

185130-2026 - Konkursas

Vokietija – Pastatų griovimo ir ardymo bei žemės perstūmos darbai – Neue Verwaltungsgebäude Rheydt; NVR-2026-009 Rückbau, Baugrube, Tiefgründung

OJ S 53/2026 17/03/2026

Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Darbai

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: NVR - Neue Verwaltungsgebäude Rheydt, EäE der Stadt
Mönchengladbach

E. paštas: Dagmar.Spona@moenchengladbach.de

Pirkėjo teisinė forma: Vietos valdžios institucija

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Bendrosios viešosios paslaugos

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Neue Verwaltungsgebäude Rheydt; NVR-2026-009 Rückbau, Baugrube, Tiefgründung

Aprašymas: Das Neue Verwaltungsgebäude Rheydt (NVR) Bauteil A umfasst den Bereich des alten Rathauses zwischen Limitenstraße und der Gasse Am Neumarkt. Auf einer Fläche von 17.800 qm sollen insgesamt 629 Arbeitsplätze für bis zu 850 Mitarbeitende der Stadt Mönchengladbach in einer offenen Arbeitswelt entstehen. Gegenstand dieser Ausschreibung ist die Vergabeeinheit NVR-2026-009 Rückbau, Baugrube, Tiefgründung.

Procedūros identifikatorius: 8c128d97-ffa8-47d3-a2e7-fc3cd84acc29

Vidaus identifikatorius: NVR-2026-009

Pirkimo būdas: Atviras

Procedūra pagreitinta: ne

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45110000 Pastatų griovimo ir ardymo bei žemės perstūmos darbai

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 45112400 Kasimo darbai, 45112500 Žemės perstūmos darbai, 45262210 Pamatų klojimas

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Stresemannstraße

Miestas: Mönchengladbach

Pašto kodas: 41236

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Mönchengladbach, Kreisfreie Stadt (DEA15)

Šalis: Vokietija

2.1.4. Bendra informacija

Papildoma informacija: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YYVM01A#

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pranešimas

Dalyvavimas nusikalstamoje organizacijoje: vgl. § 123 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Teroristiniai nusikaltimai arba su teroristine veikla susiję nusikaltimai: vgl. § 123 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Pinigų plovimas arba teroristų finansavimas: vgl. § 123 Abs. 1 Nr. 2 und Nr. 3 GWB

Sukčiavimas: vgl. § 123 Abs. 1 Nr. 4 und Nr. 5 GWB

Korupcija: vgl. § 123 Abs. 1 Nr. 6-9 GWB

Vaikų darbas ir kitos prekybos žmonėmis formos: vgl. § 123 Abs. 1 Nr. 10 GWB

Pareigos mokėti mokesčius pažeidimas: vgl. § 123 Abs. 4 GWB

Pareigos mokėti socialinio draudimo įmokas pažeidimas: vgl. § 123 Abs. 4 GWB

Pareigų aplinkos teisės srityje pažeidimas: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Pareigų socialinės teisės srityje pažeidimas: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Pareigų darbo teisės srityje pažeidimas: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Nemokumas: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB

Likvidatoriaus administruojamas turtas: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB

Bankrotui prilygstanti situacija pagal nacionalinius įstatymus: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB

Sunkus profesinis nusižengimas: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 3 GWB

Su kitais ekonominės veiklos vykdytojais sudaryti susitarimai, kuriais siekta iškraipyti konkurenciją: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 4 GWB

Interesų konfliktas dėl dalyvavimo pirkimo procedūroje: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 5 GWB

Tiesioginis arba netiesioginis dalyvavimas rengiant šią pirkimo procedūrą: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 6 GWB

Sutarties nutraukimas anksčiau laiko, žala ar kitos panašios sankcijos: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 7 GWB

Faktų iškraipymas, nuslėpta informacija, negalėjimas pateikti reikalaujamų dokumentų ar su šia procedūra susijusios konfidencialios informacijos gavimas: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 8 und 9 GWB

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001

Pavadinimas: Neue Verwaltungsgebäude Rheydt; NVR-2026-009 Rückbau, Baugrube, Tiefgründung

Aprašymas: Der zu vergebende Auftrag umfasst folgende Leistungen: a)

Baustelleneinrichtung, b) Schadstoffentfrachtung - Demontage und Entsorgung: Asbest, KMF, PCB, PAK, Schwermetalle, c) Teilabbrüche - einschl. Entkernung und Entsorgung: BGF ges. ca. 140 qm, BRI ca. 350 cbm, d) Totalabbrüche - einschl. Entkernung und Entsorgung: BGF ges. ca. 9.000 qm, BRI ca. 30.000 cbm, e) Sicherungsmaßnahmen, f) Gerüstarbeiten und Absturzsicherungen für die Erbringung der eigenen Leistung, g) Kampfmittelsondierung, h) Spezialtiefbauarbeiten: ca. 3.500 lfm Bohrpfähle, ca. 900 qm Verbau, i) Erdbauarbeiten und Baugrubenerstellung: ca. 14.000 cbm Aushub, j) Unterfangungsmaßnahmen. Die Ausführung der Leistungen soll am 27.07.2026 begonnen und innerhalb von 245 Werktagen abgeschlossen werden.

