

233189-2026 - Konkursas

Čekija – Sodininkystės paslaugos – Lokální biocentrum LBC 12 s mokřadem v k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova

OJ S 66/2026 03/04/2026

Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Paslaugos - Darbai

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Městys Olbramovice

E. paštas: ouolbramovice@volny.cz

Pirkėjo teisinė forma: Vietos valdžios institucija

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Bendrosios viešosios paslaugos

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Lokální biocentrum LBC 12 s mokřadem v k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova

Aprašymas: Předmětem veřejné zakázky je vytvoření lokálního biocentra s pestrou skladbou cílových společenstev: lesní a nelesní mezofilní mokřadní a vodní společenstva dle územního plánu. Součástí biocentra budou porosty autochtonních dřevin, vodní tůň a mokřadní plochy, květnaté louky s roztroušenými dřevinami a extenzivní sad krajových odrůd ovocných stromů.

Území určené pro stavbu „Lokální biocentrum LBC 12 s mokřadem“, se nachází v Jihomoravském kraji, okrese Znojmo, k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova. V zájmové lokalitě byl proveden terénní průzkum, výškopisné a polohopisné zaměření a stavebně-technický průzkum. Staveniště se nachází v nadmořské výšce přibližně 205 m n.m. V současnosti se jedná o pozemky využívané jako orná půda. Projekt je vnitřně členěn na stavební objekty SO 01 Vodní tůň a SO 02 Vegetační úpravy. Předmětem veřejné zakázky je dále - zhotovení projektové dokumentace skutečného provedení, - provedení 3 leté následné péče dle harmonogramu uvedeného v návrhu smlouvy o dílo (Příloha č. 3 Zadávací dokumentace) - jménem zadavatele zajištění potřebných rozhodnutí, např. povolení ke zvláštnímu užívání komunikací, souhlas se zásahem do zeleně, povolení záboru veřejného prostranství, oznámení na OIP apod., budou-li potřeba. Podrobný popis předmětu plnění je obsažen v projektové dokumentaci, která je přílohou Zadávací dokumentace.

Procedūros identifikatorius: ad16a4de-f4f0-462c-a134-7b77f083144f

Vidaus identifikatorius: 01-2026

Pirkimo būdas: Ribotas

Procedūra pagreitinta: ne

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Kiti sutarties objektai: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 77300000 Sodininkystės paslaugos

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 45240000 Vandens objektų statybos darbai

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Šalis: Čekija

Papildoma informacija: k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova, okres Znojmo, Jihomoravský kraj

2.1.3. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 12 255 000,00 CZK

2.1.4. Bendra informacija

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Taikoma tarpvalstybinė teisė: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001

Pavadinimas: Lokální biocentrum LBC 12 s mokřadem v k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova

Aprašymas: Předmětem veřejné zakázky je vytvoření lokálního biocentra s pestrou skladbou cílových společenstev: lesní a nelesní mezofilní mokřadní a vodní společenstva dle územního plánu. Součástí biocentra budou porosty autochtonních dřevin, vodní tůň a mokřadní plochy, květnaté louky s roztroušenými dřevinami a extenzivní sad krajových odrůd ovocných stromů. Území určené pro stavbu „Lokální biocentrum LBC 12 s mokřadem“, se nachází v Jihomoravském kraji, okrese Znojmo, k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova. V zájmové lokalitě byl proveden terénní průzkum, výškopisné a polohopisné zaměření a stavebně-technický průzkum. Staveniště se nachází v nadmořské výšce přibližně 205 m n.m. V současnosti se jedná o pozemky využívané jako orná půda. Projekt je vnitřně členěn na stavební objekty SO 01 Vodní tůň a SO 02 Vegetační úpravy. Předmětem veřejné zakázky je dále - zhotovení projektové dokumentace skutečného provedení, - provedení 3 leté následné péče dle harmonogramu uvedeného v návrhu smlouvy o dílo (Příloha č. 3 Zadávací dokumentace) - jménem zadavatele zajištění potřebných rozhodnutí, např. povolení ke zvláštnímu užívání komunikací, souhlas se zásahem do zeleně, povolení záboru veřejného prostranství, oznámení na OIP apod., budou-li potřeba. Podrobný popis předmětu plnění je obsažen v projektové dokumentaci, která je přílohou Zadávací dokumentace.

Vidaus identifikatorius: 01-2026

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Kiti sutarties objektai: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 77300000 Sodininkystės paslaugos

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 45240000 Vandens objektų statybos darbai

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Šalis: Čekija

Papildoma informacija: k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova, okres Znojmo, Jihomoravský kraj

5.1.3. Numatomas galiojimas

5.1.5. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 12 255 000,00 CZK

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Turi būti nurodyti sutarčiai vykdyti paskirtų darbuotojų vardai, pavardės ir profesinė kvalifikacija : Būtina nurodyti dalyvavimo prašyme

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVĮ): taip

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Poveikio aplinkai mažinimas

Aprašymas: Zadavatel pak zejména při tvorbě zadávacích podmínek v rámci projektové dokumentace posoudil vliv předmětu zakázky na životní prostředí a stanovil podmínky pro jeho ochranu, stanovil podmínky a zásady organizace stavby a pro ochranu zdraví a bezpečnosti a nakládání s odpady

