

243506-2026 - Konkursas

Švedija – Socialinio darbo paslaugos, susijusios su apgyvendinimu – Hyresvårdsupphandling av fristående LSS-gruppbostäder

OJ S 69/2026 09/04/2026

Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Paslaugos

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Uppsala kommun

E. paštas: kristin.vadin@ uppsala.se

Pirkėjo teisinė forma: Regioninės valdžios institucija

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Bendrosios viešosios paslaugos

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Hyresvårdsupphandling av fristående LSS-gruppbostäder

Aprašymas: Uppsala kommun inbjuder intresserade leverantörer att ansöka om deltagande i en hyresvårdsupphandling av tre (3) friliggande nyproducerade gruppbostäder (LSS 9:9) i enplanshus på fastigheter som leverantören tillhandahåller. Kommunen har som målsättning med upphandlingen att ha en (1) färdig och inflyttningsklar gruppbostad år 2027 och två (2) färdiga och inflyttningsklara gruppbostäder år 2028.

Procedūros identifikatorius: 7128dc24-15d4-4c13-8c09-1bddf047a451

Vidaus identifikatorius: KSN-2026-01363

Pirkimo būdas: Derybos su išankstiniu kvietimu dalyvauti konkurse ir (arba) konkursas su derybomis

Procedūra pagreitinta: ne

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 85311000 Socialinio darbo paslaugos, susijusios su apgyvendinimu

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 45000000 Statybos darbai, 45300000 Pastatų įrengimo darbai, 70110000 Nekilnojamojo turto užstatymo paslaugos, 70120000 Nekilnojamojo turto pirkimas ir pardavimas, 70121000 Pastatų pirkimo ar pardavimo paslaugos, 70122000 Žemės pirkimo ar pardavimo paslaugos, 70123000 Nekilnojamojo turto pardavimas, 70123100 Gyvenamojo nekilnojamojo turto pardavimas, 70200000 Nekilnojamojo turto priklausančio nuosavybės ar kita teise nuomos ar lizingo paslaugos, 70210000 Gyvenamojo nekilnojamojo turto nuomos ar lizingo paslaugos, 71000000 Architektūros, statybų, inžinerijos ir inspektavimo paslaugos, 71220000 Architektūrinio projektavimo paslaugos, 85300000 Socialinio darbo ir kitos susijusios paslaugos, 85311200 Neįgaliųjų rūpybos paslaugos

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Uppsala län (SE121)

Šalis: Švedija

2.1.3. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 33 750 000,00 SEK

2.1.4. Bendra informacija

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

2.1.5. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Didžiausias pirkimo dalių, dėl kurių vienas dalyvis gali pateikti pasiūlymus, skaičius: 3

Sutarties sąlygos:

Didžiausias pirkimo dalių, dėl kurių vienam dalyviui gali būti skirtos sutartys, skaičius: 3

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001

Pavadinimas: Generell del

Aprašymas: Uppsala kommun inbjuder intresserade leverantörer att ansöka om deltagande i en hyresvärdsupphandling av tre (3) friliggande nyproducerade gruppbostäder (LSS 9:9) i enplanshus på fastigheter som leverantören tillhandahåller. Kommunen har som målsättning med upphandlingen att ha en (1) färdig och inflyttningsklar gruppbostad år 2027 och två (2) färdiga och inflyttningsklara gruppbostäder år 2028.

Vidaus identifikatorius: 1897163-0

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 85311000 Socialinio darbo paslaugos, susijusios su apgyvendinimu

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 45000000 Statybos darbai, 45300000 Pastatų įrengimo darbai, 70110000 Nekilnojamojo turto užstatymo paslaugos, 70120000 Nekilnojamojo turto pirkimas ir pardavimas, 70121000 Pastatų pirkimo ar pardavimo paslaugos, 70122000 Žemės pirkimo ar pardavimo paslaugos, 70123000 Nekilnojamojo turto pardavimas, 70123100 Gyvenamojo nekilnojamojo turto pardavimas, 70200000 Nekilnojamojo turto priklausančio nuosavybės ar kita teise nuomos ar lizingo paslaugos, 70210000 Gyvenamojo nekilnojamojo turto nuomos ar lizingo paslaugos, 71000000 Architektūros, statybų, inžinerijos ir inspektavimo paslaugos, 71220000 Architektūrinio projektavimo paslaugos, 85300000 Socialinio darbo ir kitos susijusios paslaugos, 85311200 Neįgaliųjų rūpybos paslaugos

