

238707-2026 - Konkursas

Italija – Nekilnojamojo turto paslaugos – Procedimento di rilascio di concessione ex art. 18 Legge 28 gennaio 1994 n. 84 e ss.mm./ii. - Porto di Livorno – Via Tintoretto
OJ S 68/2026 08/04/2026
Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Paslaugos

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Settentrionale
E. paštas: adsp@pec.portaltotirreno.it
Pirkėjo teisinė forma: Viešosios teisės reglamentuojama įstaiga
Pirkėjas yra perkantysis subjektas
Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Bendrosios viešosios paslaugos

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Procedimento di rilascio di concessione ex art. 18 Legge 28 gennaio 1994 n. 84 e ss.mm./ii. - Porto di Livorno – Via Tintoretto
Aprašymas: Avvio del procedimento, a seguito di manifestazione di interesse da parte di ATLAS S.r.l. (C.F. e P.IVA 01294670490) corrente in Livorno, via Tintoretto, 20, per il rilascio di una concessione, ai sensi dell'art.18 della Legge n.84/94, per l'utilizzo, per anni quattro, delle aree demaniali marittime, di complessivi mq.2.835 ca., ubicate nel porto di Livorno, e precisamente presso la Via Tintoretto – già oggetto di precedente Atto Formale di concessione demaniale marittima n.45/2008 – allo scopo di mantenere e gestire un terminal per il carico, lo scarico, il deposito e la movimentazione di cemento e altre polveri alla rinfusa. Detta manifestazione di interesse è altresì riferita alla palazzina uffici, di complessivi mq. 140 ca., ubicata presso la via Tintoretto (angolo via Tiziano), già oggetto delle Licenze di subingresso n. 02/2011 e n.02/2014.
Procedūros identifikatorius: d0536fc9-a8e2-4420-992a-c8f35a9a9f19

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos
Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 70000000 Nekilnojamojo turto paslaugos

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Miestas: Porto di Livorno
Pašto kodas: 57123
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Livorno (IT116)
Šalis: Italija

2.1.4. Bendra informacija

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/23/ES
Decreto del 28 dicembre 2022 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, n.202 Legge n.84 del 28 gennaio 1994 e ss.mm./ii. -

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pranešimas

Su ekonominės veiklos vykdytojo padėtimi susiję pagrindai: Vedi Avviso. Si applicano le disposizioni del D.Lgs. n.36/2023, in tema di requisiti di partecipazione alle procedure di affidamento (artt. 94 e seguenti), che si richiamano a tale specifico fine, nonché il disposto degli artt. 16 e 18 della Legge n.84/94 e le relative norme del vigente Regolamento AdSP di Settore

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001

Pavadinimas: Procedimento di rilascio di concessione ex art. 18 Legge 28 gennaio 1994 n. 84 e ss.mm./ii. - Porto di Livorno – Via Tintoretto

