

186052-2026 - Konkursas

Austrija – Viešbučių paslaugos – Stadtgemeinde Hermagor-Pressegger See – Errichtung eines touristischen Leuchtturmprojektes am Pressegger See

OJ S 54/2026 18/03/2026

**Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Paslaugos**

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Stadtgemeinde Hermagor-Pressegger See

E. paštas: gemeinde@hermagor.at

Pirkėjo teisinė forma: Vietos valdžios institucija

Pirkėjas yra perkantysis subjektas

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Bendrosios viešosios paslaugos

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Stadtgemeinde Hermagor-Pressegger See – Errichtung eines touristischen Leuchtturmprojektes am Pressegger See

Aprašymas: Die Stadtgemeinde Hermagor-Pressegger See (in der Folge auch „Auftraggeberin“, „AG“ oder „Verpächterin“) beabsichtigt die Vergabe eines langfristigen Pachtvertrages über Liegenschaften am Pressegger See. Ziel des gegenständlichen Verfahrens ist sohin der Abschluss eines Pachtvertrags über die in den Ausschreibungsunterlagen beschriebenen Liegenschaften zwischen der Verpächterin einerseits und der:dem im Verfahren bestgereihten Bieter:in andererseits (kurz „Pachtvertrag“). Die Verpachtung der pachtvertragsgegenständlichen Liegenschaften soll an eine:n Pächter:in erfolgen, welche:r auf den Liegenschaften ein attraktives touristisches Leuchtturmprojekt (insbes. Betrieb eines touristischen Beherbergungsbetriebes samt Gastronomie und Badehaus) umsetzt. Näheres siehe Verfahrensunterlagen der 1. Stufe.

Procedūros identifikatorius: 67ac8f5f-6da3-466b-8a73-ae84bb528e0b

Vidaus identifikatorius: 162248

Pagrindiniai procedūros ypatumai: Die Vergabe fällt nach Rechtsmeinung der Verpächterin in den Anwendungsbereich des Bundesvergabegesetzes Konzessionen 2018 idgF (im Folgenden „BVerGKKonz 2018“) für besondere Dienstleistungskonzessionen. Der geschätzte Auftragswert liegt im Oberschwellenbereich. Es finden daher – sofern nicht anders angegeben – ausschließlich § 25 BVerGKKonz 2018 sowie die in § 25 BVerGKKonz 2018 genannten Bestimmungen des BVerGKKonz 2018 Anwendung. Das Vergabeverfahren wird als zweistufiges Verfahren mit Verhandlungen im Sinne der §§ 23 iVm 24 BVerGKKonz 2018 durchgeführt. Die Verpächterin behält sich analog zur Regelung in § 23 Abs 3 BVerGKKonz 2018 vor, die Konzession auf der Grundlage der bewerteten Erstangebote zu vergeben, ohne in Verhandlungen einzutretenden und dem bestgereihten Erstangebot den Zuschlag zu erteilen. Näheres wird in den Verfahrensunterlagen der 2. Stufe geregelt sein.

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 55100000 Viešbučių paslaugos

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 55241000 Poilsio centrų paslaugos, 92330000 Poilsio zonų paslaugos, 55300000 Restoranų ir maisto tiekimo paslaugos

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Stadtgemeinde Hermagor-Presssegger See

Miestas: Hermagor-Presssegger See

Pašto kodas: 9620

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Oberkärnten (AT212)

Šalis: Austrija

2.1.4. Bendra informacija

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/23/ES

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pirkimo dokumentas, Pranešimas

Korupcija: {0}

Sukčiavimas: {0}

Pinigų plovimas arba teroristų finansavimas: {0}

Dalyvavimas nusikalstamoje organizacijoje: {0}

Teroristiniai nusikaltimai arba su teroristine veikla susiję nusikaltimai: {0}

Vaikų darbas ir kitos prekybos žmonėmis formos: {0}

Pareigų aplinkos teisės srityje pažeidimas: {0}

Pareigų darbo teisės srityje pažeidimas: {0}

Pareigų socialinės teisės srityje pažeidimas: {0}

Su kitais ekonominės veiklos vykdytojais sudaryti susitarimai, kuriais siekta iškraipyti konkurenciją: {0}

Sunkus profesinis nusižengimas: {0}

Faktų iškraipymas, nuslėpta informacija, negalėjimas pateikti reikalaujamų dokumentų ar su šia procedūra susijusios konfidencialios informacijos gavimas: {0}

Nusikalstama veika, susijusi su profesiniu elgesiu viešųjų pirkimų gynybos srityje: {0}

Interesų konfliktas dėl dalyvavimo pirkimo procedūroje: {0}

Tiesioginis arba netiesioginis dalyvavimas rengiant šią pirkimo procedūrą: {0}

Sutarties nutraukimas anksčiau laiko, žala ar kitos panašios sankcijos: {0}

Patikimumo trūkumas, dėl kurio neįmanoma išvengti rizikos šalies saugumui: {0}

Įsipareigojimų, nustatytų remiantis išimtinai nacionaliniais pašalinimo pagrindais, pažeidimas: {0}

