

228688-2026 - Konkursas

Vokietija – Pastatų valymo paslaugos – Unterhaltsreinigung Region Elbe-Weser

OJ S 65/2026 02/04/2026

Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Paslaugos

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: AOK - Die Gesundheitskasse für Niedersachsen

E. paštas: VMS-Vergabe@nds.aok.de

Pirkėjo teisinė forma: Viešosios teisės reglamentuojama įstaiga, kontroliuojama regioninės valdžios institucijos

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Sveikata

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Unterhaltsreinigung Region Elbe-Weser

Aprašymas: Unterhaltsreinigung Region Elbe-Weser

Procedūros identifikatorius: a3903d57-2c6f-49f1-9786-16ee1adc2f7d

Vidaus identifikatorius: 2026-014-FR

Pirkimo būdas: Atviras

Procedūra pagreitinta: ne

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 90911200 Pastatų valymo paslaugos

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Region Hannover (DE929)

Šalis: Vokietija

Papildoma informacija: Elbe-Weser: Unterhaltsreinigung in der Region Elbe-Weser: Neue Str.

45-46, 27432 Bremervörde Schulstr. 9, 27404 Zeven Vaßmerstr. 8a, 21614 Buxtehude

Brahmsstr. 24, 27474 Cuxhaven Wiesenstr. 1 / 3, 21680 Stade Wallbergstr. 2, 27356

Rotenburg Zentrumstr. 4, 21745 Hemmoor Brahmsstr. 28, 27474 Cuxhaven Am

Schwingedeich 1, 21680 Stade Neue Str. 45a, 27432 Bremervörde

2.1.4. Bendra informacija

Papildoma informacija: #Bekanntmachungs-ID: CXS0YHGYT7Q7CRAA#

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

vgv -

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pranešimas

Įsipareigojimų, nustatytų remiantis išimtinai nacionaliniais pašalinimo pagrindais, pažeidimas:

S. Anlage C02 (Eigenerklärung zur Eignung)

Dalyvavimas nusikalstamoje organizacijoje: S. Anlage C02 (Eigenerklärung zur Eignung)

Teroristiniai nusikaltimai arba su teroristine veikla susiję nusikaltimai: S. Anlage C02 (Eigenerklärung zur Eignung)
Pinigų plovimas arba teroristų finansavimas: S. Anlage C02 (Eigenerklärung zur Eignung)
Sukčiavimas: S. Anlage C02 (Eigenerklärung zur Eignung)
Korupcija: S. Anlage C02 (Eigenerklärung zur Eignung)
Vaikų darbas ir kitos prekybos žmonėmis formos: S. Anlage C02 (Eigenerklärung zur Eignung)
Pareigos mokėti mokesčius pažeidimas: S. Anlage C02 (Eigenerklärung zur Eignung)
Pareigos mokėti socialinio draudimo įmokas pažeidimas: S. Anlage C02 (Eigenerklärung zur Eignung)
Pareigų aplinkos teisės srityje pažeidimas: S. Anlage C02 (Eigenerklärung zur Eignung)
Pareigų socialinės teisės srityje pažeidimas: S. Anlage C02 (Eigenerklärung zur Eignung)
Pareigų darbo teisės srityje pažeidimas: S. Anlage C02 (Eigenerklärung zur Eignung)
Nemokumas: S. Anlage C02 (Eigenerklärung zur Eignung)
Likvidatoriaus administruojamas turtas: S. Anlage C02 (Eigenerklärung zur Eignung)
Sustabdyta verslo veikla: S. Anlage C02 (Eigenerklärung zur Eignung)
Bankrotui prilygstanti situacija pagal nacionalinius įstatymus: S. Anlage C02 (Eigenerklärung zur Eignung)
Sunkus profesinis nusižengimas: S. Anlage C02 (Eigenerklärung zur Eignung)
Su kitais ekonominės veiklos vykdytojais sudaryti susitarimai, kuriais siekta iškraipyti konkurenciją: S. Anlage C02 (Eigenerklärung zur Eignung)
Interesų konfliktas dėl dalyvavimo pirkimo procedūroje: S. Anlage C02 (Eigenerklärung zur Eignung)
Tiesioginis arba netiesioginis dalyvavimas rengiant šią pirkimo procedūrą: S. Anlage C02 (Eigenerklärung zur Eignung)
Sutarties nutraukimas anksčiau laiko, žala ar kitos panašios sankcijos: S. Anlage C02 (Eigenerklärung zur Eignung)
Faktų iškraipymas, nuslėpta informacija, negalėjimas pateikti reikalaujamų dokumentų ar su šia procedūra susijusios konfidencialios informacijos gavimas: S. Anlage C02 (Eigenerklärung zur Eignung)

