

224194-2026 - Konkursas

Vokietija – Statybos darbai – Seniorenwohnen in Farchant - Lüftung

OJ S 64/2026 01/04/2026

Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Darbai

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Gemeinde Farchant

E. paštas: gemeinde@gemeinde-farchant.de

Pirkėjo teisinė forma: Vietos valdžios institucija

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Bendrosios viešosios paslaugos

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Seniorenwohnen in Farchant - Lüftung

Aprašymas: Im Zuge des Neu- und Umbaus des Seniorenwohnens in Farchant wird im Bestand die Wohnung mit Sanitärkern erneuert, an den Bestand eine Heizzentrale angebaut und zwei vollständige Neubauten mit Wohnbereichen und Tagespflegebereich errichtet. Von der Technikzentrale des Bestandsgebäudes aus werden alle Gebäude des Seniorenwohnens mit Kaltwasser und mit Wärme durch die zwei Pellet-Kessel versorgt. Zur dezentralen Trinkwarmwasserbereitung werden Wohnungsstationen eingesetzt. Die Raumbeheizung erfolgt mittels Fußbodenheizung und zum Teil durch Heizkörper. In den Bädern der Wohnungen dienen Einzelraumlüftungsgeräte zur Entlüftung. Für den Tagespflegebereich ist ein Deckenlüftungsgerät vorgesehen. Im Gewerk Lüftung werden ca. folgende Installationen benötigt: • ca. 1 Stück Deckenlüftungsgerät • ca. 19 Stück Einzelraumlüftungsgeräte • ca. 15 Stück Konstante Volumenstromregler • ca. 2 Stück Brandschutzklappen • ca. 3 Stück Wartungsfreie Brandschutzabsperrvorrichtungen • ca. 30 m² Lüftungskanäle und -formstücke • ca. 82 m Lüftungsrohrleitungen

Procedūros identifikatorius: 395dae65-062a-4004-8bb5-5bd1c34cb259

Ankstesnis skelbimas: bb940653-bcd6-4060-a4df-e3458318ebf7-01

Vidaus identifikatorius: 43000

Pirkimo būdas: Atviras

Procedūra pagreitinta: ne

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45000000 Statybos darbai

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 45210000 Pastatų statybos darbai, 45331000 Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo įrengimo darbai, 45331210 Vėdinimo įrengimo darbai, 45331200 Vėdinimo ir oro kondicionavimo įrengimo darbai

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Am Gern 2 und 4

Miestas: Farchant

Pašto kodas: 82490

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Garmisch-Partenkirchen (DE21D)

Šalis: Vokietija

Papildoma informacija: Flurstück-Nr.: 169/2 (Gemeinde) und 170 (kath. Kirche), Gemarkung Farchant

2.1.3. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 60 000,00 EUR

2.1.4. Bendra informacija

Ši procedūra bus skelbiama iš naujo

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

vob-a-eu -

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pranešimas

Įsipareigojimų, nustatytų remiantis išimtinai nacionaliniais pašalinimo pagrindais, pažeidimas: sowie zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB bzw.

Ausschlussgründe gemäß §6eEU VOB/A. Alle Bewerber werden bereits an dieser Stelle

darauf hingewiesen, dass öffentliche Aufträge und Konzessionen entsprechend der

Verordnung(EU)2022/576 vom 08.04.2022 seit dem 9. April 2022 zu dem nicht an Personen

oder Unternehmen vergeben werden dürfen, die einen Bezug zu Russland im Sinne von

Artikel 5k dieser Verordnung bzw. gemäß FB 127 EU aufweisen. Die Eignung ist durch

Eintragung in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V.

(Präqualifikationsverzeichnis) oder Eigenerklärungen gem. Formblatt „Eigenerklärungen zur

Eignung“ nachzuweisen. Gelangt das Angebot eines nicht präqualifizierten Bieters in die

engere Wahl, sind die im Formblatt „Eigenerklärung zur Eignung“ angegebenen

Bescheinigungen und Referenzen innerhalb von 6 Kalendertagen nach Aufforderung

vorzulegen. Beruft sich der Bieter zur Erfüllung des Auftrages auf die Fähigkeiten anderer

Unternehmen, ist die jeweilige Nummer im Präqualifikationsverzeichnis oder es sind die

Erklärungen und Bescheinigungen gemäß dem Formblatt „Eigenerklärung zur Eignung“ auch

für diese anderen Unternehmen auf Verlangen vorzulegen. Das Formblatt 124EU

(Eigenerklärung zur Eignung) liegt den Vergabeunterlagen bei.

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001

Pavadinimas: Seniorenwohnen in Farchant - Lüftung

Aprašymas: Kernmengen: ca. 1 Stück Deckenlüftungsgerät • ca. 19 Stück

Einzelraumlüftungsgeräte • ca. 15 Stück Konstante Volumenstromregler • ca. 2 Stück

Brandschutzklappen • ca. 3 Stück Wartungsfreie Brandschutzabsperrvorrichtungen • ca. 30

m2 Lüftungskanäle und -formstücke • ca. 82 m Lüftungsrohrleitungen

Vidaus identifikatorius: LOT-0001 43000

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45000000 Statybos darbai

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 45210000 Pastatų statybos darbai, 45331210 Vėdinimo įrengimo darbai, 45331000 Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo įrengimo darbai, 45331200

Vėdinimo ir oro kondicionavimo įrengimo darbai

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Am Gern 2 und 4

Miestas: Farchant

Pašto kodas: 82490

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Garmisch-Partenkirchen (DE21D)