Pareigos mokėti socialinio draudimo įmokas pažeidimas: {0}

Pareigos mokėti mokesčius pažeidimas: {0}

Sustabdyta verslo veikla: {0}

Bankrotas: {0}

Nemokumas: {0}

Likvidatoriaus administruojamas turtas: {0}

Bankrotui prilygstanti situacija pagal nacionalinius įstatymus: {0}

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-6451

Pavadinimas: Stadtgemeinde Hermagor-Presssegger See – Errichtung eines touristischen Leuchtturmprojektes am Presssegger See

Aprašymas: Ziel des gegenständlichen Verfahrens ist der Abschluss eines Pachtvertrags über die in den Ausschreibungsunterlagen beschriebenen Liegenschaften zwischen der Verpächterin einerseits und der:dem im Verfahren bestgereihten Bieter:in andererseits (kurz „Pachtvertrag“). Die Verpachtung der pachtvertragsgegenständlichen Liegenschaften soll an eine:n Pächter:in erfolgen, welche:r auf den Liegenschaften ein attraktives touristisches Leuchtturmprojekt (insbes. Betrieb eines touristischen Beherbergungsbetriebes samt Gastronomie und Badehaus) umsetzt. Näheres siehe Verfahrensunterlagen der 1. Stufe.
Vidaus identifikatorius: 162248

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 55100000 Viešbučių paslaugos

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 55300000 Restoranų ir maisto tiekimo paslaugos, 55241000

Poilsio centrų paslaugos, 92330000 Poilsio zonų paslaugos

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Stadtgemeinde Hermagor-Presssegger See

Miestas: Presseggersee

Pašto kodas: 9620

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Oberkärnten (AT212)

Šalis: Austrija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Pradžios data: 10/07/2027

Galiojimas: 600 Mėnesiai

5.1.6. Bendra informacija

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): ne

Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVĮ): taip

Papildoma informacija: Die in der Bekanntmachung angeführte Laufzeit des Vertrages in Monaten bezieht sich auf die maximal mögliche Laufzeit des Pachtvertrages. Nach derzeitigem Stand soll eine Laufzeit von 30 bis höchstens 50 Jahren (sprich 600 Monaten) angeboten werden können. Das in der Bekanntmachung angeführte Datum des Beginns des Vertrages bezieht sich auf den aus heutiger Sicht frühestmöglichen Beginn. Näheres siehe die Verfahrensunterlagen.

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Aprašymas: „Laufzeit des Pachtverhältnisses“

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 15

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Aprašymas: „Dauer der Betriebspflicht“

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 15

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Aprašymas: „Qualität“

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 30

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Aprašymas: "Pachtzins"

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 40

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Papildomos informacijos prašymo terminas: 07/08/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Vidurio Europos laikas, Vakarų Europos vasaros laikas

Pirkimo dokumentų adresas: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/228732>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/228732>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: vokiečių kalba

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Dalyvavimo prašymų priėmimo terminas: 28/08/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Vidurio Europos laikas, Vakarų Europos vasaros laikas

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Su sutarties vykdymu susijusios sąlygos: Siehe die Verfahrensunterlagen.

Elektroninės sąskaitos faktūros: Neprivalomos

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Landesverwaltungsgericht Kärnten

Informacija apie peržiūros terminus: Fristen gem. Kärntner Vergaberechtsschutzgesetz 2018 idgF

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: Stadtgemeinde Hermagor-Pressegger See

8. Organizacijos

8.1. ORG-3267

Oficialus pavadinimas: Stadtgemeinde Hermagor-Pressegger See

Registracijos numeris: 9110007789523

Pašto adresas: Wulfeniaplatz 1

Miestas: Hermagor

Pašto kodas: 9620

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Oberkärnten (AT212)

Šalis: Austrija

E. paštas: gemeinde@hermagor.at

Telefono numeris: +43 4282 2333

Interneto adresas: <https://www.hermagor.at>

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą

8.1. ORG-3528

Oficialus pavadinimas: Landesverwaltungsgericht Kärnten

Registracijos numeris: 9110019979905

Pašto adresas: Fromillerstraße 20

Miestas: Klagenfurt

Pašto kodas: 9020

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Klagenfurt-Villach (AT211)

Šalis: Austrija

E. paštas: post.lvwg@ktn.gv.at

Telefono numeris: +43 46354350

Interneto adresas: <https://lvwg-ktn.gv.at/>

Šios organizacijos vaidmenys:

Peržiūros organizacija

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: 1def4924-00d8-4642-8b88-f0dc2039c1cb - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 19

Skelbimo išsiuntimo data: 16/03/2026 18:44:00 (UTC+01:00) Vidurio Europos laikas, Vakarų Europos vasaros laikas

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: vokiečių kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 186052-2026

OL S numeris: 54/2026

Paskelbimo data: 18/03/2026