

227096-2026 - Konkursas

Nyderlandai – Architektūrinio projektavimo paslaugos – 2025-207 New Cargo Terminal - architect
OJ S 65/2026 02/04/2026

Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Paslaugos

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Schiphol Nederland B.V.

E. paštas: isa.smit@schiphol.nl

Perkančiojo subjekto veiklos sritis: Oro uostų veikla

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: 2025-207 New Cargo Terminal - architect

Aprašymas: SRE is voornemens de huidige KLM-vrachtgebouwen 1-3 te verplaatsen om ruimte te creëren voor de verdere ontwikkeling van Schiphol Centrum. Ter vervanging realiseert SRE een nieuwe cargoterminal voor KLM op Schiphol Oost. Het betreft een modern en duurzaam vrachtgebouw met een omvang van circa 70.000 tot 80.000 m², ontworpen om de cargooperaties van KLM voor de lange termijn optimaal te ondersteunen. In het ontwerp staat functionaliteit nadrukkelijk boven esthetiek, passend bij het logistieke karakter van het vrachtgebouw. De Opdracht betreft de architectonische en bouwkundige uitwerking vanaf het SO (Schets Ontwerp) op basis van het Programma van Eisen (hierna te noemen PvE) en Conceptueel Design, opgesteld in samenwerking met de toekomstig huurder, tot en met een integraal aanbestedingsgereed ontwerp (TO) inclusief bestek. De metrages van het gebouw zullen liggen tussen 70.000 en 80.000 m². Voorts behoren tot de werkzaamheden onder meer: • Het faciliteren van het verkrijgen en bevorderen van een positieve besluitvorming bij zowel opdrachtgever als huurder ten aanzien van fase afronding en ontwerpvoorstellen; • Ontwerpcoördinatie in het adviseursteam; • Betrokkenheid gedurende de bouwphase tot en met oplevering en nazorg; • Beschikbaarheid om wijzigingen in het ontwerp door te voeren; • Ontwerpen binnen de kaders: minimaal BREEAM excellent, nader gespecificeerd in het Programma van Eisen; • Aansluiting van het gebouw op de inrichting van het te bebouwen terreinoppervlak; • Zorgdragen voor de esthetische bouwbegeleiding; • Ondersteuning van Directievoering en toezicht; • Opdrachtnemer vervaardigt en controleert met de overige adviseurs de werktekeningen ten behoeve van de uitvoering; • Het veiligheids- en beveiligingsconcept wordt, indien van toepassing, in samenspraak met SRE geformuleerd. De Opdracht bestaat onder meer uit de volgende taken en verantwoordelijkheden: De toekomstig Opdrachtnemer en de te contracteren adviseurs zullen nauw samenwerken met de specialisten van SRE. Een exacte demarcatie van de werkzaamheden worden bijgesloten bij de Uitnodiging tot Inschrijving. SRE is voornemens de gehele ontwerp-opdracht op te dragen, maar de Opdracht wordt in de volgende zeven deelfasen verstrekt conform DNR2011: Schetsontwerp, Voorlopig Ontwerp, Definitief Ontwerp, Technisch Ontwerp, Omgevingsvergunning, aanbesteding en Uitvoeringsontwerp. SRE behoudt zich het recht voor om (onderdelen van) de Opdracht aan te passen, alsmede om één of meer delen van de Opdracht uiteindelijk niet te verstrekken.

Procedūros identifikatorius: ec4eccde-73e3-4234-aa7d-7c47acb03d97

Vidaus identifikatorius: 012c8dd2-8bf8-4e4b-976b-3492daa4f429

Pirkimo būdas: Ribotas

Procedūra pagreitinta: ne

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71220000 Architektūrinio projektavimo paslaugos

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 71221000 Architektūrinės pastatų paslaugos

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalis: Nyderlandai

Bet kurioje konkrečios šalies vietoje

Papildoma informacija: Zie documentatie

2.1.3. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 1,00 EUR

2.1.4. Bendra informacija

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/25/ES

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pirkimo dokumentas, Europos bendrasis viešųjų pirkimų dokumentas (EBVPD)

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0000

Pavadinimas: 2025-207 New Cargo Terminal - architect

Aprašymas: SRE is voornemens de huidige KLM-vrachtgebouwen 1-3 te verplaatsen om ruimte te creëren voor de verdere ontwikkeling van Schiphol Centrum. Ter vervanging realiseert SRE een nieuwe cargoterminal voor KLM op Schiphol Oost. Het betreft een modern en duurzaam vrachtgebouw met een omvang van circa 70.000 tot 80.000 m², ontworpen om de cargooperaties van KLM voor de lange termijn optimaal te ondersteunen. In het ontwerp staat functionaliteit nadrukkelijk boven esthetiek, passend bij het logistieke karakter van het vrachtgebouw. De Opdracht betreft de architectonische en bouwkundige uitwerking vanaf het SO (Schets Ontwerp) op basis van het Programma van Eisen (hierna te noemen PvE) en Conceptueel Design, opgesteld in samenwerking met de toekomstig huurder, tot en met een integraal aanbestedingsgereed ontwerp (TO) inclusief bestek. De metrages van het gebouw zullen liggen tussen 70.000 en 80.000 m². Voorts behoren tot de werkzaamheden onder meer: • Het faciliteren van het verkrijgen en bevorderen van een positieve besluitvorming bij zowel opdrachtgever als huurder ten aanzien van fase afronding en ontwerpvoorstellen; • Ontwerpcoördinatie in het adviseursteam; • Betrokkenheid gedurende de bouwfase tot en met oplevering en nazorg; • Beschikbaarheid om wijzigingen in het ontwerp door te voeren; • Ontwerpen binnen de kaders: minimaal BREEAM excellent, nader gespecificeerd in het Programma van Eisen; • Aansluiting van het gebouw op de inrichting van het te bebouwen terreinoppervlak; • Zorgdragen voor de esthetische bouwbegeleiding; • Ondersteuning van Directievoering en toezicht; • Opdrachtnemer vervaardigt en controleert met de overige adviseurs de werktekeningen ten behoeve van de uitvoering; • Het veiligheids- en beveiligingsconcept wordt, indien van toepassing, in samenspraak met SRE geformuleerd. De Opdracht bestaat onder meer uit de volgende taken en verantwoordelijkheden: De toekomstig Opdrachtnemer en de te contracteren adviseurs zullen nauw samenwerken met de

