

203765-2026 - Konkursas

Belgija – Statybos darbai – Ontwerp- en bouwopdracht voor het bouwkundig hoogspanningskopstation voor het Ziekenhuis Oost-Limburg, campus Sint-Jan

OJ S 59/2026 25/03/2026

**Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Darbai**

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Ziekenhuis Oost-Limburg

E. paštas: arlette.weytjens@zol.be

Pirkėjo teisinė forma: Valstybinė įmonė

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Sveikata

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Ontwerp- en bouwopdracht voor het bouwkundig hoogspanningskopstation voor het Ziekenhuis Oost-Limburg, campus Sint-Jan

Aprašymas: De Aanbestedende Overheid wenst met deze selectieleidraad de markt te bevragen voor de uitvoering van een geïntegreerde ontwerp# en bouwopdracht (Design & Build) voor het bouwkundig deel van het nieuwe hoogspanningskopstation op campus Sint#Jan. Deze investering is essentieel om de voorgenomen uitbreidingen van de campus, in het kader van het ZOL Masterplan 2030, te kunnen ondersteunen en het elektrisch vermogen van de site te verhogen van circa 5,3 MVA naar 15 MVA, in functie van een toekomstgericht en duurzaam energieconcept op basis van warmtepompen. Het nieuwe kopstation vormt een kritische schakel in de energiebevoorrading van de ziekenhuiscampus en fungeert als single point of failure, wat een bijzonder hoge betrouwbaarheid, beveiliging en bouwkundige kwaliteit vereist. Het project omvat de volledige bouwkundige uitwerking, inclusief ontwerp, detaillering en realisatie, van een functioneel, kostenefficiënt, onderhoudsarm en inbraakveilig gebouw met een geschatte oppervlakte van circa 600 m², alsook de aanleg van de noodzakelijke toegangs- en dienstwegen. Met deze selectieleidraad beoogt ZOL kandidaat#ontwerpteam en aannemers te selecteren die beschikken over de nodige technische competenties, ervaring en organisatorische draagkracht om dit strategisch belangrijke infrastructuurproject succesvol te realiseren. De opdracht zal verder in detail omschreven worden in de tweede fase van de plaatsingsprocedure, zijnde de gunningsfase.

Procedūros identifikatorius: a50e325f-45ec-4cf7-a2ef-82fda25ea3b9

Vidaus identifikatorius: PPP0R9-309/6070/2026-309

Pirkimo būdas: Derybos su išankstiniu kvietimu dalyvauti konkurse ir (arba) konkursas su derybomis

Procedūra pagreitinta: ne

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45000000 Statybos darbai

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Šalis: Belgija

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Šalis: Belgija

2.1.4. Bendra informacija

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001

Pavadinimas: Ontwerp- en bouwopdracht voor het bouwkundig hoogspannings-kopstation voor het Ziekenhuis Oost-Limburg, campus Sint-Jan

Aprašymas: De Aanbestedende Overheid wenst met deze selectieleidraad de markt te bevragen voor de uitvoering van een geïntegreerde ontwerp# en bouwopdracht (Design & Build) voor het bouwkundig deel van het nieuwe hoogspanningskopstation op campus Sint#Jan. Deze investering is essentieel om de voorgenomen uitbreidingen van de campus, in het kader van het ZOL Masterplan 2030, te kunnen ondersteunen en het elektrisch vermogen van de site te verhogen van circa 5,3 MVA naar 15 MVA, in functie van een toekomstgericht en duurzaam energieconcept op basis van warmtepompen. Het nieuwe kopstation vormt een kritische schakel in de energiebevoorrading van de ziekenhuiscampus en fungeert als single point of failure, wat een bijzonder hoge betrouwbaarheid, beveiliging en bouwkundige kwaliteit vereist. Het project omvat de volledige bouwkundige uitwerking, inclusief ontwerp, detaillering en realisatie, van een functioneel, kostenefficiënt, onderhoudsarm en inbraakveilig gebouw met een geschatte oppervlakte van circa 600 m², alsook de aanleg van de noodzakelijke toegangs- en dienstwegen. Met deze selectieleidraad beoogt ZOL kandidaat#ontwerpteams en aannemers te selecteren die beschikken over de nodige technische competenties, ervaring en organisatorische draagkracht om dit strategisch belangrijke infrastructuurproject succesvol te realiseren. De opdracht zal verder in detail omschreven worden in de tweede fase van de plaatsingsprocedure, zijnde de gunningsfase.

