

232774-2026 - Konkursas

Nyderlandai – Statybos darbų priežiūra – 20995 | Directievoering en Toezicht renovatie huisvesting Algemene Rekenkamer te Den Haag

OJ S 66/2026 03/04/2026

Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Paslaugos

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Rijksvastgoedbedrijf

E. paštas: Postbus.RVB.aanbesteden@rijksoverheid.nl

Pirkėjo teisinė forma: Centrinės valdžios institucija

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Būstas ir komunaliniai patogumai

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: 20995 | Directievoering en Toezicht renovatie huisvesting Algemene Rekenkamer te Den Haag

Aprašymas: De scope van deze opdracht heeft betrekking op directievoering en toezicht. Het doel van de opdracht is: • het leveren van procesbegeleiding (directievoering); • het leveren van toezicht op de uitvoering van het werk; • het toezien op naleving van de realisatieovereenkomst. De opdracht omvat de volgende werkzaamheden in drie fasen, met daarbij de geplande data (deze kunnen nog wijzigen): 1. Sloopfase: o Registreren, bijhouden, beoordelen en in overleg besluiten over meer- en minderwerk, inclusief controle op uitvoering; 2. Bouwfase; o Registreren, bijhouden, beoordelen en in overleg besluiten over meer- en minderwerk, inclusief controle op uitvoering; 3. Nazorgfase: o Controle inhoud, volledigheid en vorm revisiebescheiden en overdrachtstukken; o Begeleiden en controleren van onderhouds- en garantietermijn; o Leveren van nazorg. Directievoering en toezicht met betrekking op de disciplines uitvoeringscoördinatie, bouwkunde, constructie, (brand)beveiliging, ICT, bouwfysica, elektrotechniek en werktuigbouwkunde.

Procedūros identifikatorius: 7a65ad78-2690-47ae-84af-a6689708caff

Vidaus identifikatorius: 20995

Pirkimo būdas: Ribotas

Procedūra pagreitinta: ne

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71247000 Statybos darbų priežiūra

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 71520000 Statybos priežiūros paslaugos

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Šalis: Nyderlandai

Papildoma informacija: 's-Gravenhage

2.1.4. Bendra informacija

Teisinis pagrindas:

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Europos bendrasis viešųjų pirkimų dokumentas (EBVPD)

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0000

Pavadinimas: 20995 | Directievoering en Toezicht renovatie huisvesting Algemene Rekenkamer te Den Haag

Aprašymas: De opdracht omvat de volgende werkzaamheden in drie fasen, met daarbij de geplande data (deze kunnen nog wijzigen): 1. Sloopfase: o Registreren, bijhouden, beoordelen en in overleg besluiten over meer- en minderwerk, inclusief controle op uitvoering; 2. Bouwfase; o Registreren, bijhouden, beoordelen en in overleg besluiten over meer- en minderwerk, inclusief controle op uitvoering; 3. Nazorgfase: o Controle inhoud, volledigheid en vorm revisiebescheiden en overdrachtstukken; o Begeleiden en controleren van onderhouds- en garantietermijn; o Leveren van nazorg. Directievoering en toezicht met betrekking op de disciplines uitvoeringscoördinatie, landschap, bouwkunde, constructie, (brand)beveiliging, ICT, bouwfysica, elektrotechniek en werktuigbouwkunde.

Vidaus identifikatorius: 1

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71247000 Statybos darbų priežiūra

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 71520000 Statybos priežiūros paslaugos

Pasirinkimo galimybės:

Galimybių aprašymas: -

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Šalis: Nyderlandai

Papildoma informacija: 's-Gravenhage

5.1.3. Numatomas galiojimas

Galiojimas: 38 Mėnesiai

5.1.4. Atnaujinimas

Daugiausiai atnaujinimų: 1

Kitos informacijos apie atnaujinimą: Indien de looptijd van de overeenkomst wordt overschreden, bijvoorbeeld door uitloop van het realisatieproject, dan heeft Opdrachtgever de mogelijkheid om de overeenkomst eenzijdig te verlengen, onder dezelfde voorwaarde als de oorspronkelijke overeengekomen overeenkomst. Het daadwerkelijk aantal uren wordt verrekend op basis van regie, en conform het bij gunning overeengekomen uurtarief.

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Turi būti nurodyti sutarčiai vykdyti paskirtų darbuotojų vardai, pavardės ir profesinė kvalifikacija : Nebūtina nurodyti

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Strateginių viešųjų pirkimų nėra

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Europos bendrasis viešųjų pirkimų dokumentas (EBVPD)

Informacija apie dviejų etapų procedūros antrąjį etapą:

Mažiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 5

Didžiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 5

Procedūra vyks nuosekliais etapais. Kiekviename etape kai kurie dalyviai gali būti pašalinti

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: Prijs

Aprašymas: Het prijscriterium bestaat uit de inschrijvingssom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 0

