

214794-2026 - Konkursas

Suomija – Dienos priežiūros centrų statybos darbai – Toijalan uusi 8-ryhmäinen päiväkot, KVR-urakka

OJ S 62/2026 30/03/2026

Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Darbai

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Akaan kaupunki

E. paštas: tekninentoimi@akaa.fi

Pirkėjo teisinė forma: Viešosios teisės reglamentuojama įstaiga

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Bendrosios viešosios paslaugos

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Toijalan uusi 8-ryhmäinen päiväkot, KVR-urakka

Aprašymas: Akaan kaupunginhallitus on hyväksynyt kokouksessaan 2.9.2025 § 226 Toijalan uuden päiväkodin tarveselvityksen, jonka pohjalta on laadittu 8-ryhmäisen päiväkodin hankesuunnitelma. Hankesuunnitelma on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 25.3.2026. Tämä hankintailmoitus (tarjouspyyntö) on ehdollinen sille, että hankesuunnitelma saa lainvoimaisuuden. Tarjouspyynnön sisältö: KVR-urakka käsittää Akaan uuden 8-ryhmäisen päiväkodin uudisrakennuksen suunnittelun ja rakentamisen viitesuunnitelmien ja laskenta-asiakirjojen mukaisesti. Rakennuspaikan osoite on Akaantie, 37800 AKAA. Samalle kiinteistölle valmistuu syksyllä 2026 Toijalan uusi alakoulu, johon rakennus liittyy katetulla sisäänkäyntiyyhteydellä lastauslaiturille. Urakkamuotona on KVR-urakka. Kvr-urakoitsija toimii lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana. Kvr-urakoitsijan päätoteuttaja velvollisuus jatkuu hankkeessa takuuajan loppumiseen asti, kun työmaalla tehdään esim. hyväksytyn vastaanottotarkastuksen jälkeisiä jälkitöitä, takuutarkastusten jälkeisiä virheiden ja puutteiden korjaamisia tai erikseen tilattuja lisä- ja muutostöitä. Hankkeen arvioitu laajuus on huoneala 1846hm², huoneistoala 1885 htm² ja 2067brm². Hankinnan liitteenä on alustava tilaluettelo. Lisäksi rakennetaan 65 htm² pihavarastoja. Hankkeen aikataulu: Urakkakilpailutus huhti-toukokuu 2026 Urakoitsijavalinta toukokuu 2026 Urakka-aika alkaa heinäkuu 2026 Urakka luovutettu tilaajalle heinäkuu 2027 Päiväkotitulee toteuttaa A-energialuokan talona, vähintään S2 sisäilmaluokituksella (huomioiden selostusten erityisvaatimukset) ja P1 puhtauden hallinta menetelmällä, rakennustiedon ympäristöluokituksen (YL-luokitus) 3 tähden kohteena ja rakennuksen hiilijalanjäljen tulee alittaa arvo 18 kgCO₂e/m²/a YM:n ilmastaselvitys-asetuksen mukaisella menetelmällä. Rakennus tulee olla kuivaketju 10 ja tervetalo periaatteiden mukainen. Tarjouspyynnön tiedostot jaetaan projektipankin kautta jakolinkkinä, joka löytyy tarjouspyynnön lopusta.

Procedūros identifikatorius: fffbf7ed-3026-4886-87ed-478ee54daa88

Vidaus identifikatorius: D/39/02.08.00/2026

Pirkimo būdas: Atviras

Procedūra pagreitinta: ne

Pagrindiniai procedūros ypatumai: KVR-urakka kilpailutetaan avoimella EU-hankintamenetelyllä. Tarjoajan tulee toimittaa tarjouksen yhteydessä annettavat

aluesuunnitelmat (asemapiirustus) sekä pohjakuvat sekä näiden toimintaa, laatua ja sisältöä kuvaavat asiakirjat ilman yrityksen tai suunnittelijan nimeä tai muuta tunnistettavaa merkintää. Hankinnan laatuperusteena on käyttäjäraadin toiminnallisuuden arvio ja arvioinnin puolueettomuus varmistetaan nimettömyydellä. Käyttäjä- ja arkkitehtooni raadin arviointipäivä on 18.5. ja mahdolliset urakkaneuvottelut pidetään ensisijaisesti 20.5. 12-16 ja toissijaisesti 21.5. 13-16 välisenä aikana tilaajan tarjoajalle ilmoittamana ajankohtana. Hankkeen urakoitsijavalinta on tarkoitus tehdä teknisessä lautakunnassa 27.5.2026

