

192565-2026 - Konkursas

Vokietija – Pastatų valymo paslaugos – Reinigungsausschreibung für die Universität Regensburg

OJ S 55/2026 19/03/2026

Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka - Skelbimas apie pakeitimą
Paslaugos

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Universität Regensburg

E. paštas: Ausschreibung@ur.de

Pirkėjo teisinė forma: Viešosios teisės reglamentuojama įstaiga, kontroliuojama regioninės valdžios institucijos

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Švietimas

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Reinigungsausschreibung für die Universität Regensburg

Aprašymas: Die Universität Regensburg beabsichtigt zum 01.08.2026

Reinigungsdienstleistungen zu vergeben. Die Vertragsdauer beträgt 2+1+1+1 Jahre. Die Vergabe ist in drei Lose aufgeteilt (Campus Nord, Süd + Außenstellen)

Procedūros identifikatorius: 4be59e59-2d71-4985-a2ee-f8a810f8770f

Vidaus identifikatorius: 2026KRI000001

Pirkimo būdas: Atviras

Procedūra pagreitinta: ne

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 90911200 Pastatų valymo paslaugos

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Miestas: Regensburg

Pašto kodas: 93053

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Regensburg, Kreisfreie Stadt (DE232)

Šalis: Vokietija

2.1.4. Bendra informacija

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

vgv -

2.1.5. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Didžiausias pirkimo dalių, dėl kurių vienas dalyvis gali pateikti pasiūlymus, skaičius: 3

Sutarties sąlygos:

Didžiausias pirkimo dalių, dėl kurių vienam dalyviui gali būti skirtos sutartys, skaičius: 3

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pranešimas

Įsipareigojimų, nustatytų remiantis išimtinai nacionaliniais pašalinimo pagrindais, pažeidimas:

Gemäß § 123, 124 GWB, § 57, 42 Abs. 1 VgV und § 16 VOB/A

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001

Pavadinimas: Südlicher Campus Universität Regensburg

Aprašymas: Ort Bauwerk Regensburg Biopark 1 BIP1 Regensburg Chemie CHEG

Regensburg Entsorgungszentrum ENZE Regensburg Fahrzeughalle FZHG Regensburg

Mathematik MATH Regensburg Physik PHYG Regensburg Regensburger ultraschnelles

Nanoskopiezentrum RUN Regensburg Rechenzentrum RZTR Regensburg Studentenhaus

SHGB Regensburg Sportzentrum, Tribüne SPZ0 Regensburg Sportzentrum, Kleine Halle

SPZ1 Regensburg Sportzentrum, Große Halle SPZ2 Regensburg Sportzentrum,

Schwimmhalle SPZ3 Regensburg Sportzentrum, Unterricht u. Verwaltung SPZ4 Regensburg

Sportzentrum, Große Hörsaal SPZ5 Regensburg Technische Zentrale TEZE Regensburg

Vorklinikum VKLG Regensburg Westliche Naturwissenschaften WNGB Regensburg

Werkstattgebäude WSGB

Vidaus identifikatorius: 0212a21e-8263-4ec6-8812-4decd3466cb1

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 90911200 Pastatų valymo paslaugos

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Miestas: Regensburg

Pašto kodas: 93053

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Regensburg, Kreisfreie Stadt (DE232)

Šalis: Vokietija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Pradžios data: 01/08/2026

Trukmės pabaigos data: 31/07/2028

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVĮ): ne

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Strateginių viešųjų pirkimų nėra

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pranešimas, Pirkimo dokumentas

Kriterijus: Vidutinis metinis apyvartumas

Atrankos kriterijaus aprašymas: Der Bieter erklärt den Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen. Mindestanforderungen: Der gemittelte Umsatz der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre für vergleichbare Leistungen muss

mindestens 500.000 EUR betragen. Hinweis für Bewerbergemeinschaften: Der Bewertung wird der kumulierte Umsatz der einzelnen Mitglieder der Bewerbergemeinschaft zugrunde gelegt.

