

236896-2026 - Konkursas

Suomija – Architektūros ir susijusios paslaugos – Uimahalli, hanke- ja toteutussuunnittelu, Varkauden kaupunki
OJ S 68/2026 08/04/2026
Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Paslaugos

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Varkauden kaupunki

E. paštas: jussi.kuokkanen@varkaus.fi

Pirkėjo teisinė forma: Viešosios teisės reglamentuojama įstaiga

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Bendrosios viešosios paslaugos

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Uimahalli, hanke- ja toteutussuunnittelu, Varkauden kaupunki

Aprašymas: Hankinnan kohde on Varkauden kaupungin uuden uimahallin hanke- ja toteutussuunnittelua koskevat suunnittelupalvelut. Tarjouspyynnön suunnittelu toteutetaan kokonaissuunnitteluna. Sisältäen seuraavat suunnitteluosiot. Pää-, arkkitehti-, rakenne-, GEO- tekninen-, LVIJ-, sähkö-, rakennusautomaatio-, palotekninen-, akustiikka-, elinkaari- ja vedenkäsittelysuunnittelu. Rakennusautomaatiosuunnittelu (RAU) tulee toteuttaa Varkauden kaupungin seutuvalvomon ohjeiden mukaisesti. Tarjoukset pyydetään ja päätös suunnittelijan valinnasta tehdään kokonais-suunnitteluna, sisältäen hankesuunnittelun. Tarjoajan tulee olla arkkitehtitoimis-to, toimien lainsäädännön edellyttämä hankkeen pääsuunnittelijan roolissa. Ryhmittymän / yhteenliittymän muodostaminen on sallittua. Edustajana (= tarjoajana) tulee olla arkkitehtitoimisto.

Procedūros identifikatorius: 4e006b2f-5554-4de6-a6da-90e7491e827d

Vidaus identifikatorius: VRK/62/02.08.00.01/2025

Pirkimo būdas: Atviras

Procedūra pagreitinta: ne

Pagrindiniai procedūros ypatumai: Varkauden kaupungin Tekninen lautakunta tekee hankintapäättöksen.

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71200000 Architektūros ir susijusios paslaugos

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 71500000 Su statyba susijusios paslaugos

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Ahlströminkatu 6

Miestas: Varkaus

Pašto kodas: 78200

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Pohjois-Savo (FI1DB)

Šalis: Suomija

2.1.3. Vertė

2.1.4. Bendra informacija

Papildoma informacija: Uudesta uimahallista ei toteuteta kylpylämaista hanketta vaan perinteinen uimahalli, jonka suunnitellussa huomioidaan eri käyttäjäryhmät. Näitä ovat lapset ja lapsiperheet, nuoret, työikäiset, ikäihmiset ja erityisryhmät. Hankesuunnittelussa määritellään tarkemmin uimahallin laajuus ja suunnitellaan toimintojen ko-konaisuus. Kokonaistavoitehinnaksi on esitetty 15M€, joka ohjaa hankesuunnittelua ja toteutussuunnittelua. Jos kustannukset nousevat tämän yli, uimahallin laajuudesta ja toiminnoista pyritään karsimaan tarvittavat osat. (Liite uuden uimahallin linjaukset, Kaupunginhallitus 10.3.2025 § 43) Vuoden 2026 talousarvioon on varattu 80.000 € määräraha uuden uimahallin hankesuunnitteluun. Taloussuunnitelmassa vuodelle 2027 esitetään määräraha toteutussuunnitteluun. Linjausten mukaan uimahallin kilpailutus olisi mahdollisesti vuonna 2028 ja rakentaminen alkaisi vuoden 2029 aikana. Aikataulumuutoksiin on varauduttava jos rakentaminen alkaa aiemmin. Nykyinen uimahalli on elinkaarensa päässä. Sen osalta on linjattu, ettei siihen investoida enää. Vain pakolliset korjaukset tehdään. Jos nykyisessä uimahallissa sattuu jokin laaja tekniikkahäiriö/vika, uuden uimahallin rakentaminen voi aikaistua esim vuodelle 2028. Tarjouksen jättäjä tulee sitoutua aikatauluun ja mahdollisiin em muutoksiin. Uuden uimahallin paikalle on meneillään kaavamuutos. On arvioitu, että se saa lainvoiman kesäkuussa 2026, jos oikaisuvaatimuksia ei tule. Näin hankesuunnittelu pääsisi alkamaan syksyllä 2026. Tekninen lautakunta tekee hankintapäätöksen suunnittelusta ehdollisena, niin että uusi kaava saa lainvoiman. Ennen lainvoimaisuutta suunnittelua ei aloiteta. Tämän johdosta hanke- ja toteutussuunnittelun kokonaistarjous tulee olla voimassa 5kk tarjousten määräajasta alkaen. Jos kaavamuutoksesta tulee oikaisuvaatimuksia ja tarjousten voimassaoloaikana ei saada lainvoimasta kaavaa kohteeseen hanke keskeytetään ja kilpailutetaan uudestaan, kun kaava on lainvoimainen.