Vidaus identifikatorius: NVR-2026-009

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45110000 Pastatų griovimo ir ardymo bei žemės perstūmos darbai

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 45112400 Kasimo darbai, 45112500 Žemės perstūmos darbai, 45262210 Pamatų klojimas

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Stresemannstraße

Miestas: Mönchengladbach

Pašto kodas: 41236

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Mönchengladbach, Kreisfreie Stadt (DEA15)

Šalis: Vokietija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Galiojimas: 245 Dienos

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Turi būti nurodyti sutarčiai vykdyti paskirtų darbuotojų vardai, pavardės ir profesinė kvalifikacija : Būtina nurodyti pasiūlyme

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVĮ): ne

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Strateginių viešųjų pirkimų nėra

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pranešimas

Kriterijus: Finansinis santykis

Atrankos kriterijaus aprašymas: Mit dem Angebot einzureichen sind Angaben zum Netto-Gesamtumsatz in den letzten drei Geschäfts-/Kalenderjahren mit Gefahrstoffsanierungs- und Abbrucharbeiten, getrennt nach Jahren. Mindestanforderung: Für den Zeitraum der letzten 3 Kalender/Geschäftsjahre ist ein Umsatz mit Gefahrstoffsanierungs- und Abbrucharbeiten von im Mittel mind. 5 Mio. EUR netto nachzuweisen.

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų darbų

Atrankos kriterijaus aprašymas: Mit dem Angebot einzureichen sind Angaben zu in den letzten 5 Jahren (seit 1/2021) erbrachten Leistungen vergleichbarer Art mit Benennung des Auftraggebers nebst Ansprechpartner, des Leistungszeitraums, der Kosten sowie näherer Beschreibung. Mindestanforderung: Für den Zeitraum der letzten fünf Kalenderjahre sind folgende Referenzen nachzuweisen: a) Drei Referenzaufträge, bei denen im eigenen Betrieb und/oder mit Nachunternehmern Schadstoffsanierungen mit einer Auftragssumme von jeweils mind. 500.000,00 EUR netto erbracht (abgeschlossen) wurden. b) Drei Referenzaufträge, bei denen im eigenen Betrieb und/oder mit Nachunternehmern Leistungen im Bereich Spezialtiefbau/Gründung (Pfahlgründung, Baugrubensicherung oder Unterfangung) mit einer Auftragssumme von jeweils mind. 1 Mio. EUR netto erbracht (abgeschlossen) wurden.

Kriterijus: Profesionali rizikos draudimo polisas

Atrankos kriterijaus aprašymas: Auf gesondertes Verlangen ist der Nachweis einer Betriebshaftpflicht-/ Umweltschadenversicherung einschl. Abdeckung von Asbest- und PCB-Schäden mit einer Deckungssumme von mind. 10 Mio. EUR für Personen-, Sach- und Vermögensschäden zu erbringen.

Kriterijus: Kokybės kontrolės institutų sertifikatai

Atrankos kriterijaus aprašymas: Auf gesondertes Verlangen sind die Zulassung gem. § 11a Abs. 3 Satz 1 Gefahrstoffverordnung (GefStoffV) sowie ein Zertifikat über die Qualifikation als Entsorgungsfachbetrieb (EfbV) nachzuweisen.

Kriterijus: Įrankiai, gamyklos ar techninė įranga

Atrankos kriterijaus aprašymas: Auf gesondertes Verlangen sind Angaben zur eigenen Geräteausstattung (Geräteliste) zu machen. Es sind mind. 5 Stck. 4-Kammer-Personenschleusen, mind. 5 Stck. 2-Kammer-Materialschleusen und mind. 5 Stck. Unterdruckhaltegeräte nachzuweisen.

Kriterijus: Atitinkamos švietimo ir profesinės kvalifikacijos

Atrankos kriterijaus aprašymas: Auf gesondertes Verlangen sind Angaben zur aktuellen Personalstärke der gewerblich Mitarbeitenden mit Nachweis der gültigen Vorsorgeuntersuchungen G1.2, G40 und G26 zu machen, ist der vorgesehene Bauleiter zu benennen inkl. Nachweis der mehrjährigen Tätigkeit auf dem Gebiet der Schadstoffsanierung und des Abbruchs sowie der notwendigen Sach-/Fachkunde. Weiter ist ein Sachkundenachweis der im Auftragsfall eingesetzten Mitarbeitenden gemäß der einschlägigen Technischen Regelungen für Gefahrstoffe (TRGS), konkret der Nachweis der personellen und sicherheitstechnischen Ausstattung gem. TRGS 519 (Asbest), 521 (KMF) und 524 (Arbeiten in kontaminierten Bereichen) zu erbringen.