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų paslaugų

Atrankos kriterijaus aprašymas: Vorlage einer Referenzliste mit den wesentlichen in den letzten drei Jahren erbrachten vergleichbaren Leistungen mit Angabe des Auftragsvolumens (€/a), des Erbringungszeitpunkts und des Auftraggebers. Mindestanforderungen: - Es müssen 3 Referenzen benannt werden, davon mindestens zwei Referenzen bei denen der Auftrag die Reinigung von Gebäuden an mehreren Standorten in vergleichbarer Größenordnung (min. 10.000 m² Bodenfläche in Bezug auf Gesamtauftrag) betrifft. - Mindestens einer der genannten Referenzaufträge soll ein Auftragsvolumen pro Jahr von über 250.000 EUR gehabt haben. - Ausführungsende des jeweiligen Referenzauftrages darf bei Ablauf der Frist für die Einreichung der Teilnahmeanträge nicht länger als 36 Monate zurückliegen.

Kriterijus: Profesionali rizikos draudimo polisas

Atrankos kriterijaus aprašymas: Nachweis einer aktuell gültigen

Betriebshaftpflichtversicherung inkl. Schlüsselerlustversicherung. Folgende Mindestsummen müssen im Auftragsfall abgedeckt sein: • 2,0 Mio. Euro für Personenschäden • 2,0 Mio. Euro für Sach- und Vermögensschäden • 200.000,00 Euro für den Verlust von Schlüsseln und Codekarten von Schließanlagen Ein Nachweis der Betriebspflichtversicherungsdeckung gemäß § 45 Abs. 4 Satz 1 Nr. 2 VgV bzw. eine schriftliche Erklärung des Versicherers zur Erhöhung der Betriebshaftpflichtversicherung im Auftragsfall muss den Angebotsunterlagen beiliegen.

Kriterijus: Technikai ar techninės organizacijos kokybės kontrolės

Atrankos kriterijaus aprašymas: Der Bewerber gewährleistet, dass der im Fall des Zuschlags eingesetzte Objektleiter über die folgenden Qualifikationen verfügt: - Fachwirt für Facility-Management oder Zertifizierter Objektmanager Real-FM oder Ausbildung gleichwertiger Art oder mindestens 3 Jahre Berufserfahrung im Reinigungsgewerbe als Objektleiter - die Kenntnisse der deutschen Sprache müssen für die Erfüllung der Aufgaben gem. GER B2 (Gemeinsamer Europäischer Referenzrahmen <http://www.europaeischer-referenzrahmen.de/>) ausreichend sein.

Kriterijus: Kokybės kontrolės institutų sertifikatai

Atrankos kriterijaus aprašymas: Nachweis (Kopie) über die Zertifizierung eines gültigen Qualitätsmanagementsystems nach DIN EN ISO 9001 (oder gleichwertiges, zertifiziertes Qualitätssicherungssystem)

Kriterijus: Nepriklausomų institucijų sertifikatai apie aplinkos vadybos sistemas ar standartus

Atrankos kriterijaus aprašymas: Nachweis (Kopie) über die Zertifizierung eines gültigen Umweltmanagementsystems nach DIN EN ISO 14001 (oder gleichwertiges, zertifiziertes Umweltmanagementsystem)

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: Preis

Aprašymas: Preis

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 46

Kriterijus:

