

203277-2026 - Konkursas

Danija – Architektūros, statybų, inžinerijos ir inspektavimo paslaugos – NEXT Campus Nørrebro - Byggeledelse

OJ S 58/2026 24/03/2026

Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Paslaugos

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: NEXT Uddannelse København

E. paštas: next@nextkbh.dk

Pirkėjo teisinė forma: Valstybinė įmonė

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Bendrosios viešosios paslaugos

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: NEXT Campus Nørrebro - Byggeledelse

Aprašymas: Udbuddet vedrører en kontrakt om byggeledelse i forbindelse med en ny bygning på NEXT Campus Nørrebro. Projektet NEXT Campus Nørrebro skal skabe et attraktivt ungemiljø, hvor unge kan udvikle sig fagligt, både individuelt og sammen i fællesskab.

Bygherrens vision for projektet er, at det skal være flagskib for studiemiljø, der repræsenterer nye måder at samtænke værkstedsområder, teorilokaler og fællesområder, og som understøtter udvikling af såvel høj faglighed som trivsel. Ungemiljøet skal være særligt attraktivt for 15-20-årige, som kan udvikle sig igennem inspirerende uddannelsesforløb og stærke fællesskaber på NEXT Campus Nørrebro. Projektet realiseres med støtte fra A. P. Møller Fonden på baggrund af en projektkonkurrence, som Bygherre igangsatte i december 2024 under arbejdstitlen Praksisakademiet. Efterfølgende blev der i august indgået en totalrådgivningsaftale med vinderen af konkurrencen Cubo Arkitekter A/S med underrådgiverne Nordic Office of Architecture A/S, DETBLÅ ApS og Dominia A/S. Projektet har et bruttoareal på i alt 5.646 m², fordelt på 3 bygninger i 2-4 etager, med dertil hørende udearealer. Bygherren har afsat en anlægssum på ca. 159 mio. kr. til realisering af Projektet. Projektet er nu i projekteringsfasen og forventes udbudt i september 2026. Bygherre har i forbindelse med udførelsen og aflevering af hovedentreprisen behov for rådgivningsbistand i form af byggeledelse. Bygherren har nu truffet beslutning om at iværksætte udbuddet af byggeledelsesopgaven. Tilbudsfristen er fastsat til den 19. maj 2026, hvorefter indgåelse aftale forventes at ske 9. juni 2026. Aftalen om byggeledelse forventes at strække sig over perioden fra juni 2026 til august 2029. Aftalen vil blive indgået på baggrund af de vilkår og betingelser, der fremgår af udbudsmaterialet, herunder udkast til kontrakt med bilag.

Procedūros identifikatorius: 138c30e2-5f68-464a-acbb-e9968e1f8e26

Pirkimo būdas: Ribotas

Procedūra pagreitinta: ne

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71000000 Architektūros, statybų, inžinerijos ir inspektavimo paslaugos

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 71200000 Architektūros ir susijusios paslaugos, 71300000 Inžinerijos paslaugos

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Rebslagervej 11

Miestas: København NV

Pašto kodas: 2400

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Byen København (DK011)

Šalis: Danija

2.1.4. Bendra informacija

Papildoma informacija: Udbuddet gennemføres elektronisk ved brug af den elektroniske udbudsplatform Dalux.com.

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Prašymas pateikti Europos bendrąjį viešųjų pirkimų dokumentą

