

198583-2026 - Konkursas

Nyderlandai – Žemės nuomos ar pardavimo paslaugos – Woningbouw en openbare ruimte - gebiedsontwikkeling De Wolfkamer

OJ S 57/2026 23/03/2026

Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka - Skelbimas apie pakeitimą
Paslaugos

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Gemeente Huizen

E. paštas: inkoopadvies@sbmc.nl

Pirkėjo teisinė forma: Regioninės valdžios institucija

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Bendrosios viešosios paslaugos

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Woningbouw en openbare ruimte - gebiedsontwikkeling De Wolfkamer

Aprašymas: Het gaat om de selectie van een partij die het perceel De Wolfkamer van de gemeente Huizen aankoopt en daar, voor eigen rekening en risico, woningen ontwikkelt volgens de voorwaarden in de aanbestedingsdocumenten. Het gaat om een locatie van circa 2,7 hectare.

Procedūros identifikatorius: 58a6bf58-9e20-4fa2-855a-b5ca3094f27c

Pirkimo būdas: Ribotas

Procedūra pagreitinta: ne

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 70320000 Žemės nuomos ar pardavimo paslaugos

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 45210000 Pastatų statybos darbai

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalis: Nyderlandai

Bet kurioje konkrečios šalies vietoje

2.1.4. Bendra informacija

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pirkimo dokumentas, Europos bendrasis viešųjų pirkimų dokumentas (EBVPD)

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0000

Pavadinimas: Woningbouw en openbare ruimte - gebiedsontwikkeling De Wolfkamer

Aprašymas: Het gaat om de selectie van een partij die het perceel De Wolfskamer van de gemeente Huizen aankoopt en daar, voor eigen rekening en risico, woningen ontwikkelt volgens de voorwaarden in de aanbestedingsdocumenten. Het gaat om een locatie van circa 2,7 hectare.

Vidaus identifikatorius: 1

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 70320000 Žemės nuomos ar pardavimo paslaugos

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 45210000 Pastatų statybos darbai

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalis: Nyderlandai

Bet kurioje konkrečios šalies vietoje

5.1.3. Numatomas galiojimas

Pradžios data: 02/11/2026

Trukmės pabaigos data: 31/12/2029

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Turi būti nurodyti sutarčiai vykdyti paskirtų darbuotojų vardai, pavardės ir profesinė kvalifikacija : Nebūtina nurodyti

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Strateginių viešųjų pirkimų nėra

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pirkimo dokumentas, Europos bendrasis viešųjų pirkimų dokumentas (EBVPD)

Informacija apie dviejų etapų procedūros antrąjį etapą:

Mažiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 5

Didžiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 5

Procedūra vyks nuosekliais etapais. Kiekviename etape kai kurie dalyviai gali būti pašalinti

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: Geboden prijs

Aprašymas: Weging is nog onder voorbehoud van wijzigingen.

Kategorija skyrimo kriterijaus fiksuota vertė: Fiksuota vertė (iš viso)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 30

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: Plan van aanpak en schetsontwerp

Aprašymas: Weging is nog onder voorbehoud van wijzigingen.

Kategorija skyrimo kriterijaus fiksuota vertė: Fiksuota vertė (iš viso)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 40

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: Duurzaamheid

Aprašymas: Weging is nog onder voorbehoud van wijzigingen.

Kategorija skyrimo kriterijaus fiksuota vertė: Fiksuota vertė (iš viso)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 30

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Papildomos informacijos prašymo terminas: 27/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Vidurio Europos laikas, Vakarų Europos vasaros laikas

Pirkimo dokumentų adresas: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/416804>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Procedūros sąlygos:

Numatoma kvietimų pateikti pasiūlymus išsiuntimo data: 29/05/2026

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/416804>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: nyderlandų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Dalyvavimo prašymų priėmimo terminas: 22/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: ne

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Tarpininkavimo organizacija: Gemeente Huizen - Rechtbank Midden Nederland

Peržiūros organizacija: Gemeente Huizen - Rechtbank Midden-Nederland

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: Gemeente Huizen

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Gemeente Huizen

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus: Gemeente Huizen

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Gemeente Huizen

Registracijos numeris: 59459613

Pašto adresas: Graaf Wichman 10

Miestas: Huizen

Pašto kodas: 1276 KB

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Het Gooi en Vechtstreek (NL327)

Šalis: Nyderlandai

Ryšių centras: Inkoopadvies SBMC

E. paštas: inkoopadvies@sbmc.nl

Telefono numeris: +31 306340480

Interneto adresas: <http://www.huizen.nl>

Pirkėjo profilis: <https://www.huizen.nl/inkoopbeleid>

Kiti ryšių centrai:

Oficialus pavadinimas: Rechtbank Midden Nederland

Miestas: Utrecht

Pašto kodas: 3500 DA

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Utrecht (NL350)

Šalis: Nyderlandai

E. paštas: MNL.utrecht@rechtspraak.nl

Interneto adresas: <http://www.rechtspraak.nl>

Kiti ryšių centrai:

Oficialus pavadinimas: Rechtbank Midden-Nederland

Pašto adresas: Postbus 16005

Miestas: Utrecht

Pašto kodas: 3500DA

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Utrecht (NL350)

Šalis: Nyderlandai

Ryšių centras: Rechtbank Midden-Nederland

E. paštas: MNL.utrecht@rechtspraak.nl

Telefono numeris: +31 883620000

Interneto adresas: <http://www.rechtspraak.nl>

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus

Peržiūros organizacija

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

Tarpininkavimo organizacija

10. Pakeitimas

Ankstesnė skelbimo redakcija, kuri turi būti pakeista

:

9a1a578a-0b7e-41da-b32b-f64e68bf5246-01

Pagrindinė pakeitimo priežastis

:

Atnaujinta informacija

Aprašymas

:

Het VCA-certificaat als geschiktheidseis is komen te vervallen. Als gevolg daarvan is de datum voor het indienen van een Verzoek tot deelname verplaatst.

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: fa2a8abb-1430-4fbe-912f-bee2f3056679 - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 20/03/2026 12:32:02 (UTC+01:00) Vidurio Europos laikas, Vakarų Europos vasaros laikas

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: nyderlandų kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 198583-2026

OL S numeris: 57/2026

Paskelbimo data: 23/03/2026