Rūšis: Kokybės

Pavadinimas: Leistungsbewertung gemäß Kriterienkatalog

Aprašymas: Der Zuschlag wird auf das wirtschaftlichste Angebot erteilt. Bei der Wirtschaftlichkeitsprüfung berücksichtigt die Universität Regensburg für die Zuschlagsentscheidung die vorstehenden Hauptkriterien mit der jeweils angegebenen Gewichtung: 46 % Preis 54 % Qualität Der angebotene Preis als auch die Qualität der angebotenen Leistungen werden mit Leistungspunkten bewertet. Die Bieter können insgesamt maximal 10.000 Leistungspunkte erreichen. Aufgrund der Gewichtung des Preises zu 46 % und der Gewichtung Anzahl der Qualität 54 %, können die Bieter in der Preiswertung maximal 4.600 Leistungspunkte erreichen, im Rahmen der Wertung Qualität 5.400 Leistungspunkte erreichen. Die Angebotsbewertung setzt sich zusammen aus den Bewertungspunkten für die Preise, die Anzahl der produktiven Jahresstunden und Qualität / Konzept. Im Konzept müssen Implementierung, Nachhaltigkeit, Nachhaltige Sicherstellung der Qualität und Anwesenheit der Reinigungskräfte zum Reinigungsbeginn dargestellt werden.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 54

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Kalbos, kuriomis oficialiai skelbiami pirkimo dokumentai: vokiečių kalba

Papildomos informacijos prašymo terminas: 14/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Pirkimo dokumentų adresas: <https://www.evergabe.bayern.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/cbb1900c-4474-40fe-8a90-14faea3def05>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://www.evergabe.bayern.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/cbb1900c-4474-40fe-8a90-14faea3def05>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: vokiečių kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą: Neprivalomos

Pasiūlymų priėmimo terminas: 20/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 102 Dienos

Informacija, kurią galima papildyti po pateikimo termino:

Pirkėjo nuožiūra, visi trūkstami su konkurso dalyviais susiję dokumentai gali būti pateikti vėliau.

Papildoma informacija: Gemäß § 56 Abs. 2 VgV, § 51 Abs. 2 SektVO, § 16a Abs. 1 VOB/A-EU. Mögliche Hinweise des Auftraggebers in den Vergabeunterlagen sind zu beachten.

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: taip

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Regierung von Mittelfranken - Vergabekammer Nordbayern

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: Universität Regensburg

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Regierung von Mittelfranken - Vergabekammer Nordbayern

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0002

Pavadinimas: Nördlicher Campus Universität Regensburg

Aprašymas: Ort Bauwerk Regensburg Mensa MENS Regensburg Neues Hörsaalgebäude

NHGB Regensburg Philosophie und Theologie PHTG Regensburg Rechts- und

Wirtschaftswissenschaften Hörsaal RWHG Regensburg Wirtschaftsinformatik Bürogebäude

RWIG Regensburg Rechts- und Wirtschaftswissenschaften Lehrstuhlgebäude RWLG

Regensburg Rechts- und Wirtschaftswissenschaften Seminargebäude RWSG Regensburg

Sammelgebäude Bibliothekstrakt SGBG Regensburg Sammelgebäude Hörsaaltrakt SGHG

Regensburg Sammelgebäude Lehrstuhltrakt SGLG Regensburg Verwaltungsgebäude VWGB

Regensburg Bibliothek ZBGB Regensburg Zentrales Hörsaalgebäude ZHGB

Vidaus identifikatorius: 3a3d3dba-aa39-42bd-9b2f-42003fac68c2

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 90911200 Pastatų valymo paslaugos

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Miestas: Regensburg

Pašto kodas: 93053

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Regensburg, Kreisfreie Stadt (DE232)

Šalis: Vokietija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Pradžios data: 01/08/2026

Trukmės pabaigos data: 31/07/2028

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVĮ): ne

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Strateginių viešųjų pirkimų nėra

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pranešimas

Kriterijus: Vidutinis metinis apyvartumas

Atrankos kriterijaus aprašymas: Der Bieter erklärt den Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen. Mindestanforderungen: Der gemittelte Umsatz der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre für vergleichbare Leistungen muss

mindestens 500.000 EUR betragen. Hinweis für Bewerbergemeinschaften: Der Bewertung wird der kumulierte Umsatz der einzelnen Mitglieder der Bewerbergemeinschaft zugrunde gelegt.

