

## 239945-2026 - Konkursas

Čekija – Oro kondicionavimo prietaisai – Ochlazování kanceláří budovy B MěÚ Nový Bor  
OJ S 68/2026 08/04/2026

Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka - Skelbimas apie pakeitimą  
Prekės

### 1. Pirkėjas

---

#### 1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Město Nový Bor

E. paštas: [veronika.tothova@gcm.cz](mailto:veronika.tothova@gcm.cz)

Pirkėjo teisinė forma: Vietos valdžios institucija

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Bendrosios viešosios paslaugos

### 2. Procedūra

---

#### 2.1. Procedūra

Pavadinimas: Ochlazování kanceláří budovy B MěÚ Nový Bor

Aprašymas: Předmětem veřejné zakázky je provedení ochlazování vybraných kanceláří po jednotlivých podlažích, pomocí systému přímého (kompresorového) chlazení. Klimatizační systém bude tzv. „VRF“, s možností volby dvou režimů, pouze chlazení, nebo pouze vytápění. Primárně je však zařízení navrhováno pro ochlazování. Vnitřní klimatizační jednotky budou nástěnné, podstropní, v klientské hale v 1.np kazetové. Venkovní kondenzační jednotky budou umístěny za přilehlým objektem garáže, nad úrovní 1.np (terénu). Od vnitřních jednotek chlazení je nutno odvést kondenzát. Zadavatel dále upozorňuje na to, že instalace klimatizačního systému bude probíhat za běžného provozu budovy. Bližší specifikace je uvedena v příloze č. 1 zadávací dokumentace.

Procedūros identifikatorius: e980a589-0ec2-4780-a078-6ca726499c8a

Pirkimo būdas: Atviras

Procedūra pagreitinta: ne

##### 2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Prekės

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 39717200 Oro kondicionavimo prietaisai

##### 2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Liberecký kraj (CZ051)

Šalis: Čekija

##### 2.1.3. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 5 700 000,00 CZK

##### 2.1.4. Bendra informacija

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Taikoma tarpvalstybinė teisė: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

##### 2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

## 5. Pirkimo dalis

---

### 5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001

Pavadinimas: Ochlazování kanceláří budovy B MěÚ Nový Bor

Aprašymas: Předmětem veřejné zakázky je provedení ochlazování vybraných kanceláří po jednotlivých podlažích, pomocí systému přímého (kompresorového) chlazení. Klimatizační systém bude tzv. „VRF“, s možností volby dvou režimů, pouze chlazení, nebo pouze vytápění. Primárně je však zařízení navrhováno pro ochlazování. Vnitřní klimatizační jednotky budou nástěnné, podstropní, v klientské hale v 1.np kazetové. Venkovní kondenzační jednotky budou umístěny za přilehlým objektem garáže, nad úrovní 1.np (terénu). Od vnitřních jednotek chlazení je nutno odvést kondenzát. Zadavatel dále upozorňuje na to, že instalace klimatizačního systému bude probíhat za běžného provozu budovy. Bližší specifikace je uvedena v příloze č. 1 zadávací dokumentace.

Vidaus identifikatorius: 1

#### 5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Prekės

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 39717200 Oro kondicionavimo prietaisai

#### 5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Liberecký kraj (CZ051)

Šalis: Čekija

#### 5.1.3. Numatomas galiojimas

Pradžios data: 01/01/2026

Galiojimas: 12 Savaitės

#### 5.1.5. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 5 700 000,00 CZK

#### 5.1.6. Bendra informacija

**Rezervuota dalyvavimo teisė:**

Dalyvavimas nerezervuotas.

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

#### 5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Socialinių tikslų įgyvendinimas

Aprašymas: Zadavatel při přípravě zadávacích podmínek posoudil a zohlednil možnosti použití zásad sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek, a to s následujícím výsledkem: Zadavatel požaduje, aby dodavatel při realizaci předmětu veřejné zakázky dodržoval platné právní předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a pracovních podmínek svých zaměstnanců, dodržoval bezpečnostní a pracovní podmínky pro své zaměstnance a řádně a včas vyplácel mzdy a plnil všechny pracovněprávní a finanční závazky související s předmětem zakázky. Dodavatel bude při výstavbě důsledně dodržovat ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) tak, aby bylo zajištěno

bezpečí při práci jak pro pracovníky dodavatele, tak i pro všechny další osoby, které by se mohly na místě plnění pohybovat. Stejně tak Zadavatel vyžaduje, aby dodavatel řádně a včas plnil své finanční závazky vůči všem svým poddodavatelům.

