: Hankintayksikkö 1. Avaa tarjoukset 2. Tarkastaa tarjoajan soveltuvuutta koskevat vastaukset ESPD-lomakkeen tiedoista ja tarjouslomakkeesta. 3. Tarkastaa tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden 4. Vertailee tarjoukset 5. Valitsee parhaat tarjoukset ja asettaa ne osa-aluekohtaiseen etusijajärjestykseen 6. Pyytää ja tarkastaa parhaiden tarjousten antajilta soveltuvuutta koskevat todistukset ja

selvitykset 7. Tekee hankintapäätöksen ja antaa päätöksen tiedoksi kaikille tarjoajille 8. Solmii puitesopimuksen voittajien kanssa. Sopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. EU-kynnysarvon ylittävässä hankinnassa hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätös perusteluineen tiedoksi. Tarjouksen tekemisestä, esittelystä tai muusta menettelyyn osallistumisesta ei makseta tarjoajille korvausta. Tarjousasiakirjat ovat saatavissa suomen kielellä. Jos tarjoaja haluaa tarjousasiakirjat muulla kielellä, käännättäminen ja siitä aiheutuvat kustannukset ovat tarjoajan itsensä vastattavina.

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos
Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 70120000 Nekilnojamojo turto pirkimas ir pardavimas
Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 79400000 Verslo ir valdymo konsultacinės bei susijusios paslaugos

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Šalis: Suomija

2.1.3. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 40 000 000,00 EUR

2.1.4. Bendra informacija

Papildoma informacija: Vaihtoehtoiset tarjoukset eivät ole sallittuja. Tarjouspyynnössä esitetyt hankintamäärät ovat arvioita, eikä sopimus muodosta tilaajalle määräostovelvoitetta tai Toimittajalle yksinoikeutta tuottaa palvelua. PUITEJÄRJESTELY Kilpailutuksen perusteella muodostetaan puitejärjestely. Hankinta on jaettu kahteen kategoriaan (A-B) ja osiin (1-54) sen perusteella, kuinka suuri toimeksianto on rahalliselta suuruusluokaltaan sekä millä hinnoittelumallilla palvelu hankitaan (palkkioprosentti tai tuntihinnoittelu). Kummankin kategorian jokaiseen osaan valitaan enintään kolme (3) toimittajaa, ja valittujen toimittajien kesken muodostetaan osakohtainen etusijajärjestys (ks. liite Etusijajärjestys). Jos osakohtaisessa vertailussa mukana olevia tarjouksia on vähemmän kuin kolme, voidaan kyseiseen osaan valita myös vähemmän kuin kolme toimittajaa. Tarjoaja voi tulla valituksi puitesopimustoimittajaksi kummankin kategorian jokaiseen osaan eli enintään 54 osaan. Tarjouskilpailussa parhaiten menestyneet tarjoukset tehneet tarjoajat valitaan ja etusijajärjestys muodostetaan tarjouspyynnön kohdassa "Muut tiedot" - "Päätöksenteon perusteet" kuvatuilla perusteilla. Tilaaja tekee kulloiseenkin tarpeeseen perustuvat tilaukset noudattaen liitteen "Puitesopimus" ehtoja. Puitesopimuksen sopimuskausi on 3 vuotta. Puitesopimusta voidaan jatkaa yhden (1) vuoden pituisella optiokaudella. Optiokauden hyödyntäminen on yksin Tilaajan harkinnassa. Puitejärjestelyä jatketaan automaattisesti optiokaudella, ellei Tilaaja ilmoita optiokauden käyttämättä jättämisestä viimeistään neljä (4) kuukautta ennen alkuperäisen puitesopimuskauden päättymistä. Hankintasopimus (toimeksiantosopimus) voidaan tehdä vain puitesopimuksen voimassaoloaikana. Hankintasopimus voi olla voimassa kuusi (6) kuukautta puitesopimuksen päättymisen jälkeen. Hankintasopimukseen sovelletaan tämän puitesopimuksen ehtoja hankintasopimuksen päättymiseen saakka.
Teisinis pagrindas:
Direktyva 2014/24/ES

2.1.5. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:
Didžiausias pirkimo dalių, dėl kurių vienas dalyvis gali pateikti pasiūlymus, skaičius: 2

Sutarties sąlygos:
Didžiausias pirkimo dalių, dėl kurių vienam dalyviui gali būti skirtos sutartys, skaičius: 2

