218986-2026 - Konkursas

Prancūzija – Griovimo darbai – Accord-cadre de travaux de démantèlement de l'îlot Milan (Désamiantage, Déconstruction, Réemploi)
OJ S 63/2026 31/03/2026
Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Darbai

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: SPL Lyon Part Dieu
E. paštas: marches@lyon-partdieu.com
Pirkėjo teisinė forma: Valstybinė įmonė, kontroliuojama vietos valdžios institucijos
Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Būstas ir komunaliniai patogumai

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Accord-cadre de travaux de démantèlement de l'îlot Milan (Désamiantage, Déconstruction, Réemploi)
Aprašymas: Le présent contrat est un accord-cadre de travaux dont l'objectif est de réaliser l'ensemble des travaux nécessaires pour permettre les opérations de démantèlement des ouvrages constituant l'ilot Milan ainsi que le B4 situé à proximité immédiate. L'ensemble des bâtiments a été construit sur une période courte (1981-1984), dans une logique de projet global et présente une très forte homogénéité constructive et programmatique. La présence d'amiante est avérée et un désamiantage sera effectué, au préalable des démontages des matériaux pour réemploi, puis des opérations de déconstruction. La présence de plomb n'a pas été détectée, hormis ponctuellement. Les pièces techniques identifient de manière plus détaillée ces éléments. Une stratégie pour le réemploi des matériaux (Produits, Équipements, Matériaux et Déchets) sera mise en oeuvre, dans un objectif de " zéro déchets ". La présence des bâtiments à démanteler, en hypercentre et au coeur du pôle d'échange multimodal, conduisent au mode de déconstruction par écrêtage pour la superstructure et de démolition mécanique pour les infrastructures. Plusieurs ensembles immobiliers peuvent être en travaux de manière simultanée. Une d'Interruption Temporaire de Circulation ferroviaire (ITC) de mai à juillet 2027 permettra de démanteler les volumes accolés au domaine ferroviaire pour permettre le montage d'un écran de protection sur la façade Est du B4.
Procedūros identifikatorius: 1ca70f9f-1247-41f4-8541-09a722259a68
Vidaus identifikatorius: 26001-AC
Pirkimo būdas: Derybos su išankstiniu kvietimu dalyvauti konkurse ir (arba) konkursas su derybomis
Procedūra pagreitinta: ne
Pagrindiniai procedūros ypatumai: La présente consultation est lancée selon une procédure avec négociation en application des articles L2124-3, R2124-3 4e et R2161-12 à R2161-20 CCP. Cette procédure est justifiée en raison de circonstances particulières liées à la nature et la complexité du besoin : - La complexité liée aux phasages du démantèlement : En fonction du rythme de démantèlement des différents bâtiments de la place et donc de l'envergure des travaux, les opérations de confortement provisoire des bâtiments et les équipements de protection des riverains peuvent être plus ou moins complexes à mettre en oeuvre. - Le

contexte d'hypercentre, au coeur du PEM : L'îlot Milan constitue la limite nord du PEM de la Part-Dieu, dans l'hypercentre de la Métropole de Lyon. A ce titre, une partie des 250 000 piétons/jours du PEM se déplace le long des façades périphériques des différents bâtiments de l'îlot Milan, pour se rendre à la gare ou vers le pôle TCU. De plus les infrastructures du B8 abritent le couloir d'accès au métro et le parking de la place de Milan est construit sur le tube métro. - Les impacts possibles sur les avoisinants : Le maintien des fonctionnalités du PEM et les proximités d'équipements majeurs pour la Métropole nécessitent une vigilance accrue, aussi bien dans les méthodes observationnelles que dans la réalisation pour ne pas causer de dommages aux avoisinants. Pour toutes ces raisons, il est nécessaire d'effectuer une négociation pour s'assurer que tous ces volets de complexité ont bien été appréhendés et intégrés par les candidats.

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai
Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45111100 Griovimo darbai

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Place de Milan
Miestas: Lyon
Pašto kodas: 69003
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Rhône (FRK26)
Šalis: Prancūzija