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Uppsala län (SE121)

Šalis: Švedija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Galiojimas: 15 Metai

5.1.5. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 33 750 000,00 SEK

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas
Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): ne
Papildoma informacija: Se underlaget

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Poveikio aplinkai mažinimas
Aprašymas: Se underlaget
Poveikio aplinkai mažinimo metodas: Prisitaikymas prie klimato kaitos

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

Informacija apie dviejų etapų procedūros antrąjį etapą:

Mažiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 3
Didžiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 5
Procedūra vyks nuosekliais etapais. Kiekviename etape kai kurie dalyviai gali būti pašalinti
Pirkėjas pasilieka teisę skirti sutartį remdamasis pirminiais pasiūlymais ir be derybų

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Papildomos informacijos prašymo terminas: 03/05/2026 22:00:00 (UTC+00:00) Vakarų
Europos laikas, GMT
Pirkimo dokumentų adresas: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=88555>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos
Pateikimo adresas: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=88555&GoTo=Tender>
Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: švedų kalba
Elektroninis katalogas: Neprivalomos
Dalyvavimo prašymų priėmimo terminas: 15/05/2026 21:59:59 (UTC+00:00) Vakarų Europos
laikas, GMT

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne
Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos
Bus naudojami elektroniniai užsakymai: taip
Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Förvaltningsrätten
Informacija apie peržiūros terminus: -
Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Uppsala kommun

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0002

Pavadinimas: Anbudsområde 1 - LSS 2027

Aprašymas: Uppsala kommun inbjuder intresserade leverantörer att ansöka om deltagande i en hyresvärdsupphandling av tre (3) friliggande nyproducerade Gruppbofäboder (LSS 9:9) i enplanshus på fastigheter som leverantören tillhandahåller. Kommunen har som målsättning

med upphandlingen att ha en (1) färdig och inflyttningsklar gruppbostad år 2027 och två (2) färdiga och inflyttningsklara gruppbostad år 2028.

Vidaus identifikatorius: 1897164-1

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 85311000 Socialinio darbo paslaugos, susijusios su apgyvendinimu

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 45000000 Statybos darbai, 45300000 Pastatų įrengimo darbai, 70110000 Nekilnojamojo turto užstatymo paslaugos, 70120000 Nekilnojamojo turto pirkimas ir pardavimas, 70121000 Pastatų pirkimo ar pardavimo paslaugos, 70122000 Žemės pirkimo ar pardavimo paslaugos, 70123000 Nekilnojamojo turto pardavimas, 70123100 Gyvenamojo nekilnojamojo turto pardavimas, 70200000 Nekilnojamojo turto priklausančio nuosavybės ar kita teise nuomos ar lizingo paslaugos, 70210000 Gyvenamojo nekilnojamojo turto nuomos ar lizingo paslaugos, 71000000 Architektūros, statybų, inžinerijos ir inspektavimo paslaugos, 71220000 Architektūrinio projektavimo paslaugos, 85300000 Socialinio darbo ir kitos susijusios paslaugos, 85311200 Neįgaliųjų rūpybos paslaugos

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Uppsala län (SE121)

Šalis: Švedija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Galiojimas: 15 Metai

5.1.5. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 33 750 000,00 SEK

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): ne

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Poveikio aplinkai mažinimas

Aprašymas: Se underlaget

Poveikio aplinkai mažinimo metodas: Prisitaikymas prie klimato kaitos

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

Informacija apie dviejų etapų procedūros antrąjį etapą:

Mažiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 3

Didžiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 3

Procedūra vyks nuosekliais etapais. Kiekviename etape kai kurie dalyviai gali būti pašalinti

Pirkėjas pasilieka teisę skirti sutartį remdamasis pirminiais pasiūlymais ir be derybų

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Papildomos informacijos prašymo terminas: 03/05/2026 22:00:00 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT

Pirkimo dokumentų adresas: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=88555>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=88555&GoTo=Tender>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: švedų kalba

Elektroninis katalogas: Neprivalomos

Dalyvavimo prašymų priėmimo terminas: 15/05/2026 21:59:59 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: taip

