

184295-2026 - Konkursas

Nyderlandai – Žemės pirkimo ar pardavimo paslaugos – Raamovereenkomst Grondexploitatie
OJ S 53/2026 17/03/2026
Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Paslaugos

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Gemeente Bernheze

E. paštas: e.hessing@bizob.nl

Pirkėjo teisinė forma: Vietos valdžios institucija

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Bendrosios viešosios paslaugos

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Raamovereenkomst Grondexploitatie

Aprašymas: Het grondbeleid van de gemeente Bernheze is erop gericht om met een flexibele en doelgerichte inzet van instrumenten de gemeentelijke ambities op het gebied van wonen, leefbaarheid, duurzaamheid, economie en bereikbaarheid te realiseren, met bijzondere aandacht voor voldoende en betaalbare woningen en het vergroten van de leefbaarheid in alle kernen. Met de inkoop van de dienst grondverwerving wordt ondersteuning ingekocht om bovengenoemde doelstelling te realiseren.

Procedūros identifikatorius: 166797cd-9797-4dc2-b6b0-eab528b768fb

Vidaus identifikatorius: 78310d4d-22b1-4dc6-a5e4-1a1162887e9c

Pirkimo būdas: Atviras

Procedūra pagreitinta: taip

Pagreitintos procedūros pagrindimas: Europese procedure

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 70122000 Žemės pirkimo ar pardavimo paslaugos

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalis: Nyderlandai

Bet kurioje konkrečios šalies vietoje

Papildoma informacija: Zie documentatie

2.1.3. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 600 000,00 EUR

Preliminariosios sutarties didžiausioji vertė: 600 000,00 EUR

2.1.4. Bendra informacija

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Europos bendrasis viešųjų pirkimų dokumentas (EBVPD)

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0000

Pavadinimas: Raamovereenkomst Grondexploitatie

Aprašymas: Het grondbeleid van de gemeente Bernheze is erop gericht om met een flexibele en doelgerichte inzet van instrumenten de gemeentelijke ambities op het gebied van wonen, leefbaarheid, duurzaamheid, economie en bereikbaarheid te realiseren, met bijzondere aandacht voor voldoende en betaalbare woningen en het vergroten van de leefbaarheid in alle kernen. Met de inkoop van de dienst grondverwerving wordt ondersteuning ingekocht om bovengenoemde doelstelling te realiseren.

Vidaus identifikatorius: 0a13f718-1cab-4272-9cc1-f323d44afd9b

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 70122000 Žemės pirkimo ar pardavimo paslaugos

Pasirinkimo galimybės:

Galimybių aprašymas: De overeenkomst met de grondverwerver wordt aangegaan voor een periode van minimaal 2 jaar en maximaal 4 jaar. De ingangsdatum van de overeenkomst is 1 juli 2026.

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalis: Nyderlandai

Bet kurioje konkrečios šalies vietoje

Papildoma informacija: Zie documentatie

5.1.3. Numatomas galiojimas

Pradžios data: 15/06/2026

Trukmės pabaigos data: 14/06/2030

5.1.4. Atnaujinimas

Daugiausiai atnaujinimų: 1

5.1.5. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 600 000,00 EUR

Preliminariosios sutarties didžiausioji vertė: 600 000,00 EUR

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Turi būti nurodyti sutarčiai vykdyti paskirtų darbuotojų vardai, pavardės ir profesinė kvalifikacija : Nebūtina nurodyti

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVĮ): taip

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Poveikio aplinkai mažinimo metodas: Kita

Žaliojo viešojo pirkimo kriterijai: Žaliojo viešojo pirkimo kriterijų nėra

Socialinis tikslas, kurio raginama siekti: Kita

Inovacinių sprendimų viešieji pirkimai: Perkami darbai, prekės ar paslaugos yra susiję su mokslinių tyrimų ir plėtros veikla.

5.1.8. Prieinamumo kriterijai

Prieinamumo neįgaliesiems kriterijai neįtraukti dėl šių priežasčių
Pagrindimas: er zijn geen groene eisen opgenomen

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Europos bendrasis viešųjų pirkimų dokumentas (EBVPD)

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: Inschrijfbiljet

Aprašymas: De prijs wordt beoordeeld op basis van het ingevulde inschrijfbiljet. De inschrijfprijs is de basis van de uiteindelijke evaluatieprijs. Ter bepaling van de beste prijs-kwaliteitverhouding wordt gebruik gemaakt van de gunnen op waarde (GOW) methode. Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (dešimtainė sistema, intervalo vidurys) Skyrimo kriterijus: skaičius: 1

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: strategische en procesmatige aanpak

Aprašymas: De gemeente Bernheze wil met haar grondverwerving: Maatschappelijke meerwaarde creëren door het realiseren van lokale ambities op het gebied van wonen, economie, duurzaamheid, leefbaarheid en bereikbaarheid. Regie voeren op cruciale ruimtelijke ontwikkelingen, zoals betaalbare woningbouw, door tijdig de juiste gronden in handen te krijgen. Invloed uitoefenen op de richting en uitkomst van ruimtelijke ontwikkelingen, zeker waar ook marktpartijen actief zijn.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (dešimtainė sistema, intervalo vidurys) Skyrimo kriterijus: skaičius: 1

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: risicomanagement

Aprašymas: De gemeente Bernheze streeft ernaar om bij grondverwerving geen of slechts een beperkt risico te lopen. Grondverwerving wordt ingezet als middel om gemeentelijke ambities te realiseren, bijvoorbeeld op het gebied van woningbouw, leefbaarheid en duurzaamheid.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (dešimtainė sistema, intervalo vidurys) Skyrimo kriterijus: skaičius: 1