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001

Pavadinimas: NEXT Campus Nørrebro - byggeledelse

Aprašymas: Udbuddet vedrører en kontrakt om byggeledelse i forbindelse med ny bygning på NEXT Campus Nørrebro. Projektet NEXT Campus Nørrebro skal skabe et attraktivt ungemiljø, hvor unge kan udvikle sig fagligt, både individuelt og sammen i fællesskab. Bygherrens vision for projektet er, at det skal være flagskib for studiemiljø, der repræsenterer nye måder at samtænke værkstedsområder, teorilokaler og fællesområder, og som understøtter udvikling af såvel høj faglighed som trivsel. Ungemiljøet skal være særligt attraktivt for 15-20-årige, som kan udvikle sig igennem inspirerende uddannelsesforløb og stærke fællesskaber på NEXT Campus Nørrebro. Projektet realiseres med støtte fra A. P. Møller Fonden på baggrund af en projektkonkurrence, som Bygherre igangsatte i december 2024 under arbejdstitlen Praksisakademiet. Efterfølgende blev der i august indgået en totalrådgivningsaftale med vinderen af konkurrencen Cubo Arkitekter A/S med underrådgiverne Nordic Office of Architecture A/S, DETBLÅ ApS og Dominia A/S. Projektet har et bruttoareal på i alt 5.646 m², fordelt på 3 bygninger i 2-4 etager, med dertil hørende udearealer. Bygherren har afsat en anlægssum på ca. 159 mio. kr. til realisering af Projektet. Projektet er nu i projekteringsfasen og forventes udbudt i september 2026. Bygherre har i forbindelse med udførelsen og aflevering af hovedentreprisen behov for rådgivningsbistand i form af byggeledelse. Bygherren har nu truffet beslutning om at iværksætte udbuddet af byggeledelsesopgaven. Tilbudsfristen er fastsat til den 19. maj 2026, hvorefter indgåelse aftale forventes at ske 9. juni 2026. Aftalen om byggeledelse forventes at strække sig over perioden fra juni 2026 til august 2029. Aftalen vil blive indgået på baggrund af de vilkår og betingelser, der fremgår af udbudsmaterialet, herunder udkast til kontrakt med bilag.

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71000000 Architektūros, statybų, inžinerijos ir inspektavimo paslaugos

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 71300000 Inžinerijos paslaugos

Kiekis: 0

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Rebslagervej 11

Miestas: København NV

Pašto kodas: 2400

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Byen København (DK011)

Šalis: Danija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Pradžios data: 01/06/2026

Trukmės pabaigos data: 30/09/2029

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

Informacija apie dviejų etapų procedūros antrąjį etapą:

Mažiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 5

Didžiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 5

Procedūra vyks nuosekliais etapais. Kiekviename etape kai kurie dalyviai gali būti pašalinti

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: Pris

Aprašymas: Evalueringgrundlaget for underkriteriet "Pris" er den "samlede evalueringstekniske tilbudssum", der fremgår af tilbudslistens fane "Forside" under felt G18. Den samlede vægtede pris oplyses som danske kroner ekskl. moms. Den samlede evalueringstekniske tilbudssum ekskl. moms beregnes på baggrund af følgende samlede delpriser, hvis vægtning er anført i parentes: (i) Fast pris for udførelsen af byggeledelse (80 %) (ii) Timepris øvrige administrative medarbejdere, herunder praktikanter (3 %) (iii) Timepris byggeleder (0-5 års erfaring) (3 %) (iv) Timepris byggeleder (6-10 års erfaring) (7 %) (v) Timepris byggeleder (11 års erfaring eller derover) (7 %) Til brug for evalueringen af tilbuddet i forhold til underkriteriet "Pris" skal tilbudsgiver udfylde og underskrive den tilbudsliste, som indgår i udbudsmaterialet, jf. afsnit 1.3. Det er alene de felter i tilbudslisten, der er markeret med grøn, der skal udfyldes. Bemærk: En ikke-udfyldt post eller en post udfyldt med tegn eller bogstaver vil af Bygherre blive tolket således, at tilbudsgiver har tilbudt den pågældende ydelse til 0 kr. Tilbudsgiver vil være forpligtet til at levere den pågældende ydelse til 0 kr. Evalueringsmetoden for underkriteriet "Pris" for kontrakten om byggeledelse er som følger: Der tildes point på en skala fra 0-10. Den tilbudsgiver, der har afgivet den laveste evalueringstekniske tilbudssum, tildes 10 point. En fiktiv tilbudssum, der er 50 % dyrere end den laveste evalueringstekniske tilbudssum, tildes 0 point. Øvrige tilbudspriser tildes point ud fra en lineær interpolation mellem ovennævnte yderpunkter (pointmodel). Det tildelte point ganges med vægtningen af underkriteriet "Pris". Hvis der mod forventning modtages tilbud (mindst et), der er højere (dyrere) end den laveste evalueringstekniske tilbudssum med tillæg af 50 %, vil den tilbudsgiver, der har afgivet den laveste evalueringstekniske tilbudssum, blive tildelt 10 point. Øvrige tilbudspriser vil blive tildelt point ud fra en lineær interpolation mellem den laveste evalueringstekniske tilbudssum og et fiktivt yderpunkt, der fastsættes på baggrund