2.1.3. Vertė

Preliminariosios sutarties didžiausioji vertė: 19 100 000,00 EUR

2.1.4. Bendra informacija

Teisinis pagrindas:
Direktyva 2014/24/ES

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001

Pavadinimas: Accord-cadre de travaux de démantèlement de l'îlot Milan (Désamiantage, Déconstruction, Réemploi)
Aprašymas: Le présent contrat est un accord-cadre de travaux dont l'objectif est de réaliser l'ensemble des travaux nécessaires pour permettre les opérations de démantèlement des ouvrages constituant l'ilot Milan ainsi que le B4 situé à proximité immédiate. L'ensemble des bâtiments a été construit sur une période courte (1981-1984), dans une logique de projet global et présente une très forte homogénéité constructive et programmatique. La présence d'amiante est avérée et un désamiantage sera effectué, au préalable des démontages des matériaux pour réemploi, puis des opérations de déconstruction. La présence de plomb n'a pas été détectée, hormis ponctuellement. Les pièces techniques identifient de manière plus détaillée ces éléments. Une stratégie pour le réemploi des matériaux (Produits, Équipements, Matériaux et Déchets) sera mise en oeuvre, dans un objectif de " zéro déchets ". La présence des bâtiments à démanteler, en hypercentre et au coeur du pôle d'échange multimodal, conduisent au mode de déconstruction par écrêtage pour la superstructure et de démolition mécanique pour les infrastructures. Plusieurs ensembles immobiliers peuvent être en travaux de manière simultanée. Une d'Interruption Temporaire de Circulation ferroviaire (ITC) de mai à

juillet 2027 permettra de démanteler les volumes accolés au domaine ferroviaire pour permettre le montage d'un écran de protection sur la façade Est du B4.
Vidaus identifikatorius: 26001-AC

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai
Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45111100 Griovimo darbai

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Place de Milan
Miestas: Lyon
Pašto kodas: 69003
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Rhône (FRK26)
Šalis: Prancūzija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Galiojimas: 50 Mėnesiai

5.1.4. Atnaujinimas

Daugiausiai atnaujinimų: 1
Kitos informacijos apie atnaujinimą: L'accord-cadre est conclu pour une durée de 50 mois ferme à compter de sa notification. Il est reconductible tacitement pour 22 mois.

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:
Dalyvavimas nerezervuotas.
Turi būti nurodyti sutarčiai vykdyti paskirtų darbuotojų vardai, pavardės ir profesinė kvalifikacija : Būtina nurodyti dalyvavimo prašyme
Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas
Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip
Papildoma informacija: La présente consultation n'est pas allotie. En effet, au sein d'un même bon de commande : - Les opérations de désamiantage et démolition sont étroitement liées lors : - Du pré-curage (réalisé par l'entreprise de démolition en présence des matériaux amiantés) pour les opérations de réemploi et le retrait des matériaux et équipements du site nécessaires aux opérations de désamiantage, - De la démolition, au cours de laquelle de nouveaux matériaux amiantés peuvent être découvert alors qu'ils étaient invisibles lors des diagnostics avant démolition. - La déconstruction intérieure est étroitement liée au désamiantage, pour permettre de maximiser le réemploi des matériaux du site, sans dispersion de pollution. L'interface entre plusieurs 2 lots serait source de complexité et risque de litiges relatifs aux problématiques de curage et de sécurité (risque de dégradations, de chute...). De plus, de nombreuses autres phases de travaux nécessiteront des interventions mixtes et simultanés de plusieurs compétences demandées dans le groupement (démolition, étanchéité, maçonnerie, échafaudage), rendant difficile la gestion de ces opérations par des lots séparés, a fortiori lors. Certaines de ces phases impliquent, en outre, des Interruptions Temporaires de Circulation ferroviaire qui induisent la réalisation de travaux de nuit et suivant un planning contraint. Il s'agit d'un accord-cadre monoattributaire.

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pirkimo dokumentas
Informacija apie dviejų etapų procedūros antrąjį etapą:
Mažiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 3
Didžiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 3

Procedūra vyks nuosekliais etapais. Kiekviename etape kai kurie dalyviai gali būti pašalinti Pirkėjas pasilieka teisę skirti sutartį remdamasis pirminiais pasiūlymais ir be derybų

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: Composition et organisation de l'équipe dédiée à la mission

Aprašymas: Sur la base d'une note (recommandée de 6 pages recto, hors CV), seront appréciées : - la pertinence de l'organisation proposée notamment au travers son organigramme, permettant notamment la gestion des pics de chantiers, les travaux de nuit et la tenue des délais en amont et durant les travaux d'ITC de nuit ; - la pertinence des moyens humains dédiés à la mission, notamment au travers la présentation des CV détaillés des personnels d'encadrement (titulaires et suppléants) dédiés aux travaux et faisant état de leur expérience et formation.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 20

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: Méthodologie répondant aux enjeux techniques du projet

Aprašymas: Sur la base d'une note (recommandée de 10 pages recto), sera appréciée la pertinence de la méthodologie proposée pour la prise en compte des avoisinants, les phasages et les coordinations nécessaires à la réalisation de l'opération.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 35

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: Méthodologie répondant aux enjeux environnementaux du projet