Vidaus identifikatorius: 2026-309_1

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45000000 Statybos darbai

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Šalis: Belgija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Kitas galiojimas: Nežinomas

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Turi būti nurodyti sutarčiai vykdyti paskirtų darbuotojų vardai, pavardės ir profesinė kvalifikacija
: Nebūtina nurodyti
Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas
Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pranešimas

Kriterijus: Profesionali rizikos draudimo polisas

Atrankos kriterijaus aprašymas: VERZEKERING INZAKE BEROEPSAANSPRAKELIJKHEID

Minimumeisen: De Verplicht Betrokken Partijen voegen het bewijs van verzekering tegen beroepsrisico's toe. In geval van een specifieke beroepsaansprakelijkheidsverzekering voor deze opdracht, voegen zij een bindende bevestigingsbrief toe van de makelaar en/of de verzekeraar waarin wordt bevestigd dat de verzekering zal worden afgesloten indien de opdracht aan de kandidaat wordt toegewezen. Deze verklaringen moeten in het Nederlands zijn opgesteld, geldig zijn én moeten gedagtekend zijn in hetzelfde kalenderjaar als de aanvraag tot deelneming wordt ingediend. Indien de verklaring in een andere taal is opgesteld, wordt een beëdigde vertaling toegevoegd.

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų darbų

Atrankos kriterijaus aprašymas: ERVARING Minimumeisen: De architect De architect moet zijn technische ervaring en deskundigheid aantonen door het voorleggen van exact 3 referenties met minimale waarde van € 300.000 excl. btw die betrekking hebben op een hoogspannings-kopstation waarbij het volgende geldt: - Minstens één (1) referentie heeft betrekking op een project waarin functioneel, onderhoudsarm, kostenefficiënt en technisch doordacht ontwerp van essentieel belang is. - Minstens één (1) referentie heeft betrekking op bouwwerkzaamheden in een omgeving die permanent operationeel is, met aandacht voor hinderbeperking en bouwlogistiek. De opgegeven referenties hebben betrekking op werken gepresteerd in de afgelopen 10 jaar EN de gebouwen dienen minstens voorlopig opgeleverd te zijn. Indien de kandidaat bestaat uit meerdere architecten, dan worden referenties van die architect binnen het team opgegeven die daadwerkelijk zal instaan voor de uitvoering van de opdracht. Referenties mogen niet dubbel gebruikt worden. De Aanbestedende Overheid wenst aldus drie (3) verschillende referenties te ontvangen. In de mate dat door de kandidaat meer referenties worden toegevoegd dan gevraagd, zal enkel rekening worden gehouden met de eerste drie (3) opgegeven referenties. Het is m.a.w. compleet zinloos meer referenties op te geven dan gevraagd. De kandidaat verstrekt m.b.t. de opgegeven referenties minstens volgende informatie: - Voorwerp en beschrijving van de opdracht (plaats, oppervlakte,...); - Bouwkost excl. btw en studiekosten; - Periode (aanvang opdracht – datum voorlopige oplevering); - Contactpersoon van de opdrachtgever; - Beschrijving van het project aan de hand van tekst, foto's, ...; - Attest van goede samenwerking of uitvoering, ondertekend door de opdrachtgever. Per referentie zijn maximaal 2 pagina's A4 toegestaan, inclusief beeldmateriaal, doch exclusief attesten van goede uitvoering. Er wordt geen rekening gehouden met de informatie opgenomen vanaf pagina 3.

Kriterijus: Finansinis santykis

Atrankos kriterijaus aprašymas: FINANCIËLE RATIO'S Minimumeisen: De kandidaat moet zich in een normale financiële toestand bevinden waardoor hij in staat is de opdracht tot een goed einde te brengen. De kandidaat berekent de ratio's en financiële gegevens vermeld in Bijlage II en voegt deze toe aan zijn aanvraag tot deelneming. Aangezien de kandidaat minstens uit de Verplicht Betrokken Partijen bestaat, dient dit voor elk van hen opgegeven te worden. Voor de eventuele onderaannemers dient dit niet te gebeuren, tenzij de kandidaat

zich beroept op de draagkracht van één of meerdere onderaannemers. De ratio's opgenomen in Bijlage II betreffen onder meer: - Voor de solvabiliteit zal minstens de ratio van de "algemene schuldgraad" worden gehanteerd (vreemd vermogen / totaal vermogen). - Voor de liquiditeit zal minstens de ratio "liquiditeit in enge zin" worden gehanteerd (vorderingen op ten hoogste één jaar & geldbeleggingen en liquide middelen / schulden op ten hoogste één jaar). - Voor de rentabiliteit zal minstens de ratio "brutorentabiliteit van het eigen vermogen na belastingen" worden gehanteerd (cash-flow na belastingen / eigen vermogen). Voor liquiditeit, solvabiliteit en rentabiliteit worden in Bijlage II niet alleen de ratio's weergegeven, maar ook de absolute cijfers op basis waarvan de ratio's worden berekend.

