

189009-2026 - Konkursas

Belgija – Remonto ir priežiūros paslaugos, susijusios su pastatais – Multidisciplinair technisch beheer CVO, ZLDR LF en CC Muze

OJ S 54/2026 18/03/2026

Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Paslaugos

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Gemeente Heusden-Zolder

E. paštas: gemeente@heusden-zolder.be

Pirkėjo teisinė forma: Vietos valdžios institucija

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Bendrosios viešosios paslaugos

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Multidisciplinair technisch beheer CVO, ZLDR LF en CC Muze

Aprašymas: Multidisciplinair technisch beheer CVO De Verdieping (centrum voor volwassenenonderwijs), ZLDR LF (Zolder Luchtfabriek) en CC MUZE (cultuurcentrum Muze). Dit omvat het onderhoud zowel preventief als curatief, keuringen, beheer en administratieve opvolging van de technische installaties.

Procedūros identifikatorius: 96910c92-728e-4e9c-acb9-68430edd7faf

Vidaus identifikatorius: PPP00F-4075/6060/028

Pirkimo būdas: Atviras

Procedūra pagreitinta: ne

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 50700000 Remonto ir priežiūros paslaugos, susijusios su pastatais

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Šalis: Belgija

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Šalis: Belgija

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Šalis: Belgija

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Šalis: Belgija

2.1.4. Bendra informacija

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001

Pavadinimas: Multidisciplinair technisch beheer CVO, ZLDR LF en CC Muze

Aprašymas: Multidisciplinair technisch beheer CVO De Verdieping (centrum voor volwassenenonderwijs), ZLDR LF (Zolder Luchtfabriek) en CC MUZE (cultuurcentrum Muze). Dit omvat het onderhoud zowel preventief als curatief, keuringen, beheer en administratieve opvolging van de technische installaties.

Vidaus identifikatorius: 028_1

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 50700000 Remonto ir priežiūros paslaugos, susijusios su pastatais

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 50532000 Elektros mašinų, aparatų ir susijusių įrenginių remonto ir priežiūros paslaugos, 50710000 Pastatų elektros ir mechaninės įrangos remonto ir priežiūros paslaugos, 50711000 Pastatų elektros įrangos remonto ir priežiūros paslaugos, 50720000 Centrinio šildymo remonto ir priežiūros paslaugos, 50730000 Aušinimo įrenginių remonto ir priežiūros paslaugos, 50760000 Viešųjų tualetų remontas ir priežiūra

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Schachtplein 1-3-5

Miestas: Heusden-Zolder

Pašto kodas: 3550

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Šalis: Belgija

Papildoma informacija: De Verdieping

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Marktpllein 3

Miestas: Heusden-Zolder

Pašto kodas: 3550

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Šalis: Belgija

Papildoma informacija: CC MUZE

5.1.3. Numatomas galiojimas

Galiojimas: 60 Mėnesiai

5.1.6. Bendra informacija**Rezervuota dalyvavimo teisė:**

Dalyvavimas nerezervuotas.

Turi būti nurodyti sutarčiai vykdyti paskirtų darbuotojų vardai, pavardės ir profesinė kvalifikacija : Nebūtina nurodyti

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pranešimas

Kriterijus: Profesionali rizikos draudimo polisas

Atrankos kriterijaus aprašymas: Het bewijs van verzekering tegen beroepsrisico's

Minimumeisen: Een geldig attest.

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų paslaugų

Atrankos kriterijaus aprašymas: De inschrijver dient zijn bekwaamheid aan te tonen aan de hand van de voornaamste referenties. Minimumeisen: Het betreft minimum 3 relevante referentieprojecten uitgevoerd tijdens de laatste drie jaren, met vermelding van het bedrag, het tijdstip en de plaats van uitvoering van de werken. Hier dient ook de contactpersonen bij de klant vermeld te worden met telefoonnummer en adres. Indien de referentie een afgelopen opdracht bij een overheid betreft, voeg bij de offerte het attest van goede uitvoering bij. Inclusief zijn ervaringen met: - het onderhoud van gebouw gebonden technische installaties: het voorzien in het beheer, het planmatig onderhoud, het dagelijks onderhoud en het verhelpen van storingen aan gebouw gebonden technische installaties. Onder planmatig onderhoud wordt verstaan het curatief, preventief en correctief onderhoud. - het uitvoeren van energiebesparingsmaatregelen: het installeren van energiebesparingsmaatregelen dewelke ten minste betrekking hebben op gebouw gebonden technische installaties. Bij uitbreiding kunnen deze betrekking hebben op de gebouwschil. - het monitoren van energieprestaties: het beheren van een digitaal systeem waarmee de energieprestaties van het gebouw worden gemeten, geregistreerd en gerapporteerd. Dit digitaal uitwisselingsformat wordt gebruikt voor het verifiëren van energieprestaties.

Kriterijus: Specifinis metinis apyvartumas

Atrankos kriterijaus aprašymas: Een verklaring betreffende de totale omzet en de omzet betreffende de diensten waarover de opdracht gaat, over de laatste drie boekjaren.

Minimumeisen: Verklaring m.b.t. de laatste drie boekjaren. De jaarlijkse omzetactiviteiten binnen de Europese Unie op het vlak van technisch beheer en onderhoud dient minstens 2.000.000 euro te bedragen.

