

## 198707-2026 - Konkursas

**Nyderlandai – Su statyba susijusios paslaugos – Bouwprojectmanagement nieuwbouw Kindcentrum Het Noorderkwartier Almelo**  
**OJ S 57/2026 23/03/2026**  
**Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka**  
**Paslaugos**

### 1. Pirkėjas

---

#### 1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Stichting Primair Onderwijs Viadere  
E. paštas: [info@its-projects.nl](mailto:info@its-projects.nl)  
Pirkėjo teisinė forma: Viešosios teisės reglamentuojama įstaiga  
Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Švietimas

### 2. Procedūra

---

#### 2.1. Procedūra

Pavadinimas: Bouwprojectmanagement nieuwbouw Kindcentrum Het Noorderkwartier Almelo  
Aprašymas: De bouwprojectmanagementopdracht omvat het gehele bouwprojectmanagement voor de realisatie van het kindcentrum Noorderkwartier te Almelo. Zie aanbestedingsstukken voor meer informatie. Het nieuwe kindcentrum moet onderdak bieden aan circa 775 leerlingen in het regulier basisonderwijs en speciaal onderwijs. Daarnaast worden er circa 64 kindplaatsen voor de kinderopvang gerealiseerd binnen maximaal 500 m2 BVO. De totale ruimtebehoefte van het KC is inclusief kinderopvang en gymzalen circa 6.700 m2 BVO.  
Procedūros identifikatorius: 10a67c35-7298-4c2e-8947-aefe95f0f757  
Vidaus identifikatorius: 26-1144.RK  
Pirkimo būdas: Ribotas  
Procedūra pagreitinta: ne  
Pagrindiniai procedūros ypatumai: De procedure verloopt in twee fasen: 1. Selectiefase: op basis van een openbare aankondiging kunnen geïnteresseerden de selectieleidraad downloaden van TenderNed en een verzoek tot deelneming indienen om te worden uitgenodigd voor de inschrijvingsfase. Aan de hand van organisatorische kenmerken van gegadigde (vertaald in uitsluitingsgronden, geschiktheidseisen en selectiecriteria), selecteert opdrachtgever maximaal vijf marktpartijen voor de inschrijvingsfase; 2. Inschrijvingsfase: Na afronding van de Selectiefase volgt de uitnodiging tot inschrijving en schrijft iedere geselecteerde gegadigde via TenderNed in op basis van de uitnodiging tot inschrijving. Na de beoordeling van de inschrijvingen, contracteert opdrachtgever – indien hij hiertoe overgaat - één opdrachtnemer voor de uitvoering van de opdracht.

##### 2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos  
Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71500000 Su statyba susijusios paslaugos  
Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 71240000 Architektūros, inžinerijos ir planavimo paslaugos, 71310000 Konsultacinės inžinerijos ir statybos paslaugos

##### 2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Twente (NL213)  
Šalis: Nyderlandai

Papildoma informacija: Almelo

#### **2.1.4. Bendra informacija**

Papildoma informacija: Zie aanbestedingsstukken.

##### **Teisinis pagrindas:**

Direktyva 2014/24/ES

#### **2.1.6. Pašalinimo pagrindai**

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pirkimo dokumentas, Europos bendrasis viešųjų pirkimų dokumentas (EBVPD)

## **5. Pirkimo dalis**

---

### **5.1. Pirkimo dalis: LOT-0000**

Pavadinimas: Bouwprojectmanagement nieuwbouw Kindcentrum Het Noorderkwartier Almelo

Aprašymas: De bouwprojectmanagementopdracht omvat het gehele bouwprojectmanagement voor de realisatie van het kindcentrum Noorderkwartier te Almelo. Zie aanbestedingsstukken voor meer informatie. Het nieuwe kindcentrum moet onderdak bieden aan circa 775 leerlingen in het regulier basisonderwijs en speciaal onderwijs. Daarnaast worden er circa 64 kindplaatsen voor de kinderopvang gerealiseerd binnen maximaal 500 m2 BVO. De totale ruimtebehoefte van het KC is inclusief kinderopvang en gymzalen circa 6.700 m2 BVO.