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pirkimo dokumentas, Pranešimas, Europos bendrasis viešųjų pirkimų dokumentas (EBVPD)

Korupcija: Tarjoajalle tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu lahjonnasta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Sukčiavimas: Tarjoajalle tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen, on annettu petoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Pinigų plovimas arba teroristų finansavimas: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rahanpesusta tai terrorismin rahoituksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Dalyvavimas nusikalstamoje organizacijoje: Tarjoajalle tai henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rikollisjärjestön toimintaan osallistumisesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Teroristiniai nusikaltimai arba su teroristine veikla susiję nusikaltimai: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä

päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu terrorismirikoksesta tai terroritoimintaan liittyvästä rikoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Vaikų darbas ir kitos prekybos žmonėmis formos: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu lapsityövoiman käytöstä tai muista ihmiskaupan muodoista lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Pareigų darbo teisės srityje pažeidimas: Tarjoaja on rikkonut työlainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Su kitais ekonominės veiklos vykdytojais sudaryti susitarimai, kuriais siekta iškraipyti konkurenciją: Tarjoaja on tehnyt muiden kanssa sopimuksia, joilla pyritään vääristämään kilpailua.

Sunkus profesinis nusižengimas: Tarjoaja on syyllistynyt ammatin harjoittamiseen liittyvään vakavaan virheeseen.

Faktų iškraipymas, nuslėpta informacija, negalėjimas pateikti reikalaujamų dokumentų ar su šia procedūra susijusios konfidencialios informacijos gavimas: Tarjoajaa koskee jokin seuraavista tilanteista. a) on syyllistynyt väärän tiedon antamiseen poissulkemis- tai valintaperusteiden osalta, b) on jättänyt antamatta tällaisia tietoja, c) on toimittanut viiveellä tai ei lainkaan ostajan vaatimia tietoja, tai d) on yrittänyt vaikuttaa ostajan päätöksentekoprosessiin asiattomalla tavalla tai hankkinut luottamuksellista tietoa, joista voisi olla sille hankintamenettelyssä asiaankuulumatonta etua, taikka on toimittanut harhaanjohtavia tietoja, joilla voi olla merkittävä vaikutus poissulkemista, tarjoajan valintaa tai hankintaa koskeviin päätöksiin.

Interesų konfliktas dėl dalyvavimo pirkimo procedūroje: Tarjoajan osallistumisesta hankintamenettelyyn aiheutuu eturistiriitoja.

Tiesioginis arba netiesioginis dalyvavimas rengiant šią pirkimo procedūrą: Tarjoaja tai tarjoajaan liittyvä yritys on antanut ostajalle neuvoja tai muulla tavoin osallistunut hankintamenettelyn valmisteluun.

Sutarties nutraukimas anksčiau laiko, žala ar kitos panašios sankcijos: Tarjoajan aikaisempia hankintasopimuksia tai käyttöoikeussopimuksia on irtisanottu ennenaikaisesti tai kyseisen aikaisemman sopimuksen yhteydessä on vaadittu vahingonkorvauksia tai määrätty muita vastaavia seuraamuksia.

Įsipareigojimų, nustatytų remiantis išimtinai nacionaliniais pašalinimo pagrindais, pažeidimas: Tarjoajan hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävä henkilö on rikosrekisteristä ilmenevällä lainvoimaisella tuomiolla tuomittu työturvallisuusrikoksesta, työaika-suojelurikoksesta, työsyrynnästä, kiskonnantapaisesta työsyrynnästä, työntekijöiden järjestäytymisvapauden loukkaamisesta tai luvattoman ulkomaisen työvoiman käytöstä.

Pareigos mokėti socialinio draudimo įmokas pažeidimas: Tarjoaja on rikkonut sosiaaliturvamaksujen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.

