

233384-2026 - Konkursas

Vokietija – Pastatų valymo paslaugos – Unterhaltsreinigung Block 9

OJ S 66/2026 03/04/2026

Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka - Skelbimas apie pakeitimą
Paslaugos

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: GELSENDIENSTE

E. paštas: christin.gehrmann@stadtwerke-gelsenkirchen.de

Pirkėjo teisinė forma: Valstybinė įmonė, kontroliuojama regioninės valdžios institucijos

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Aplinkos apsauga

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Unterhaltsreinigung Block 9

Aprašymas: Durchführung der Unterhaltsreinigung in verschiedenen Objekten der GELSENDIENSTE im gesamten Stadtgebiet Gelsenkirchen. Laufzeit: voraussichtlich ab 01.09.2026 - 31.08.2027 zzgl. optionaler Verlängerung

Procedūros identifikatorius: 2933f008-94a2-449b-ac1d-f8f40f964743

Vidaus identifikatorius: CG26030301GD

Pirkimo būdas: Atviras

Procedūra pagreitinta: ne

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 90911200 Pastatų valymo paslaugos

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 90911000 Apgyvendinimo patalpų, pastatų ir langų valymo paslaugos, 90900000 Valymo ir sanitarinės paslaugos

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Miestas: Gelsenkirchen

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Gelsenkirchen, Kreisfreie Stadt (DEA32)

Šalis: Vokietija

Papildoma informacija: Diverse Objekte im Stadtgebiet Gelsenkirchen

2.1.4. Bendra informacija

Papildoma informacija: #Bekanntmachungs-ID: CXPSYY1DGM5#

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

vgv -

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001

Pavadinimas: Unterhaltsreinigung Block 9

Aprašymas: Durchführung der regelmäßigen Unterhaltsreinigung. Zusätzlich mit separat abzurufenden Sonderreinigungsstunden inkl. Verbrauchsmaterial und Geräte, bei z.B.: Pandemiebedingten zusätzlichen Desinfektionen der Kontaktflächen. Sowie die separat abzurufenden Grundreinigungen in den durch GELSENDIENSTE betreuten Objekte.

Vidaus identifikatorius: CG26030301GD

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 90911200 Pastatų valymo paslaugos

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 90911000 Apgyvandinimo patalpų, pastatų ir langų valymo paslaugos, 90900000 Valymo ir sanitarinės paslaugos

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Miestas: Gelsenkirchen

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Gelsenkirchen, Kreisfreie Stadt (DEA32)

Šalis: Vokietija

Papildoma informacija: Diverse Objekte im Stadtgebiet Gelsenkirchen

5.1.3. Numatomas galiojimas

Pradžios data: 01/09/2026

Trukmės pabaigos data: 31/08/2027

5.1.4. Atnaujinimas

Daugiausiai atnaujinimų: 3

Kitos informacijos apie atnaujinimą: Nach Ablauf der Erstlaufzeit verlängert sich der Vertrag stillschweigend um weitere zwölf Monate, sofern er nicht drei Monate vor Ablauf der Frist durch den AG in Textform gekündigt wird. Die maximale Gesamtlaufzeit dieses Vertrages, einschließlich aller Verlängerungszeiträume, ist auf vier Jahre ab dem Beginn des Vertragsverhältnisses begrenzt. Nach Ablauf dieser Frist endet der Vertrag automatisch, ohne dass es einer Kündigung bedarf. Die Verlängerung erfolgt unter den zu dieser Ausschreibung festgelegten Bedingungen.

5.1.6. Bendra informacija

Tai pasikartojantis pirkimas

Aprašymas: 2027; bzw. sollten die Optionen zur Vertragsverlängerung gezogen werden, erfolgt eine Wiederkehr im Jahr 2028, 2029 oder 2030

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Turi būti nurodyti sutarčiai vykdyti paskirtų darbuotojų vardai, pavardės ir profesinė kvalifikacija : Nebūtina nurodyti

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): ne

Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVĮ): ne

Papildoma informacija: Reinigungszeiten: Falls in den Objektblättern keine besonderen Zeiten ausgewiesen sind, müssen diese nach Zuschlagserteilung mit den Objektverantwortlichen abgestimmt werden. In der Regel finden die Reinigungen nach dem täglichen Betrieb statt.