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų paslaugų

Atrankos kriterijaus aprašymas: Vorlage einer Referenzliste mit den wesentlichen in den letzten drei Jahren erbrachten vergleichbaren Leistungen mit Angabe des Auftragsvolumens (€/a), des Erbringungszeitpunkts und des Auftraggebers. Mindestanforderungen: - Es müssen 3 Referenzen benannt werden, davon mindestens zwei Referenzen bei denen der Auftrag die Reinigung von Gebäuden an mehreren Standorten in vergleichbarer Größenordnung (min. 10.000 m² Bodenfläche in Bezug auf Gesamtauftrag) betrifft. - Mindestens einer der genannten Referenzaufträge soll ein Auftragsvolumen pro Jahr von über 250.000 EUR gehabt haben. - Ausführungsende des jeweiligen Referenzauftrages darf bei Ablauf der Frist für die Einreichung der Teilnahmeanträge nicht länger als 36 Monate zurückliegen.

Kriterijus: Profesionali rizikos draudimo polisas

Atrankos kriterijaus aprašymas: Nachweis einer aktuell gültigen

Betriebshaftpflichtversicherung inkl. Schlüsselerlustversicherung. Folgende Mindestsummen müssen im Auftragsfall abgedeckt sein: • 2,0 Mio. Euro für Personenschäden • 2,0 Mio. Euro für Sach- und Vermögensschäden • 200.000,00 Euro für den Verlust von Schlüsseln und Codekarten von Schließanlagen Ein Nachweis der Betriebspflichtversicherungsdeckung gemäß § 45 Abs. 4 Satz 1 Nr. 2 VgV bzw. eine schriftliche Erklärung des Versicherers zur Erhöhung der Betriebshaftpflichtversicherung im Auftragsfall muss den Angebotsunterlagen beiliegen.

Kriterijus: Technikai ar techninės organizacijos kokybės kontrolės

Atrankos kriterijaus aprašymas: Der Bewerber gewährleistet, dass der im Fall des Zuschlags eingesetzte Objektleiter über die folgenden Qualifikationen verfügt: - Fachwirt für Facility-Management oder Zertifizierter Objektmanager Real-FM oder Ausbildung gleichwertiger Art oder mindestens 3 Jahre Berufserfahrung im Reinigungsgewerbe als Objektleiter - die Kenntnisse der deutschen Sprache müssen für die Erfüllung der Aufgaben gem. GER B2 (Gemeinsamer Europäischer Referenzrahmen <http://www.europaeischer-referenzrahmen.de/>) ausreichend sein.

Kriterijus: Kokybės kontrolės institutų sertifikatai

Atrankos kriterijaus aprašymas: Nachweis (Kopie) über die Zertifizierung eines gültigen Qualitätsmanagementsystems nach DIN EN ISO 9001 (oder gleichwertiges, zertifiziertes Qualitätssicherungssystem)

Kriterijus: Nepriklausomų institucijų sertifikatai apie aplinkos vadybos sistemas ar standartus

Atrankos kriterijaus aprašymas: Nachweis (Kopie) über die Zertifizierung eines gültigen Umweltmanagementsystems nach DIN EN ISO 14001 (oder gleichwertiges, zertifiziertes Umweltmanagementsystem)

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: Preis

Aprašymas: Preis

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 46

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: Leistungsbewertung gemäß Kriterienkatalog

Aprašymas: Der Zuschlag wird auf das wirtschaftlichste Angebot erteilt. Bei der Wirtschaftlichkeitsprüfung berücksichtigt die Universität Regensburg für die Zuschlagsentscheidung die vorstehenden Hauptkriterien mit der jeweils angegebenen Gewichtung: 46 % Preis 54 % Qualität Der angebotene Preis als auch die Qualität der angebotenen Leistungen werden mit Leistungspunkten bewertet. Die Bieter können insgesamt maximal 10.000 Leistungspunkte erreichen. Aufgrund der Gewichtung des Preises zu 46 % und der Gewichtung Anzahl der Qualität 54 %, können die Bieter in der Preiswertung maximal 4.600 Leistungspunkte erreichen, im Rahmen der Wertung Qualität 5.400 Leistungspunkte erreichen. Die Angebotsbewertung setzt sich zusammen aus den Bewertungspunkten für die Preise, die Anzahl der produktiven Jahresstunden und Qualität / Konzept. Im Konzept müssen Implementierung, Nachhaltigkeit, Nachhaltige Sicherstellung der Qualität und Anwesenheit der Reinigungskräfte zum Reinigungsbeginn dargestellt werden.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 54

