

243818-2026 - Konkursas

Vokietija – Architektūros, statybų, inžinerijos ir inspektavimo paslaugos – Umzug Rathaus ins KOMM-IN

OJ S 69/2026 09/04/2026

Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Paslaugos

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Gemeinde Sternenfels

E. paštas: holzwarth.tobias@sternenfels.de

Pirkėjo teisinė forma: Viešosios teisės reglamentuojama įstaiga, kontroliuojama vietos valdžios institucijos

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Bendrosios viešosios paslaugos

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Umzug Rathaus ins KOMM-IN

Aprašymas: Die Gemeinde Sternenfels beabsichtigt, ihr Rathaus vollständig von seinem seitherigen Standort in der Maulbronner Straße 7 in Sternenfels in ein bestehendes Gebäude, genannt KOMM-IN, in der Maulbronner Straße 26 zu verlagern, wo sich bereits ein Teil der Verwaltung von Sternenfels befindet. Dieses Gebäude ist Gegenstand des vorliegenden Vergabeverfahrens. Im Rahmen des zu vergebenden Planungsauftrags sind weitere Bereiche des KOMM-IN zur Nutzung als Rathaus umzuplanen und nachfolgend im Umbau zu überwachen, wobei die Planungsaufgabe an einen Generalplaner/eine Planer-ARGE vergeben werden soll. Die Teilnehmer des Verfahrens sollen der Gemeinde einen praktikablen Vorschlag für die Gestaltung und Nutzung der Fläche in den neuen Räumlichkeiten unterbreiten. Die Umsetzung der Planungsmaßnahme hat dann in Abstimmung mit der Gemeinde zu erfolgen. Außenanlagen sind nicht zu planen.

Procedūros identifikatorius: 3a2bfd90-545b-44f0-a2eb-a91cc0182306

Vidaus identifikatorius: 25/81281

Pirkimo būdas: Derybos su išankstiniu kvietimu dalyvauti konkurse ir (arba) konkursas su derybomis

Procedūra pagreitinta: ne

Pagrindiniai procedūros ypatumai: Teilnahmewettbewerb mit Bewertungskriterien gemäß der beigefügten Verfahrens- und Leistungsbeschreibung. Mindestens drei, maximal fünf Teilnehmern des Wettbewerbs werden anschließend zur Abgabe eines indikativen Angebots aufgefordert, über das dann verhandelt wird.

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71000000 Architektūros, statybų, inžinerijos ir inspektavimo paslaugos

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Maulbronner Str. 7

Miestas: Sternenfels

Pašto kodas: 75447

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Enzkreis (DE12B)

Šalis: Vokietija

2.1.3. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 290 000,00 EUR

2.1.4. Bendra informacija

Papildoma informacija: #Bekanntmachungs-ID: CXRAY65Y5A0# Es gilt das beigefügte Einladungsschreiben sowie die beigefügte Verfahrens- und Leistungsbeschreibung.

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

vgv -

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001

Pavadinimas: Umzug Rathaus ins KOMM-IN

Aprašymas: In den umzuplanenden Bereichen im Erdgeschoss des KOMM-IN sollen Arbeitsplätze für ca. 14 Mitarbeiter einschließlich der Bürgermeisterin geschaffen werden. Die Anbindung an bestehende Sitzungsräume zur Durchführung von Gemeinderatssitzungen etc. ist über den bestehenden Foyerbereich mit Treppenhaus vorhanden. Es ist ein zweiter Rettungsweg von den neuen Arbeitsräumen nach außen zu schaffen. Die bestehende öffentliche Cafeteria soll aus den umzubauenden Räumlichkeiten verlagert werden in einen anderen Bereich des Gebäudes. Im Rahmen der zu erbringenden Elektroplanung ist die EDV-Anbindung zum Verwaltungsserver zu schaffen, der sich bereits im KOMM-IN befindet. Zu planen ist die Sanierung der Gebäudehülle des Umbau-/Ausbaubereiches und der Dachfläche, wo die Errichtung einer PV- Anlage nach Vorschlag des Teilnehmers zu planen ist, Speichermöglichkeit kann ebenfalls vorgeschlagen werden. Weitere Planungsaufgabe: Der Umbaubereich ist zu entkernen und eine neue Raumeinteilung für die Verwaltungsräume zu schaffen. Auch sind alle Oberflächen des Umbaubereichs komplett zu erneuern und eine Dachsanierung im Umbaubereich ist vorzunehmen. Es ist zu prüfen, ob die vorhandenen Fenster auszutauschen sind und es ist ein Wärmedämmverbundsystem zu planen. Zu planen ist die Wärmeverteilung in den um- und auszubauenden Gebäudeteilen. Zur Planungsaufgabe zählt auch die Schaffung eines Anschlusses an das bestehende Heizungsnetz. Im Rahmen der Objektüberwachung ist zu beachten, dass der Aus- und Umbau im laufenden Betrieb des übrigen Gebäudes stattzufinden hat. Es gilt, die dieser Ausschreibung beigefügte Verfahrens- und Leistungsbeschreibung.

