

## 220873-2026 - Konkursas

**Austrija – Visi ar daliniai statybos ir civilinės inžinerijos darbai – Bauträgermodell – „Wohnbauprojekt Knoll Areal“**

**OJ S 63/2026 31/03/2026**

**Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka  
Darbai**

### 1. Pirkėjas

---

#### 1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Marktgemeinde Grödig

E. paštas: [gemeinde@groedig.at](mailto:gemeinde@groedig.at)

Pirkėjo teisinė forma: Vietos valdžios institucija

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Bendrosios viešosios paslaugos

### 2. Procedūra

---

#### 2.1. Procedūra

Pavadinimas: Bauträgermodell – „Wohnbauprojekt Knoll Areal“

Aprašymas: Die Marktgemeinde Grödig beabsichtigt, eine Liegenschaft durch Veräußerung an einen Bauträger zu vergeben. Auf der Liegenschaft soll dabei nach den Vorgaben der Marktgemeinde ein Wohnbauprojekt entstehen, das leistbares Wohnen vorsieht. Ziel ist die Errichtung von 40-50 geförderten Mietkaufwohnungen mit unterschiedlichen Wohnungsgrößen, die verpflichtend mit Mietkaufoption anzubieten sind.

Procedūros identifikatorius: 0263c63c-2c4f-4738-9c19-2405c66cc76f

Vidaus identifikatorius: 1

Pirkimo būdas: Derybos su išankstiniu kvietimu dalyvauti konkurse ir (arba) konkursas su derybomis

Procedūra pagreitinta: ne

##### 2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45200000 Visi ar daliniai statybos ir civilinės inžinerijos darbai

##### 2.1.4. Bendra informacija

**Teisinis pagrindas:**

Direktyva 2014/24/ES

##### 2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

### 5. Pirkimo dalis

---

#### 5.1. Pirkimo dalis: LOT-1110

Pavadinimas: Bauträgermodell – Leistbares Wohnen

Aprašymas: Die Marktgemeinde Grödig beabsichtigt, eine Liegenschaft durch Veräußerung an einen Bauträger zu vergeben. Auf der Liegenschaft soll dabei nach den Vorgaben der Marktgemeinde ein Wohnbauprojekt entstehen, das leistbares Wohnen vorsieht. Ziel ist die

Errichtung von 40-50 geförderten Mietkaufwohnungen mit unterschiedlichen Wohnungsgrößen, die verpflichtend mit Mietkaufoption anzubieten sind.

Vidaus identifikatorius: 1

#### **5.1.1. Tikslas**

Sutarties objektas: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45200000 Visi ar daliniai statybos ir civilinės inžinerijos darbai

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 71320000 Inžinerinio projektavimo paslaugos, 70311000

Gyvenamųjų pastatų nuomos ar pardavimo paslaugos, 71240000 Architektūros, inžinerijos ir planavimo paslaugos

#### **5.1.2. Sutarties vykdymo vieta**

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)

Šalis: Austrija

#### **5.1.3. Numatomas galiojimas**

Pradžios data: 31/08/2026

Galiojimas: 48 Mėnesiai

#### **5.1.6. Bendra informacija**

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): ne

Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVĮ): taip

#### **5.1.9. Atrankos kriterijai**

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

**Informacija apie dviejų etapų procedūros antrąjį etapą:**

Mažiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 3

Didžiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 5

Procedūra vyks nuosekliais etapais. Kiekviename etape kai kurie dalyviai gali būti pašalinti

#### **5.1.11. Pirkimo dokumentai**

Papildomos informacijos prašymo terminas: 20/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Pirkimo dokumentų adresas: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/240956>

#### **5.1.12. Pirkimo sąlygos**

**Pateikimo sąlygos:**

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/240956>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: vokiečių kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Dalyvavimo prašymų priėmimo terminas: 30/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

**Sutarties sąlygos:**

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Neprivalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: taip

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

#### **5.1.15. Metodai**

**Preliminarioji sutartis:**

Preliminariosios sutarties nėra  
**Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:**  
Dinaminės pirkimo sistemos nėra

**5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra**

Peržiūros organizacija: Landesverwaltungsgericht Salzburg

Informacija apie peržiūros terminus: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: Pekar Rechtsanwalts GmbH

## 8. Organizacijos

---

**8.1. ORG-4222**

Oficialus pavadinimas: Marktgemeinde Grödig

Registracijos numeris: 9110003286255

Pašto adresas: Dr. Richard Hartmann Straße 1

Miestas: Grödig

Pašto kodas: 5082

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)

Šalis: Austrija

E. paštas: [gemeinde@groedig.at](mailto:gemeinde@groedig.at)

Telefono numeris: +43 624672106

Interneto adresas: <https://www.groedig.at/>

**Šios organizacijos vaidmenys:**

Pirkėjas

**8.1. ORG-8126**

Oficialus pavadinimas: Landesverwaltungsgericht Salzburg

Registracijos numeris: 9110020126183

Pašto adresas: Wasserfeldstraße 30

Miestas: Salzburg

Pašto kodas: 5020

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)

Šalis: Austrija

E. paštas: [post@lvwg-salzburg.gv.at](mailto:post@lvwg-salzburg.gv.at)

Telefono numeris: +43 66280423918

Interneto adresas: <https://www.salzburg.gv.at/lvwg/>

**Šios organizacijos vaidmenys:**

Peržiūros organizacija

**8.1. ORG-0600**

Oficialus pavadinimas: Pekar Rechtsanwalts GmbH

Registracijos numeris: 9110036226242

Pašto adresas: Nonntaler Hauptstraße 58/1

Miestas: Salzburg

Pašto kodas: 5020

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)

Šalis: Austrija

Ryšų centras: Mag. Rudolf Pekar

E. paštas: [rudolf.pekar@vergabekanzlei.at](mailto:rudolf.pekar@vergabekanzlei.at)

Telefono numeris: +43 662829000

Interneto adresas: <https://www.vergabekanzlei.at>

**Šios organizacijos vaidmenys:**

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą

## **Skelbimo informacija**

---

Skelbimo identifikatorius / versija: a647d41d-26a9-4d7e-86d6-a81fa29b5c2a - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 30/03/2026 06:20:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: vokiečių kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 220873-2026

OL S numeris: 63/2026

Paskelbimo data: 31/03/2026