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45215221 Dienos priežiūros centrų statybos darbai

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Akaantie

Miestas: Akaa

Pašto kodas: 37800

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)

Šalis: Suomija

2.1.3. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 5 350 000,00 EUR

2.1.4. Bendra informacija

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pirkimo dokumentas, Europos bendrasis viešųjų pirkimų dokumentas (EBVPD)

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0000

Pavadinimas: Toijalan uusi 8-ryhmäinen päiväkotii, KVR-urakka

Aprašymas: Akaan kaupunginhallitus on hyväksynyt kokouksessaan 2.9.2025 § 226 Toijalan uuden päiväkodin tarveselvityksen, jonka pohjalta on laadittu 8-ryhmäisen päiväkodin hankesuunnitelma. Hankesuunnitelma on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 25.3.2026. Tämä hankintailmoitus (tarjouspyyntö) on ehdollinen sille, että hankesuunnitelma saa lainvoimaisuuden. Tarjouspyynnön sisältö: KVR-urakka käsittää Akaan uuden 8-ryhmäisen päiväkodin uudisrakennuksen suunnittelun ja rakentamisen viitesuunnitelmien ja laskenta-asiakirjojen mukaisesti. Rakennuspaikan osoite on Akaantie, 37800 AKA. Samalle kiinteistölle valmistuu syksyllä 2026 Toijalan uusi alakoulu, johon rakennus liittyy katetulla sisäänkäyntiyyhteydellä lastauslaiturille. Urakkamuotona on KVR-urakka. Kvr-urakoitsija toimii lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana. Kvr-urakoitsijan päätoteuttaja velvollisuus jatkuu hankkeessa takuuajan loppumiseen asti, kun työmaalla tehdään esim. hyväksytyn vastaanottotarkastuksen jälkeisiä jälkitöitä, takuutarkastusten jälkeisiä virheiden ja puutteiden korjaamisia tai erikseen tilattuja lisä- ja muutostöitä. Hankkeen arvioitu laajuus on huoneala 1846hm², huoneistoala 1885 htm² ja 2067brm². Hankinnan liitteenä on alustava tilaluettelo. Lisäksi rakennetaan 65 htm² pihavarastoja. Hankkeen aikataulu: Urakkakilpailutus huhti-toukokuu 2026 Urakoitsijavalinta toukokuu 2026 Urakka-aika alkaa heinäkuu 2026 Urakka luovutettu tilaajalle heinäkuu 2027 Päiväkotii tulee toteuttaa A-energialuokan talona, vähintään S2 sisäilmaluokituksella (huomioiden selostusten erityisvaatimukset) ja P1 puhtauden hallinta

menetelmällä, rakennustiedon ympäristöluokituksen (YL-luokitus) 3 tähden kohteena ja rakennuksen hiilijalanjäljen tulee alittaa arvo 18 kgCO₂e/m²/a YM:n ilmastaselvitys-asetuksen mukaisella menetelmällä. Rakennus tulee olla kuivaketju 10 ja tervetalo periaatteiden mukainen. Tarjouspyynnön tiedostot jaetaan projektipankin kautta jakolinkkinä, joka löytyy tarjouspyynnön lopusta.

Vidaus identifikatorius: D/39/02.08.00/2026

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45215221 Dienos priežiūros centrų statybos darbai

Pasirinkimo galimybės:

Galimybių aprašymas: Mahdolliset urakan lisä- ja muutostyöt

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Akaantie

Miestas: Akaa

Pašto kodas: 37800

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)

Šalis: Suomija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Pradžios data: 01/07/2026

Trukmės pabaigos data: 31/07/2027

5.1.5. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 5 350 000,00 EUR

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): ne

Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVĮ): ne

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Poveikio aplinkai mažinimo metodas: Perėjimas prie žiedinės ekonomikos, Biologinės įvairovės ir ekosistemų apsauga ir atkūrimas

