

242020-2026 - Konkursas

Danija – Architektūros, statybų, inžinerijos ir inspektavimo paslaugos – SPS Strandparkskolen, udvidelse & modernisering

OJ S 69/2026 09/04/2026

Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Paslaugos

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Københavns Kommune

E. paštas: el65@kk.dk

Pirkėjo teisinė forma: Vietos valdžios institucija

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Bendrosios viešosios paslaugos

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: SPS Strandparkskolen, udvidelse & modernisering

Aprašymas: Opgaven omfatter totalrådgivning i forbindelse med kapacitetsudvidelse og modernisering af Strandparkskolen, som er et specialtilbud for elever med omfattende funktionsnedsættelser.

Procedūros identifikatorius: 669eac17-6cf5-4421-90cd-a5a82d1d89a0

Vidaus identifikatorius: SPS Strandparkskolen, udvidelse & modernisering

Pirkimo būdas: Ribotas

Procedūra pagreitinta: ne

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71000000 Architektūros, statybų, inžinerijos ir inspektavimo paslaugos

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Thomas Koppels Allé

Miestas: København

Pašto kodas: 2450

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Byen København (DK011)

Šalis: Danija

Papildoma informacija: Ved ansøgning om prækvalifikation fremsendes udfyldt ESPD (eventuelt generet ved anvendelse af udbudsdokument ESPD fil) referencer (medmindre de indskrives i ESPD'et) Såfremt ansøgningen er baseret på andres økonomiske og/eller tekniske formåen, skal der fremsendes dokumentation for, at disse enheder er juridisk forpligtet til at stille nødvendige ressourcer til rådighed for ansøgeren, jf. udbudslovens § 144, stk. 2. Ordregiverens skabeloner for støtteerklæringer kan eventuelt anvendes. Der skal desuden indsendes udfyldt ESPD fra støttende enheder (gerne som pdf fil). Der henvises til den vejledning, der findes på siden. Forud for ansøgningsfristen kan ansøgere stille spørgsmål til udbuddet. Spørgsmål skal stilles på det konkrete udbud i Dalux under "Spørgsmål og svar". Besvarelse af spørgsmål vil ske hurtigst muligt og løbende via Dalux. Alle spørgsmål, der stilles senest 14 dage før ansøgningsfristen, vil blive besvaret. Spørgsmål, der stilles senere

end 14 dage før ansøgningsfristen, vil alene blive besvaret i det omfang, at besvarelsen kan afgives senest 6 dage før ansøgningsfristen. Spørgsmål, der stilles senere end 6 dage før ansøgningsfristen, kan ikke forventes besvaret. I særlige tilfælde kan ordregiver vælge at besvare senere indkomne spørgsmål. Udvalgte ansøgere vil i forbindelse med prækvalifikation blive afkrævet dokumentation for de oplysninger, der er afgivet i ESPD'et. Under henvisning til udbudslovens § 49, stk. 2, kan det oplyses, at det er besluttet ikke at udbyde særskilte delkontrakter, da det er ordregivers vurdering, at det er mere hensigtsmæssigt at udbyde en samlet kontrakt.

2.1.3. Verté

Numatoma verté be PVM: 14 000 000,00 DKK

2.1.4. Bendra informacija

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pranešimas

Faktų iškraipymas, nusiųpta informacija, negalėjimas pateikti reikalaujamų dokumentų ar su šia procedūra susijusios konfidencialios informacijos gavimas:

Su kitais ekonominės veiklos vykdytojais sudaryti susitarimai, kuriais siekta iškraipyti konkurenciją:

Likvidatoriaus administruojamas turtas:

Sunkus profesinis nusiųengimas:

Vaikų darbas ir kitos prekybos žmonėmis formos:

Dalyvavimas nusikalstamoje organizacijoje:

Tiesioginis arba netiesioginis dalyvavimas rengiant šią pirkimo procedūrą:

Bankrotui prilygstanti situacija pagal nacionalinius įstatymus:

Sustabdyta verslo veikla:

Su mokesčių ar socialinio draudimo įmokų mokėjimu susiję pagrindai:

Su ekonominės veiklos vykdytojo padėtimi susiję pagrindai:

Su baudžiamaisiais nuosprendžiais susiję pagrindai:

Su nemokumu, interesų konfliktu ar profesiniais nusiųengimais susiję pagrindai:

Pinigų plovimas arba teroristų finansavimas:

Nemokumas:

Interesų konfliktas dėl dalyvavimo pirkimo procedūroje:

Bankrotas:

Korupcija:

Nusikalstama veika, susijusi su profesiniu elgesiu viešųjų pirkimų gynybos srityje:

Patikimumo trūkumas, dėl kurio neįmanoma išvengti rizikos šalies saugumui:

Sutarties nutraukimas anksčiau laiko, žala ar kitos panašios sankcijos:

Išimtinai nacionaliniai pašalinimo pagrindai:

Sukčiavimas:

Teroristiniai nusikaltimai arba su teroristine veikla susiję nusikaltimai:

Įsipareigojimų, nustatytų remiantis išimtinai nacionaliniais pašalinimo pagrindais, pažeidimas:

Pareigų darbo teisės srityje pažeidimas:

Pareigų aplinkos teisės srityje pažeidimas:

Pareigų socialinės teisės srityje pažeidimas:

Pareigos mokėti socialinio draudimo įmokas pažeidimas:

Pareigos mokėti mokesčius pažeidimas:

Susitarimas su kreditoriais:

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001

Pavadinimas: Totalrådgivning - Aftale om totalrådgivning SPS - Strandparkskolen, udvidelse & modernisering

Aprašymas: Opgaven omfatter totalrådgivning i forbindelse med kapacitetsudvidelse og modernisering af Strandparkskolen, som er et specialtilbud for elever med omfattende funktionsnedsættelser. Der skal etableres en ny bygning på op til 967 m², som skal indrettes til elever med multiple funktionsnedsættelser. Bygningen skal overholde klimakrav til lavemissionsklassen og DGNB certificeres til niveau sølv. De eksisterende bygninger ca. 3.790 m² skal optimeres og moderniseres til et tidssvarende undervisningsmiljø for elever med omfattende funktionsnedsættelser. Moderniseringen skal skabe funktionalitet, flow og et tidssvarende pædagogisk læringsmiljø for eleverne. Det kræver opgradering af alle typer faciliteter, om disponering af funktioner og sammenhæng mellem ny og eksisterende bygning. Opgaven omfatter nye legeområder og opholdsarealer på skolens matrikel. Der skal fokuseres på tilgængelighed, nærmiljø og biodiversitet i udearealernes design, som skal målrettes elevgruppen. Dertil parkering til cykler og biler, ankomstarealer til handicapbiler, plads til affaldshåndtering og etablering af nye skure. Eksisterende personalebygning skal rives ned og naturlegeplads beliggende i byggefeltet skal fjernes. Eksisterende HOFOR forsyningsledning skal omlægges. Nuværende forsyninger beliggende i et skur skal omlægges og indarbejdes i den nye bygning. Tilstrækkelige ankomstarealer, parkering.

Vidaus identifikatorius: Totalrådgivning - Aftale om totalrådgivning SPS - Strandparkskolen, udvidelse & modernisering

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71000000 Architektūros, statybu, inžinerijos ir inspektavimo paslaugos

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Byen København (DK011)

Šalis: Danija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Galiojimas: 65 Mėnesiai

5.1.5. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 14 000 000,00 DKK

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pranešimas

Kriterijus: Finansinis santykis

Atrankos kriterijaus aprašymas: Der stilles følgende krav til ansøgernes økonomiske formåen:

Positiv egenkapital de seneste to tilgængelige regnskabsår (seneste offentliggjorte regnskab)

Kriterijai bus taikomi atrenkant į antrąjį procedūros etapą kviečiamus kandidatus

