

221981-2026 - Konkursas

Nyderlandai – Inžinerinių statinių, išskyrus tunelius, šachtas, požemines perėjas ir metro, statybos darbai – Concurrentiegerichte dialoog De Oude Welle, Drachten

OJ S 63/2026 31/03/2026

Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Darbai

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Gemeente Smallerland

E. paštas: gemeente@smallerland.nl

Pirkėjo teisinė forma: Regioninės valdžios institucija

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Bendrosios viešosios paslaugos

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Concurrentiegerichte dialoog De Oude Welle, Drachten

Aprašymas: De opdracht betreft de herontwikkeling van het plangebied De Oude Welle in Drachten. Het concrete programma omvat de realisatie van minimaal 55 en maximaal 60 woningen (appartementen en grondgebonden woningen), inclusief de aanleg en inrichting van de bijbehorende openbare ruimte. Belangrijke aandacht is er voor circulair slopen/ontwikkelen. De opdracht betreft de herontwikkeling van het plangebied De Oude Welle in Drachten. Het concrete programma omvat de realisatie van minimaal 55 en maximaal 60 woningen (appartementen en grondgebonden woningen), inclusief de aanleg en inrichting van de bijbehorende openbare ruimte. Belangrijke aandacht is er voor circulair slopen/ontwikkelen.

Procedūros identifikatorius: 7a532d4a-a51d-4cdb-b00c-ce70512ef9de

Vidaus identifikatorius: DOW20260330-01

Pirkimo būdas: Konkurencinis dialogas

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45222000 Inžinerinių statinių, išskyrus tunelius, šachtas, požemines perėjas ir metro, statybos darbai

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalis: Nyderlandai

Bet kurioje konkrečios šalies vietoje

2.1.4. Bendra informacija

Papildoma informacija: Deze aankondiging dient uitsluitend ter bekendmaking van de procedure. De inhoudelijke en procedurele voorwaarden zijn uitsluitend vastgelegd in de bij deze aankondiging behorende selectie- en gunningsleidraad en de daarbij behorende bijlagen.

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0000

Pavadinimas: Concurrentiegerichte dialoog De Oude Welle, Drachten

Aprašymas: De opdracht betreft de herontwikkeling van het plangebied De Oude Welle in Drachten. Het concrete programma omvat de realisatie van minimaal 55 en maximaal 60 woningen (appartementen en grondgebonden woningen), inclusief de aanleg en inrichting van de bijbehorende openbare ruimte. Belangrijke aandacht is er voor circulair slopen/ontwikkelen. De opdracht betreft de herontwikkeling van het plangebied De Oude Welle in Drachten. Het concrete programma omvat de realisatie van minimaal 55 en maximaal 60 woningen (appartementen en grondgebonden woningen), inclusief de aanleg en inrichting van de bijbehorende openbare ruimte. Belangrijke aandacht is er voor circulair slopen/ontwikkelen. Vidaus identifikatorius: 1

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45222000 Inžinerinių statinių, išskyrus tunelius, šachtas, požemines perėjas ir metro, statybos darbai

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 45111100 Griovimo darbai, 70111000 Gyvenamojo nekilnojamojo turto užstatymas

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalis: Nyderlandai

Bet kurioje konkrečios šalies vietoje

5.1.3. Numatomas galiojimas

Galiojimas: 60 Mėnesiai

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Turi būti nurodyti sutarčiai vykdyti paskirtų darbuotojų vardai, pavardės ir profesinė kvalifikacija : Nebūtina nurodyti

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Strateginių viešųjų pirkimų nėra

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

Informacija apie dviejų etapų procedūros antrąjį etapą:

Mažiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 3

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: Stedenbouwkundig en architectonisch plan met specifieke aandacht voor kwaliteiten 'Wonen in een verbonden buurt' en 'Groene en gezonde leefomgeving'

Aprašymas: Stedenbouwkundig en architectonisch plan met specifieke aandacht voor kwaliteiten 'Wonen in een verbonden buurt' en 'Groene en gezonde leefomgeving'

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skirimo kriterijus: skaičius: 50

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: Energiezuinige en netbewuste woningen

Aprašymas: Energiezuinige en netbewuste woningen

Kategorija skirimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skirimo kriterijus: skaičius: 10

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: Circulaire en CO2-bewuste leefomgeving

Aprašymas: Circulaire en CO2-bewuste leefomgeving

Kategorija skirimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skirimo kriterijus: skaičius: 20

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: Prijs

Aprašymas: Prijs

Kategorija skirimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skirimo kriterijus: skaičius: 20

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Papildomos informacijos prašymo terminas: 15/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Pirkimo dokumentų adresas: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/417943>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Procedūros sąlygos:

Numatoma kvietimų pateikti pasiūlymus išsiuntimo data: 02/06/2026

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/417943>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: nyderlandų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Dalyvavimo prašymų priėmimo terminas: 12/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: ne

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Gemeente Smallerland - Rechtbank Noord-Nederland, zittingsplaats Leeuwarden

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: Gemeente Smallerland
Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Gemeente Smallerland
Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus: Gemeente Smallerland

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Gemeente Smallerland
Registracijos numeris: 10508761
Pašto adresas: Gauke Boelensstraat 2
Miestas: DRACHTEN
Pašto kodas: 9203RM
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Zuidoost-Friesland (NL126)
Šalis: Nyderlandai
Ryšių centras: Paul van Dijk
E. paštas: gemeente@smallerland.nl
Telefono numeris: +31 610485465
Interneto adresas: <http://www.smallerland.nl>

Kiti ryšių centrai:

Oficialus pavadinimas: Rechtbank Noord-Nederland, zittingsplaats Leeuwarden
Miestas: Leeuwarden
Pašto kodas: 8911 BL
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Noord-Friesland (NL127)
Šalis: Nyderlandai
E. paštas: info.rechtbanknoordnederland@rechtspraak.nl
Telefono numeris: +31 883614444
Interneto adresas: <http://www.rechtspraak.nl>

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas
Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą
Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus
Peržiūros organizacija
Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: 5f52f407-4394-420d-a8bf-4043ab4f7eb9 - 01
Formos tipas: Konkursas
Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Skelbimo porūšis: 16
Skelbimo išsiuntimo data: 30/03/2026 13:02:06 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas
Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: nyderlandų kalba
Skelbimo paskelbimo numeris: 221981-2026
OL S numeris: 63/2026
Paskelbimo data: 31/03/2026