specialisten van SRE. Een exacte demarcatie van de werkzaamheden worden bijgesloten bij de Uitnodiging tot Inschrijving. SRE is voornemens de gehele ontwerpopdracht op te dragen, maar de Opdracht wordt in de volgende zeven deelfasen verstrekt conform DNR2011: Schetsontwerp, Voorlopig Ontwerp, Definitief Ontwerp, Technisch Ontwerp, Omgevingsvergunning, aanbesteding en Uitvoeringsontwerp. SRE behoudt zich het recht voor om (onderdelen van) de Opdracht aan te passen, alsmede om één of meer delen van de Opdracht uiteindelijk niet te verstrekken.

Vidaus identifikatorius: abfc0e90-a1bd-4f79-ba45-ad59df9ae7f8

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71220000 Architektūrinio projektavimo paslaugos

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 71221000 Architektūrinės pastatų paslaugos

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalis: Nyderlandai

Bet kurioje konkrečios šalies vietoje

Papildoma informacija: Zie documentatie

5.1.3. Numatomas galiojimas

Galiojimas: 8 Metai

5.1.4. Atnaujinimas

Daugiausiai atnaujinimų: 0

5.1.5. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 1,00 EUR

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

Informacija apie dviejų etapų procedūros antrąjį etapą:

Didžiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 5

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Pirkimo dokumentų adresas: <https://s2c.mercell.com/today/204358>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Neprivalomos

Pateikimo adresas: <https://s2c.mercell.com/today/204358>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: nyderlandų kalba

Elektroninis katalogas: Neprivalomos

Dalyvavimo prašymų priėmimo terminas: 13/05/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Su sutarties vykdymu susijusios sąlygos: Zie Selectieleidraad.

Dalyvių grupė, kuriai skiriama sutartis, turi būti tam tikros teisinės formos: Zie Selectieleidraad.

Finansinės sąlygos: Zie Selectieleidraad.

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Rechtbank Den Haag

Informacija apie peržiūros terminus: In afwijking van artikel 13.4 ARN2016 gaat na bekendmaking van het selectiebesluit een bezwaartermijn van zeven (7) kalenderdagen lopen. Afgewezen Gegadigden dienen binnen zeven (7) kalenderdagen na dagtekening van het voorlopig selectieresultaat hun eventuele bezwaar schriftelijk en gemotiveerd aan Aanbesteder te melden. Aanbesteder informeert de desbetreffende Gegadigde of zij bij haar selectiebesluit blijft (zienswijze). Na bekendmaking van de zienswijze gaat nog een termijn van tien (10) kalenderdagen lopen om desgewenst een kort geding bij de burgerlijke rechter aanhangig te maken overeenkomstig het bepaalde in artikel 13.5 van het ARN2016. Indien er geen bezwaar wordt ingediend - zoals hierboven beschreven - geldt een termijn van tien (10) kalenderdagen ná bekendmaking selectiebesluit om desgewenst een kort geding bij de burgerlijk rechter aanhangig te maken.

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: Schiphol Nederland B.V.

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Schiphol Nederland B. V.

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Schiphol Nederland B.V.

Registracijos numeris: 34166584

Pašto adresas: Evert van de Beekstraat 202

Miestas: Schiphol

Pašto kodas: 1118CP

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Šalis: Nyderlandai

Ryšių centras: Isa Smit

E. paštas: isa.smit@schiphol.nl

Telefono numeris: +31628327597

Interneto adresas: <https://www.schiphol.nl>

Pirkėjo profilis: <https://s2c.mercell.com/buyer/31189>

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Rechtbank Den Haag

Registracijos numeris: 82946175

Miestas: Den Haag

Pašto kodas: 2595AJ

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Šalis: Nyderlandai

E. paštas: info.gerechtshofdenhaag@rechtspraak.nl

Telefono numeris: +31883616161

Šios organizacijos vaidmenys:

Peržiūros organizacija

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: df23b635-ebfc-4b18-bb2f-b6fc20efdedd - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 17

Skelbimo išsiuntimo data: 31/03/2026 13:16:09 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT

Skelbimas: išsiuntimo data (e. formų siuntėjas): 31/03/2026 13:36:06 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: nyderlandų kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 227096-2026

OL S numeris: 65/2026

Paskelbimo data: 02/04/2026