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Kalbos, kuriomis oficialiai skelbiami pirkimo dokumentai: vokiečių kalba

Papildomos informacijos prašymo terminas: 14/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Pirkimo dokumentų adresas: <https://www.evergabe.bayern.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/cbb1900c-4474-40fe-8a90-14faea3def05>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://www.evergabe.bayern.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/cbb1900c-4474-40fe-8a90-14faea3def05>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: vokiečių kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą: Neprivalomos

Pasiūlymų priėmimo terminas: 20/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 102 Dienos

Informacija, kurią galima papildyti po pateikimo termino:

Pirkėjo nuožiūra, visi trūkstami su konkurso dalyviais susiję dokumentai gali būti pateikti vėliau.

Papildoma informacija: Gemäß § 56 Abs. 2 VgV, § 51 Abs. 2 SektVO, § 16a Abs. 1 VOB/A-EU. Mögliche Hinweise des Auftraggebers in den Vergabeunterlagen sind zu beachten.

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: taip

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Regierung von Mittelfranken - Vergabekammer Nordbayern

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: Universität Regensburg

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Regierung von

Mittelfranken - Vergabekammer Nordbayern

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0003

Pavadinimas: Außenliegenschaften

Aprašymas: Ort Liegenschaft Bauwerk Regensburg Landshuterstr. 4 (Altes Finanzamt) ALFI

Regensburg Adolf-Schmetzer-Str. ASS6 Regensburg Bajuwarenstr. 4 BAJ4 Regensburg

Sedanstraße 01 SE01 Siehe auch Teil B Anlage 2 Übersicht Campus Loseinteilung

Vidaus identifikatorius: 28b317ec-c366-43dd-bd07-26369a8a47b9

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 90911200 Pastatų valymo paslaugos

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Miestas: Regensburg

Pašto kodas: 93053

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Regensburg, Kreisfreie Stadt (DE232)

Šalis: Vokietija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Pradžios data: 01/08/2026

Trukmės pabaigos data: 31/07/2028

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVI): ne

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Strateginių viešųjų pirkimų nėra

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pranešimas

Kriterijus: Vidutinis metinis apyvartumas

Atrankos kriterijaus aprašymas: Der Bieter erklärt den Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen. Mindestanforderungen: Der gemittelte Umsatz der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre für vergleichbare Leistungen muss mindestens 500.000 EUR betragen. Hinweis für Bewerbergemeinschaften: Der Bewertung wird der kumulierte Umsatz der einzelnen Mitglieder der Bewerbergemeinschaft zugrunde gelegt.

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų paslaugų

Atrankos kriterijaus aprašymas: Vorlage einer Referenzliste mit den wesentlichen in den letzten drei Jahren erbrachten vergleichbaren Leistungen mit Angabe des Auftragsvolumens (€/a), des Erbringungszeitpunkts und des Auftraggebers. Mindestanforderungen: - Es müssen 3 Referenzen benannt werden, davon mindestens zwei Referenzen bei denen der Auftrag die Reinigung von Gebäuden an mehreren Standorten in vergleichbarer Größenordnung (min. 10.000 m² Bodenfläche in Bezug auf Gesamtauftrag) betrifft. - Mindestens einer der genannten Referenzaufträge soll ein Auftragsvolumen pro Jahr von über 250.000 EUR gehabt haben. - Ausführungsende des jeweiligen Referenzauftrages darf bei Ablauf der Frist für die Einreichung der Teilnahmeanträge nicht länger als 36 Monate zurückliegen.