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pranešimas, Europos bendrasis viešųjų pirkimų dokumentas (EBVPD), Pirkimo dokumentas
Korupcija: Tarjoajalle tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu lahjonnasta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.
Sukčiavimas: Tarjoajalle tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen, on annettu petoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.
Pinigų plovimas arba teroristų finansavimas: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rahanpesusta tai terrorismin rahoituksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.
Dalyvavimas nusikalstamoje organizacijoje: Tarjoajalle tai henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rikollisjärjestön toimintaan osallistumisesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.
Teroristiniai nusikaltimai arba su teroristine veikla susiję nusikaltimai: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu terrorismirikoksesta tai terroritoimintaan liittyvästä rikoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.
Vaikų darbas ir kitos prekybos žmonėmis formos: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu lapsityövoiman käytöstä tai muista ihmiskaupan muodoista lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.
Pareigų aplinkos teisės srityje pažeidimas: Tarjoaja on rikkonut ympäristölainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.
Pareigų darbo teisės srityje pažeidimas: Tarjoaja on rikkonut työlainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.
Pareigų socialinės teisės srityje pažeidimas: Tarjoaja on rikkonut sosiaalilainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.
Su kitais ekonominės veiklos vykdytojais sudaryti susitarimai, kuriais siekta iškraipyti konkurenciją: Tarjoaja on tehnyt muiden kanssa sopimuksia, joilla pyritään vääristämään kilpailua.
Sunkus profesinis nusižengimas: Tarjoaja on syyllistynyt ammatin harjoittamiseen liittyvään vakavaan virheeseen.
Faktų iškraipymas, nuslėpta informacija, negalėjimas pateikti reikalaujamų dokumentų ar su šia procedūra susijusios konfidencialios informacijos gavimas: Tarjoajaa koskee jokin seuraavista tilanteista. a) on syyllistynyt väärän tiedon antamiseen poissulkemis- tai valintaperusteiden osalta, b) on jättänyt antamatta tällaisia tietoja, c) on toimittanut viiveellä tai ei lainkaan ostajan vaatimia tietoja, tai d) on yrittänyt vaikuttaa ostajan päätöksentekoprosessiin asiattomalla tavalla tai hankkinut luottamuksellista tietoa, joista voisi olla sille hankintamenettelyssä asiaankuulumatonta etua, taikka on toimittanut harhaanjohtavia

tietoja, joilla voi olla merkittävä vaikutus poissulkemista, tarjoajan valintaa tai hankintaa koskeviin päätöksiin.
Interesų konfliktas dėl dalyvavimo pirkimo procedūroje: Tarjoajan osallistumisesta hankintamenettelyyn aiheutuu eturistiriitoja.
Tiesioginis arba netiesioginis dalyvavimas rengiant šią pirkimo procedūrą: Tarjoaja tai tarjoajaan liittyvä yritys on antanut ostajalle neuvoja tai muulla tavoin osallistunut hankintamenettelyn valmisteluun.
Sutarties nutraukimas anksčiau laiko, žala ar kitos panašios sankcijos: Tarjoajan aikaisempia hankintasopimuksia tai käyttöoikeussopimuksia on irtisanottu ennenaikaisesti tai kyseisen aikaisemman sopimuksen yhteydessä on vaadittu vahingonkorvauksia tai määrätty muita vastaavia seuraamuksia.
Įsipareigojimų, nustatytų remiantis išimtinai nacionaliniais pašalinimo pagrindais, pažeidimas: Tarjoajan hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai edustus-,päätös- tai valvontavaltaa käyttävä henkilö on rikosrekisteristä ilmenevällä lainvoimaisella tuomiolla tuomittu työturvallisuusrikoksesta, työaikasuojelurikoksesta, työsyrjinnästä, kiskonnantapaisesta työsyrjinnästä, työntekijöiden järjestäytymisvapauden loukkaamisesta tai luvattoman ulkomaisen työvoiman käytöstä.
Pareigos mokėti socialinio draudimo įmokas pažeidimas: Tarjoaja on rikkonut sosiaaliturvamaksujen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.
Pareigos mokėti mokesčius pažeidimas: Tarjoaja on rikkonut verojen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.
Sustabdyta verslo veikla: Tarjoajan liiketoiminta on keskeytetty.
Bankrotas: Tarjoaja on konkurssissa.
Susitarimas su kreditoriais: Tarjoajalla on järjestelyjä velkojien kanssa.
Nemokumas: Tarjoajan osalta on käynnistetty maksukyvyttömyys- tai likvidaatiomenettely.
Likvidatoriaus administruojamas turtas: Tarjoajan varat ovat selvitysmiehen tai tuomioistuimen hallinnassa.
Bankrotui prilygstanti situacija pagal nacionalinius įstatymus: Tarjoaja on kansalliseen lainsäädäntöön ja kansallisiin määräyksiin perustuen yllämainittuja tilanteita vastaavassa samankaltaisessa menettelyssä.