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001

Pavadinimas: Unterhaltsreinigung Region Elbe-Weser

Aprašymas: Gegenstand der Ausschreibung ist die Unterhaltsreinigung verschiedener Gebäude der AOK Niedersachsen.

Vidaus identifikatorius: 2026-014-FR

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 90911200 Pastatų valymo paslaugos

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Region Hannover (DE929)

Šalis: Vokietija

Papildoma informacija: Elbe-Weser: Unterhaltsreinigung in der Region Elbe-Weser: Neue Str. 45-46, 27432 Bremervörde Schulstr. 9, 27404 Zeven Vaßmerstr. 8a, 21614 Buxtehude Brahmsstr. 24, 27474 Cuxhaven Wiesenstr. 1 / 3, 21680 Stade Wallbergstr. 2, 27356 Rotenburg Zentrumstr. 4, 21745 Hemmoor Brahmsstr. 28, 27474 Cuxhaven Am Schwingedeich 1, 21680 Stade Neue Str. 45a, 27432 Bremervörde

5.1.3. Numatomas galiojimas

Pradžios data: 15/10/2026

Trukmės pabaigos data: 28/10/2028

5.1.4. Atnaujinimas

Daugiausiai atnaujinimų: 1

Kitos informacijos apie atnaujinimą: Die AG hat einmalig die Option, den Vertrag um bis zu weitere 12 Monate zu verlängern. Die Option wird durch einseitige schriftliche Erklärung der AG spätestens 3 Monate vor dem Ende der Grundlaufzeit ausgeübt. Der Vertrag endet spätestens mit Ablauf des 31.10.2029, ohne dass es einer Kündigung bedarf.

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Turi būti nurodyti sutarčiai vykdyti paskirtų darbuotojų vardai, pavardės ir profesinė kvalifikacija : Nebūtina nurodyti

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVI): taip

Papildoma informacija: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Strateginių viešųjų pirkimų nėra

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pranešimas

Kriterijus: Įrašymas į prekybos registrą

Atrankos kriterijaus aprašymas: Handelsregistrauszug (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): Erklärung/Nachweis der Eintragung in ein Berufs- und Handelsregister des Landes, in dem der Bewerber niedergelassen ist, und dass dieser Eintrag nach Maßgabe der Rechtsvorschriften des Landes erfolgt ist (nicht älter als 6 Monate)

Kriterijus: Profesionali rizikos draudimo polisas

Atrankos kriterijaus aprašymas: Betriebshaftpflichtversicherung (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): Nachweis einer Betriebshaftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme für Personen- und Sachschäden bis zu 1.000.000 Euro je Schadensereignis und Vermögensschäden bis zu 500.000 EUR durch Vorlage einer Kopie der Versicherungspolice oder einer entsprechenden Bestätigung des Versicherers über den Bestand der Versicherung. Es ist auch ausreichend, wenn der Bieter mit dem Angebot eine unterzeichnete Eigenerklärung vorlegt, durch die er sich verpflichtet, im Falle des Zuschlags eine den vorgenannten Anforderungen entsprechende Versicherung abzuschließen und dem Auftraggeber binnen 14 Tagen nach Zuschlag unaufgefordert durch Vorlage einer Kopie der Versicherungspolice oder einer entsprechenden Bestätigung des Versicherers nachzuweisen. In jedem Fall verpflichtet sich der Bieter mit Abgabe des Angebots, den Versicherungsschutz im Falle des Zuschlags für die Gesamtdauer des Vertrages aufrecht zu erhaltenen Betriebshaftpflichtversicherung.

