

198687-2026 - Konkursas

Lenkija – Statybos valdymo paslaugos – Peñnienie funkcji inŹyniera kontraktu reprezentujĄcego inwestora w trakcie realizacji inwestycji „Budowa zespołu trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Kopanina w Poznaniu”

OJ S 57/2026 23/03/2026

**Skelbimas apie pirkimĄ arba koncesijĄ. Įprasta tvarka
Paslaugos**

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych spółka z ograniczonĄ odpowiedzialnošcia

E. paštas: obsługa.klienta@zkzl.poznan.pl

Pirkėjo teisinė forma: Viešosios teisės reglamentuojama įstaiga

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Būstas ir komunaliniai patogumai

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Peñnienie funkcji inŹyniera kontraktu reprezentujĄcego inwestora w trakcie realizacji inwestycji „Budowa zespołu trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Kopanina w Poznaniu”

Aprašymas: Peñnienie funkcji inŹyniera kontraktu reprezentujĄcego inwestora w trakcie realizacji inwestycji „Budowa zespołu trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Kopanina w Poznaniu” Szczegółowy zakres i sposób realizacji przedmiotu zamówienia określony został w Projektowanych Postanowieniach Umowy (dalej zwanych PPU), stanowiących Załącznik nr 3 do SWZ.

Procedūros identifikatorius: 12e750cd-0054-4769-b16d-a3ca4fa5a3f0

Vidaus identifikatorius: ZP.200.3.2026

Pirkimo būdas: Atviras

Procedūra pagreitinta: ne

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71540000 Statybos valdymo paslaugos

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Šalis: Lenkija

2.1.4. Bendra informacija

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pranešimas

Likvidatoriaus administruojamas turtas: Zgodnie z SWZ

Tiesioginis arba netiesioginis dalyvavimas rengiant šią pirkimo procedūrą: Zgodnie z SWZ

Sustabdyta verslo veikla: Zgodnie z SWZ
Bankrotui prilygstanti situacija pagal nacionalinius įstatymus: Zgodnie z SWZ
Interesų konfliktas dėl dalyvavimo pirkimo procedūroje: Zgodnie z SWZ
Korupcija: Zgodnie z SWZ
Sukčiavimas: Zgodnie z SWZ
Pareigų aplinkos teisės srityje pažeidimas: Zgodnie z SWZ
Pareigų darbo teisės srityje pažeidimas: Zgodnie z SWZ
Pareigos mokėti mokesčius pažeidimas: Zgodnie z SWZ
Pareigos mokėti socialinio draudimo įmokas pažeidimas: Zgodnie z SWZ
Faktų iškraipymas, nusiėpta informacija, negalėjimas pateikti reikalaujamų dokumentų ar su šia procedūra susijusios konfidencialios informacijos gavimas: Zgodnie z SWZ
Pareigų socialinės teisės srityje pažeidimas: Zgodnie z SWZ
Nemokumas: Zgodnie z SWZ
Išimtinai nacionaliniai pašalinimo pagrindai: Zgodnie z SWZ
Su kitais ekonominės veiklos vykdytojais sudaryti susitarimai, kuriais siekta iškraipyti konkurenciją: Zgodnie z SWZ
Vaikų darbas ir kitos prekybos žmonėmis formos: Zgodnie z SWZ
Pinigų plovimas arba teroristų finansavimas: Zgodnie z SWZ
Teroristiniai nusikaltimai arba su teroristine veikla susiję nusikaltimai: Zgodnie z SWZ
Sutarties nutraukimas anksčiau laiko, žala ar kitos panašios sankcijos: Zgodnie z SWZ
Dalyvavimas nusikalstamoje organizacijoje: Zgodnie z SWZ
Susitarimas su kreditoriais: Zgodnie z SWZ
Bankrotas: Zgodnie z SWZ
Sunkus profesinis nusižengimas: Zgodnie z SWZ

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001

Pavadinimas: Pelnienie funkcji inżyniera kontraktu reprezentującego inwestora w trakcie realizacji inwestycji „Budowa zespołu trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Kopanina w Poznaniu”

Aprašymas: Szczegółowy zakres i sposób realizacji przedmiotu zamówienia określony został w Projektowanych Postanowieniach Umowy (dalej zwanych PPU), stanowiących Załącznik nr 3 do SWZ

Vidaus identifikatorius: ZP.200.3.2026

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71540000 Statybos valdymo paslaugos

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Šalis: Lenkija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Pradžios data: 26/07/2026