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

5.1.15. Metodai**Preliminarioji sutartis:**

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Förvaltningsrätten

Informacija apie peržiūros terminus: Se underlaget

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Uppsala kommun

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0003

Pavadinimas: Anbudsområde 2 - LSS 2028

Aprašymas: Uppsala kommun inbjuder intresserade leverantörer att ansöka om deltagande i en hyresvårdsupphandling av tre (3) friliggande nyproducerade gruppbostäder (LSS 9:9) i enplanshus på fastigheter som leverantören tillhandahåller. Kommunen har som målsättning med upphandlingen att ha en (1) färdig och inflytningsklar gruppbostad år 2027 och två (2) färdiga och inflytningsklara gruppbostäder år 2028.

Vidaus identifikatorius: 1897165-2

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 85311000 Socialinio darbo paslaugos, susijusios su apgyvendinimu

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 45000000 Statybos darbai, 45300000 Pastatų įrengimo darbai, 70110000 Nekilnojamojo turto užstatymo paslaugos, 70120000 Nekilnojamojo turto pirkimas ir pardavimas, 70121000 Pastatų pirkimo ar pardavimo paslaugos, 70122000 Žemės pirkimo ar pardavimo paslaugos, 70123000 Nekilnojamojo turto pardavimas, 70123100 Gyvenamojo nekilnojamojo turto pardavimas, 70200000 Nekilnojamojo turto priklausančio nuosavybės ar kita teise nuomos ar lizingo paslaugos, 70210000 Gyvenamojo nekilnojamojo turto nuomos ar lizingo paslaugos, 71000000 Architektūros, statybų, inžinerijos ir inspektavimo paslaugos, 71220000 Architektūrinio projektavimo paslaugos, 85300000 Socialinio darbo ir kitos susijusios paslaugos, 85311200 Neįgalųjų rūpybos paslaugos

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Uppsala län (SE121)

Šalis: Švedija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Galiojimas: 15 Metai

5.1.5. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 33 750 000,00 SEK

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): ne

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Poveikio aplinkai mažinimas

Aprašymas: Se underlaget

Poveikio aplinkai mažinimo metodas: Prisitaikymas prie klimato kaitos

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

Informacija apie dviejų etapų procedūros antrąjį etapą:

Mažiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 3

Didžiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 3

Procedūra vyks nuosekliais etapais. Kiekviename etape kai kurie dalyviai gali būti pašalinti

Pirkėjas pasilieka teisę skirti sutartį remdamasis pirminiais pasiūlymais ir be derybų

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Papildomos informacijos prašymo terminas: 03/05/2026 22:00:00 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT

Pirkimo dokumentų adresas: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=88555>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=88555&GoTo=Tender>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: švedų kalba

Elektroninis katalogas: Neprivalomos

Dalyvavimo prašymų priėmimo terminas: 15/05/2026 21:59:59 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: taip

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Förvaltningsrätten

Informacija apie peržiūros terminus: Se underlaget

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Uppsala kommun

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Uppsala kommun

Registracijos numeris: 2120003005

Padalinys: Kommunstyrelsen, KS - upphandling o inköp

Pašto adresas: Kommunledningskontoret, Avdelning Upphandling

Miestas: UPPSALA

Pašto kodas: 75375

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Uppsala län (SE121)

Šalis: Švedija

Ryšių centras: Kristin Vadin

E. paštas: kristin.vadin@uppsala.se

Telefono numeris: 018-7270000

Interneto adresas: <http://www.uppsala.se>

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Förvaltningsrätten

Registracijos numeris: 202100-2742

Pašto adresas: Box 1853

Miestas: Uppsala

Pašto kodas: 751 48

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Uppsala län (SE121)

Šalis: Švedija

E. paštas: forvaltningsratteniuppsala@dom.se

Telefono numeris: 018-431 63 00

Interneto adresas: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-uppsala/>

Šios organizacijos vaidmenys:

Peržiūros organizacija

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: 8d1e0395-4efa-4584-9a95-55eca4b717cb - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 08/04/2026 11:24:56 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT

Skelbimas: išsiuntimo data (e. formų siuntėjas): 08/04/2026 11:24:57 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: švedų kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 243506-2026

OL S numeris: 69/2026

Paskelbimo data: 09/04/2026