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų paslaugų

Atrankos kriterijaus aprašymas: Referenzen (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Es sind mindestens 3 Referenzaufträge zu benennen, die in Art und Umfang mit den ausgeschriebenen Leistungen vergleichbar sind. In die Bewertung gehen die ersten drei genannten Referenzen ein. Erwartet werden Referenzen mit folgende Kriterien: - bei Auftraggebern mit Verwaltungs- und Bürotätigkeiten - mit überdurchschnittlich hohen Anforderungen an den Datenschutz - mit einer zu betreuenden Fläche von durchschnittlich mindestens 6.000 m2 Reinigungsfläche - mit einer dezentralen Objektstruktur von mindestens 5 Objekten Darüber hinaus sind folgende Angaben je Referenz zu nennen: - Name und Kontaktdaten des Referenzgebers - Ausführungszeitraum (Vertrag muss mindestens seit dem 01.01.2025 bestehen) - Auftragswert Je Referenz ist max. 1 DIN A4-Seite zur Beschreibung der Referenz zulässig, ohne dass die Angaben innerhalb dieses Schreibens zusätzlich in die Bewertung eingehen. Es werden ausschließlich jene Angaben gewertet, die der Bewerber in der Bewerberauskunft angibt.

Kriterijus: Specifinis metinis apyvartumas

Atrankos kriterijaus aprašymas: Umsatz (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Erklärung über den Umsatz des Unternehmens im jeweiligen Tätigkeitsbereich des Auftrages in den letzten 3 Geschäftsjahren. Gefordert wird ein Mindestjahresumsatz pro Jahr in Höhe von ca. 250.000 Euro (netto) pro Jahr im Bereich der Unterhaltsreinigung.

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų paslaugų

Atrankos kriterijaus aprašymas: Anzahl Mitarbeiter (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Angabe der personellen Ausstattung des Unternehmens bezogen auf die letzten drei Geschäftsjahre im Tätigkeitsumfeld Unterhaltsreinigung Gefordert werden folgende Mindestangaben:" Gesamtpersonal: mindestens 280 Mitarbeiter/innen Objektleitung: mindestens 3 Mitarbeiter/innen Operatives Reinigungspersonal: mindestens 250 Mitarbeiter /innen Entfernung Objektleitung zum Objekt: maximal 60 Minuten

Kriterijus: Įrankiai, gamyklos ar techninė įranga

Atrankos kriterijaus aprašymas: Fachkunde (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): zu betreuende Fläche von mindestens 6.000 m2 Reinigungsfläche dezentrale Objektstruktur von mindestens 5 Objekten

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Kalbos, kuriomis oficialiai skelbiami pirkimo dokumentai: vokiečių kalba

Papildomos informacijos prašymo terminas: 27/04/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Pirkimo dokumentų adresas: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXS0YHGYT7Q7CRAA/documents>

Ad hoc ryšių kanalas:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXS0YHGYT7Q7CRAA>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXS0YHGYT7Q7CRAA>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: vokiečių kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą: Draudžiamos

Pasiūlymų priėmimo terminas: 05/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 59 Dienos

Informacija, kurią galima papildyti po pateikimo termino:

Pirkėjo nuožiūra, kai kurie trūkstami su konkurso dalyviais susiję dokumentai gali būti pateikti vėliau.

Papildoma informacija: Eine Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, ist ausgeschlossen.