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001

Pavadinimas: Kategoria A: Toimeksiannot, joiden arvioitu arvo toimeksiannon tilaushetkellä on alle 5 miljoonaa euroa (osat 1–18)
Aprašymas: Ks. liite 1 "Hankinnan kohteen kuvaus"
Vidaus identifikatorius: A-0

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos
Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 70120000 Nekilnojamojo turto pirkimas ir pardavimas

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Šalis: Suomija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Galiojimas: 48 Mėnesiai

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.
Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas
Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip
Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVĮ): taip

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pirkimo dokumentas, Pranešimas, Europos bendrasis viešųjų pirkimų dokumentas (EBVPD)
Kriterijus: Įrašymas į prekybos registrą
Atrankos kriterijaus aprašymas: Kaupparekisteriin merkitseminen Tarjoaja on merkitty asiaankuuluviin sijoittautumisjäsenvaltionsa pitämiin kaupparekistereihin: Se on merkitty sijoittautumisjäsenvaltion pitämään, direktiivin 2014/24/EU liitteessä XI kuvattuun ammattirekisteriin; tietyistä jäsenvaltioista tulevien tarjoajien täytyy mahdollisesti täyttää muita samassa liitteessä säädettyjä vaatimuksia.

Kriterijus: Bendras metinis apyvartumas
Atrankos kriterijaus aprašymas: Tarjoajan (”yleinen”) vuotuinen liikevaihto on seuraava: Tilikausi: Viimeisin vahvistetty tilikausi. Tarjoajan liikevaihto on vähintään 1 000 000 euroa vuodessa viimeisimmältä vahvistetulta tilikaudelta. Tarjoaja toimittaa pyynnöstä liikevaihtoa koskevat tiedot viimeksi kuluneelta tilikaudelta, jos tarjoaja on ne sijoittautumismaansa lainsäädännön mukaan oikeutettu toimittamaan. Jos tarjoajalla ei ole takanaan yhtään kokonaista tilikautta, tarjoaja voi osoittaa taloudellisen ja rahoituksellisen tilanteensa muulla hankintayksikön hyväksymällä asiakirjalla. Jos tarjous tehdään ryhmittymänä, ryhmittymän jäsenet voivat täyttää edellä mainitun vaatimuksen yhdessä. Jos tarjoaja käyttää voimavarayksiköitä, tarjoaja voimavarayksiköineen voi täyttää vaatimuksen yhdessä, jolloin tarjoajalta voidaan pyytää selvitys taloudellisten voimavarojen olemassaoloa koskevista sitoumuksista ja sopimuksista. Liikevaihto: Min: 1000000,00 Valuutta: euroa

Kriterijus: Profesionali rizikos draudimo polisas
Atrankos kriterijaus aprašymas: Tarjoajan ottaman ammatinharjoittajan vastuuvakuutuksen vakuutussumma on seuraava: Vakuutussumma: Min: 250000,00 Valuutta: Euroa. Tarjoajalla tulee olla voimassa oleva Toimittajan puitesopimuksen perusteella tuottamat palvelut kattava, sopimukseen perustuvia taloudellisia vahinkoja (varallisuusvahinkoja) korvaava vastuuvakuutus, jonka vakuutusmäärä on vähintään 250 000 euroa. Jos tarjous tehdään ryhmittymänä, tulee kaikilla ryhmittymän jäsenillä olla tämän vaatimuksen mukainen vastuuvakuutus. Jos tarjoaja käyttää voimavarayksiköitä, tulee kaikkien voimavarayksiköiden täyttää vaatimus OHJE: Kirjoita "Vakuutussumma"-kenttään toiminnan vastuuvakuutuksen vakuutussumma. Mikäli tarjous tehdään ryhmittymänä tai tarjoaja käyttää voimavara-alihankkijoita, tarjoaja ja jokainen ryhmittymän jäsen/voimavara-alihankkija kirjoittaa kenttään oman vakuutusmäärän.

Kriterijus: Kiti ekonominiai ar finansiniai reikalavimai
Atrankos kriterijaus aprašymas: Muut taloudelliset ja rahoitukselliset vaatimukset Taloudellinen tai rahoituksellinen vaatimus ja sen kuvaus: Tarjoajalla on oltava riittävä vakavaraisuus, taloudellinen kantokyky ja maksukyky hankinnan kohteena olevien tuotteiden toimittamiseen ja palvelujen tuottamiseen. Tarjoajan vakavaraisuus, taloudellinen kantokyky ja maksukyky voidaan katsoa riittäväksi, jos sen riskiluokitus Suomen Asiakastieto Oy:n Riskimittarin riskiluokituksessa on 1-4. Tarjoajan vakavaraisuutta, taloudellista kantokykyä ja maksukykyä

voidaan arvioida myös pyydettäessä toimitettavien tilinpäätöstietojen ja/tai muun selvityksen sekä hankintayksikön oma-aloitteisesti hankkiman selvityksen perusteella. Tarjoajat, joiden riskiluokitus Suomen Asiakastieto Oy:n riskiluokituksessa on 5 tai joiden vakavaraisuuden, taloudellisen kantokyvyn ja maksukyvyn arvioidaan vastaavan riskiluokkaa 5, suljetaan hankintamenettelyn ulkopuolelle. Jos tarjous tehdään ryhmittymänä, vaatimus koskee ryhmittymän kaikkia jäseniä. Jos tarjoaja käyttää voimavarayksiköitä, tulee kaikkien voimavarayksiköiden täyttää vaatimus

