

## 213518-2025 - Konkursas

Prancūzija – Architektūros, inžinerijos ir planavimo paslaugos – Mission de maîtrise d'oeuvre pour la résidentialisation de 102 logements et la démolition de 80 logements de la résidence KAYAMB à Saint-Louis

OJ S 66/2025 03/04/2025

Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka - Skelbimas apie pakeitimą  
Paslaugos

### 1. Pirkėjas

---

#### 1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: SEMADER

E. paštas: [servicemarche@semader.fr](mailto:servicemarche@semader.fr)

Pirkėjo teisinė forma: Viešosios teisės reglamentuojama įstaiga

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Būstas ir komunaliniai patogumai

### 2. Procedūra

---

#### 2.1. Procedūra

Pavadinimas: Mission de maîtrise d'oeuvre pour la résidentialisation de 102 logements et la démolition de 80 logements de la résidence KAYAMB à Saint-Louis

Aprašymas: La consultation est allotie en deux (2) lots. Chaque lot prend la forme d'un marché forfaitaire et à tranches (une tranche ferme pour la mission globale de maîtrise d'oeuvre + une tranche optionnelle pour la mission OPC). Les marchés commenceront à courir à titre indicatif à compter de juin 2025. Ces deux missions de MOE auront pour objectif de concevoir et réaliser l'ensemble des mesures techniques nécessaires à la démolition, de définir et mettre en oeuvre les travaux de résidentialisation dans un environnement urbain dense contraint notamment par : - des bâtiments conservés et réhabilités en site occupé (présence des locataires) - des travaux portés par les collectivités (Ville, CIVIS) dans le cadre du projet urbain conditionnés par la libération d'emprise foncière de bâtiments démolis, objet du présent marché

Procedūros identifikatorius: b186e6d0-4433-48dc-83a8-7f138e97edcd

Vidaus identifikatorius: MA2025-014

Pirkimo būdas: Atviras

Procedūra pagreitinta: ne

##### 2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71240000 Architektūros, inžinerijos ir planavimo paslaugos

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 71240000 Architektūros, inžinerijos ir planavimo paslaugos

##### 2.1.4. Bendra informacija

**Teisinis pagrindas:**

Direktyva 2014/24/ES

##### 2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Išimtinai nacionaliniai pašalinimo pagrindai: « Le candidat individuel, ou chaque membre du groupement, ne doit pas entrer dans l'un des cas d'exclusion de la procédure de passation prévus par le code de la commande publique.

## 5. Pirkimo dalis

---

### 5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001

Pavadinimas: Mission de maîtrise d'oeuvre pour la démolition de 90 logements

Aprašymas: Mission de maîtrise d'oeuvre pour la démolition de 90 logements

Vidaus identifikatorius: 1

#### 5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71240000 Architektūros, inžinerijos ir planavimo paslaugos

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 71240000 Architektūros, inžinerijos ir planavimo paslaugos

#### **Pasirinkimo galimybės:**

Galimybių aprašymas: Le marché comporte : - une tranche ferme relative à la mission de base de maîtrise d'oeuvre. - une tranche optionnelle relative la mission d'ordonnancement, pilotage et coordination (Opc)

#### 5.1.3. Numatomas galiojimas

Pradžios data: 02/06/2025

Galiojimas: 18 Mėnesiai

#### 5.1.4. Atnaujinimas

Daugiausiai atnaujinimų: 0

#### 5.1.6. Bendra informacija

##### **Rezervuota dalyvavimo teisė:**

Dalyvavimas nerezervuotas.

Turi būti nurodyti sutarčiai vykdyti paskirtų darbuotojų vardai, pavardės ir profesinė kvalifikacija : Būtina nurodyti pasiūlyme

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

#### 5.1.9. Atrankos kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Techninis ir profesinis pajėgumas

Atrankos kriterijaus aprašymas: Capacité technique : Les compétences et certifications suivantes sont attendues : - Bureaux d'études structure / fluide / Vrd ; - Economiste de la construction ; - Ordonnancement pilotage et coordination ; - Ingénierie de l'Environnement ; - Amiante. - Présentation d'une liste des principales fournitures ou des principaux services effectués au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé. - Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années. - Indication des titres d'études et professionnels de l'opérateur économique - Indication des titres d'études et professionnels des cadres de l'entreprise et notamment des responsables de prestation de services ou de conduite des travaux de même nature que celle du marché. - Certificats de qualifications professionnelles. La preuve de la capacité du candidat peut être

apportée par tout moyen, notamment par des certificats d'identité professionnelle ou des références de travaux attestant de la compétence de l'opérateur économique à réaliser la prestation pour laquelle il se porte candidat

Šio kriterijaus taikymas: Naudoti

Kriterijus:

Rūšis: Ekonominė ir finansinė būklė

Atrankos kriterijaus aprašymas: - Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les fournitures, services ou travaux objet du marché, réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles. - Déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels

Šio kriterijaus taikymas: Naudoti

Kriterijus:

Rūšis: Tinkamumas verstis profesine veikla

Atrankos kriterijaus aprašymas: - Copie du ou des jugements prononcés, si le candidat est en redressement judiciaire. - Formulaire Dc2, Déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement. (disponible à l'adresse suivante : <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>) - Formulaire Dc1, Lettre de candidature \_ Habilitation du mandataire par ses co-traitants. (disponible à l'adresse suivante : <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>)

Šio kriterijaus taikymas: Naudoti

Kriterijus:

Rūšis: Kita

Atrankos kriterijaus aprašymas: Références des dispositions législatives, réglementaires ou administratives applicables : L'inscription à l'ordre des architectes est requise pour les deux lots

#### **5.1.10. Skyrimo kriterijai**

**Kriterijus:**

Rūšis: Kokybės

Aprašymas: Valeur technique

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 40

**Kriterijus:**

Rūšis: Kaina

Aprašymas: Prix des prestations

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 60

#### **5.1.11. Pirkimo dokumentai**

Pirkimo dokumentų adresas: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1615955>

**Ad hoc ryšių kanalas:**

Pavadinimas: AW Solutions

#### **5.1.12. Pirkimo sąlygos**

**Pateikimo sąlygos:**

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1615955>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: prancūzų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą: Draudžiamos

Pasiūlymų priėmimo terminas: 12/05/2025 10:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 6 Mėnesiai

**Informacija apie viešą vokų atplėšimą:**

Atidarymo data: 12/05/2025 12:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

**Sutarties sąlygos:**

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: ne

**5.1.15. Metodai**

**Preliminarioji sutartis:**

Preliminariosios sutarties nėra

**Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:**

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

Elektroninis aukcionas: ne

**5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra**

Peržiūros organizacija: Tribunal Judiciaire de Saint Denis

TED eSender: Avenue-Web Systèmes

**5.1. Pirkimo dalis: LOT-0002**

Pavadinimas: Mission de maîtrise d'oeuvre pour la résidentialisation

Aprašymas: Mission de maîtrise d'oeuvre pour la résidentialisation

Vidaus identifikatorius: 2

**5.1.1. Tikslas**

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71240000 Architektūros, inžinerijos ir planavimo paslaugos

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 71240000 Architektūros, inžinerijos ir planavimo paslaugos

**5.1.3. Numatomas galiojimas**

Pradžios data: 02/06/2025

Galiojimas: 30 Mėnesiai

**5.1.4. Atnaujinimas**

Daugiausiai atnaujinimų: 0

**5.1.6. Bendra informacija**

**Rezervuota dalyvavimo teisė:**

Dalyvavimas nerezervuotas.

Turi būti nurodyti sutarčiai vykdyti paskirtų darbuotojų vardai, pavardės ir profesinė kvalifikacija : Būtina nurodyti pasiūlyme

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas  
Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

#### **5.1.9. Atrankos kriterijai**

Kriterijus:

Rūšis: Techninis ir profesinis pajėgumas

Atrankos kriterijaus aprašymas: Capacité technique : Les compétences et certifications suivantes sont attendues : - Bureaux d'études structure / fluide / Vrd ; - Economiste de la construction ; - Ordonnancement pilotage et coordination ; - Ingénierie de l'Environnement - Aménagement paysager ; - Amiante. - Certificats de qualifications professionnelles. La preuve de la capacité du candidat peut être apportée par tout moyen, notamment par des certificats d'identité professionnelle ou des références de travaux attestant de la compétence de l'opérateur économique à réaliser la prestation pour laquelle il se porte candidat - Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années. - Présentation d'une liste des principales fournitures ou des principaux services effectués au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé. - Indication des titres d'études et professionnels de l'opérateur économique - Indication des titres d'études et professionnels des cadres de l'entreprise et notamment des responsables de prestation de services ou de conduite des travaux de même nature que celle du marché

Šio kriterijaus taikymas: Naudoti

Kriterijus:

Rūšis: Ekonominė ir finansinė būklė

Atrankos kriterijaus aprašymas: - Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les fournitures, services ou travaux objet du marché, réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles. - Déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels

Šio kriterijaus taikymas: Naudoti

Kriterijus:

Rūšis: Tinkamumas verstis profesine veikla

Atrankos kriterijaus aprašymas: - Copie du ou des jugements prononcés, si le candidat est en redressement judiciaire. - Formulaire Dc2, Déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement. (disponible à l'adresse suivante : <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>) - Formulaire Dc1, Lettre de candidature \_ Habilitation du mandataire par ses co-traitants. (disponible à l'adresse suivante : <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>)