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: Stakeholdermangement

Aprašymas: Maximale maatschappelijke meerwaarde behalen door belangen van alle relevante stakeholders, zoals inwoners, bedrijven, grondeigenaren en marktpartijen, zorgvuldig te identificeren, betrekken en afwegen binnen elke grondverwervingsprocedure.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (dešimtainė sistema, intervalo vidurys) Skyrimo kriterijus: skaičius: 1

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: juridische , financiële en administratieve borging

Aprašymas: Een juridisch solide aanpak waarbij alle grondtransacties en procedures voldoen aan wettelijke vereisten en de positie van de gemeente is beschermd. Een financieel gezonde en beheerste grondverwerving, waarbij risico's en investeringen helder in kaart zijn gebracht en verantwoord worden gedragen. Een financieel gezonde en beheerste grondverwerving,

waarbij risico's en investeringen helder in kaart zijn gebracht en verantwoord worden gedragen.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (dešimtainė sistema, intervalo vidurys)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 1

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Kalbos, kuriomis oficialiai skelbiami pirkimo dokumentai: nyderlandų kalba

Papildomos informacijos prašymo terminas: 07/04/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT

Pirkimo dokumentų adresas: <https://s2c.mercell.com/today/201779>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Neprivalomos

Pateikimo adresas: <https://s2c.mercell.com/today/201779>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: nyderlandų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą: Draudžiamos

Pasiūlymų priėmimo terminas: 08/05/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 3 Mėnesiai

Informacija, kurią galima papildyti po pateikimo termino:

Vėliau dokumentų pateikti negalima.

Informacija apie viešą vokų atplėšimą:

Atidarymo data: 08/05/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT

Vieta: Oirschot

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Būtinas konfidencialumo susitarimas: taip

Elektroninės sąskaitos faktūros: Neprivalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: ne

Dalyvių grupė, kuriai skiriama sutartis, turi būti tam tikros teisinės formos: ja

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminarioji sutartis, neskelbiant naujo konkurso

Didžiausias dalyvių skaičius: 5

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminė pirkimo sistema, kurią gali naudoti tik šiame skelbime išvardyti pirkėjai

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Tarpininkavimo organizacija: Rechtbank Oost-Brabant

Peržiūros organizacija: Rechtbank Oost-Brabant

Informacija apie peržiūros terminus: 20 dagen na voorlopig gunningsbesluit

Organizacija, teikianti informaciją apie tos vietos, kurioje bus vykdoma sutartis, bendrąją mokesčių reglamentavimo sistemą: Rechtbank Oost-Brabant

Mokesčių teisės interneto adresas: <https://www.rechtspraak.nl>

Organizacija, teikianti informaciją apie tos vietos, kurioje bus vykdoma sutartis, bendrąją aplinkosaugos reglamentavimo sistemą: Rechtbank Oost-Brabant

Aplinkos teisės interneto adresas: <https://www.rechtspraak.nl>

Organizacija, teikianti informaciją apie tos vietos, kurioje bus vykdoma sutartis, bendrąją užimtumo apsaugos ir darbo sąlygų reglamentavimo sistemą: Rechtbank Oost-Brabant
Darbo teisės interneto adresas: <https://www.rechtspraak.nl>

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: Gemeente Bernheze

Organizacija, teikianti neinternetinę prieigą prie pirkimo dokumentų: Gemeente Bernheze

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Rechtbank Oost-Brabant

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus: Gemeente Bernheze

Organizacija, tvarkanti pasiūlymus: Gemeente Bernheze

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Rechtbank Oost-Brabant

Registracijos numeris: 82956774

Pašto adresas: Leeghwaterlaan 8

Miestas: 's-Hertogenbosch

Pašto kodas: 5223 BA

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Šalis: Nyderlandai

E. paštas: info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl

Telefono numeris: +31 883621000

Interneto adresas: <https://www.rechtspraak.nl>

Šios organizacijos vaidmenys:

Peržiūros organizacija

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

Tarpininkavimo organizacija

Organizacija, teikianti informaciją apie tos vietos, kurioje bus vykdoma sutartis, bendrąją mokesčių reglamentavimo sistemą

Organizacija, teikianti informaciją apie tos vietos, kurioje bus vykdoma sutartis, bendrąją aplinkosaugos reglamentavimo sistemą

Organizacija, teikianti informaciją apie tos vietos, kurioje bus vykdoma sutartis, bendrąją užimtumo apsaugos ir darbo sąlygų reglamentavimo sistemą

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Gemeente Bernheze

Registracijos numeris: 50475266

Padalinys: ruimtelijke ordening

Pašto adresas: de Misse 6

Miestas: Heesch

Pašto kodas: 5384BZ

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Šalis: Nyderlandai

Ryšių centras: Ed Hessing

E. paštas: e.hessing@bizob.nl

Telefono numeris: +31621664904

Interneto adresas: <https://www.bizob.nl>

Informacijos mainų galinis taškas (URL): <https://www.bizob.nl>

Pirkėjo profilis: <https://www.bizob.nl>

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą

Organizacija, teikianti neinternetinę prieigą prie pirkimo dokumentų

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus

Organizacija, tvarkanti pasiūlymus

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: 7180e76a-21ca-4243-a6b2-c60469e28563 - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 11/03/2026 09:43:11 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT

Skelbimas: išsiuntimo data (e. formų siuntėjas): 11/03/2026 13:46:06 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: nyderlandų kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 184295-2026

OL S numeris: 53/2026

Paskelbimo data: 17/03/2026