Šalis: Vokietija

Papildoma informacija: Flurstück-Nr.: 169/2 (Gemeinde) und 170 (kath. Kirche), Gemarkung Farchant

5.1.3. Numatomas galiojimas

Pradžios data: 11/01/2027

Trukmės pabaigos data: 29/10/2027

5.1.5. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 60 000,00 EUR

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVĮ): taip

Informacija apie ankstesnius skelbimus:

Ankstesnio skelbimo identifikatorius: bb940653-bcd6-4060-a4df-e3458318ebf7-01

Papildoma informacija: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Strateginių viešųjų pirkimų nėra

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pranešimas

Kriterijus: Kiti ekonominiai ar finansiniai reikalavimai

Atrankos kriterijaus aprašymas: Die Eignung ist durch Eintragung in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V.(Präqualifikationsverzeichnis) oder Eigenerklärungen gem. Formblatt „Eigenerklärungen zur Eignung“ nachzuweisen. Gelangt das Angebot eines nicht präqualifizierten Bieters in die engere Wahl, sind die im Formblatt „Eigenerklärung zur Eignung“ angegebenen Bescheinigungen und Referenzen innerhalb von 6 Kalendertagen nach Aufforderung vorzulegen.-- Beruft sich der Bieter zur Erfüllung des Auftrages auf die Fähigkeiten anderer Unternehmen, ist die jeweilige Nummer im Präqualifikationsverzeichnis oder es sind die Erklärungen und Bescheinigungen gemäß dem Formblatt „Eigenerklärung zur Eignung“ auch für diese anderen Unternehmen auf Verlangen vorzulegen. Das Formblatt124EU (Eigenerklärung zur Eignung) liegt den Vergabeunterlagen bei. Direkter Link zur Eigenerklärung: <https://www.subreport.de/E25547772>

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: Preis

Aprašymas: Preis

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 100

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Kalbos, kuriomis oficialiai skelbiami pirkimo dokumentai: vokiečių kalba

Pirkimo dokumentų adresas: <https://www.subreport.de/E25547772>

Ad hoc ryšių kanalas:

Pavadinimas: Bieterkommunikation ausschließlich über die Vergabepattform.

URL: <https://www.subreport.de/E25547772>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://www.subreport.de/E25547772>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: vokiečių kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą: Neprivalomos

Finansinės garantijos aprašymas: Soweit die Auftragssumme mindestens 250.000 Euro ohne Umsatzsteuer beträgt, ist Sicherheit für die Vertragserfüllung in Höhe von 5 Prozent der Auftragssumme (inkl. Umsatzsteuer, ohne Nachträge) zu leisten. Die Sicherheit für Mängelansprüche beträgt 3 Prozent.

Pasiūlymų priėmimo terminas: 30/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 60 Dienos

Informacija, kurią galima papildyti po pateikimo termino:

Pirkėjo nuožiūra, kai kurie trūkstami su konkurso dalyviais susiję dokumentai gali būti pateikti vėliau.

Papildoma informacija: alles bis auf: 213.H Angebotsschreiben & Teile der

Leistungsbeschreibung: Leistungsverzeichnis

Informacija apie viešą vokų atplėšimą:

Atidarymo data: 30/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Neprivalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

Dalyvių grupė, kuriai skiriama sutartis, turi būti tam tikros teisinės formos:

Bietergemeinschaften müssen eine Arbeitsgemeinschaft bilden. Die Arbeitsgemeinschaft haftet gesamtschuldnerisch.

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Vergabekammer Südbayern

Informacija apie peržiūros terminus: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von

Rechtsbehelfen: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen; (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur

Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen.(4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.
Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: Gemeinde Farchant
Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Vergabekammer Südbayern
Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus: Gemeinde Farchant
Organizacija, tvarkanti pasiūlymus: Gemeinde Farchant

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Gemeinde Farchant
Registracijos numeris: Berichtseinheit-ID 90134055
Pašto adresas: Am Gern 1
Miestas: Farchant
Pašto kodas: 82490
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Garmisch-Partenkirchen (DE21D)
Šalis: Vokietija
E. paštas: gemeinde@gemeinde-farchant.de
Telefono numeris: +49881961655
Interneto adresas: <https://www.gemeinde-farchant.de/>
Šios organizacijos vaidmenys:
Pirkėjas
Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą
Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus
Organizacija, tvarkanti pasiūlymus

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: KMP Projektsteuerung GmbH
Registracijos numeris: HRB 116716
Miestas: München
Pašto kodas: 81673
Šalies administracinis vienetas (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Šalis: Vokietija
E. paštas: service@kmp-projektsteuerung.de
Telefono numeris: 08999750896
Šios organizacijos vaidmenys:
Pirkimo paslaugų teikėjas

8.1. ORG-0003

Oficialus pavadinimas: Vergabekammer Südbayern
Registracijos numeris: 09-0318006-60
Miestas: München
Pašto kodas: 80538
Šalies administracinis vienetas (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Šalis: Vokietija

E. paštas: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Telefono numeris: +49 8921762411

Šios organizacijos vaidmenys:

Peržiūros organizacija

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

8.1. ORG-0004

Oficialus pavadinimas: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registracijos numeris: 0204:994-DOEVD-83

Miestas: Bonn

Pašto kodas: 53119

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Šalis: Vokietija

E. paštas: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefono numeris: +49228996100

Šios organizacijos vaidmenys:

TED eSender

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: 34e1319d-011f-4a6c-beed-8f5b73fbdf38 - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 30/03/2026 14:23:49 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: vokiečių kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 224194-2026

OL S numeris: 64/2026

Paskelbimo data: 01/04/2026