Kriterijus: Technikai ar techninės organizacijos darbui atlikti

Atrankos kriterijaus aprašymas: De inschrijver dient te beschikken over voldoende inzetbaar, kwaliteitsvol personeel. Minimumeisen: Daartoe legt de inschrijver een lijst voor met: - De gemiddelde jaarlijkse personeelsbezetting en hun kwalificaties tijdens de afgelopen 3 jaren. - Het door de inschrijver inzetbaar technisch en leidinggevend personeel in de vorm van een samenvattende tabel met vermelding van: naam, functie, aantal jaren relevante beroepservaring, referenties waarin deze een verantwoordelijke functie heeft bekleed. - Een omschrijving van het opleidingsprogramma, met speciale aandacht voor relevante opleidingen. - Een omschrijving van het kwaliteitsbeleid. (organisatieschema, werkprogramma, rapporteringsprocedures, kwaliteitscontrole, technische kwaliteit van de beschikbare uitrustingen en producten die inzetbaar zijn voor onderhavige diensten)

Kriterijus: Technikai ar techninės organizacijos darbui atlikti

Atrankos kriterijaus aprašymas: De inschrijver dient te beschikken over een helpdesk of registratiecentrum voor het aannemen van oproepen voor klachten of storingen, 24/24h, 7/7d bemand. Minimumeisen: Deze helpdesk dient bereikbaar te zijn met een nationaal telefoonnummer. Deze dienst staat in voor het doorsturen van de oproep naar de storingsdienst of verantwoordelijke.

Kriterijus: Kiti ekonominiai ar finansiniai reikalavimai

Atrankos kriterijaus aprašymas: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016 bevindt. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen. * De aanbesteder zal via elektronische weg een attest van niet-faillissement of soortgelijke toestanden, een RSZ-attest en een fiscaal attest opvragen van de Belgische kandidaat of inschrijver. De buitenlandse kandidaat of inschrijver voegt bij zijn offerte: - voor de in artikel 67 van de wet bedoelde verplichte uitsluitingsgronden, een uittreksel uit het desbetreffende register, zoals een uittreksel uit het strafregister of, bij gebreke daarvan, een gelijkwaardig document dat is afgegeven door een bevoegde rechterlijke of administratieve instantie van het land van oorsprong of het land waar de ondernemer is gevestigd, waaruit blijkt dat aan de betrokken eisen is voldaan; - een attest uitgereikt door de bevoegde overheid van het betrokken land waaruit blijkt dat hij voldaan heeft aan zijn verplichtingen inzake betaling van de sociale zekerheidsbijdragen overeenkomstig artikel 62 van het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren; - een attest uitgereikt door de bevoegde overheid van het betrokken land waaruit blijkt dat hij voldaan heeft aan zijn fiscale verplichtingen overeenkomstig artikel 63 van dit besluit. * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Sąnaudos

Aprašymas: Prijs

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 50

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Aprašymas: Projectaanpak

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 30

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Aprašymas: Offerte bepalingsmethode en credibiliteit

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 20

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Pirkimo dokumentų adresas: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/4075/0F/2025>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://www.publicprocurement.be>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: nyderlandų kalba
Elektroninis katalogas: Draudžiamos
Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos
Finansinės garantijos aprašymas: Borgtocht
Pasiūlymų priėmimo terminas: 12/05/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 120 Dienos

Informacija apie viešą vokų atplėšimą:

Atidarymo data: 12/05/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: ne

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Raad van State (afdeling bestuursrechtspraak)

Informacija apie peržiūros terminus: 60 kalenderdagen.

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: Gemeente Heusden-Zolder

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Raad van State (afdeling bestuursrechtspraak)

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus: Gemeente Heusden-Zolder

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Gemeente Heusden-Zolder

Registracijos numeris: BE 0216.772.432

Pašto adresas: Heldenplein 1

Miestas: Heusden-Zolder

Pašto kodas: 3550

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Šalis: Belgija

E. paštas: gemeente@heusden-zolder.be

Telefono numeris: +32 11808080

Interneto adresas: <http://www.heusden-zolder.be/>

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Raad van State (afdeling bestuursrechtspraak)

Registracijos numeris: BE 0931.814.266

Pašto adresas: Wetenschapsstraat 33

Miestas: Brussel (Etterbeek)

Pašto kodas: 1040

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Šalis: Belgija

E. paštas: info@raadvt-consetat.be

Telefono numeris: +32 22349611

Interneto adresas: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Šios organizacijos vaidmenys:

Peržiūros organizacija

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

8.1. ORG-0003

Oficialus pavadinimas: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registracijos numeris: BE 0475.480.736

Miestas: Antwerpen / Anvers

Pašto kodas: 2000

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Šalis: Belgija

E. paštas: info@3p.eu

Telefono numeris: +32 3 294 30 51

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkimo paslaugų teikėjas

8.1. ORG-0004

Oficialus pavadinimas: FPS Policy and Support

Registracijos numeris: BE 0671.516.647

Miestas: Brussels

Pašto kodas: 1000

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Šalis: Belgija

E. paštas: e.proc@publicprocurement.be

Telefono numeris: +32 2 740 80 00

Šios organizacijos vaidmenys:

TED eSender

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: db0423cb-1f25-4175-b6e1-0299b62021b1 - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 16/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Vidurio Europos laikas, Vakarų Europos vasaros laikas

Skelbimas: išsiuntimo data (e. formų siuntėjas): 16/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Vidurio Europos laikas, Vakarų Europos vasaros laikas

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: nyderlandų kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 189009-2026

OL S numeris: 54/2026

Paskelbimo data: 18/03/2026