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Su sutarties vykdymu susijusios sąlygos: siehe Anlage A01 Kriterienkatalog

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: taip

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Vergabekammern des Bundes

Informacija apie peržiūros terminus: § 134 GWB Informations- und Wartepflicht. "(1)

Öffentliche Auftraggeber haben die Bieter, deren Angebote nicht berücksichtigt werden sollen, über den Namen des Unternehmens, dessen Angebot angenommen werden soll, über die Gründe der vorgesehenen Nichtberücksichtigung ihres Angebots und über den frühesten Zeitpunkt des Vertragsschlusses unverzüglich in Textform zu informieren. Dies gilt auch für Bewerber, denen keine Information über die Ablehnung ihrer Bewerbung zur Verfügung gestellt wurde, bevor die Mitteilung über die Zuschlagsentscheidung an die betroffenen Bieter ergangen ist. (2) Ein Vertrag darf erst 15 Kalendertage nach Absendung der Information nach Absatz 1 geschlossen werden. Wird die Information auf elektronischem Weg oder per Fax versendet, verkürzt sich die Frist auf zehn Kalendertage. Die Frist beginnt am Tag nach der Absendung der Information durch den Auftraggeber; auf den Tag des Zugangs beim betroffenen Bieter und Bewerber kommt es nicht an. (3) Die Informationspflicht entfällt in Fällen, in denen das Verhandlungsverfahren ohne Teilnahmewettbewerb wegen besonderer Dringlichkeit gerechtfertigt ist..." § 135 GWB Unwirksamkeit. "(1) Ein öffentlicher Auftrag ist von Anfang an unwirksam, wenn der öffentliche Auftraggeber: 1. gegen § 134 verstoßen hat..." § 160 GWB Einleitung, Antrag. (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder

zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt." § 168 GWB Entscheidung der Vergabekammer. "(1) Die Vergabekammer entscheidet, ob der Antragsteller in seinen Rechten verletzt ist und trifft die geeigneten Maßnahmen, um eine Rechtsverletzung zu beseitigen und eine Schädigung der betroffenen Interessen zu verhindern. Sie ist an die Anträge nicht gebunden und kann auch unabhängig davon auf die Rechtmäßigkeit des Vergabeverfahrens einwirken. (2) Ein wirksam erteilter Zuschlag kann nicht aufgehoben werden...". Textvorlage erstellen/auswählen /bearbeiten ONW050/S01-160

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: AOK - Die Gesundheitskasse für Niedersachsen

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus: AOK - Die Gesundheitskasse für Niedersachsen

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: AOK - Die Gesundheitskasse für Niedersachsen

Registracijos numeris: keine Angabe

Pašto adresas: Hildesheimer Straße 273

Miestas: Hannover

Pašto kodas: 30519

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Region Hannover (DE929)

Šalis: Vokietija

E. paštas: VMS-Vergabe@nds.aok.de

Telefono numeris: +49 511870115210

Interneto adresas: <https://www.aok.de/nds>

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Vergabekammern des Bundes

Registracijos numeris: keine Angaben

Pašto adresas: Kaiser-Friedrich-Straße 16

Miestas: Bonn

Pašto kodas: 53113

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Šalis: Vokietija

E. paštas: vk@bundeskartellamt.bund.de

Telefono numeris: +49 22894990

Fakso numeris: +49 2289499400

Interneto adresas: <https://www.bundeskartellamt.de>

Šios organizacijos vaidmenys:

Peržiūros organizacija

8.1. ORG-0003

Oficialus pavadinimas: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registracijos numeris: 0204:994-DOEVD-83

Miestas: Bonn

Pašto kodas: 53119

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Šalis: Vokietija

E. paštas: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefono numeris: +49228996100

Šios organizacijos vaidmenys:

TED eSender

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: 88d9101c-8566-4aa2-80a7-5ee99e250468 - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 01/04/2026 11:49:15 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: vokiečių kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 228688-2026

OL S numeris: 65/2026

Paskelbimo data: 02/04/2026