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų paslaugų
Atrankos kriterijaus aprašymas: Tarjoaja on suorittanut viitejakson aikana seuraavantyyppiset pääasialliset palvelut: Hankintaviranomaiset voivat vaatia enintään kolmen vuoden kokemuksen tai hyväksyä yli kolme vuotta aikaisemmin hankitun kokemuksen. Vaatimus: Kategoria A: Toimeksiannot, joiden arvioitu arvo toimeksiannon tilaushetkellä on alle 50 miljoonaa euroa (osat 1 18) Jotta tarjoaja voi tarjota osa-alueisiin 1-18 tulee tarjoajalla olla kokemusta vähintään kymmenen (10) toteutuneen myynti- ja ostoneuvonnannon tuottamisesta. Näistä vähintään kolme (3) referenssiä tulee olla myyntineuvonannosta sekä vähintään yhden (1) referenssin ostoneuvonannosta. Referenssitoimituksiksi ilmoitettujen neuvonantojen toimeksiantokohteen yhteenlaskettu myyntihinta tulee olla yhteensä vähintään 150 000 000 euroa. Toimeksiantokohde voi olla yksittäinen kiinteistö rakennuksineen tai portfolio mutta yksittäisiä huoneistoja tai tontteja ei hyväksytä. Kaikkien ilmoitettujen neuvonantojen tulee täyttää seuraavat vaatimukset:- Referenssitoimitus saa olla enintään seitsemän (7) vuotta vanha tarjouksen viimeisestä jättämispäivämäärästä laskettuna. - Referenssitoimitukseksi ilmoitettu neuvonanto tulee olla suoritettu. Referenssitoimitus katsotaan suoritetuksi, kun neuvonannon kohteena olleen kohteen kauppaa koskeva sopimus (kauppakirja) on allekirjoitettu.- Toimeksianto on toteutettu yritysasiakkaalle (oikeushenkilö). Yksityishenkilöille tehtyjä toimeksiantoja ei hyväksytä referenssitoimituksiksi. - Neuvonanto on sisältänyt vähintään myynti-/ostoprosessin läpiviennin, kaupallista neuvonantoa, Due Diligence-prosessin koordinoinnin, sekä kauppakirjaneuvotteluissa tukemista. Kategoria B: Toimeksiannot, joiden arvioitu arvo toimeksiannon tilaushetkellä on yli 50 miljoonaa euroa (osat 19 54) Jotta tarjoaja voi tarjota osa-alueisiin 19-54 tulee tarjoajalla olla kokemusta vähintään kymme-nen (10) toteutuneen myynti- ja ostoneuvonnannon tuottamisesta. Näistä vähintään kolme (3) referenssiä tulee olla myyntineuvonannosta sekä vähintään yhden (1) referenssin ostoneuvonannosta. Jokaisen referenssitoimituksiksi ilmoitetun neuvonannon toimeksiantokohteen kauppahinta tulee olla vähintään 50 miljoonaa euroa. Toimeksiantokohde voi olla yksittäinen kiinteistö rakennuksineen tai portfolio mutta yksittäisiä huoneistoja tai tontteja ei hyväksytä. Kaikkien ilmoitettujen neuvonantojen tulee täyttää seuraavat vaatimukset: - Referenssitoimitus saa olla enintään seitsemän (7) vuotta vanha tarjouksen viimeisestä jättämispäivämäärästä laskettuna. - Referenssitoimitukseksi ilmoitettu neuvonanto tulee olla suoritettu. Referenssitoimitus katsotaan suoritetuksi, kun neuvonannon kohteena olleen kohteen kauppaa koskeva sopimus (kauppakirja) on allekirjoitettu.- Toimeksianto on toteutettu yritysasiakkaalle (oikeushenkilö). Yksityishenkilöille tehtyjä toimeksiantoja ei hyväksytä referenssitoimituksiksi. - Neuvonanto on sisältänyt vähintään myynti-/ostoprosessin läpiviennin, kaupallista neuvonantoa, Due Diligence prosessin koordinoinnin, sekä kauppakirjaneuvotteluissa tukemista. Tarjoajan tekniseen ja ammatilliseen pätevyyteen liittyvät tarjoajan kokemukselle asetetut vaatimukset on esitetty tarjouspyynnön liitteessä 6 ” Referenssit” (excel-lomake). Tarjoajan tulee täyttää kaikki tarjoajan kokemukselle asetetut referenssivaatimukset. Tarjoajan tulee täyttää ”Referenssit”-lomake siinä esitettyjen ohjeiden ja vaatimusten mukaisesti. Tarjoajan tulee ladata Referenssit-lomake tarjouksensa liitteeksi. Jos tarjous tehdään ryhmittymänä, ryhmittymän jäsenet voivat täyttää vaatimuksen yhdessä. Jos tarjoaja vetoaa muiden yksiköiden voimavaroihin (voimavarayksiköt) vaatimuksen