af den faktiske spredning blandt tilbudspriserne. Det fiktive yderpunkt starter på 50 % og øges i inkremerter af 10 % indtil evalueringsspændet omfatter samtlige tilbudspriser. Er forskellen på den laveste evalueringstekniske tilbudssum og den højeste (dyreste) evalueringstekniske tilbudssum f.eks. 64 %, vil der blive interpoleret mellem den laveste evalueringstekniske tilbudssum og den højeste evalueringstekniske tilbudssum med tillæg af 70 %.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 40

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: Tilbudte medarbejdere og metode

Aprašymas: Underkriteriet knytter sig til de medarbejdere, som tilbudsgiver vælger at knytte til det kerneteam, som skal samarbejde med Bygherre og dermed med Bygherres

Hovedentreprenør, samt den metode, som tilbudsgiver vil anvende til at planlægge, styre og gennemføre sine ydelser i forbindelse med opgaven. Ved evaluering af tilbuddets opfyldelse af underkriteriet "Tilbudte medarbejdere og metode" vil Bygherre ud fra en helhedsvurdering af tilbudsgivers CV og beskrivelser lægge vægt på følgende: (i) At de tilbudte medarbejdere har en kompetenceprofil, der sandsynliggør at de kan løse opgaven. (ii) At tilbudsgiver i sin beskrivelse redegør for tilrettelæggelsen af egne ydelser, herunder forståelsen af projektets væsentlige fokusområder, på en måde der demonstrerer tilbudsgivers evne til at håndtere økonomistyring, risikoidentificering og -håndtering samt et velfungerende samarbejde med bygherre og øvrige aktører. Ovennævnte punkter vægter ligeligt. Tilbuddet skal indeholde oplysninger, som sætter Bygherre i stand til at evaluere tilbuddet i forhold til underkriteriet. Til brug for Bygherres evaluering af underkriteriet bør tilbuddet derfor indeholde følgende: (A) En beskrivelse af de tilbudte medarbejderes kompetencer (B) En oversigt over de medarbejdere (minimum 3), som tilbudsgiver knytter til det kerneteam, som skal samarbejde med Bygherre og dermed Bygherres Hovedentreprenør, med CV for hver enkelt medarbejder, der som minimum bør indeholde en beskrivelse af: * Medarbejderens navn * Medarbejderens nøglekvalifikationer og særlige kompetencer * Medarbejderens tidligere erfaringer, herunder hvad medarbejderen specifikt har bidraget med * Hvilken medarbejderkategori (øvrige administrative medarbejdere, herunder praktikanter, byggeleder (0-5 års erfaring), byggeleder (6-10 års erfaring) eller byggeleder (11 års erfaring eller derover)), som medarbejderen falder indenfor. * Bemærk: CV'et for hver enkelt medarbejder bør ikke fylde mere end 2 A4-sider. (C) En beskrivelse af, hvilke fokuspunkter tilbudsgiver mener, at medarbejderne skal være særligt opmærksomme på, herunder hvordan disse vil håndteres. (D) En redegørelse for, hvordan tilbudsgiver vil sikre, at der konsekvent er fokus på økonomistyring af Projektet, herunder hvordan økonomistyringen vil håndteres. (E) En redegørelse for, hvordan tilbudsgiver vil sikre, at der konsekvent er fokus på, hvilke risici der kan forekomme, herunder hvordan disse vil håndteres. (F) En redegørelse for baggrunden for de valgte medarbejdere, herunder hvordan de enkelte medarbejdere bidrager til et godt samarbejde med byggesagens øvrige parter. Bemærk: De tilbudte medarbejdere, som indgår i tilbudsgivers kerneteam, er bindende for tilbudsgiver. Det følger således af kontrakten for byggeledelse, at tilbudsgiver ikke uden Bygherres samtykke kan udskifte en medarbejder, som tilbudsgiver i sit tilbud har afleveret CV for. Evalueringsmetoden: Ved evalueringen af underkriteriet "Tilbudte medarbejdere og metode" for byggeledelse vil Bygherre bedømme tilbuddet med udgangspunkt i nedenstående pointskala. Bygherren foretager en selvstændig (absolut) evaluering af hvert enkelt tilbud, dvs. uden skelen til de øvrige tilbud.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 60

