

227393-2026 - Konkursas

Belgija – Architektūros, statybų, inžinerijos ir inspektavimo paslaugos – Studie renovatie B703 a, b,f

OJ S 65/2026 02/04/2026

**Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Paslaugos**

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Brussels Airport Company nv

E. paštas: procurement@brusselsairport.be

Pirkėjo teisinė forma: Subjektai, turintys specialiųjų ar išskirtinių teisių

Perkančiojo subjekto veiklos sritis: Oro uostų veikla

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Studie renovatie B703 a,b,f

Aprašymas: Gebouw B703 is een eerstelijnsgebouw dat wordt gebruikt voor grondafhandelingsactiviteiten. Het gebouw bestaat uit vier delen: B703, B703a, B703b en B703f. Het beoogde doel van het project is de renovatie van de gebouwdelen 703a, b en f, met een totale magazijnoppervlakte van 12.500m², en dit om de levensduur met 15 jaar te verlengen. Nota: gebouwdeel B703 valt buiten de scope van deze werken. De scope van de renovatiewerken omvat onder andere: • Het in lijn brengen met de huidige brand- en veiligheidsvoorschriften; • Het herinrichten naar BAC-standaarden van 5.000m² aan bestaande kantoren, alsook sanitaire en andere gebruiksruimtes; • Het afkoppelen van het bestaande warmtenet en het upgraden van de technische installaties van zowel kantoren als magazijn (sprinklers, HVAC, elektriciteit,...); • (Energetische) renovaties aan het gebouw en de gebouwschil, in lijn met efficiënte technische installaties; • Esthetische kwaliteit: moderne look and feel van het gebouw.

Procedūros identifikatorius: fe15cdd3-4dd4-4f5a-9235-42383a0c6c53

Vidaus identifikatorius: BAC/2026/012

Pirkimo būdas: Derybos su išankstiniu kvietimu dalyvauti konkurse ir (arba) konkursas su derybomis

Procedūra pagreitinta: ne

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71000000 Architektūros, statybų, inžinerijos ir inspektavimo paslaugos

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 71240000 Architektūros, inžinerijos ir planavimo paslaugos, 71242000 Projektų ir modelių rengimas, kainų prognozės, 71315000 Statybos paslaugos, 71247000 Statybos darbų priežiūra, 71210000 Patariamiosios architektūros paslaugos, 71248000 Projektų ir dokumentacijos priežiūra

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Šalis: Belgija

2.1.4. Bendra informacija

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/25/ES

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Europos bendrasis viešųjų pirkimų dokumentas (EBVPD)

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001

Pavadinimas: BAC/2026/012 - 1

Aprašymas: Gebouw B703 is een eerstelijnsgebouw dat wordt gebruikt voor grondafhandelingsactiviteiten. Het gebouw bestaat uit vier delen: B703, B703a, B703b en B703f. Het beoogde doel van het project is de renovatie van de gebouwdelen 703a, b en f, met een totale magazijnoppervlakte van 12.500m², en dit om de levensduur met 15 jaar te verlengen. Nota: gebouwdeel B703 valt buiten de scope van deze werken. De scope van de renovatiewerken omvat onder andere: • Het in lijn brengen met de huidige brand- en veiligheidsvoorschriften; • Het herinrichten naar BAC-standaarden van 5.000m² aan bestaande kantoren, alsook sanitaire en andere gebruiksruimtes; • Het afkoppelen van het bestaande warmtenet en het upgraden van de technische installaties van zowel kantoren als magazijn (sprinklers, HVAC, elektriciteit,...); • (Energetische) renovaties aan het gebouw en de gebouwschil, in lijn met efficiënte technische installaties; • Esthetische kwaliteit: moderne look and feel van het gebouw.

Vidaus identifikatorius: 1

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71000000 Architektūros, statybų, inžinerijos ir inspektavimo paslaugos

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 71240000 Architektūros, inžinerijos ir planavimo paslaugos, 71242000 Projektų ir modelių rengimas, kainų prognozės, 71315000 Statybos paslaugos, 71247000 Statybos darbų priežiūra, 71210000 Patariamiosios architektūros paslaugos, 71248000 Projektų ir dokumentacijos priežiūra

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Miestas: Zaventem

Pašto kodas: 1930

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Šalis: Belgija

Papildoma informacija: Luchthaven, Brussel-Nationaal

5.1.3. Numatomas galiojimas

Pradžios data: 21/10/2026

Trukmės pabaigos data: 26/01/2027

5.1.4. Atnaujinimas

Daugiausiai atnaujinimų: 0

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas
Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): ne

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Europos bendrasis viešųjų pirkimų dokumentas (EBVPD)