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: Angebotspreis

Aprašymas: Einziges Zuschlagskriterium ist der Angebotspreis.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 100

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Kalbos, kuriomis oficialiai skelbiami pirkimo dokumentai: vokiečių kalba

Papildomos informacijos prašymo terminas: 17/04/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Pirkimo dokumentų adresas: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YYVM01A/documents>

Ad hoc ryšių kanalas:

Pavadinimas: Die Kommunikation im Verfahren erfolgt grundsätzlich über den für die Auftragsvergabe eingerichteten elektronischen Projektraum auf der Vergabepattform DTVP.

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YYVM01A>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YYVM01A>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: vokiečių kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą: Draudžiamos

Pasiūlymų priėmimo terminas: 28/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 60 Dienos

Informacija, kurią galima papildyti po pateikimo termino:

Pirkėjo nuožiūra, visi trūkstami su konkurso dalyviais susiję dokumentai gali būti pateikti vėliau.

Papildoma informacija: Die Vergabe erfolgt nach den Bestimmungen des 2. Abschnitts von Teil A der Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen (VOB/A). Bezüglich der Nachforderung von im Angebot fehlenden Unterlagen gilt § 16a EU VOB/A.

Informacija apie viešą vokų atplėšimą:

Atidarymo data: 28/04/2026 12:05:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Su sutarties vykdymu susijusios sąlygos: Bedingungen für die Ausführung des Auftrags:

Besondere Bedingungen folgen aus dem Tariftreue- und Vergabegesetz (TVgG) NRW sowie aus Art. 5k der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 über restriktive Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands, die die Lage in der Ukraine destabilisieren, in der Fassung der Verordnung (EU) 2023/2878.

Elektroninės sąskaitos faktūros: Neprivalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: ne

Dalyvių grupė, kuriai skiriama sutartis, turi būti tam tikros teisinės formos:

gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster

Informacija apie peržiūros terminus: Am Auftrag interessierte Unternehmen/ Bieter, welche sich in ihrem Recht auf Einhaltung der Vergabebestimmungen verletzt sehen, können bei der zuständigen Vergabekammer Westfalen eine Nachprüfung des Vergabeverfahrens i.S.d. §§ 160 ff. GWB beantragen. Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit der Bewerber/Bieter einen von ihm erkannten/erkennbaren Vergabeverstoß nicht ordnungsgemäß gegenüber dem Auftraggeber gerügt hat oder mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (vgl. zur Rüge- und Antragsfrist im Einzelnen § 160 Abs. 3 GWB).

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: NVR - Neue Verwaltungsgebäude Rheydt, EäE der Stadt Mönchengladbach

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus: NVR - Neue Verwaltungsgebäude Rheydt, EäE der Stadt Mönchengladbach

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: NVR - Neue Verwaltungsgebäude Rheydt, E&E der Stadt Mönchengladbach
Registracijos numeris: keine Angabe
Pašto adresas: Markt 11, Rathaus Rheydt
Miestas: Mönchengladbach
Pašto kodas: 41236
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Mönchengladbach, Kreisfreie Stadt (DEA15)
Šalis: Vokietija
Ryšio centras: Frau Dr. Spona
E. paštas: Dagmar.Spona@moenchengladbach.de
Telefono numeris: +49216125-8029
Šios organizacijos vaidmenys:
Pirkėjas
Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą
Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster
Registracijos numeris: 05515-03004-07
Pašto adresas: Albrecht-Thaer-Straße 9
Miestas: Münster
Pašto kodas: 48147
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
Šalis: Vokietija
E. paštas: vergabekammer@brms.nrw.de
Šios organizacijos vaidmenys:
Peržiūros organizacija

8.1. ORG-0003

Oficialus pavadinimas: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registracijos numeris: 0204:994-DOEVD-83
Miestas: Bonn
Pašto kodas: 53119
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Šalis: Vokietija
E. paštas: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefono numeris: +49228996100
Šios organizacijos vaidmenys:
TED eSender

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: 0f8475e4-c56a-4d6e-97a2-4dcfb148b913 - 01
Formos tipas: Konkursas
Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Skelbimo porūšis: 16
Skelbimo išsiuntimo data: 13/03/2026 18:28:42 (UTC+01:00) Vidurio Europos laikas, Vakarų Europos vasaros laikas
Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: vokiečių kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 185130-2026

OL S numeris: 53/2026

Paskelbimo data: 17/03/2026