

231063-2026 - Konkursas

Švedija – Nekilnojamojo turto valdymo paslaugos už atlyginimą ar pagal sutartį – Förhyrning av Hemvårds HUB

OJ S 66/2026 03/04/2026

Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Paslaugos

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Serviceförvaltningen (SEF)

E. paštas: sara.rydalv@malmo.se

Pirkėjo teisinė forma: Regioninės valdžios institucija

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Bendrosios viešosios paslaugos

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Förhyrning av Hemvårds HUB

Aprašymas: Malmö kommun, Hälsa - vård och omsorgsnämnden genomför upphandling av hyresavtal avseende Hemvårdshub inklusive den byggtreprenad som hyresavtalet förutsätter.

Procedūros identifikatorius: 09c65bc4-03f9-46d0-8110-d999c0835bca

Vidaus identifikatorius: SN-2025-781

Pirkimo būdas: Derybos su išankstiniu kvietimu dalyvauti konkurse ir (arba) konkursas su derybomis

Procedūra pagreitinta: ne

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 70330000 Nekilnojamojo turto valdymo paslaugos už atlyginimą ar pagal sutartį

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Skåne län (SE224)

Šalis: Švedija

Papildoma informacija: -

2.1.3. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 64 200 000,00 SEK

2.1.4. Bendra informacija

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001

Pavadinimas: Förhyrning av Hemvårds HUB

Aprašymas: Malmö kommun, Hälsa - vård och omsorgsnämnden genomför upphandling av hyresavtal avseende Hemvårdshub inklusive den byggentreprenad som hyresavtalet förutsätter.

Vidaus identifikatorius: Förhyrning av Hemvårds HUB

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 70330000 Nekilnojamojo turto valdymo paslaugos už atlyginimą ar pagal sutartį

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Skåne län (SE224)

Šalis: Švedija

Papildoma informacija: -

5.1.3. Numatomas galiojimas

Pradžios data: 21/09/2026

Trukmės pabaigos data: 02/07/2029

5.1.5. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 64 200 000,00 SEK

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Strateginių viešųjų pirkimų nėra

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

Informacija apie dviejų etapų procedūros antrąjį etapą:

Mažiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 3

Didžiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 2000

Procedūra vyks nuosekliais etapais. Kiekviename etape kai kurie dalyviai gali būti pašalinti

Pirkėjas pasilieka teisę skirti sutartį remdamasis pirminiais pasiūlymais ir be derybų

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Pirkimo dokumentų adresas: <https://www.kommersannons.se/malmo/Notice/NoticeDispatch.aspx?Noticeld=62732>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Neprivalomos

Pateikimo adresas: <https://www.kommersannons.se/malmo/Notice/NoticeDispatch.aspx?Noticeld=62732>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: švedų kalba

Elektroninis katalogas: Neprivalomos

Dalyvavimo prašymų priėmimo terminas: 03/05/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: taip

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Förvaltningsrätten i Malmö

Informacija apie peržiūros terminus: Se upphandlingsdokumenten

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: Serviceförvaltningen (SEF)

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Förvaltningsrätten i Malmö

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Serviceförvaltningen (SEF)

Registracijos numeris: 212000-1124

Pašto adresas: Malmö Stad

Miestas: Malmö

Pašto kodas: 205 80

Šalies administracinis vienetasis (NUTS): Skåne län (SE224)

Šalis: Švedija

Ryšių centras: Sara Rydälv

E. paštas: sara.rydalv@malmo.se

Telefono numeris: 07014568

Interneto adresas: <https://malmo.se/Om-Malmo-stad/Var-organisation/Forvaltningar/Serviceforvaltningen.html>

Pirkėjo profilis: <https://malmo.se/Om-Malmo-stad/Var-organisation/Forvaltningar/Serviceforvaltningen.html>

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Förvaltningsrätten i Malmö

Registracijos numeris: 202100-2742

Pašto adresas: Kalendegatan 6

Miestas: Malmö

Pašto kodas: 21135

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Skåne län (SE224)

Šalis: Švedija

E. paštas: forvaltningsrattenimalmo@dom.se

Telefono numeris: +46 40353500

Šios organizacijos vaidmenys:

Peržiūros organizacija

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: 7c1092d3-50dc-4686-b7d5-b85a21918207 - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 01/04/2026 12:05:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio

Europos vasaros laikas

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: švedų kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 231063-2026

OL S numeris: 66/2026

Paskelbimo data: 03/04/2026