Socialinis tikslas, kurio raginama siekti: Užimtumo galimybės ilgalaikiams bedarbiams, palankių sąlygų neturintiems ir (arba) neįgaliems asmenims

5.1.8. Prieinamumo kriterijai

Prieinamumo neįgaliesiems kriterijai įtraukti

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pirkimo dokumentas, Europos bendrasis viešųjų pirkimų dokumentas (EBVPD)

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: Hintapisteet

Aprašymas: Hintapisteet muodostuvat suunnittelun kokonaishinnasta ja rakennustöiden kokonaishinnan yhteenlasketusta arvosta

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Būtinai konfidencialumo susitarimas: ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: taip

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

Finansinės sąlygos: Hankinta toteutetaan tilaajan hankkimalla leasing rahoituksella.

Rakennuttamisesta solmitaan kolmikanta sopimus urakoitsijan, tilaajan ja leasingrahoittajan kanssa,

5.1.15. Metodai**Preliminarioji sutartis:**

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Tarpininkavimo organizacija: Markkinaoikeus

Peržiūros organizacija: Markkinaoikeus

Informacija apie peržiūros terminus: Määräajat annetaan hankintapäätöksen ohessa erillisenä oikaisu- ja muutoksenhakuohjeena

Organizacija, teikianti informaciją apie tos vietos, kurioje bus vykdoma sutartis, bendrąją aplinkosaugos reglamentavimo sistemą: Markkinaoikeus

Organizacija, teikianti informaciją apie tos vietos, kurioje bus vykdoma sutartis, bendrąją užimtumo apsaugos ir darbo sąlygų reglamentavimo sistemą: Markkinaoikeus

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: Akaan kaupunki

Organizacija, teikianti neinternetinę prieigą prie pirkimo dokumentų: Akaan kaupunki

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Akaan kaupunki

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus: Akaan kaupunki

Organizacija, tvarkanti pasiūlymus: Akaan kaupunki

8. Organizacijos**8.1. ORG-0001**

Oficialus pavadinimas: Akaan kaupunki

Registracijos numeris: 2050864-5

Padalinys: Tekninen toimi

Pašto adresas: Sirkesalontie 3

Miestas: Akaa

Pašto kodas: 37800

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)

Šalis: Suomija

Ryšių centras: Jarmo Airaksinen

E. paštas: tekninentoimi@akaa.fi

Telefono numeris: +358 403353517

Interneto adresas: <http://www.akaa.fi>

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą

Organizacija, teikianti neinternetinę prieigą prie pirkimo dokumentų

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus
Organizacija, tvarkanti pasiūlymus
Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Markkinaoikeus
Registracijos numeris: 3006157-6
Pašto adresas: Radanrakentajantie 5
Miestas: Helsinki
Pašto kodas: 00520
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Šalis: Suomija
E. paštas: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telefono numeris: +358 295643300
Interneto adresas: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Šios organizacijos vaidmenys:

Peržiūros organizacija
Tarpininkavimo organizacija
Organizacija, teikianti informaciją apie tos vietos, kurioje bus vykdoma sutartis, bendrąją aplinkosaugos reglamentavimo sistemą
Organizacija, teikianti informaciją apie tos vietos, kurioje bus vykdoma sutartis, bendrąją užimtumo apsaugos ir darbo sąlygų reglamentavimo sistemą

8.1. ORG-0003

Oficialus pavadinimas: Hansel Oy (Hilma)
Registracijos numeris: FI09880841
Pašto adresas: Mannerheiminaukio 1a
Miestas: Helsinki
Pašto kodas: 00100
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Šalis: Suomija
Ryšių centras: eSender
E. paštas: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefono numeris: 029 55 636 30
Interneto adresas: <http://hankintailmoitukset.fi>

Šios organizacijos vaidmenys:

TED eSender

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: 81030ff0-d013-4b4c-ab8b-973a9a94acc5 - 01
Formos tipas: Konkursas
Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Skelbimo porūšis: 16
Skelbimo išsiuntimo data: 27/03/2026 07:09:52 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT
Skelbimas: išsiuntimo data (e. formų siuntėjas): 27/03/2026 07:10:12 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT
Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: suomių kalba
Skelbimo paskelbimo numeris: 214794-2026
OL S numeris: 62/2026