Informationen zu Waschmaschinen & Trockner: Die Aufstellung von Waschmaschinen

/Trocknern ist Objektabhängig und kann erst nach Rücksprache mit dem Objektverantwortlichen erfolgen.

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Strateginių viešųjų pirkimų nėra

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pranešimas

Kriterijus: Profesionali rizikos draudimo polisas

Atrankos kriterijaus aprašymas: Folgenden Mindesthöhe der Deckungssummen: -

Personenschäden: 5.000.000,- EUR - Sachschäden: 5.000.000,- EUR - Vermögensschäden:

5.000.000,- EUR - Umweltschäden: 250.000,- EUR - Schlüsselschäden: 25.000,- EUR -

Obhuts- und Bearbeitungsschäden: 25.000,- EUR Die dazugehörige Eigenerklärung ist in dem

vom Auftraggeber vorgegebenen und Ihnen elektronisch in Dateiform zur Verfügung gestellten

Formularsatz "Auszufüllende Vordrucke und Erklärungen" enthalten. Das Formular ist von

Ihnen entsprechend auszufüllen und muss dem Angebot beigelegt werden.

Kriterijus: Informacijos saugumas

Atrankos kriterijaus aprašymas: 1. Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw.

Bescheinigung in Steuersachen, falls das Finanzamt eine solche Bescheinigung ausstellt 2.

Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des zuständigen

Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų paslaugų

Atrankos kriterijaus aprašymas: Mindestens zwei Referenzen, bei der Sie die Leistungen

innerhalb der letzten 3 Jahre ausgeführt haben. Die dazugehörige Eigenerklärung ist in dem

vom Auftraggeber vorgegebenen und Ihnen elektronisch in Dateiform zur Verfügung gestellten

Formularsatz "Auszufüllende Vordrucke und Erklärungen" enthalten. Das Formular ist von

Ihnen entsprechend auszufüllen und muss dem Angebot beigelegt werden.

Kriterijus: Įrašymas į prekybos registrą

Atrankos kriterijaus aprašymas: Bescheinigungen über die Erlaubnis zur Berufsausübung (z.B.

Gewerbeanmeldung, Handelsregistrauszug o.ä.)

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: Angebotspreis

Aprašymas: Angebotspreis aller angebotenen Reinigungsleistungen

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 60

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: Durchführungskonzept

Aprašymas: Die Qualität der angebotenen Leistung wird anhand des vom Bieter eingereichten

schriftlichen Durchführungskonzepts bewertet. Mit dem Durchführungskonzept soll der Bieter

verbindlich erklären, wie er über den Vertragszeitraum eine dauerhafte, zufriedenstellende

Leistungserbringung sicherstellen will. Daher ist das vom Bieter eingereichte

Durchführungskonzept Vertragsbestandteil.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 40

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Kalbos, kuriomis oficialiai skelbiami pirkimo dokumentai: vokiečių kalba

Papildomos informacijos prašymo terminas: 10/04/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Pirkimo dokumentų adresas: <https://www.vergabe.metropoleruhr.de/VMPSatellite/notice/CXPSYY1DGM5/documents>

Ad hoc ryšių kanalas:

URL: <https://www.vergabe.metropoleruhr.de/VMPSatellite/notice/CXPSYY1DGM5>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://www.vergabe.metropoleruhr.de/VMPSatellite/notice/CXPSYY1DGM5>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: vokiečių kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą: Draudžiamos

Finansinės garantijos aprašymas: Eine Bürgschaft i.H.v. 5% der Brutto-Jahresauftragssumme wird gefordert (siehe Entwurf Reinigungsvertrag).

Pasiūlymų priėmimo terminas: 17/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 8 Savaitės

Informacija, kurią galima papildyti po pateikimo termino:

Pirkėjo nuožiūra, kai kurie trūkstami su konkurso dalyviais susiję dokumentai gali būti pateikti vėliau.

Papildoma informacija: Die Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, ist ausgeschlossen.

