

198587-2026 - Konkursas

Nyderlandai – Remonto ir priežiūros paslaugos – Hard Services Provider

OJ S 57/2026 23/03/2026

Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Paslaugos

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Enexis Personeel BV

E. paštas: rob.wouters@enexis.nl

Pirkėjo teisinė forma: Subjektai, turintys specialiųjų ar išskirtinių teisių

Perkančiojo subjekto veiklos sritis: Su elektros energija susijusi veikla

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Hard Services Provider

Aprašymas: Het (installatie)technisch en bouwkundig onderhoud dat nodig is om een gebouw binnen onze vastgoedportefeuille goed, veilig en efficiënt te laten functioneren en daarmee in stand te houden. Het (installatie)technisch en bouwkundig onderhoud voor onze vastgoedportefeuille van circa 132.000 m2 vvo verdeeld over 52 gebouwen en 46.000 m2 aan bedrijfsterrein.

Procedūros identifikatorius: 6c7587db-e909-43de-9da7-c7cec0c93dcd

Vidaus identifikatorius: ITR-1001020

Pirkimo būdas: Konkurencinis dialogas

Procedūra pagreitinta: ne

Pagrindiniai procedūros ypatumai: Wij hebben ervoor gekozen de opdracht niet op te splitsen in percelen. De motivatie hiervoor is dat het opdelen in percelen: • niet doelmatig is, omdat het een integrale Opdracht betreft; • de totale kosten (voorbereiding, aanbesteding, realisatie, exploitatie en onderhoud) bij het opdelen van de opdracht vele malen hoger zijn; • tot problemen leidt gezien de beheersbaarheid en/of de aansprakelijkheid tussen meerdere partijen en/of de doorlooptijd (met bijbehorende kosten) en/of een toename van risico's en faalkosten; het raakvlak tussen de verschillende onderdelen en partijen dient in dat geval naadloos tussen de verschillende contracten vastgelegd zijn. Daarnaast is hier sprake van een samengevoegde Opdracht waarin alle disciplines van bouw, elektrotechnische en werktuigbouwkundige werkzaamheden zijn inbegrepen. De redenen voor het samenvoegen zijn: • Het samenvoegen heeft voor ons aanzienlijke organisatorische voordelen waarmee efficiëntie en effectiviteit wordt behaald. Het samenvoegen van opdrachten tot één Opdracht leidt tot lagere kosten per eenheid en een efficiëntere inzet van mensen, middelen en systemen voor zowel ons opdrachtnemer als ons als opdrachtgever. Tevens voorkomt het risico's op zaken die tussen twee verschillende opdrachten en/of partijen vallen. • Het samenvoegen van opdrachten zorgt voor een consistente, eenduidige en continue aanpak van het integrale beheer en onderhoud. Dit vermindert het risico op onderbrekingen in de dienstverlening, aangezien werkzaamheden aan vastgoedlocaties vanuit één contract worden aangestuurd en optimaal op elkaar worden afgestemd. • Het raakvlak tussen de verschillende

onderdelen en partijen dient in dat geval naadloos tussen de verschillende contracten te zijn vastgelegd. Gezien de niet helemaal vastliggende scope van de opdracht is dit raakvlak vooraf niet te bepalen. Door het samenvoegen van de opdracht wordt dit risico gemitigeerd.

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 50000000 Remonto ir priežiūros paslaugos

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 71315000 Statybos paslaugos

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Delfzijl en omgeving (NL112)

Šalis: Nyderlandai

Papildoma informacija: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Oost-Groningen (NL114)

Šalis: Nyderlandai

Papildoma informacija: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Overig Groningen (NL115)

Šalis: Nyderlandai

Papildoma informacija: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)

Šalis: Nyderlandai

Papildoma informacija: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Zuidoost-Drenthe (NL132)

Šalis: Nyderlandai

Papildoma informacija: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Zuidwest-Drenthe (NL133)

Šalis: Nyderlandai

Papildoma informacija: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)

Šalis: Nyderlandai

Papildoma informacija: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Zuidwest-Overijssel (NL212)

Šalis: Nyderlandai

Papildoma informacija: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Twente (NL213)

Šalis: Nyderlandai

Papildoma informacija: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Veluwe (NL221)

Šalis: Nyderlandai

Papildoma informacija: Provincijos Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Zuidwest-Gelderland (NL224)

Šalis: Nyderlandai

Papildoma informacija: Provincijos Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Achterhoek (NL225)

Šalis: Nyderlandai

Papildoma informacija: Provincijos Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)

Šalis: Nyderlandai

Papildoma informacija: Provincijos Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)

Šalis: Nyderlandai

Papildoma informacija: Provincijos Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Šalis: Nyderlandai

Papildoma informacija: Provincijos Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)

Šalis: Nyderlandai

Papildoma informacija: Provincijos Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Šalis: Nyderlandai

Papildoma informacija: Provincijos Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Noord-Limburg (NL421)

Šalis: Nyderlandai

Papildoma informacija: Provincijos Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Midden-Limburg (NL422)

Šalis: Nyderlandai

Papildoma informacija: Provincijos Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)

Šalis: Nyderlandai

Papildoma informacija: Provincijos Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.3. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 96 000 000,00 EUR

2.1.4. Bendra informacija

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/25/ES

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Europos bendrasis viešųjų pirkimų dokumentas (EBVPD)

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0000

Pavadinimas: Hard Services Provider

Aprašymas: Het (installatie)technisch en bouwkundig onderhoud dat nodig is om een gebouw binnen onze vastgoedportefeuille goed, veilig en efficiënt te laten functioneren en daarmee in stand te houden. Het (installatie)technisch en bouwkundig onderhoud voor onze vastgoedportefeuille van circa 132.000 m2 vvo verdeeld over 52 gebouwen en 46.000 m2 aan bedrijfsterrein.