Kriterijus: Profesionali rizikos draudimo polisas

Atrankos kriterijaus aprašymas: Nachweis einer aktuell gültigen

Betriebshaftpflichtversicherung inkl. Schlüsselverlustversicherung. Folgende Mindestsummen müssen im Auftragsfall abgedeckt sein: • 2,0 Mio. Euro für Personenschäden • 2,0 Mio. Euro für Sach- und Vermögensschäden • 200.000,00 Euro für den Verlust von Schlüsseln und Codekarten von Schließanlagen Ein Nachweis der Betriebshaftpflichtversicherungsdeckung gemäß § 45 Abs. 4 Satz 1 Nr. 2 VgV bzw. eine schriftliche Erklärung des Versicherers zur Erhöhung der Betriebshaftpflichtversicherung im Auftragsfall muss den Angebotsunterlagen beiliegen.

Kriterijus: Technikai ar techninės organizacijos kokybės kontrolės

Atrankos kriterijaus aprašymas: Der Bewerber gewährleistet, dass der im Fall des Zuschlags eingesetzte Objektleiter über die folgenden Qualifikationen verfügt: - Fachwirt für Facility-Management oder Zertifizierter Objektmanager Real-FM oder Ausbildung gleichwertiger Art oder mindestens 3 Jahre Berufserfahrung im Reinigungsgewerbe als Objektleiter - die Kenntnisse der deutschen Sprache müssen für die Erfüllung der Aufgaben gem. GER B2 (Gemeinsamer Europäischer Referenzrahmen <http://www.europaeischer-referenzrahmen.de/>) ausreichend sein.

Kriterijus: Kokybės kontrolės institutų sertifikatai

Atrankos kriterijaus aprašymas: Nachweis (Kopie) über die Zertifizierung eines gültigen Qualitätsmanagementsystems nach DIN EN ISO 9001 (oder gleichwertiges, zertifiziertes Qualitätssicherungssystem)

Kriterijus: Nepriklausomų institucijų sertifikatai apie aplinkos vadybos sistemas ar standartus

Atrankos kriterijaus aprašymas: Nachweis (Kopie) über die Zertifizierung eines gültigen Umweltmanagementsystems nach DIN EN ISO 14001 (oder gleichwertiges, zertifiziertes Umweltmanagementsystem)

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: Preis

Aprašymas: Preis

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 46

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: Leistungsbewertung gemäß Kriterienkatalog

Aprašymas: Der Zuschlag wird auf das wirtschaftlichste Angebot erteilt. Bei der Wirtschaftlichkeitsprüfung berücksichtigt die Universität Regensburg für die Zuschlagsentscheidung die vorstehenden Hauptkriterien mit der jeweils angegebenen Gewichtung: 46 % Preis 54 % Qualität Der angebotene Preis als auch die Qualität der angebotenen Leistungen werden mit Leistungspunkten bewertet. Die Bieter können insgesamt maximal 10.000 Leistungspunkte erreichen. Aufgrund der Gewichtung des Preises zu 46 % und der Gewichtung Anzahl der Qualität 54 %, können die Bieter in der Preiswertung maximal 4.600 Leistungspunkte erreichen, im Rahmen der Wertung Qualität 5.400 Leistungspunkte erreichen. Die Angebotsbewertung setzt sich zusammen aus den Bewertungspunkten für die Preise, die Anzahl der produktiven Jahresstunden und Qualität / Konzept. Im Konzept müssen Implementierung, Nachhaltigkeit, Nachhaltige Sicherstellung der Qualität und Anwesenheit der Reinigungskräfte zum Reinigungsbeginn dargestellt werden.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius) Skyrimo kriterijus: skaičius: 54