Aprašymas: Sur la base d'une note (recommandée de 4 pages recto), seront appréciés : - la pertinence de la méthodologie proposée pour traiter les impacts environnementaux, en particulier concernant la limitation des nuisances de chantier et le recyclage, - le réemploi, le recyclage et la valorisation des matériaux de démolition, notamment au regard des objectifs " zéro déchets " - la prise en compte de la cession d'une sélection de matériaux et d'équipements auprès d'un public en situation de précarité économique.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 15

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: Prix des prestations

Aprašymas: Apprécié à partir du montant total de la simulation de commande. La formule applicable est précisée au sein du règlement de la consultation.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 30

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Pirkimo dokumentų adresas: https://lyon-partdieu.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_23061_1153397.html

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: https://lyon-partdieu.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_23061_1153397.html
Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: prancūzų kalba
Elektroninis katalogas: Draudžiamos
Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos
Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą: Draudžiamos
Dalyvavimo prašymų priėmimo terminas: 27/04/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas
Sutarties sąlygos:
Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne
Su sutarties vykdymu susijusios sąlygos: Le présent contrat est soumis à une condition d'exécution sociale visant à favoriser l'accès ou le retour à l'emploi des publics qui en sont éloignés. Les modalités de mise en oeuvre sont définies dans l'article 20 du CCAP.
Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos
Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne
Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:
Preliminarioji sutartis, neskelbiant naujo konkurso
Didžiausias dalyvių skaičius: 1
Preliminariosios sutarties galiojimo pagrindimas: L'accord-cadre est conclu pour une durée de 50 mois ferme à compter de sa notification. Il est reconductible tacitement pour 22 mois. Sa durée globale maximum est de 72 mois, dans la limite de la fin de la concession de la SPL (date prévisionnelle du 14 février 2030, cette date étant susceptible d'évoluer). Cette durée dérogatoire permet de couvrir l'ensemble du démantèlement avec le même titulaire. En effet, la technicité du site et notamment l'imbrication des différents ensembles immobiliers et la présence au coeur du PEM des superstructures et infrastructures font qu'il est important que ce soit le même titulaire qui réalise ce démantèlement. L'expérience et la connaissance détaillée de tous les sujets spécifiques à l'objet du démantèlement est nécessaire à la bonne exécution du contrat. De plus, dans le cadre de la DUP Milan, en fonction des recours des co-propriétaires, la date de la maîtrise foncière de tous les éléments constituants les ensembles immobiliers est inconnue. Il a donc été jugé opportun d'opter pour une durée de contrat intégrant les scénarii les plus complexes.
Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:
Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE LYON
Informacija apie peržiūros terminus: Les voies de recours et les délais sont les suivants : avant la signature du contrat : référé précontractuel (article 2 de l'ordonnance n° 2009515 du 7.5.2009 relative aux procédures de recours applicables aux contrats de la commande publique, articles 14411 et 14412 du code de procédure civile) ? après la signature du contrat : référé contractuel (article 11 de l'ordonnance n° 2009515 du 7.5.2009 articles 14411 et 14413 du code de procédure civile).
Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE LYON

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: SPL Lyon Part Dieu
Registracijos numeris: 80537661300024
Pašto adresas: 184 COURS LAFAYETTE
Miestas: LYON
Pašto kodas: 69003
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Rhône (FRK26)
Šalis: Prancūzija
E. paštas: marches@lyon-partdieu.com
Telefono numeris: +33 426000602
Interneto adresas: https://www.lyon-partdieu.com/
Pirkėjo profilis: https://lyon-partdieu.e-marchespublics.com
Šios organizacijos vaidmenys:
Pirkėjas

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE LYON
Registracijos numeris: 17690111400403
Pašto adresas: REGIE 67 RUE SERVIENT
Miestas: LYON
Pašto kodas: 69003
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Rhône (FRK26)
Šalis: Prancūzija
Šios organizacijos vaidmenys:
Peržiūros organizacija
Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

8.1. ORG-0000

Oficialus pavadinimas: DEMATIS
Registracijos numeris: 45072478600030
Miestas: Paris
Pašto kodas: 75015
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Paris (FR101)
Šalis: Prancūzija
E. paštas: contact@dematis.com
Telefono numeris: +33 172365548
Interneto adresas: www.dematis.com
Šios organizacijos vaidmenys:
TED eSender

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: 1ea1eace-7d29-46c2-b1fe-b97c0cc62372 - 01
Formos tipas: Konkursas
Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Skelbimo porūšis: 16
Skelbimo išsiuntimo data: 27/03/2026 17:40:01 (UTC+01:00) Vidurio Europos laikas, Vakarų Europos vasaros laikas
Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: prancūzų kalba
Skelbimo paskelbimo numeris: 218986-2026