Šio kriterijaus taikymas: Naudoti

Kriterijus:

Rūšis: Kita

Atrankos kriterijaus aprašymas: Références des dispositions législatives, réglementaires ou administratives applicables : L'inscription à l'ordre des architectes est requise pour les deux lots

#### **5.1.10. Skyrimo kriterijai**

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Aprašymas: Valeur technique

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 40

**Kriterijus:**

Rūšis: Kaina

Aprašymas: Prix des prestations

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 60

**5.1.11. Pirkimo dokumentai**

Pirkimo dokumentų adresas: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1615955>

**Ad hoc ryšių kanalas:**

Pavadinimas: AW Solutions

**5.1.12. Pirkimo sąlygos**

**Pateikimo sąlygos:**

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1615955>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: prancūzų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą: Draudžiamos

Pasiūlymų priėmimo terminas: 12/05/2025 10:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 6 Mėnesiai

**Informacija apie viešą vokų atplėšimą:**

Atidarymo data: 12/05/2025 12:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

**Sutarties sąlygos:**

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: ne

**5.1.15. Metodai**

**Preliminarioji sutartis:**

Preliminariosios sutarties nėra

**Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:**

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

Elektroninis aukcionas: ne

**5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra**

Peržiūros organizacija: Tribunal Judiciaire de Saint Denis

TED eSender: Avenue-Web Systèmes

---

## 8. Organizacijos

**8.1. ORG-0001**

Oficialus pavadinimas: Avenue-Web Systèmes

Registracijos numeris: 9C404C8F-E27D-7783-6067A30183267CBA

Miestas: Seyssinet-Pariset

Pašto kodas: 38170

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Isère (FRK24)

Šalis: Prancūzija

E. paštas: [publications-joue@aws-france.com](mailto:publications-joue@aws-france.com)

Telefono numeris: +33480041260

**Šios organizacijos vaidmenys:**

TED eSender

#### 8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: SEMADER

Registracijos numeris: 43850

Pašto adresas: 52 route des sables Cs21008

Miestas: L'Etang-Salé

Pašto kodas: 97427

Šalies administracinis vienetas (NUTS): La Réunion (FRY40)

Šalis: Prancūzija

Ryšių centras: SERY ANNE

E. paštas: [servicemarche@semader.fr](mailto:servicemarche@semader.fr)

Telefono numeris: 0262424747

Interneto adresas: <http://www.semader.fr>

Pirkėjo profilis: <http://www.semader.fr/pratique/rechercher/marches/>

**Šios organizacijos vaidmenys:**

Pirkėjas

#### 8.1. ORG-0003

Oficialus pavadinimas: Tribunal Judiciaire de Saint Denis

Registracijos numeris: 9C404CAE-A209-D1A3-76A492BF8A3FD0E2

Pašto adresas: 5 avenue André Malraux

Miestas: Ste Clotilde

Pašto kodas: 97494

Šalies administracinis vienetas (NUTS): La Réunion (FRY40)

Šalis: Prancūzija

E. paštas: [accueil.tj-st-denis-de-la-reunion@justice.fr](mailto:accueil.tj-st-denis-de-la-reunion@justice.fr)

Telefono numeris: 0262402345

Fakso numeris: 0262402302

**Šios organizacijos vaidmenys:**

Peržiūros organizacija

## 10. Pakeitimas

---

Ankstesnė skelbimo redakcija, kuri turi būti pakeista

:

5010533f-3852-4bff-b533-7e1c2768cb78-01

#### 10.1. Pakeitimas

Skirsnio identifikatorius: PROCEDURE

Pakeitimų aprašymas: Remise des offres: Au lieu du 05/05/2025 à 12h00 au plus tard, soit le 05/05/2025 à 10h00 heure de Paris. Lire 12/05/2025 à 12h00 au plus tard, soit le 12/05/2025 à 10h00 heure de Paris.

## 10.1. Pakeitimas

Skirsnio identifikatorius: PROCEDURE

Pakeitimų aprašymas: Date d'ouverture des offres: Au lieu du 05/05/2025 à 14h00 au plus tard, soit le 05/05/2025 à 12h00 heure de Paris. Lire 12/05/2025 à 14h00 au plus tard, soit le 12/05/2025 à 12h00 heure de Paris.

## Skelbimo informacija

---

Skelbimo identifikatorius / versija: 4f15dfab-8d38-484b-8bdf-446eab04aa18 - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 02/04/2025 12:22:51 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: prancūzų kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 213518-2025

OL S numeris: 66/2025

Paskelbimo data: 03/04/2025