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų darbų

Atrankos kriterijaus aprašymas: ERVARING Minimumeisen: De aannemer De aannemer moet zijn technische ervaring en deskundigheid aantonen door het voorleggen van exact 3 referenties met minimale waarde van € 300.000 excl. btw waarbij het volgende geldt: - Minstens één (1) referentie heeft betrekking op een gebouwstructuren die een kritische rol spelen in energie-, infrastructuur- of nutsvoorzieningen zoals oa. hoogspanningsgebouwen, technische energiegebouwen of datacenters; - Minstens één (1) referentie heeft betrekking op een project waarin functioneel, onderhoudsarm, kostenefficiënt en technisch doordacht ontwerp van essentieel belang is. - Minstens één (1) referentie heeft betrekking op bouwwerkzaamheden in een omgeving die permanent operationeel is, met aandacht voor hinderbeperking en bouwlogistiek. De opgegeven referentie(s) mogen maximaal 10 jaar oud zijn. Alle opgegeven referenties dienen minstens voorlopig opgeleverd te zijn. Referenties mogen niet dubbel gebruikt worden. De Aanbestedende Overheid wenst aldus drie (3) verschillende referenties te ontvangen. In de mate dat door de kandidaat meer referenties worden toegevoegd dan gevraagd, zal enkel rekening worden gehouden met de eerste drie (3) opgegeven referenties. Het is m.a.w. compleet zinloos meer referenties op te geven dan gevraagd. De kandidaat verstrekt m.b.t. de opgegeven referenties minstens volgende informatie: - Voorwerp en beschrijving van de opdracht (plaats, bouwprogramma, oppervlakte, ...); - Bouwkost excl. btw en studiekosten; - Periode (aanvang opdracht – datum voorlopige oplevering); - Contactpersoon van de opdrachtgever; - Attest van goede samenwerking of uitvoering, ondertekend door de opdrachtgever. Per referentie zijn maximaal 2 pagina's A4 toegestaan, exclusief attesten van goede uitvoering. Er wordt geen rekening gehouden met de informatie opgenomen vanaf pagina 3.

Kriterijus: Kiti ekonominiai ar finansiniai reikalavimai

Atrankos kriterijaus aprašymas: Erkenning en registratie van aannemers: D (Bouwwerken), Klasse 5

Kriterijus: Kiti ekonominiai ar finansiniai reikalavimai

Atrankos kriterijaus aprašymas: Zie verdere informatie in de selectieleidraad.

Informacija apie dviejų etapų procedūros antrąjį etapą:

Mažiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 3

Pirkėjas pasilieka teisę skirti sutartį remdamasis pirminiais pasiūlymais ir be derybų

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Sąnaudos

Aprašymas: Prijs

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Eilės tvarka pagal svarbą

Skyrimo kriterijus: skaičius: 1

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Aprašymas: Plan van aanpak

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Eilės tvarka pagal svarbą

Skyrimo kriterijus: skaičius: 2

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Pirkimo dokumentų adresas: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/309/R9/2026>

5.1.12. Pirkimo sąlygos**Procedūros sąlygos:**

Numatoma kvietimų pateikti pasiūlymus išsiuntimo data: 26/05/2026

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://www.publicprocurement.be>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: nyderlandų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Dalyvavimo prašymų priėmimo terminas: 23/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: ne

5.1.15. Metodai**Preliminarioji sutartis:**

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Raad Van State

Informacija apie peržiūros terminus: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad Van State

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: Ziekenhuis Oost-Limburg

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Raad Van State

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus: Ziekenhuis Oost-Limburg

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Ziekenhuis Oost-Limburg

Registracijos numeris: BE 0256 543 917

Pašto adresas: Synaps Park 1

Miestas: Genk

Pašto kodas: 3600

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Šalis: Belgija

Ryšių centras: Arlette Weytjens

E. paštas: arlette.weytjens@zol.be

Telefono numeris: +32 89802330

Interneto adresas: <http://www.zol.be/>

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Raad Van State

Registracijos numeris: 0931.814.266

Pašto adresas: Wetenschapsstraat 33

Miestas: Brussel

Pašto kodas: 1040

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Šalis: Belgija

E. paštas: info@raadvanstate.be

Telefono numeris: +32 22349611

Interneto adresas: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Šios organizacijos vaidmenys:

Peržiūros organizacija

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

8.1. ORG-0003

Oficialus pavadinimas: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registracijos numeris: BE 0475.480.736

Miestas: Antwerpen / Anvers

Pašto kodas: 2000

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Šalis: Belgija

E. paštas: info@3p.eu

Telefono numeris: +32 3 294 30 51

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkimo paslaugų teikėjas

8.1. ORG-0004

Oficialus pavadinimas: FPS Policy and Support

Registracijos numeris: BE 0671.516.647

Miestas: Brussels

Pašto kodas: 1000

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Šalis: Belgija

E. paštas: e.proc@publicprocurement.be

Telefono numeris: +32 2 740 80 00

Šios organizacijos vaidmenys:

TED eSender

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: 4a5a68c0-2bc6-4929-86bb-3376bc799fa9 - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 23/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Vidurio Europos laikas, Vakarų Europos vasaros laikas

Skelbimas: išsiuntimo data (e. formų siuntėjas): 23/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Vidurio Europos laikas, Vakarų Europos vasaros laikas

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: nyderlandų kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 203765-2026

OL S numeris: 59/2026

Paskelbimo data: 25/03/2026