Vidaus identifikatorius: 1

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 50000000 Remonto ir priežiūros paslaugos

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 71315000 Statybos paslaugos

Pasirinkimo galimybės:

Galimybių aprašymas: -

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Delfzijl en omgeving (NL112)

Šalis: Nyderlandai

Papildoma informacija: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Oost-Groningen (NL114)

Šalis: Nyderlandai

Papildoma informacija: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Overig Groningen (NL115)

Šalis: Nyderlandai

Papildoma informacija: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)

Šalis: Nyderlandai

Papildoma informacija: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Zuidoost-Drenthe (NL132)

Šalis: Nyderlandai

Papildoma informacija: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Zuidwest-Drenthe (NL133)

Šalis: Nyderlandai

Papildoma informacija: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)

Šalis: Nyderlandai

Papildoma informacija: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Zuidwest-Overijssel (NL212)

Šalis: Nyderlandai

Papildoma informacija: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Twente (NL213)

Šalis: Nyderlandai

Papildoma informacija: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Veluwe (NL221)

Šalis: Nyderlandai

Papildoma informacija: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Zuidwest-Gelderland (NL224)

Šalis: Nyderlandai

Papildoma informacija: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Achterhoek (NL225)

Šalis: Nyderlandai

Papildoma informacija: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)

Šalis: Nyderlandai

Papildoma informacija: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)

Šalis: Nyderlandai

Papildoma informacija: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Šalis: Nyderlandai

Papildoma informacija: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)

Šalis: Nyderlandai

Papildoma informacija: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Šalis: Nyderlandai

Papildoma informacija: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Noord-Limburg (NL421)

Šalis: Nyderlandai

Papildoma informacija: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Midden-Limburg (NL422)

Šalis: Nyderlandai

Papildoma informacija: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)

Šalis: Nyderlandai

Papildoma informacija: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.3. Numatomas galiojimas

Galiojimas: 4 Metai

5.1.4. Atnaujinimas

Daugiausiai atnaujinimų: 2

Kitos informacijos apie atnaujinimą: Enexis kan de opdracht met 2 x 2 jaar verlengen waardoor de maximale looptijd 8 jaar is.

5.1.5. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 96 000 000,00 EUR

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Turi būti nurodyti sutarčiai vykdyti paskirtų darbuotojų vardai, pavardės ir profesinė kvalifikacija : Nebūtina nurodyti

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Strateginių viešųjų pirkimų nėra

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Europos bendrasis viešųjų pirkimų dokumentas (EBVPD)

Informacija apie dviejų etapų procedūros antrąjį etapą:

Mažiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 0

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: Algemeen

Aprašymas: De definitieve uitwerking en afzonderlijke weging van de gunningscriteria vindt plaats in de Uitnodiging tot Inschrijving.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 0

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: Inrichting ketensamenwerking

Aprašymas: Nadere invulling volgt later

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 0

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: Bevordering Best Total Value

Aprašymas: Nadere invulling volgt later

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 0

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: Bijdrage van toegepaste syste(e)m(en)

Aprašymas: Nadere invulling volgt later

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 0

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: Borging van de performance van de integrale dienstverlening

Aprašymas: Nadere invulling volgt later

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 0

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: Implementatie en transitie

Aprašymas: Nadere invulling volgt later

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 0

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: Prijs

Aprašymas: o het preventief onderhoud voor een aantal representatieve gebouwen o de benodigde beheersorganisatie o fictieve projecten o tarieven en opslagen van onderhoud en projecten Exacte invulling volgt later

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 0

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Papildomos informacijos prašymo terminas: 10/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Pirkimo dokumentų adresas: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/416730>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Procedūros sąlygos:

Numatoma kvietimų pateikti pasiūlymus išsiuntimo data: 09/06/2026

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/416730>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: nyderlandų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Dalyvavimo prašymų priėmimo terminas: 01/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Su sutarties vykdymu susijusios sąlygos: Zie selectieleidraad

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

Finansinės sąlygos: -

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminarioji sutartis, dėl dalies neskelbiant naujo konkurso ir dėl dalies skelbiant naują konkursą

Didžiausias dalyvių skaičius: 1

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Enexis Personeel BV - Voorzieningenrechbank Den Bosch

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: Enexis Personeel BV

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Enexis Personeel BV

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus: Enexis Personeel BV

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Enexis Personeel BV

Registracijos numeris: 1582320

Pašto adresas: Magistratenlaan 116116

Miestas: 's-Hertogenbosch

Pašto kodas: 5201 AW

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Šalis: Nyderlandai

Ryšių centras: Rob Wouters

E. paštas: rob.wouters@enexis.nl

Telefono numeris: +31 625306187

Interneto adresas: <http://www.enexisgroep.nl>

Kiti ryšių centrai:

Oficialus pavadinimas: Voorzieningenrechbank Den Bosch

Pašto adresas: Leeghwaterlaan 8

Miestas: Den Bosch

Pašto kodas: 5211 AA

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Šalis: Nyderlandai

E. paštas: tenders@enexis.nl

Telefono numeris: +31 731234587

Interneto adresas: <http://rechtbankdenbosch.nl>

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus

Peržiūros organizacija

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: 4ae85468-4d65-4005-a3c2-3ea52b72a443 - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 17

Skelbimo išsiuntimo data: 20/03/2026 09:23:04 (UTC+01:00) Vidurio Europos laikas, Vakarų Europos vasaros laikas

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: nyderlandų kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 198587-2026

OL S numeris: 57/2026

Paskelbimo data: 23/03/2026