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: Werkwijze en samenwerking

Aprašymas: Doel Het maximaal ontzorgen van de opdrachtgever tijdens de realisatie van dit complexe monumentale project door de inzet van een communicatief vaardige directievoerder en (technisch) kundige toezichthouder(s). Beschrijving De mate waarin uw werkwijze middels directievoering en toezicht bijdraagt aan het bewaken van de planning, de kwaliteit, het administratieve proces, de continuïteit en de veiligheid op het werk. KSF's: 1a, 3a, 3b, 3c, 3d, 5a, 5b en 5c Aspecten - Visie op de waarborging van de samenwerking (o.a. afspraken) en de naleving daarvan tussen alle bij de realisatie betrokken partijen. - De mate waarin en de wijze waarop u middels directievoering en toezicht borgt dat de beschreven kwaliteit in het bestek wordt gerealiseerd. - Een werkwijze die bijdraagt aan het behalen van de planning en (detail) faseringen. - De wijze waarop en de mate waarin met de ingezette mensen en middelen zowel relevant, breed als diepgaand de vereiste technisch kennis en ervaring wordt geboden. - De wijze waarop en de mate waarin aantoonbaar de continuïteit voor de directievoering en het toezicht houden wordt gewaarborgd gedurende de gehele realisatie. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 0

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: Situatiegericht professioneel optreden

Aprašymas: Doel Het toetsen in hoeverre de voorgestelde directievoerder daadwerkelijk beschikt over de gevraagde gedrags- en functiegerelateerde competenties en in staat is deze effectief in te zetten binnen de context van het project. Beschrijving De mate waarin de directievoerder de professionele ogen en oren van de opdrachtgever is op het werk en haar omgeving. Opdrachtgever verlangt een proactieve samenwerking en adequate communicatie met aannemer, adviseur, bevoegd gezag en opdrachtgever. KSF's: 3c, 3d, 4a, 5c en 5d

Aspecten - De wijze waarop de directievoerder omgaat met projectspecifieke dilemma's op basis van casuïstiek. - De mate waarin de directievoerder onderstaande gedrags- en functiegerelateerde competenties aantoonbaar toepast tijdens het uitvoeren van de twee casussen: 1) Leiderschap 2) Communicatie 3) Flexibiliteit en aanpassingsvermogen 4) Onderhandelingsvaardigheden 5) Oplossingsgericht besluitvormingsvermogen
Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)
Skyrimo kriterijus: skaičius: 0

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Papildomos informacijos prašymo terminas: 22/04/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Pirkimo dokumentų adresas: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/418427>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Procedūros sąlygos:

Numatoma kvietimų pateikti pasiūlymus išsiuntimo data: 08/06/2026

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/418427>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: nyderlandų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Dalyvavimo prašymų priėmimo terminas: 07/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Būtinasis konfidencialumo susitarimas: ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Tarpininkavimo organizacija: Rijksvastgoedbedrijf - Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf

Peržiūros organizacija: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: Rijksvastgoedbedrijf - Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus: Rijksvastgoedbedrijf - Dashboard van deze aanbesteding

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Rijksvastgoedbedrijf

Registracijos numeris: 552550970

Pašto adresas: Korte Voorhout 7

Miestas: Den Haag

Pašto kodas: 2511 CW

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Šalis: Nyderlandai

Ryšių centras: Iris Kooij

E. paštas: Postbus.RVB.aanbesteden@rijksoverheid.nl

Telefono numeris: +31 625149208

Interneto adresas: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Kiti ryšių centrai:

Oficialus pavadinimas: Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Pašto adresas: Paleis van Justitie - Prins Clauslaan 60

Miestas: 's Gravenhage

Pašto kodas: 2595 AJ

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Šalis: Nyderlandai

Ryšių centras: Rechtbank 's Gravenhage

E. paštas: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl

Telefono numeris: +31 883622200

Interneto adresas: <http://www.rechtspraak.nl>

Kiti ryšių centrai:

Oficialus pavadinimas: Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding

Pašto adresas: Korte Voorhout 7

Miestas: 's Gravenhage

Pašto kodas: 2511 CW

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Šalis: Nyderlandai

Ryšių centras: Rijksvastgoedbedrijf

E. paštas: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl

Interneto adresas: <https://www.TenderNed.nl/>

Kiti ryšių centrai:

Oficialus pavadinimas: Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Pašto adresas: Paleis van Justitie - Prins Clauslaan 60

Miestas: 's Gravenhage

Pašto kodas: 2595 AJ

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Šalis: Nyderlandai

E. paštas: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl

Telefono numeris: +31 883622200

Interneto adresas: <http://www.rechtspraak.nl>

Kiti ryšių centrai:

Oficialus pavadinimas: Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf

Miestas: 's-Gravenhage

Pašto kodas: 2511CW

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Šalis: Nyderlandai

E. paštas: Postbus.RVB.klachtenmeldpunt@rijksoverheid.nl

Interneto adresas: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl/inkoop>

Kiti ryšių centrai:

Oficialus pavadinimas: Dashboard van deze aanbesteding
Pašto adresas: Korte Voorhout 7
Miestas: 's Gravenhage
Pašto kodas: 2511 CW
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Šalis: Nyderlandai
Ryšių centras: Rijksvastgoedbedrijf
E. paštas: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
Interneto adresas: <https://www.TenderNed.nl/>

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus

Peržiūros organizacija

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

Tarpininkavimo organizacija

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: c3ab6b8f-5c3a-4e78-b64e-f29f6d815ea4 - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 01/04/2026 16:20:44 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio

Europos vasaros laikas

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: nyderlandų kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 232774-2026

OL S numeris: 66/2026

Paskelbimo data: 03/04/2026