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Kalbos, kuriomis oficialiai skelbiami pirkimo dokumentai: vokiečių kalba
Papildomos informacijos prašymo terminas: 14/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas
Pirkimo dokumentų adresas: <https://www.evergabe.bayern.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/cbb1900c-4474-40fe-8a90-14faea3def05>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos
Pateikimo adresas: <https://www.evergabe.bayern.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/cbb1900c-4474-40fe-8a90-14faea3def05>
Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: vokiečių kalba
Elektroninis katalogas: Draudžiamos
Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos
Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą: Neprivalomos
Pasiūlymų priėmimo terminas: 20/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas
Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 102 Dienos

Informacija, kurią galima papildyti po pateikimo termino:

Pirkėjo nuožiūra, visi trūkstami su konkurso dalyviais susiję dokumentai gali būti pateikti vėliau.
Papildoma informacija: Gemäß § 56 Abs. 2 VgV, § 51 Abs. 2 SektVO, § 16a Abs. 1 VOB/A-EU. Mögliche Hinweise des Auftraggebers in den Vergabeunterlagen sind zu beachten.

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne
Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos
Bus naudojami elektroniniai užsakymai: taip
Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Regierung von Mittelfranken - Vergabekammer Nordbayern
Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: Universität Regensburg
Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Regierung von Mittelfranken - Vergabekammer Nordbayern

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Universität Regensburg
Registracijos numeris: a9a6daa1-61ff-4dc4-bc1d-02203a390502
Pašto adresas: Universitätsstraße 31
Miestas: Regensburg
Pašto kodas: 93053
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Regensburg, Kreisfreie Stadt (DE232)
Šalis: Vokietija
E. paštas: Ausschreibung@ur.de
Telefono numeris: +49 9419430
Fakso numeris: +49 9419432331
Interneto adresas: <https://www.auftraege.bayern.de>
Šios organizacijos vaidmenys:
Pirkėjas

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Regierung von Mittelfranken - Vergabekammer Nordbayern
Registracijos numeris: c0f12e87-76f1-4468-90ef-036d199560d7
Pašto adresas: Promenade 27
Miestas: Ansbach
Pašto kodas: 91522
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)
Šalis: Vokietija
E. paštas: vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de
Telefono numeris: +49 981531277
Fakso numeris: +49 981531837
Interneto adresas: <https://www.regierung.mittelfranken.bayern.de/service/vergabekammer/index.html>
Šios organizacijos vaidmenys:
Peržiūros organizacija
Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

8.1. ORG-0003

Oficialus pavadinimas: Universität Regensburg
Registracijos numeris: 195cbb86-99d2-4e75-94ad-fe66337f143f
Padalinys: Abteilung IV
Pašto adresas: Universitätsstr. 31
Miestas: Regensburg
Pašto kodas: 93053
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Regensburg, Kreisfreie Stadt (DE232)
Šalis: Vokietija
Ryšų centras: Abteilung IV
E. paštas: ausschreibung@ur.de

Telefono numeris: +49 9419430

Interneto adresas: <https://www.uni-regensburg.de>

Šios organizacijos vaidmenys:

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą

8.1. ORG-0004

Oficialus pavadinimas: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registracijos numeris: 0204:994-DOEVD-83

Miestas: Bonn

Pašto kodas: 53119

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Šalis: Vokietija

E. paštas: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefono numeris: +49228996100

Šios organizacijos vaidmenys:

TED eSender

10. Pakeitimas

Ankstesnė skelbimo redakcija, kuri turi būti pakeista

:

d71a81fb-1e74-4b5d-9f1f-4a7a607d9424-01

Pagrindinė pakeitimo priežastis

:

Pirkėjo klaidų ištaisymas

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: a662326b-a34e-4c2e-b5d7-d996f22246d5 - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 18/03/2026 12:25:27 (UTC+01:00) Vidurio Europos laikas, Vakarų Europos vasaros laikas

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: vokiečių kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 192565-2026

OL S numeris: 55/2026

Paskelbimo data: 19/03/2026