Pareigos mokėti mokesčius pažeidimas: Tarjoaja on rikkonut verojen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.

Sustabdyta verslo veikla: Tarjoajan liiketoiminta on keskeytetty.

Bankrotas: Tarjoaja on konkurssissa.

Susitarimas su kreditoriais: Tarjoajalla on järjestelyjä velkojien kanssa.

Nemokumas: Tarjoajan osalta on käynnistetty maksukyvyttömyys- tai likvidaatiomenettely.

Likvidatoriaus administruojamas turtas: Tarjoajan varat ovat selvitysmiehen tai tuomioistuimen hallinnassa.

Bankrotui prilygstanti situacija pagal nacionalinius įstatymus: Tarjoaja on kansalliseen lainsäädäntöön ja kansallisiin määräyksiin perustuen yllämainittuja tilanteita vastaavassa samankaltaisessa menettelyssä.

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0000

Pavadinimas: Uimahalli, hanke- ja toteutussuunnittelu, Varkauden kaupunki

Aprašymas: Hankinnan kohde on Varkauden kaupungin uuden uimahallin hanke- ja toteutussuunnittelua koskevat suunnittelupalvelut. Tarjouspyynnön suunnittelu toteutetaan kokonaissuunnitteluna. Sisältäen seuraavat suunnitteluosiot. Pää-, arkkitehti-, rakenne-, GEO-tekkinen-, LVIJ-, sähkö-, rakennusautomaatio-, palotekkinen-, akustiikka-, elinkaari- ja vedenkäsittelysuunnittelu. Rakennusautomaatiosuunnittelu (RAU) tulee toteuttaa Varkauden kaupungin seutuvalvomon ohjeiden mukaisesti. Tarjoukset pyydetään ja päätös suunnittelijan valinnasta tehdään kokonais-suunnitteluna, sisältäen hankesuunnittelun. Tarjoajan tulee olla arkkitehtitoimis-to, toimien lainsäädännön edellyttämä hankkeen pääsuunnittelijan roolissa. Ryhmittymän / yhteenliittymän muodostaminen on sallittua. Edustajana (= tarjoajana) tulee olla arkkitehtitoimisto.

Vidaus identifikatorius: VRK/62/02.08.00.01/2025

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71200000 Architektūros ir susijusios paslaugos

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 71500000 Su statyba susijusios paslaugos

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Ahlströmkatu 6

Miestas: Varkaus

Pašto kodas: 78200

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Pohjois-Savo (FI1DB)

Šalis: Suomija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Pradžios data: 17/08/2026

Trukmės pabaigos data: 06/12/2027

5.1.5. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 700 000,00 EUR

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Turi būti nurodyti sutarčiai vykdyti paskirtų darbuotojų vardai, pavardės ir profesinė kvalifikacija : Būtina nurodyti pasiūlyme

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVĮ): ne

Papildoma informacija: Uudesta uimahallista ei toteuteta kylpylämaista hanketta vaan

perinteinen uimahalli, jonka suunnitellussa huomioidaan eri käyttäjäryhmät. Näitä ovat lapset

ja lapsiperheet, nuoret, työikäiset, ikäihmiset ja erityisryhmät. Hankesuunnittelussa

määritellään tarkemmin uimahallin laajuus ja suunnitellaan toimintojen ko-konaisuus.