täyttämiseksi, tarjoaja yhdessä voimavarayksiköidensä kanssa voi täyttää vaatimuksen. Muiden yksiköiden kokemukseen liittyviä voimavaroja voidaan käyttää hyväksi vain, jos kyseiset muut yksiköt suorittavat hankinnan kohteena olevat palvelut taikka osan niistä. OHJE ESPD-lomakkeen täyttöön: - Kirjoita kenttään "Kuvaus" "Kyllä" tai "Ei" (Kyllä = Tarjoaja täyttää ”Referenssit”-lomakkeella esitetyt vaatimukset).- Kirjoita kenttään "Arvo" mikä tahansa arvo.- Valitse kenttään "Päivämäärä" mikä tahansa päivämäärä. - Kirjoita kenttään "Vastaanottajat" mikä tahansa teksti.

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: HINTA 100%

Aprašymas: Päätöksenteon perusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, jonka perusteena on halvin hinta. Tarjoajat valitaan ja asetetaan etusijajärjestykseen kummassakin kategoriassa osakohtaisesti sen mukaan, mitä kyseisen osan hinnoitteluperusteena käytetään: tuntihintaa tai palkkioprosenttia. Mikäli osan hinnoitteluperusteena on tuntihinta, tarjoajat asetetaan etusijalle alhaisimmasta tuntihinnasta alkaen. Mikäli hinnoitteluperusteena on palkkioprosentti, tarjoajat asetetaan etusijalle alhaisimmasta palkkioprosentista alkaen. Mikäli kaksi tai useampi tarjous on keskenään täsmälleen samanhintainen eikä vertailuperusteiden perusteella voida valita voittajaa, hankintayksikkö ratkaisee voittajan arvalla.

Kategorija skyrimo kriterijaus fiksuota vertė: Fiksuota vertė (iš viso)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 100

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Papildomos informacijos prašymo terminas: 24/03/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT

Pirkimo dokumentų adresas: https://tarjouspalvelu.fi/keva?id=600475&tpk=dd915c8f-a910-4fad-9493-8ae2583cac84

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: https://tarjouspalvelu.fi/keva?id=600475&tpk=dd915c8f-a910-4fad-9493-8ae2583cac84

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: suomių kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą: Draudžiamos

Pasiūlymų priėmimo terminas: 13/04/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 6 Mėnesiai

Informacija apie viešą vokų atplėšimą:

Atidarymo data: 13/04/2026 09:01:00 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Neprivalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: taip

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminarioji sutartis, dėl dalies neskelbiant naujo konkurso ir dėl dalies skelbiant naują konkursą

Didžiausias dalyvių skaičius: 162
Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:
Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra
Peržiūros organizacija: Markkinaoikeus
Informacija apie peržiūros terminus: Hankintalain 147 §:n mukaisesti.

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0002
Pavadinimas: Kategoria B: Toimeksiannot, joiden arvioitu arvo toimeksiannon tilaushetkellä on yli 50 miljoonaa euroa (osat 19–54)
Aprašymas: Ks liite 1 "Hankinnan kohteen kuvaus".
Vidaus identifikatorius: B-1

5.1.1. Tikslas
Sutarties objektas: Paslaugos
Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 70120000 Nekilnojamojo turto pirkimas ir pardavimas

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Šalis: Suomija

5.1.3. Numatomas galiojimas
Galiojimas: 48 Mėnesiai

5.1.6. Bendra informacija
Rezervuota dalyvavimo teisė:
Dalyvavimas nerezervuotas.
Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas
Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip
Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVĮ): taip

5.1.9. Atrankos kriterijai
Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pirkimo dokumentas, Pranešimas, Europos bendrasis viešųjų pirkimų dokumentas (EBVPD)
Kriterijus: Įrašymas į prekybos registrą
Atrankos kriterijaus aprašymas: Kaupparekisteriin merkitseminen Tarjoaja on merkitty asiaankuuluviin sijoittautumisjäsenvaltionsa pitämiin kaupparekistereihin: Se on merkitty sijoittautumisjäsenvaltion pitämään, direktiivin 2014/24/EU liitteessä XI kuvattuun ammattirekisteriin; tietyistä jäsenvaltioista tulevien tarjoajien täytyy mahdollisesti täyttää muita samassa liitteessä säädettyjä vaatimuksia.