Vidaus identifikatorius: 25/81281

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71000000 Architektūros, statybų, inžinerijos ir inspektavimo paslaugos

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Maulbronner Str. 7

Miestas: Sternenfels

Pašto kodas: 75447

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Enzkreis (DE12B)

Šalis: Vokietija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Pradžios data: 03/08/2026

Trukmės pabaigos data: 31/08/2028

5.1.4. Atnaujinimas

Daugiausiai atnaujinimų: 1

Kitos informacijos apie atnaujinimą: Eine Verlängerung des Auftrages kann sich ergeben, wenn es zu Verzögerungen im Rahmen der Bauausführung kommt.

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): ne

Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVI): ne

Papildoma informacija: Es gilt ausschließlich, dass dieser Ausschreibung beigefügte Anschreiben und die Verfahrens- und Leistungsbeschreibung.

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Strateginių viešųjų pirkimų nėra

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pranešimas

Kriterijus: Įrašymas į atitinkamą profesinį registrą

Atrankos kriterijaus aprašymas: Es gelten ausschließlich die Bedingungen der Verfahrens- und Leistungsbeschreibung

Kriterijai bus taikomi atrenkant į antrąjį procedūros etapą kviečiamus kandidatus

Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius): 100,00

Informacija apie dviejų etapų procedūros antrąjį etapą:

Mažiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 3

Didžiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 5

Procedūra vyks nuosekliais etapais. Kiekviename etape kai kurie dalyviai gali būti pašalinti

Pirkėjas pasilieka teisę skirti sutartį remdamasis pirminiais pasiūlymais ir be derybų

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: Architektonische Qualität

Aprašymas: Die Beschreibung und der Inhalt der Wertungskriterien ergibt sich im Detail und ausschließlich aus der dieser Ausschreibung beigefügten Verfahrens- und Leistungsbeschreibung.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 100

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Kalbos, kuriomis oficialiai skelbiami pirkimo dokumentai: vokiečių kalba

Papildomos informacijos prašymo terminas: 30/04/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Pirkimo dokumentų adresas: <https://vergabeportal-bw.de/Satellite/notice/CXRAY65Y5A0/documents>

Ad hoc ryšių kanalas:

URL: <https://vergabeportal-bw.de/Satellite/notice/CXRAY65Y5A0>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://vergabeportal-bw.de/Satellite/notice/CXRAY65Y5A0>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: vokiečių kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą: Draudžiamos

Dalyvavimo prašymų priėmimo terminas: 08/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Informacija, kurią galima papildyti po pateikimo termino:

Pirkėjo nuožiūra, visi trūkstami su konkurso dalyviais susiję dokumentai gali būti pateikti vėliau.

Papildoma informacija: Es steht der Vergabestelle nach eigenem freien Ermessen frei, fehlende Unterlagen nachzufordern oder nicht.

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Neprivalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: ne

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Vergabekammer des Landes Baden-Württemberg

Informacija apie peržiūros terminus: Nach Mitteilung an die unterlegenen Bieter besteht die Rechtsmittelfrist von 10 Tagen gemäß § 134 GWB zur Einlegung eines Überprüfungsantrages bei der Vergabekammer Baden-Württemberg.

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: Gemeinde Sternenfels

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus: Gemeinde Sternenfels

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Gemeinde Sternenfels

Registracijos numeris: 08236061

Pašto adresas: Maulbronner Str. 7

Miestas: Sternenfels

Pašto kodas: 75447

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Enzkreis (DE12B)

Šalis: Vokietija

Ryšių centras: Tobias Holzwarth

E. paštas: holzwarth.tobias@sternenfels.de

Telefono numeris: 070459704010

Fakso numeris: 070459704015

Interneto adresas: <https://www.sternenfels.de/>

Pirkėjo profilis: <https://www.sternenfels.de/>

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Vergabekammer des Landes Baden-Württemberg

Registracijos numeris: 08-A9866-40

Pašto adresas: Kapellenstraße 17

Miestas: Karlsruhe

Pašto kodas: 76247

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Šalis: Vokietija

Ryšių centras: Vergabekammer

E. paštas: vergabekammer@rpk.bwl.de

Telefono numeris: 07219268730

Interneto adresas: <http://www.vergabekammer@rpk.bwl.de>

Šios organizacijos vaidmenys:

Peržiūros organizacija

8.1. ORG-0003

Oficialus pavadinimas: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registracijos numeris: 0204:994-DOEVD-83

Miestas: Bonn

Pašto kodas: 53119

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Šalis: Vokietija

E. paštas: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefono numeris: +49228996100

Šios organizacijos vaidmenys:

TED eSender

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: 6c0e07f7-fa6a-4ce7-8e62-68c738b31212 - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 07/04/2026 16:42:10 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: vokiečių kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 243818-2026

OL S numeris: 69/2026

Paskelbimo data: 09/04/2026