Poveikio aplinkai mažinimo metodas: Kita

Socialinis tikslas, kurio raginama siekti: Tinkamos darbo sąlygos

#### **5.1.9. Atrankos kriterijai**

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

#### **5.1.10. Skyrimo kriterijai**

##### **Kriterijus:**

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: ekonomická výhodnost nabídky

Aprašymas: Zadavatel stanovuje základní hodnotící kritérium – ekonomická výhodnost nabídky /§ 114 Zákona/. Zadavatel v rámci ekonomické výhodnosti nabídky bude hodnotit pouze celkovou nabídkovou cenu bez DPH. Hodnocení nabídek bude provedeno za pomoci elektronického nástroje E-ZAK. Podle základního hodnotícího kritéria pro zadání veřejné zakázky budou nabídky seřazeny a bude vybrána ta nejvýhodnější. Za ekonomicky nejvýhodnější nabídku bude považována nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 100

#### **5.1.11. Pirkimo dokumentai**

Pirkimo dokumentų adresas: <https://zakazky.novy-bor.cz>

#### **5.1.12. Pirkimo sąlygos**

##### **Pateikimo sąlygos:**

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://zakazky.novy-bor.cz/>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: čekų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Pasiūlymų priėmimo terminas: 22/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 2 Mėnesiai

##### **Informacija apie viešą vokų atplėšimą:**

Vieta: Nový bor

##### **Sutarties sąlygos:**

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: taip

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

#### **5.1.15. Metodai**

##### **Preliminarioji sutartis:**

Preliminariosios sutarties nėra

##### **Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:**

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

#### **5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra**

Peržiūros organizacija: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informacija apie peržiūros terminus: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

## 8. Organizacijos

#### 8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Město Nový Bor  
Registracijos numeris: 00260771  
Pašto adresas: nám. Míru 1  
Miestas: Nový Bor  
Pašto kodas: 473 01  
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Liberecký kraj (CZ051)  
Šalis: Čekija  
Ryšų centras: Mgr. Veronika Tóthová  
E. paštas: [veronika.tothova@gcm.cz](mailto:veronika.tothova@gcm.cz)  
Telefono numeris: +420 720874930  
Pirkėjo profilis: <https://zakazky.novy-bor.cz/>  
**Šios organizacijos vaidmenys:**  
Pirkėjas

#### 8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže  
Registracijos numeris: 65349423  
Pašto adresas: třída Kpt. Jaroše 1926/7  
Miestas: Brno  
Pašto kodas: 60200  
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)  
Šalis: Čekija  
E. paštas: [posta@uohs.cz](mailto:posta@uohs.cz)  
Telefono numeris: +420 542167111  
Interneto adresas: <https://uohs.gov.cz>  
**Šios organizacijos vaidmenys:**  
Peržiūros organizacija  
Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

#### 8.1. ORG-0003

Oficialus pavadinimas: QCM Administrace, s.r.o.  
Registracijos numeris: 29244919  
Pašto adresas: Heršpická 813/5  
Miestas: Brno - Štýřice  
Pašto kodas: 63900  
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)  
Šalis: Čekija  
Ryšų centras: Mgr. Veronika Tóthová  
E. paštas: [veronika.tothova@gcm.cz](mailto:veronika.tothova@gcm.cz)  
Telefono numeris: +420 720874930  
**Šios organizacijos vaidmenys:**  
Pirkimo paslaugų teikėjas

## 10. Pakeitimas

---

Ankstesnė skelbimo redakcija, kuri turi būti pakeista  
:  
218748-2026  
Pagrindinė pakeitimo priežastis

:

Atnaujinta informacija

#### **10.1. Pakeitimas**

Skirsnio identifikatorius: LOT-0001

Pakeitimų aprašymas: Prodloužena lhůta pro podání nabídek z důvodu úpravy zadávací dokumentace (viz Vysvětlení ZD č. 2 ze dne 7. 4.2026)

Pirkimo dokumentai buvo pakeisti: 07/04/2026

### **Skelbimo informacija**

---

Skelbimo identifikatorius / versija: 164e0093-bae0-4adc-af79-d2cd27f8bb08 - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 07/04/2026 11:11:27 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: čekų kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 239945-2026

OL S numeris: 68/2026

Paskelbimo data: 08/04/2026