Aprašymas: Presentazione di istanza da parte di ATLAS S.r.l. (C.F. e P.IVA 01294670490) corrente in Livorno, via Tintoretto, 20 per il rilascio di una concessione, ai sensi dell'art.18 della Legge n.84/94, per l'utilizzo, per anni quattro, delle aree demaniali marittime, di complessivi mq.2.835 ca., ubicate nel porto di Livorno, e precisamente presso la Via Tintoretto – già oggetto di precedente Atto Formale di concessione demaniale marittima n.45/2008 – allo scopo di mantenere e gestire un terminal per il carico, lo scarico, il deposito e la movimentazione di cemento e altre polveri alla rinfusa. Detta manifestazione di interesse è altresì riferita alla palazzina uffici, di complessivi mq. 140 ca., ubicata presso la via Tintoretto (angolo via Tiziano), già oggetto delle Licenze di subingresso n.02/2011 e n.02/2014. L'Amministrazione, ha dunque avviato un procedimento volto al rilascio di una concessione, ex articolo 18 della citata Legge, per l'utilizzo dei beni demaniali in parola. L'Amministrazione si riserva in ogni caso di porre specifiche condizioni/clausole (relative anche alla durata del titolo concessorio). L'Amministrazione si riserva, all'esito del procedimento oggetto del presente avviso, di non procedere al rilascio del titolo, nonché – in caso di esito favorevole del relativo iter istruttorio – le più ampie facoltà di porre specifiche condizioni per l'utilizzo dei beni in parola e/o per le modalità del loro assentimento ed esercizio, anche in ordine alla durata del titolo, nonché in relazione ad eventuali pareri/prescrizioni espressi, per i propri profili di competenza, da Enti e Amministrazioni terze. L'Avviso relativo alla procedura è pubblicato, per un periodo di 45 (quarantacinque) giorni naturali e consecutivi, dal 08.04.2026 fino alle ore 23:59 del 24.05.2026, presso l'Albo online dell'Autorità di sistema portuale del Mar Tirreno Settentrionale, l'Albo online dei Comuni di Livorno e Piombino, nonché, con le modalità ivi previste, sul BURT, sul sito del Ministero Infrastrutture e Trasporti e sulla GUCE. Tutti coloro che vi abbiano interesse possono presentare, esclusivamente tramite PEC all'indirizzo adsp@pec.portaltotirreno.it, entro il perentorio termine delle ore 23:59 del 25.5.2026, le opposizioni e/o osservazioni ritenute opportune a tutela dei loro eventuali diritti, avendo cura di riportare nell'oggetto "Avviso di avvio del procedimento per il rilascio di concessione demaniale, ex art. 18 Legge 28 gennaio 1994 n. 84 e ss.mm./ii. – Porto di Livorno - via Tintoretto". Eventuali domande concorrenti, dovranno essere presentate, a pena di inammissibilità, con le modalità dettagliate nell'Avviso, entro il perentorio termine delle ore 12:00 del giorno 26.05.2026 e saranno eventualmente pubblicate ai soli fini della presentazione delle osservazioni. Il testo integrale dell'Avviso che riporta l'identificazione dei beni oggetto della procedura, i requisiti di partecipazione, le condizioni e durata della concessione oggetto della procedura, nonché le modalità, i termini per la partecipazione e dello svolgimento della procedura, ivi compresi i criteri di selezione, è reperibile sull'Albo dell'Autorità di sistema portuale del Mar Tirreno Settentrionale, sul sito istituzionale all'indirizzo: https://altotirreno.soluzionipa.it/openweb//albo/albo_pretorio.php

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 70000000 Nekilnojamojo turto paslaugos

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Livorno (IT116)

Šalis: Italija

Papildoma informacija: Livorno

5.1.3. Numatomas galiojimas

Galiojimas: 4 Metai

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pranešimas

Kriterijus: Kiti ekonominiai ar finansiniai reikalavimai

Atrankos kriterijaus aprašymas: Vedi Avviso

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Prieiga prie tam tikrų pirkimo dokumentų yra ribota

Pagrindimas, kodėl ribojama prieiga prie tam tikrų pirkimo dokumentų: Ypač slapta informacija

Informacija apie ribotos prieigos pirkimo dokumentus pateikiama adresu: https://portaleservizi.portaltotirreno.it/openweb/albo/albo_pretorio.php

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: italų kalba

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Tribunale Amministrativo Regionale per la Toscana

Informacija apie peržiūros terminus: L'organismo responsabile delle procedure di ricorso afferenti al procedimento è il Tribunale Regionale Amministrativo per la Toscana

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Settentrionale

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Settentrionale

Registracijos numeris: 92130540492

Padalinys: Direzione Demanio e Lavoro Portuale

Pašto adresas: Scali Rosciano 6/7

Miestas: Livorno

Pašto kodas: 57123

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Livorno (IT116)

Šalis: Italija

E. paštas: adsp@pec.portaltotirreno.it

Telefono numeris: +39586249411

Interneto adresas: <https://www.portaltotirreno.it>

Pirkėjo profilis: <https://www.portaltotirreno.it/>

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Tribunale Amministrativo Regionale per la Toscana

Registracijos numeris: 80045610484

Pašto adresas: Via Ricasoli 40

Miestas: Firenze

Pašto kodas: 50122

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Firenze (IT114)

Šalis: Italija

E. paštas: tarfi-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Telefono numeris: +39 055 267301

Fakso numeris: +39 055 293382

Interneto adresas: <https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministrativo-regionale-per-la-toscana>

Šios organizacijos vaidmenys:

Peržiūros organizacija

8.1. ORG-0000

Oficialus pavadinimas: Publications Office of the European Union

Registracijos numeris: PUBL

Miestas: Luxembourg

Pašto kodas: 2417

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Luxembourg (LU000)

Šalis: Liuksemburgas

E. paštas: ted@publications.europa.eu

Telefono numeris: +352 29291

Interneto adresas: <https://op.europa.eu>

Šios organizacijos vaidmenys:

TED eSender

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: 51e0c950-ead7-4d3f-b607-bd56bca1cfe1 - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 19

Skelbimo išsiuntimo data: 30/03/2026 15:44:04 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: italų kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 238707-2026

OL S numeris: 68/2026

Paskelbimo data: 08/04/2026