Informacija apie viešą vokų atplėšimą:

Atidarymo data: 17/04/2026 10:01:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Vieta: elektronisch

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Su sutarties vykdymu susijusios sąlygos: - Besondere Vertragsbedingungen gem. TVgG NRW

- Allgemeine Einkaufsbedingungen (AEB) der GELSENDIENSTE

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: taip

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

Finansinės sąlygos: Zahlung der prüffähigen Rechnung innerhalb von 30 Tagen netto.

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Vergabekammer Westfalen

Informacija apie peržiūros terminus: Ein zulässiger Nachprüfungsantrag bei der unter VI.4.1) genannten Vergabekammer kann allenfalls bis zur wirksamen Zuschlagserteilung gestellt werden. Eine wirksame Zuschlagserteilung ist erst möglich, wenn der Auftraggeber die

unterlegenen Bieter über den Grund der vorgesehenen Nichtberücksichtigung ihres Angebots und den Namen des Bieters, dessen Angebot angenommen werden soll, in Textform informiert hat und seit der Absendung der Information 15 Kalendertage (bei Versand per Telefax oder auf elektronischem Weg: 10 Kalendertage) vergangen sind. Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit: - der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergaberechtsvorschriften schon vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat, - Verstöße gegen Vergaberechtsvorschriften, die aufgrund dieser Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in IV.2.2) genannten Frist gerügt werden, oder - Verstöße gegen Vergaberechtsvorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gerügt werden. Teilt der Auftraggeber einem Bewerber oder Bieter mit, dass er einer Rüge nicht abhelfen will, so kann der betroffene Bewerber oder Bieter wegen dieser Rüge nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang dieser Mitteilung einen zulässigen Nachprüfungsantrag stellen.

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: GELSENDIENSTE
Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus: GELSENDIENSTE

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: GELSENDIENSTE
Registracijos numeris: DE125018225
Pašto adresas: Ebertstr. 30
Miestas: Gelsenkirchen
Pašto kodas: 45879
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Gelsenkirchen, Kreisfreie Stadt (DEA32)
Šalis: Vokietija
Ryšių centras: Einkauf / Abteilung EK
E. paštas: christin.gehrmann@stadtwerke-gelsenkirchen.de
Telefono numeris: +49 209-9543949
Interneto adresas: <https://www.gelsendienste.de/START/default.asp>
Šios organizacijos vaidmenys:
Pirkėjas
Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą
Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Vergabekammer Westfalen
Registracijos numeris: 05515-03004-07
Pašto adresas: Albrecht-Thaer-Straße 9
Miestas: Münster
Pašto kodas: 48147
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
Šalis: Vokietija
E. paštas: poststelle@brms.nrw.de
Telefono numeris: +49 251411-0
Fakso numeris: +49 251411-2165
Interneto adresas: http://www.bezreg-muenster.nrw.de/de/wirtschaft_finanzen_kommunalaufsicht/vergabekammer_westfalen/index.html

Šios organizacijos vaidmenys:

Peržiūros organizacija

8.1. ORG-0003

Oficialus pavadinimas: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registracijos numeris: 0204:994-DOEVD-83

Miestas: Bonn

Pašto kodas: 53119

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Šalis: Vokietija

E. paštas: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefono numeris: +49228996100

Šios organizacijos vaidmenys:

TED eSender

10. Pakeitimas

Ankstesnė skelbimo redakcija, kuri turi būti pakeista

:

b5088c28-13dd-4db8-a8c0-9e9d898d989d-01

Pagrindinė pakeitimo priežastis

:

Pirkėjo klaidų ištaisymas

Aprašymas

:

Fehler in den Vergabeunterlagen, hier: Preisblätter, behoben

10.1. Pakeitimas

Skirsnio identifikatorius: PROCEDURE

Pakeitimų aprašymas: In den Preisblättern (im Reiter "Kalkulationsübersicht") bestand ein Bezugsfehler/Formelfehler, der behoben wurde. Die Preisblätter wurden neu/aktualisiert hochgeladen und die Bewerber informiert.

Pirkimo dokumentai buvo pakeisti: 02/04/2026

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: 4f40788e-7a8b-401a-b8f2-442c2d605bab - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 02/04/2026 14:14:27 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: vokiečių kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 233384-2026

OL S numeris: 66/2026

Paskelbimo data: 03/04/2026