Kokonaistavoitehinnaksi on esitetty 15M€, joka ohjaa hankesuunnittelua ja

toteutussuunnittelua. Jos kustannukset nousevat tämän yli, uimahallin laajuudesta ja toiminnoista pyritään karsimaan tarvittavat osat. (Liite uuden uimahallin linjaukset, Kaupunginhallitus 10.3.2025 § 43) Vuoden 2026 talousarvioon on varattu 80.000 € määräraha uuden uimahallin hankesuunnitteluun. Taloussuunnitelmassa vuodelle 2027 esitetään määräraha toteutussuunnitteluun. Linjausten mukaan uimahallin kilpailutus olisi mahdollisesti vuonna 2028 ja rakentaminen alkaisi vuoden 2029 aikana. Aikataulumuutoksiin on varauduttava jos rakentaminen alkaa aiemmin. Nykyinen uimahalli on elinkaarensa päässä. Sen osalta on linjattu, ettei siihen investoida enää. Vain pakolliset korjaukset tehdään. Jos nykyisessä uimahallissa sattuu jokin laaja tekniikkahäiriö/vika, uuden uimahallin rakentaminen voi aikaistua esim vuodelle 2028. Tarjouksen jättäjä tulee sitoutua aikatauluun ja mahdollisiin em muutoksiin. Uuden uimahallin paikalle on meneillään kaavamuutos. On arvioitu, että se saa lainvoiman kesäkuussa 2026, jos oikaisuvaatimuksia ei tule. Näin hankesuunnittelu pääsisi alkamaan syksyllä 2026. Tekninen lautakunta tekee hankintapäätöksen suunnittelusta ehdollisena, niin että uusi kaava saa lainvoiman. Ennen lainvoimaisuutta suunnittelua ei aloiteta. Tämän johdosta hanke- ja toteutussuunnittelun kokonaistarjous tulee olla voimassa 5kk tarjousten määräajasta alkaen. Jos kaavamuutoksesta tulee oikaisuvaatimuksia ja tarjousten voimassaoloaikana ei saada lainvoimasta kaavaa kohteeseen hanke keskeytetään ja kilpailutetaan uudestaan, kun kaava on lainvoimainen.

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Socialinis tikslas, kurio raginama siekti: Tinkamos darbo sąlygos

5.1.8. Prienamumo kriterijai

Prienamumo neįgaliesiems kriterijai įtraukti

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: Uimahalli kokonaissuunnittelu

Aprašymas: Tarjous annetaan yhtenä kokonaishintana. Suunnittelijaksi valitaan kokonaistaloudellisesti edullisimman kokonaissuunnittelutarjouksen tehnyt tarjoaja, jonka perusteena on halvin hinta.

Kategorija skyrimo kriterijaus fiksuota vertė: Fiksuota vertė (iš viso)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 100

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Papildomos informacijos prašymo terminas: 28/04/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT

Pirkimo dokumentų adresas: <https://tarjouspalvelu.fi/varkaus?id=605305&tpk=2c7f8cb3-9d1d-45c1-b67e-9b1fb5d761c0>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://tarjouspalvelu.fi/varkaus?id=605305&tpk=2c7f8cb3-9d1d-45c1-b67e-9b1fb5d761c0>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: suomių kalba

Elektroninis katalogas: Privalomos

Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą: Draudžiamos

Pasiūlymų priėmimo terminas: 11/05/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT
Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 5 Mėnesiai

Informacija apie viešą vokų atplėšimą:

Atidarymo data: 11/05/2026 09:05:00 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Dar nežinoma

Būtinasis konfidencialumo susitarimas: ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: taip

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Markkinaoikeus

Informacija apie peržiūros terminus: Teknisen lautakunnan hankintapäättöksen liitteenä

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus: Varkauden kaupunki

Organizacija, tvarkanti pasiūlymus: Varkauden kaupunki

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Varkauden kaupunki

Registracijos numeris: 0173416-1

Pašto adresas: Ahlströminkatu 6

Miestas: Varkaus

Pašto kodas: 78250

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Pohjois-Savo (FI1DB)

Šalis: Suomija

Ryšių centras: Tekninen toimi

E. paštas: jussi.kuokkanen@varkaus.fi

Telefono numeris: +358 405207428

Interneto adresas: <http://www.varkaus.fi>

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus

Organizacija, tvarkanti pasiūlymus

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Markkinaoikeus

Registracijos numeris: 3006157-6

Pašto adresas: Radanrakentajantie 5

Miestas: Helsinki

Pašto kodas: 00520

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Šalis: Suomija

E. paštas: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefono numeris: +358 295643300

Interneto adresas: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Šios organizacijos vaidmenys:

Peržiūros organizacija

8.1. ORG-0003

Oficialus pavadinimas: Hansel Oy (Hilma)

Registracijos numeris: FI09880841

Pašto adresas: Mannerheiminaukio 1a

Miestas: Helsinki

Pašto kodas: 00100

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Šalis: Suomija

Ryšių centras: eSender

E. paštas: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telefono numeris: 029 55 636 30

Interneto adresas: <http://hankintailmoitukset.fi>

Šios organizacijos vaidmenys:

TED eSender

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: 1ba00a82-e659-47b0-8b6b-b4ca87c13380 - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 07/04/2026 10:51:44 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT

Skelbimas: išsiuntimo data (e. formų siuntėjas): 07/04/2026 10:51:45 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: suomių kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 236896-2026

OL S numeris: 68/2026

Paskelbimo data: 08/04/2026