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Kalbos, kuriomis oficialiai skelbiami pirkimo dokumentai: danų kalba
Papildomos informacijos prašymo terminas: 13/04/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas
Pirkimo dokumentų adresas: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-425266848896919312/da-dk/public/tender/TID-425266848896919312>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-425266848896919312/da-dk/public/tender/TID-425266848896919312>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: danų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą: Draudžiamos

Dalyvavimo prašymų priėmimo terminas: 20/04/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Klagenævnet for Udbud

Informacija apie peržiūros terminus: De præcise frister for klage følger af § 7 i lov om Klagenævnet for Udbud: En virksomheds klage over ikke at være blevet udvalgt, skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen. Klage over andre forhold skal indgives 45 dage efter at ordregiver har offentliggjort bekendtgørelse i den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiver har indgået kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klager skriftligt underrette ordregiver om, at klagen indgives til Klagenævnet for Udbud.

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: NEXT Uddannelse København

Organizacija, teikianti neinternetinę prieigą prie pirkimo dokumentų: NEXT Uddannelse København

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: NEXT Uddannelse København

Registracijos numeris: 11748708

Pašto adresas: Carl Jacobsens Vej 25

Miestas: Valby

Pašto kodas: 2500

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Byen København (DK011)

Šalis: Danija

E. paštas: next@nextkbh.dk

Telefono numeris: 33 88 00 00

Interneto adresas: <https://www.nextkbh.dk/>

Informacijos mainų galinis taškas (URL): <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-425266848896919312/da-dk/public/tender/TID-425266848896919312>

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą

Organizacija, teikianti neinternetinę prieigą prie pirkimo dokumentų

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Klagenævnet for Udbud

Registracijos numeris: 37795526

Pašto adresas: Toldboden 2

Miestas: Viborg

Pašto kodas: 8800

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Vestjylland (DK041)

Šalis: Danija

E. paštas: klfu@naevneneshus.dk

Telefono numeris: +45 72405600

Interneto adresas: <https://naevneneshus.dk/naevnsoversigt/klagenaeonet-for-udbud/>

Šios organizacijos vaidmenys:

Peržiūros organizacija

8.1. ORG-0003

Oficialus pavadinimas: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Registracijos numeris: 10294819

Pašto adresas: Carl Jacobsens Vej 35

Miestas: Valby

Pašto kodas: 2500

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Byen København (DK011)

Šalis: Danija

E. paštas: kfst@kfst.dk

Telefono numeris: +45 41715000

Interneto adresas: <https://kfst.dk/>

Šios organizacijos vaidmenys:

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

8.1. ORG-0000

Oficialus pavadinimas: Publications Office of the European Union

Registracijos numeris: PUBL

Miestas: Luxembourg

Pašto kodas: 2417

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Luxembourg (LU000)

Šalis: Liuksemburgas

E. paštas: ted@publications.europa.eu

Telefono numeris: +352 29291

Interneto adresas: <https://op.europa.eu>

Šios organizacijos vaidmenys:

TED eSender

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: 8c6bdff0-f70f-4c79-a6ab-c305d2469286 - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 20/03/2026 14:46:32 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: danų kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 203277-2026

OL S numeris: 58/2026

Paskelbimo data: 24/03/2026