Vidaus identifikatorius: 1

#### **5.1.1. Tikslas**

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71500000 Su statyba susijusios paslaugos

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 71240000 Architektūros, inžinerijos ir planavimo paslaugos, 71310000 Konsultacinės inžinerijos ir statybos paslaugos

##### **Pasirinkimo galimybės:**

Galimybių aprašymas: Zie aanbestedingsstukken.

#### **5.1.2. Sutarties vykdymo vieta**

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Twente (NL213)

Šalis: Nyderlandai

Papildoma informacija: Almelo

#### **5.1.3. Numatomas galiojimas**

Pradžios data: 12/08/2026

Trukmės pabaigos data: 31/12/2028

#### **5.1.4. Atnaujinimas**

Daugiausiai atnaujinimų: 1

Kitos informacijos apie atnaujinimą: Zie aanbestedingsstukken.

#### **5.1.6. Bendra informacija**

##### **Rezervuota dalyvavimo teisė:**

Dalyvavimas nerezervuotas.

Turi būti nurodyti sutarčiai vykdyti paskirtų darbuotojų vardai, pavardės ir profesinė kvalifikacija : Nebūtina nurodyti

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

Papildoma informacija: Zie aanbestedingsstukken.

#### 5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Strateginių viešųjų pirkimų nėra

#### 5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pirkimo dokumentas, Europos bendrasis viešųjų pirkimų dokumentas (EBVPD)

##### Informacija apie dviejų etapų procedūros antrąjį etapą:

Mažiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 5

Didžiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 5

Procedūra vyks nuosekliais etapais. Kiekviename etape kai kurie dalyviai gali būti pašalinti

#### 5.1.10. Skyrimo kriterijai

##### Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: Prijs

Aprašymas: Zie aanbestedingsstukken.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 0

##### Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: Plan van aanpak

Aprašymas: Zie aanbestedingsstukken.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 0

#### 5.1.11. Pirkimo dokumentai

Papildomos informacijos prašymo terminas: 10/04/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Pirkimo dokumentų adresas: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/416835>

#### 5.1.12. Pirkimo sąlygos

##### Procedūros sąlygos:

Numatoma kvietimų pateikti pasiūlymus išsiuntimo data: 22/05/2026

##### Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/416835>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: nyderlandų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Dalyvavimo prašymų priėmimo terminas: 04/05/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

##### Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: taip

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

#### 5.1.15. Metodai

##### Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

##### Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

#### 5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Stichting Primair Onderwijs Viadere - Rechtbank Almelo

Informacija apie peržiūros terminus: Zie aanbestedingstukken

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: Stichting Primair Onderwijs Viadere

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Stichting Primair Onderwijs Viadere

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus: Stichting Primair Onderwijs Viadere

## 8. Organizacijos

---

### 8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Stichting Primair Onderwijs Viadere

Registracijos numeris: 36880512

Pašto adresas: Sluiskade Zuidzijde 187

Miestas: ALMELO

Pašto kodas: 7607XT

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Twente (NL213)

Šalis: Nyderlandai

Ryšių centras: Ricardo Kreileman

E. paštas: [info@its-projects.nl](mailto:info@its-projects.nl)

Telefono numeris: +31 621203008

Interneto adresas: <http://www.viadere.nl>

#### Kiti ryšių centrai:

Oficialus pavadinimas: Rechtbank Almelo

Pašto adresas: Egbert Gorterstraat 5

Miestas: Almelo

Pašto kodas: 7607 GB

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Twente (NL213)

Šalis: Nyderlandai

Ryšių centras: [handelsrol.rb-ove.almelo@rechtspraak.nl](mailto:handelsrol.rb-ove.almelo@rechtspraak.nl)

E. paštas: [sharon.stoeten@ingenion.nl](mailto:sharon.stoeten@ingenion.nl)

Interneto adresas: <http://www.rechtspraak.nl>

#### Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus

Peržiūros organizacija

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

## Skelbimo informacija

---

Skelbimo identifikatorius / versija: 70c09008-3ac9-42f7-a2a1-e56f3fc1b377 - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 20/03/2026 14:56:18 (UTC+01:00) Vidurio Europos laikas, Vakarų

Europos vasaros laikas

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: nyderlandų kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 198707-2026

OL S numeris: 57/2026

Paskelbimo data: 23/03/2026