Informacija apie dviejų etapų procedūros antrąjį etapą:

Procedūra vyks nuosekliais etapais. Kiekviename etape kai kurie dalyviai gali būti pašalinti

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Pirkimo dokumentų adresas: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/ad085de8-62e9-4757-a172-34b1ce529a31/documents>

Ad hoc ryšių kanalas:

Pavadinimas: B703abf@brusselsairport.be

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/ad085de8-62e9-4757-a172-34b1ce529a31/forum>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/ad085de8-62e9-4757-a172-34b1ce529a31/general>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: nyderlandų kalba, prancūzų kalba, anglų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Finansinės garantijos aprašymas: De verlangde borgsommen en waarborgen worden vastgelegd in het bestek dat aan de geselecteerde kandidaten zal worden overgemaakt.

Dalyvavimo prašymų priėmimo terminas: 04/05/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Su sutarties vykdymu susijusios sąlygos: Zie bestek dat in een latere fase aan de geselecteerde kandidaten zal worden overgemaakt.

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: taip

Finansinės sąlygos: Zie bestek dat in een latere fase aan de geselecteerde kandidaten zal worden overgemaakt.

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Tarpininkavimo organizacija: Nederlandstalige Ondernemingsrechtbank Brussel (vernietigingsprocedure); Voorzitter van de Nederlandstalige Ondernemingsrechtbank (schorsingsprocedure)

Peržiūros organizacija: Nederlandstalige Ondernemingsrechtbank Brussel (vernietigingsprocedure); Voorzitter van de Nederlandstalige Ondernemingsrechtbank (schorsingsprocedure)

Informacija apie peržiūros terminus: Indien u niet akkoord kan gaan met de beslissing, kan u hietegen beroep aantekenen bij de bevoegde verhaalinstantie, overeenkomstig met de artikelen 14, 15, 23 en 24 van de Wet van 17 juni 2013. De bevoegde beroepsinstantie is de Nederlandstalige Ondernemingsrechtbank te Brussel. Vorderingen tot schorsing van deze beslissing dienen ingesteld te worden binnen de 15 kalenderdagen en vorderingen tot vernietiging van deze beslissing binnen de 60 kalenderdagen telkens te rekenen vanaf de dag van verzending van het schrijven.

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: Brussels Airport Company nv

Organizacija, teikianti neinternetinę prieigą prie pirkimo dokumentų: Brussels Airport Company nv

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus: Brussels Airport Company nv

Organizacija, tvarkanti pasiūlymus: Brussels Airport Company nv

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Brussels Airport Company nv

Registracijos numeris: 0890082292_1486

Pašto adresas: Luchthaven Brussel-Nationaal, Gebouw 1M (Compass)

Miestas: Zaventem

Pašto kodas: 1930

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Šalis: Belgija

E. paštas: procurement@brusselsairport.be

Telefono numeris: +32 27534500

Interneto adresas: <http://www.brusselsairport.be>

Pirkėjo profilis: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=1486&includeOrganisationChildren=true>

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą

Organizacija, teikianti neinternetinę prieigą prie pirkimo dokumentų

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus

Organizacija, tvarkanti pasiūlymus

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: FOD Beleid en Ondersteuning

Registracijos numeris: BE001

Pašto adresas: Simon Bolivarlaan 30, bus 1

Miestas: Brussel

Pašto kodas: 1000

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Šalis: Belgija

E. paštas: revise@publicprocurement.be

Telefono numeris: +32 2 740 80 00

Interneto adresas: <https://bosa.belgium.be>

Šios organizacijos vaidmenys:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Oficialus pavadinimas: Nederlandstalige Ondernemingsrechtbank Brussel
(vernietigingsprocedure); Voorzitter van de Nederlandstalige Ondernemingsrechtbank
(schorsingsprocedure)
Registracijos numeris: 0248012469
Pašto adresas: Waterloolaan 70
Miestas: Brussel
Pašto kodas: 1000
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Šalis: Belgija
E. paštas: info@just.fgov.be
Telefono numeris: 025577635
Šios organizacijos vaidmenys:
Peržiūros organizacija
Tarpininkavimo organizacija

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: 67193060-ebce-4e5c-8be7-abc3ea1ab6dc - 01
Formos tipas: Konkursas
Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Skelbimo porūšis: 17
Skelbimo išsiuntimo data: 01/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas
Skelbimas: išsiuntimo data (e. formų siuntėjas): 01/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas
Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: nyderlandų kalba
Skelbimo paskelbimo numeris: 227393-2026
OL S numeris: 65/2026
Paskelbimo data: 02/04/2026