Kriterijus: Bendras metinis apyvartumas
Atrankos kriterijaus aprašymas: Tarjoajan (”yleinen”) vuotuinen liikevaihto on seuraava: Tilikausi: Viimeisin vahvistetty tilikausi. Tarjoajan liikevaihto on vähintään 1 000 000 euroa vuodessa viimeisimmältä vahvistetulta tilikaudelta. Tarjoaja toimittaa pyynnöstä liikevaihtoa koskevat tiedot viimeksi kuluneelta tilikaudelta, jos tarjoaja on ne sijoittautumismaansa lainsäädännön mukaan oikeutettu toimittamaan. Jos tarjoajalla ei ole takanaan yhtään kokonaista tilikautta, tarjoaja voi osoittaa taloudellisen ja rahoituksellisen tilanteensa muulla hankintayksikön hyväksymällä asiakirjalla. Jos tarjous tehdään ryhmittymänä, ryhmittymän jäsenet voivat täyttää edellä mainitun vaatimuksen yhdessä. Jos tarjoaja käyttää voimavarayksiköitä, tarjoaja voimavarayksiköineen voi täyttää vaatimuksen yhdessä, jolloin

tarjoajalta voidaan pyytää selvitys taloudellisten voimavarojen olemassaoloa koskevista sitoumuksista ja sopimuksista. Liikevaihto: Min: 1000000,00 Valuutta: euroa

Kriterijus: Profesionali rizikos draudimo polisas
Atrankos kriterijaus aprašymas: Tarjoajan ottaman ammatinharjoittajan vastuuvakuutuksen vakuutussumma on seuraava: Vakuutussumma: Min: 250000,00 Valuutta: Euroa. Tarjoajalla tulee olla voimassa oleva Toimittajan puitesopimuksen perusteella tuottamat palvelut kattava, sopimukseen perustuvia taloudellisia vahinkoja (varallisuusvahinkoja) korvaava vastuuvakuutus, jonka vakuutusmäärä on vähintään 250 000 euroa. Jos tarjous tehdään ryhmittymänä, tulee kaikilla ryhmittymän jäsenillä olla tämän vaatimuksen mukainen vastuuvakuutus. Jos tarjoaja käyttää voimavarayksiköitä, tulee kaikkien voimavarayksiköiden täyttää vaatimus OHJE: Kirjoita "Vakuutussumma"-kenttään toiminnan vastuuvakuutuksen vakuutussumma. Mikäli tarjous tehdään ryhmittymänä tai tarjoaja käyttää voimavara-alihankkijoita, tarjoaja ja jokainen ryhmittymän jäsen/voimavara-alihankkija kirjoittaa kenttään oman vakuutusmäärän.

Kriterijus: Kiti ekonominiai ar finansiniai reikalavimai
Atrankos kriterijaus aprašymas: Muut taloudelliset ja rahoitukselliset vaatimukset Taloudellinen tai rahoituksellinen vaatimus ja sen kuvaus: Tarjoajalla on oltava riittävä vakavaraisuus, taloudellinen kantokyky ja maksukyky hankinnan kohteena olevien tuotteiden toimittamiseen ja palvelujen tuottamiseen. Tarjoajan vakavaraisuus, taloudellinen kantokyky ja maksukyky voidaan katsoa riittäväksi, jos sen riskiluokitus Suomen Asiakastieto Oy:n Riskimittarin riskiluokituksessa on 1-4. Tarjoajan vakavaraisuutta, taloudellista kantokykyä ja maksukykyä voidaan arvioida myös pyydettäessä toimitettavien tilinpäätöstietojen ja/tai muun selvityksen sekä hankintayksikön oma-aloitteisesti hankkiman selvityksen perusteella. Tarjoajat, joiden riskiluokitus Suomen Asiakastieto Oy:n riskiluokituksessa on 5 tai joiden vakavaraisuuden, taloudellisen kantokyvyn ja maksukyvyn arvioidaan vastaavan riskiluokkaa 5, suljetaan hankintamenettelyn ulkopuolelle. Jos tarjous tehdään ryhmittymänä, vaatimus koskee ryhmittymän kaikkia jäseniä. Jos tarjoaja käyttää voimavarayksiköitä, tulee kaikkien voimavarayksiköiden täyttää vaatimus