Eilės tvarka pagal svarbą: 5,00
Didžiausias atrinktų pasiūlymų skaičius: 5

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų paslaugų

Atrankos kriterijaus aprašymas: Blandt egnede ansøgere vil ordregiveren vælge dem med den mest relevante erfaring med sammenlignelige projekter udført indenfor de seneste 3 år. Ved udført inden for de seneste 3 år menes der, at der skal være afholdt AB-aflevering senest d. 26. maj 2023. Vurderingen sker ud fra en helhedsvurdering af de mest relevante referencer med sammenlignelige opgaver. Ved relevante/sammenlignelige projekter forstås totalrådgiveropgaver, der indeholder føl-gende – eller dele af følgende- elementer: Referencer, der viser erfaring med udvidelse og modernisering af institutionsbyggeri. Referencer, der viser erfaring med byggeri, hvori der indgår krav om Lavemissionsklasse og/eller DGNB certificering. Referencer, der viser erfaring med projekter med sammenlignelig kompleksitet som det udbudte herunder tilsvarende fysisk og økonomisk størrelse. Referencer, der viser erfaring med institutionsbyggeri til børn med omfattende funktionsnedsættelser. Ansøgers erfaring dokumenteres ved at fremsende referencer for relevante projekter. Fremsendte referencer bør være så detaljerede, at de giver mulighed for at bedømme ansøgerens erfaring og indeholde: 1. Projektets navn og adresse 2. Navn på bygherre 3. Stade pr. dd-mm-åååå (hvor langt er projektet – angiv hvilken fase projektet er i) 4. Dato på forventet eller gennemført AB/ABT-aflevering (dd-mm-åååå) 5. Entrepriseform og hvilket projektniveau der udbydes på baggrund af 6. Entreprisesum 7. Bruttoareal på bygninger, som ansøgers ydelse har vedrørt 8. Areal på udearealer, som ansøgers ydelse har vedrørt 9. Ansøgers rolle og ydelser på projektet 10. Ansvars- og ydelsesfordelingen mellem ansøger og øvrige rådgivere 11. Beskrivelse af projektet, hvor det fremgår hvordan referencen er relevant i forhold til udvælgelseskriterierne. Ved vurderingen lægges der alene vægt på den del af referencerne, der er udført ved ansøgningsfristens udløb, herunder hvor fremskredne de er i forhold til de udbudte rådgiverfaser samt den andel af ydelser (arkitekt/landskab/ingeniør), som ansøger har haft ansvar for i projektet. Ordregiver ser gerne, at der ikke afleveres flere end 6 referencer. Referencer kan indskrives i ansøgerens ESPD, men kan også fremsendes i et særskilt dokument.

Kriterijai bus taikomi atrenkant į antrąjį procedūros etapą kviečiamus kandidatus

Informacija apie dviejų etapų procedūros antrąjį etapą:

Mažiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 5

Didžiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 5

Procedūra vyks nuosekliais etapais. Kiekviena etape kai kurie dalyviai gali būti pašalinti

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: Pris

Aprašymas: Ved underkriteriet "Pris" forstås tilbudsgiverens samlede tilbudspris i henhold til tilbudslisten. Besvarelsen bør indeholde: Udfyldt og underskrevet tilbudsliste Der gøres særligt opmærksom på ordregivers mindstekrav til delpriser (minimum 14 %-sats). Ved vurderingen lægges der vægt på den laveste pris.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 30

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: Organisation og bemanning

Aprašymas: Ved underkriteriet "Organisation og bemanning" forstås den organisation og bemanning, der allokeres til opgaven. Besvarelsen bør indeholde en redegørelse for følgende: Beskrivelse af den tilbudte organisation og bemanning, herunder funktion og ansvar hos tilbudte nøglemedarbejdere. Beskrivelsen skal forholde sig specifikt til bemanning og organisering på det aktuelle projekt herunder totalrådgivers koordinering og ressourcestyring internt og eksternt. Organisationsdiagram, der viser teamets sammensætning, organisering, kommunikationsveje og ansvarsfordeling CV'er for medarbejdere med nøglefunktioner CV'er skal demonstrere relevant og tilstrækkelig erfaring med sammenlignelige opgaver: Projekteringsleder Byggeleder Bæredygtigheds specialist og leder Sags arkitekt Sags ingeniør Sags landskabsark. Ordregiver ser gerne, at beskrivelse inkl. organisationsdiagram ikke fylder mere end 6 A4-sider og at hvert CV ikke fylder mere end 2 A4-sider. Vurderingen af underkriteriet sker ud fra en helhedsvurdering af den samlede besvarelse af under-kriteriet. Der lægges vægt på i hvor høj grad: De tilbudte nøglepersoner har erfaring med byggeri til multiple brugere. De tilbudte nøglepersoner har erfaring med bæredygtighedskrav herunder byggeri efter DGNB og/eller med lavemissionsklassen. Beskrivelsen viser en klar forståelse for behovet af koordinering med brugere samt demonstrerer en organisation med en klar ansvarsfordeling og tydelige kompetencer til håndtering af de projektspecifikke udfordringer. Underkriteriet vurderes ud fra den samlede besvarelse.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 30

Kriterijus:

Rūšis: Kokybės

Pavadinimas: Proces og opgaveløsning

Aprašymas: Ved underkriteriet "proces og opgaveløsning" forstås totalrådgivers proces for løsning af opgaven, herunder hvordan rådgiveren tænker projektet løst med de iboende bindinger, der er beskrevet i byggeprogrammet. Beskrivelsen bør uddybe arbejdet med at skabe en nutidig specialscole for elever med omfattende funktionsnedsættelser og med bæredygtighedskrav som beskrevet i byggeprogrammet. Beskrivelsen bør understøttes af et illustreret procesforløb, hvor der er taget hensyn til bygherren. Besvarelsen bør indeholde en redegørelse for følgende: Totalrådgivers planlægning og gennemførelse af proces, der redegør for hvordan krav om lavemissionsklasse realiseres i projektet. Totalrådgivers proces for at opnå maksimal udnyttelse af byggeretten, samt rådgivers proces såfremt der ikke kan opnås dispensation fra lokalplanen. Der henvises til byggeprogrammets afsnit 1.2.1. "Omfang", afsnit 4.1 "Planforhold" og bilag C7 "Arealskema, byggepotentiale" og bilag C8 "BYG-Mødenotat 08-01-2026" Totalrådgivers proces for at imødekomme brugernes behov for særlig indretning, herunder rådgiverens inddragelse af relevante erfaringer samt løbende tilpasninger i projektet pba. tilbagemeldinger og ny viden. Ordregiver ser gerne, at besvarelsen ikke fylder mere end 4 A4-sider. Hertil kan det illustrerede procesforløb afleveres som 1 A3-side. Ved vurderingen lægges der vægt på i hvor høj grad: Totalrådgiverens forståelse for opgavens specifikke udfordringer og muligheder forbundet med bæredygtighedskrav. Totalrådgiverens forståelse for opgavens specifikke udfordringer og muligheder forbundet med byggeri til denne særlige gruppe elever, herunder tilpasninger som følge af brugernes input. Totalrådgiver sandsynliggør en proces, der sikrer maksimal udnyttelse af byggeretten. Underkriteriet vurderes ud fra den samlede besvarelse.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 40

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Kalbos, kuriomis oficialiai skelbiama pirkimo dokumentai: danų kalba

Pirkimo dokumentų adresas: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-425572371525543696/da-dk/public/tender/TID-425572371525543696>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-425572371525543696/da-dk/public/tender/TID-425572371525543696>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: danų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Dalyvavimo prašymų priėmimo terminas: 26/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Klagenævnet for Udbud

Informacija apie peržiūros terminus: En klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal indgives til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter ordregiverens afsendelse af underretning om prækvalifikation. Klager over udbud eller beslutninger, f.eks. tildeling af kontrakter, omfattet af udbudslovens afsnit II eller III eller forsyningsvirksomhedsdirektivet, skal være indgivet 45 kalenderdage regnet fra dagen efter ordregiverens offentliggørelse af en bekendtgørelse i EUTidende om indgåelse af kontrakt.

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus: Københavns Kommune

Organizacija, tvarkanti pasiūlymus: Københavns Kommune

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Københavns Kommune

Registracijos numeris: 64942212

Padalinys: Byggeri København

Pašto adresas: Borups Allé 177

Miestas: København

Pašto kodas: 2400

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Byen København (DK011)

Šalis: Danija

E. paštas: el65@kk.dk

Telefono numeris: 24491831

Interneto adresas: www.byk.kk.dk

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus

Organizacija, tvarkanti pasiūlymus

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Registracijos numeris: 10294819

Pašto adresas: Carl Jacobsens Vej 35

Miestas: Valby

Pašto kodas: 2500

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Byen København (DK011)

Šalis: Danija

E. paštas: kfst@kfst.dk

Telefono numeris: +45 41715000

Interneto adresas: <https://www.kfst.dk>

Šios organizacijos vaidmenys:

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

8.1. ORG-0003

Oficialus pavadinimas: Klagenævnet for Udbud

Registracijos numeris: 37795526

Pašto adresas: Toldboden 2

Miestas: Viborg

Pašto kodas: 8800

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Vestjylland (DK041)

Šalis: Danija

Ryšų centras: Klagenævnet for Udbud

E. paštas: kfu@naevneneshus.dk

Telefono numeris: +4572405600

Interneto adresas: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud>

Šios organizacijos vaidmenys:

Peržiūros organizacija

8.1. ORG-0000

Oficialus pavadinimas: Publications Office of the European Union

Registracijos numeris: PUBL

Miestas: Luxembourg

Pašto kodas: 2417

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Luxembourg (LU000)

Šalis: Liuksemburgas

E. paštas: ted@publications.europa.eu

Telefono numeris: +352 29291

Interneto adresas: <https://op.europa.eu>

Šios organizacijos vaidmenys:

TED eSender

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: c9c75d33-18ec-446d-a290-72a069254bed - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 08/04/2026 13:13:20 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: danų kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 242020-2026

OL S numeris: 69/2026

Paskelbimo data: 09/04/2026