Galiojimas: 40 Mėnesiai

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): ne

Papildoma informacija: Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy w następujących terminach: 1) Etap I – od dnia podpisania Umowy na Roboty Budowlane lub od dnia podpisania Umowy (jeżeli Umowa z IK zostanie zawarta po terminie podpisania Umowy na Roboty Budowlane) do zakończenia Inwestycji (podpisania protokołu odbioru końcowego Inwestycji), nie dłużej jednak niż przez okres 20 miesięcy (od daty rozpoczęcia etapu). 2) Etap II – w czasie trwania pierwszego przeglądu gwarancyjnego zgodnie z postanowieniami Umowy na Roboty Budowlane oraz w okresie usuwania stwierdzonych w czasie tego przeglądu wad i usterek (termin przeprowadzenia pierwszego przeglądu gwarancyjnego – po upływie 12 miesięcy, jednak nie później niż 18 miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego Inwestycji).

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pranešimas

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų paslaugų

Atrankos kriterijaus aprašymas: Warunki udziału w postępowaniu oraz sposób oceny ich spełniania określono szczegółowo w rozdziale VI Specyfikacji Warunków Zamówienia

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Aprašymas: Kryterium – Cena brutto oferty C - cena brutto oferty = maksymalnie 90 punktów

Kryterium ceny brutto oferty będzie oceniane metodą punktową wg wzoru: $C = (C_{\min} / C_{\text{bad}}) * 90$ gdzie: C ilość punktów oferty badanej w kryterium cena brutto oferty, Cmin najniższa cena spośród ofert badanych niepodlegających odrzuceniu (brutto), Cbad cena oferty badanej (brutto). Podstawą przyznania punktów w kryterium „cena brutto oferty” będzie cena ofertowa brutto podana przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 90

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Aprašymas: Szczegółowy opis oraz sposób przyznawania punktów w Kryterium:

Doświadczenie zawarto w rozdziale XVII SWZ

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 10

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Kalbos, kuriomis oficialiai skelbiami pirkimo dokumentai: lenkų kalba

Pirkimo dokumentų adresas: <https://zkzl.eb2b.com.pl>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://zkzl.eb2b.com.pl>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: lenkų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Reikalingas pažangusis arba kvalifikuotas elektroninis parašas (kaip apibrėžta Reglamente (ES) Nr. 910/2014)

Pasiūlymų priėmimo terminas: 28/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 90 Dienos

Informacija apie viešą vokų atplėšimą:

Atidarymo data: 28/04/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Neprivalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: taip

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacija apie peržiūros terminus: Informaciję o terminach odwołania: Wykonawcom, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej określone szczegółowo w dziale IX ustawy Pzp (art. 505–590 ustawy Pzp). Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub ogłoszenia o konkursie oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy Pzp oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Registracijos numeris: 2090002942

Pašto adresas: ul. Jana Matejki 57

Miestas: Poznań

Pašto kodas: 60-770

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Poznański (PL418)

Šalis: Lenkija

Ryšių centras: Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych

E. paštas: obsługa.klienta@zkzl.poznan.pl

Telefono numeris: 614158800

Interneto adresas: <https://zkzl.poznan.pl>

Informacijos mainų galinis taškas (URL): https://platformazakupowa.pl/pn/zkzl_poznan

Pirkėjo profilis: <https://zkzl.eb2b.com.pl>

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Krajowa Izba Odwoławcza

Registracijos numeris: 5262239325
Pašto adresas: ul. Postępu 17A
Miestas: Warszawa
Pašto kodas: 02-676
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Poznański (PL418)
Šalis: Lenkija
Ryšių centras: Sekretariat Biura Odwołań
E. paštas: odwolania@uzp.gov.pl
Telefono numeris: (22) 458 78 01
Interneto adresas: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>
Informacijos mainų galinis taškas (URL): <https://www.uzp.gov.pl/kio/kontakt>
Šios organizacijos vaidmenys:
Peržiūros organizacija

8.1. ORG-0000

Oficialus pavadinimas: Publications Office of the European Union
Registracijos numeris: PUBL
Miestas: Luxembourg
Pašto kodas: 2417
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Luxembourg (LU000)
Šalis: Liuksemburgas
E. paštas: ted@publications.europa.eu
Telefono numeris: +352 29291
Interneto adresas: <https://op.europa.eu>
Šios organizacijos vaidmenys:
TED eSender

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: 15774d5f-b3ef-42d7-b02b-026416c7259a - 01
Formos tipas: Konkursas
Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Skelbimo porūšis: 16
Skelbimo išsiuntimo data: 20/03/2026 09:27:26 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT
Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: lenkų kalba
Skelbimo paskelbimo numeris: 198687-2026
OL S numeris: 57/2026
Paskelbimo data: 23/03/2026