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų paslaugų
Atrankos kriterijaus aprašymas: Tarjoaja on suorittanut viitejakson aikana seuraavantyyppiset pääasialliset palvelut: Hankintaviranomaiset voivat vaatia enintään kolmen vuoden kokemuksen tai hyväksyä yli kolme vuotta aikaisemmin hankitun kokemuksen. Vaatimus: Kategoria A: Toimeksiannot, joiden arvioitu arvo toimeksiannon tilaushetkellä on alle 50 miljoonaa euroa (osat 1 18) Jotta tarjoaja voi tarjota osa-alueisiin 1-18 tulee tarjoajalla olla kokemusta vähintään kymmenen (10) toteutuneen myynti- ja ostoneuvonnannon tuottamisesta. Näistä vähintään kolme (3) referenssiä tulee olla myyntineuvonannosta sekä vähintään yhden (1) referenssin ostoneuvonannosta. Referenssitoimituksiksi ilmoitettujen neuvonantojen toimeksiantokohteen yhteenlaskettu myyntihinta tulee olla yhteensä vähintään 150 000 000 euroa. Toimeksiantokohde voi olla yksittäinen kiinteistö rakennuksineen tai portfolio mutta yksittäisiä huoneistoja tai tontteja ei hyväksytä. Kaikkien ilmoitettujen neuvonantojen tulee täyttää seuraavat vaatimukset:- Referenssitoimitus saa olla enintään seitsemän (7) vuotta vanha tarjouksen viimeisestä jättämispäivämäärästä laskettuna. - Referenssitoimitukseksi ilmoitettu neuvonanto tulee olla suoritettu. Referenssitoimitus katsotaan suoritetuksi, kun neuvonannon kohteena olleen kohteen kauppaa koskeva sopimus (kauppakirja) on allekirjoitettu.- Toimeksianto on toteutettu yritysasiakkaalle (oikeushenkilö). Yksityishenkilöille tehtyjä toimeksiantoja ei hyväksytä referenssitoimituksiksi. - Neuvonanto on sisältänyt vähintään myynti-/ostoprosessin läpiviennin, kaupallista neuvonantoa, Due

Diligence-prosessin koordinoinnin, sekä kauppakirjaneuvotteluissa tukemista. Kategoria B: Toimeksiannot, joiden arvioitu arvo toimeksiannon tilaushetkellä on yli 50 miljoonaa euroa (osat 19 54) Jotta tarjoaja voi tarjota osa-alueisiin 19-54 tulee tarjoajalla olla kokemusta vähintään kymme-nen (10) toteutuneen myynti- ja ostoneuvonnannon tuottamisesta. Näistä vähintään kolme (3) referenssiä tulee olla myyntineuvonannosta sekä vähintään yhden (1) referenssin ostoneuvonannosta. Jokaisen referenssitoimituksiksi ilmoitetun neuvonannon toimeksiantokohteen kauppahinta tulee olla vähintään 50 miljoonaa euroa. Toimeksiantokohde voi olla yksittäinen kiinteistö rakennuksineen tai portfolio mutta yksittäisiä huoneistoja tai tontteja ei hyväksytä. Kaikkien ilmoitettujen neuvonantojen tulee täyttää seuraavat vaatimukset: - Referenssitoimitus saa olla enintään seitsemän (7) vuotta vanha tarjouksen viimeisestä jättämispäivämäärästä laskettuna. - Referenssitoimitukseksi ilmoitettu neuvonanto tulee olla suoritettu. Referenssitoimitus katsotaan suoritetuksi, kun neuvonannon kohteena olleen kohteen kauppaa koskeva sopimus (kauppakirja) on allekirjoitettu.- Toimeksianto on toteutettu yritysasiakkaalle (oikeushenkilö). Yksityishenkilöille tehtyjä toimeksiantoja ei hyväksytä referenssitoimituksiksi. - Neuvonanto on sisältänyt vähintään myynti-/ostoprosessin läpiviennin, kaupallista neuvonantoa, Due Diligence prosessin koordinoinnin, sekä kauppakirjaneuvotteluissa tukemista. Tarjoajan tekniseen ja ammatilliseen pätevyyteen liittyvät tarjoajan kokemukselle asetetut vaatimukset on esitetty tarjouspyynnön liitteessä 6 ” Referenssit” (excel-lomake). Tarjoajan tulee täyttää kaikki tarjoajan kokemukselle asetetut referenssivaatimukset. Tarjoajan tulee täyttää ”Referenssit”-lomake siinä esitettyjen ohjeiden ja vaatimusten mukaisesti. Tarjoajan tulee ladata Referenssit-lomake tarjouksensa liitteeksi. Jos tarjous tehdään ryhmittymänä, ryhmittymän jäsenet voivat täyttää vaatimuksen yhdessä. Jos tarjoaja vetoaa muiden yksiköiden voimavaroihin (voimavarayksiköt) vaatimuksen täyttämiseksi, tarjoaja yhdessä voimavarayksiköidensä kanssa voi täyttää vaatimuksen. Muiden yksiköiden kokemukseen liittyviä voimavaroja voidaan käyttää hyväksi vain, jos kyseiset muut yksiköt suorittavat hankinnan kohteena olevat palvelut taikka osan niistä. OHJE ESPD-lomakkeen täyttöön: - Kirjoita kenttään "Kuvaus" "Kyllä" tai "Ei" (Kyllä = Tarjoaja täyttää ”Referenssit”-lomakkeella esitetyt vaatimukset).- Kirjoita kenttään "Arvo" mikä tahansa arvo.- Valitse kenttään "Päivämäärä" mikä tahansa päivämäärä. - Kirjoita kenttään "Vastaanottajat" mikä tahansa teksti.