Poveikio aplinkai mažinimo metodas: Biologinės įvairovės ir ekosistemų apsauga ir atkūrimas

Žaliojo viešojo pirkimo kriterijai: Žaliojo viešojo pirkimo kriterijų nėra

Socialinis tikslas, kurio raginama siekti: Tinkamos darbo sąlygos

5.1.8. Prieinamumo kriterijai

Prieinamumo neįgaliesiems kriterijai įtraukti

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

Informacija apie dviejų etapų procedūros antrąjį etapą:

Mažiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 5

Procedūra vyks nuosekliais etapais. Kiekviename etape kai kurie dalyviai gali būti pašalinti

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: Nejnížší nabídková cena bez DPH

Aprašymas: Hodnocení nabídek bude provedeno tak, že Zadavatel, případně jím jmenovaná hodnotící komise seřadí nabídky podle nabídkové ceny bez DPH. Nabídka s nejnížší nabídkovou cenou je nejvýhodnější nabídkou.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 100

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Pirkimo dokumentų adresas: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/mestys-olbramovice>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Procedūros sąlygos:

Numatoma kvietimų pateikti pasiūlymus išsiuntimo data: 13/05/2026

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/mestys-olbramovice>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: čekų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Finansinės garantijos aprašymas: Zadavatel v souladu s ustanovením § 41 ZZVZ požaduje, aby účastník poskytl ve lhůtě pro podání nabídek jistotu. Výše jistoty je stanovena na částku 240.000,-- Kč (slovy: třista tisíc korun českých). Jistotu poskytne účastník jednou z uvedených forem podle § 41 odstavec 3 ZZVZ: a) Složení peněžní částky na účet zadavatele (peněžní jistota) tak, aby peněžní částka byla připsána na účet zadavatele nejpozději okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek. Pro složení peněžní jistoty zadavatel poskytuje tyto informace: • účet pro složení peněžní jistoty: 2721741/0100 • variabilní symbol platby: IČO dodavatele b) Bankovní záruka ve prospěch zadavatele. c) Pojištění záruky ve prospěch zadavatele. V případě podání jistoty formou bankovní záruky platí podmínky uvedené na: <http://www.portal-vz.cz/cs/Aktuality/Prokazovani-slozeni-jistoty-formou-bankovni-zaruky-vnabidce-v-elektro/> Poskytnutí jistoty prokáže účastník v nabídce podle § 41 odstavec 4 ZZVZ: a) v případě peněžní jistoty sdělením údajů o provedené platbě zadavateli (např. příkaz k úhradě nebo výpis z účtu účastníka) – doklad musí být součástí nabídky. b) V případě bankovní záruky předložením originálu záruční listiny obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odstavec 8 ZZVZ jistotu. Platnost listiny musí být účastníkem zajištěna po celou dobu trvání zadávací lhůty. c) V případě pojištění záruky předložením kopie písemného prohlášení pojistitele obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odstavec 8 ZZVZ jistotu. Platnost jistoty musí být účastníkem zajištěna po celou dobu trvání zadávací lhůty. Zadavatel podle ustanovení § 48 odstavec 3 ZZVZ vyloučí účastníka, který neprokázal složení požadované jistoty nebo nezajistil jistotu po celou dobu trvání zadávací lhůty.

Dalyvavimo prašymų priėmimo terminas: 07/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: ne

Finansinės sąlygos: Podmínky financování a platební podmínky se řídí čl. III a IV. Smlouvy o dílo, která je přílohou č. 3 Zadávací dokumentace

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informacija apie peržiūros terminus: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli

nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: JUDr. Petr Navrátil, advokát

Organizacija, teikianti neinternetinę prieigą prie pirkimo dokumentų: JUDr. Petr Navrátil, advokát

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: JUDr. Petr Navrátil, advokát
Registracijos numeris: 73612596
Pašto adresas: Joštova 138

Miestas: Brno

Pašto kodas: 60200

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Šalis: Čekija

E. paštas: ak@navratil-advokat.cz

Telefono numeris: +420 774964904

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkimo paslaugų teikėjas

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą

Organizacija, teikianti neinternetinę prieigą prie pirkimo dokumentų

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registracijos numeris: 65349423

Pašto adresas: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Miestas: Brno

Pašto kodas: 60200

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Šalis: Čekija

E. paštas: posta@uohs.cz

Telefono numeris: +420 542167111

Interneto adresas: <https://uohs.gov.cz>

Šios organizacijos vaidmenys:

Peržiūros organizacija

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

8.1. ORG-0003

Oficialus pavadinimas: Městys Olbramovice

Registracijos numeris: 00293270

Pašto adresas: Olbramovice 23

Miestas: Olbramovice

Pašto kodas: 67176

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Šalis: Čekija

Ryšių centras: Roman Hybler, starosta městyse

E. paštas: ouolbramovice@volny.cz

Telefono numeris: +420 515336114

Interneto adresas: <https://www.mestys-olbramovice.cz/>

Pirkėjo profilis: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/mestys-olbramovice>

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: 4ec02742-69bc-4095-9c00-557d0120f905 - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 01/04/2026 15:11:40 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: čekų kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 233189-2026

OL S numeris: 66/2026

Paskelbimo data: 03/04/2026