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: HINTA 100%

Aprašymas: Päätöksenteon perusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, jonka perusteena on halvin hinta. Tarjoajat valitaan ja asetetaan etusijajärjestykseen kummassakin kategoriassa osakohtaisesti sen mukaan, mitä kyseisen osan hinnoitteluperusteena käytetään: tuntihintaa tai palkkioprosenttia. Mikäli osan hinnoitteluperusteena on tuntihinta, tarjoajat asetetaan etusijalle alhaisimmasta tuntihinnasta alkaen. Mikäli hinnoitteluperusteena on palkkioprosentti, tarjoajat asetetaan etusijalle alhaisimmasta palkkioprosentista alkaen. Mikäli kaksi tai useampi tarjous on keskenään täsmälleen samanhintainen eikä vertailuperusteiden perusteella voida valita voittajaa, hankintayksikkö ratkaisee voittajan arvalla.

Kategorija skyrimo kriterijaus fiksuota vertė: Fiksuota vertė (iš viso)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 100

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Papildomos informacijos prašymo terminas: 24/03/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT

Pirkimo dokumentų adresas: https://tarjouspalvelu.fi/keva?id=600475&tpk=dd915c8f-a910-4fad-9493-8ae2583cac84

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos
Pateikimo adresas: https://tarjouspalvelu.fi/keva?id=600475&tpk=dd915c8f-a910-4fad-9493-8ae2583cac84
Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: suomių kalba
Elektroninis katalogas: Draudžiamos
Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą: Draudžiamos
Pasiūlymų priėmimo terminas: 13/04/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT
Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 6 Mėnesiai

Informacija apie viešą vokų atplėšimą:

Atidarymo data: 13/04/2026 09:01:00 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne
Elektroninės sąskaitos faktūros: Neprivalomos
Bus naudojami elektroniniai užsakymai: taip
Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminarioji sutartis, dėl dalies neskelbiant naujo konkurso ir dėl dalies skelbiant naują konkursą
Didžiausias dalyvių skaičius: 162

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Markkinaoikeus
Informacija apie peržiūros terminus: Hankintalain 147 §:n mukaisesti.

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Markkinaoikeus
Registracijos numeris: 3006157-6
Pašto adresas: Radanrakentajantie 5
Miestas: Helsinki
Pašto kodas: 00520
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Šalis: Suomija
E. paštas: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telefono numeris: +358 295643300
Interneto adresas: https://www.markkinaoikeus.fi

Šios organizacijos vaidmenys:

Peržiūros organizacija

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Keva

Registracijos numeris: 0119343-0
Pašto adresas: Unioninkatu 43
Miestas: Helsinki
Pašto kodas: 00170
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Šalis: Suomija
Ryšių centras: Hankinta
E. paštas: jaana.saarijarvi@ptcs.fi
Telefono numeris: +358 504666128
Interneto adresas: http://www.keva.fi
Šios organizacijos vaidmenys:
Pirkėjas

8.1. ORG-0003
Oficialus pavadinimas: Hansel Oy (Hilma)
Registracijos numeris: FI09880841
Pašto adresas: Mannerheiminaukio 1a
Miestas: Helsinki
Pašto kodas: 00100
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Šalis: Suomija
Ryšių centras: eSender
E. paštas: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefono numeris: 029 55 636 30
Interneto adresas: http://hankintailmoitukset.fi
Šios organizacijos vaidmenys:
TED eSender

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: 1f2e82b2-b6b2-4cca-a4df-3580d4c22e95 - 01
Formos tipas: Konkursas
Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Skelbimo porūšis: 16
Skelbimo išsiuntimo data: 12/03/2026 13:57:00 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT
Skelbimas: išsiuntimo data (e. formų siuntėjas): 12/03/2026 13:57:11 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT
Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: suomių kalba
Skelbimo paskelbimo numeris: 181241-2026
OL S numeris: 52/2026
Paskelbimo data: 16/03/2026