

244182-2026 - Konkursas

Vokietija – Architektūros, statybų, inžinerijos ir inspektavimo paslaugos – Kaiserliches Postamt - Planungsleistungen Gebäude und Tragwerk

OJ S 70/2026 10/04/2026

**Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Paslaugos**

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: BIG Städtebau GmbH als treuhänderischer Sanierungsträger der Stadt Perleberg

E. paštas: susann.heese@big-bau.de

Pirkėjo teisinė forma: Vietos valdžios institucija

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Bendrosios viešosios paslaugos

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Kaiserliches Postamt - Planungsleistungen Gebäude und Tragwerk

Aprašymas: Perleberg beabsichtigt die Sanierung/Modernisierung des gegenwärtig leerstehenden ehemaligen Kaiserlichen Postamtes. Der denkmalgeschützte Klinkerbau mit zwei Vollgeschossen und teilweise ausgebautem DG soll langfristig zu einem Jugend- und Freizeitzentrum mit ergänzenden Dienstleistungen umgenutzt werden. Zur Ertüchtigung /Innensanierung der Geschosse inkl. der notwendigen Erneuerung der Haustechnik werden geeignete Planungsbüros gesucht.

Procedūros identifikatorius: a5bfc225-ce41-4458-be48-605caa104dc7

Vidaus identifikatorius: 3294-347-01-2026

Pirkimo būdas: Derybos su išankstiniu kvietimu dalyvauti konkurse ir (arba) konkursas su derybomis

Procedūra pagreitinta: ne

Pagrindiniai procedūros ypatumai: Voraussichtlicher Zeitplan: - Beginn Planungsphase August 2026 (unmittelbar nach Zuschlagserteilung) - Abschluss LPH 1 und 2 (Grundlagenermittlung, Vorplanung) November 2026 - Abschluss LPH 3 (Entwurfsplanung) Februar 2027 - Bauantragstellung März 2027 - Baugenehmigung liegt vor Juni 2027 - Abschluss LPH 5 und 6 (Ausführungsplanung, Vergabevorbereitung) November 2027 - Abschluss der Bauverträge in den Hauptgewerken (Rohbau etc.) Februar 2028 - Baubeginn März 2028 - Fertigstellung August 2029

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71000000 Architektūros, statybų, inžinerijos ir inspektavimo paslaugos

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 71200000 Architektūros ir susijusios paslaugos, 71221000

Architektūrinės pastatų paslaugos, 71240000 Architektūros, inžinerijos ir planavimo paslaugos

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Am Hohen Ende 27

Miestas: Rolandstadt Perleberg

Pašto kodas: 19348

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Prignitz (DE40F)

Šalis: Vokietija

2.1.3. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 615 000,00 EUR

2.1.4. Bendra informacija

Papildoma informacija: #Bekanntmachungs-ID: CXP9Y5KHNMCM#

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

vgv -

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pranešimas

Įsipareigojimų, nustatytų remiantis išimtinai nacionaliniais pašalinimo pagrindais, pažeidimas:

Dalyvavimas nusikalstamoje organizacijoje:

Teroristiniai nusikaltimai arba su teroristine veikla susiję nusikaltimai:

Pinigų plovimas arba teroristų finansavimas:

Sukčiavimas:

Korupcija:

Vaikų darbas ir kitos prekybos žmonėmis formos:

Pareigos mokėti mokesčius pažeidimas:

Pareigos mokėti socialinio draudimo įmokas pažeidimas:

Pareigų aplinkos teisės srityje pažeidimas:

Pareigų socialinės teisės srityje pažeidimas:

Pareigų darbo teisės srityje pažeidimas:

Nemokumas:

Likvidatoriaus administruojamas turtas:

Sustabdyta verslo veikla:

Bankrotui prilygstanti situacija pagal nacionalinius įstatymus:

Sunkus profesinis nusižengimas:

Su kitais ekonominės veiklos vykdytojais sudaryti susitarimai, kuriais siekta iškraipyti konkurenciją:

Interesų konfliktas dėl dalyvavimo pirkimo procedūroje:

Tiesioginis arba netiesioginis dalyvavimas rengiant šią pirkimo procedūrą:

Sutarties nutraukimas anksčiau laiko, žala ar kitos panašios sankcijos:

Faktų iškraipymas, nusižengimas, negalėjimas pateikti reikalaujamų dokumentų ar su šia procedūra susijusios konfidencialios informacijos gavimas:

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001

Pavadinimas: Kaiserliches Postamt - Planungsleistungen Gebäude und Tragwerk

Aprašymas: Die ausgeschriebenen Planungsleistungen umfassen Grundleistungen der

Leistungsbilder gem. HOAI 2021 - Planungsleistung 1: Objektplanung Gebäude (Lph 1 bis 9)

zzgl. Besonderer Leistungen - Planungsleistung 2: Fachplanung Tragwerk (Lph 1 bis 6) zzgl.

Besonderer Leistungen Die vorläufig geschätzten Nettobaukosten der Kostengruppen 300 und

400 nach DIN 276 belaufen sich auf ca. 3,5 Mio. EUR (KG 300 = 2,4 Mio. EUR, KG 400 = 1,1

Mio. EUR). Daraus wurden anrechenbare Kosten in Höhe von insgesamt ca. 4,6 Mio. EUR

(netto) abgeleitet (Gebäude und Innenräume = ca. 3,2 Mio. EUR, Tragwerksplanung = 1,4

Mio. EUR). Die Vergabe der Planungsleistungen erfolgt stufenweise. Zunächst werden die Leistungsphasen 1 bis 4 beauftragt. Die Beauftragung der weiteren Leistungsphasen erfolgt in Abhängigkeit des Planungsergebnisses, der Bewilligung von Fördermitteln, dem Vorliegen erforderlicher Gremienbeschlüsse sowie etwaiger behördlicher Zustimmungen. Ein Anspruch auf diese weitere Beauftragung besteht nicht, der Abruf erfolgt durch die Auftraggeberin. Im Falle des Abrufes ist die Leistungserbringung verpflichtend.

Vidaus identifikatorius: 3294-347-01-2026

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71000000 Architektūros, statybų, inžinerijos ir inspektavimo paslaugos

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 71200000 Architektūros ir susijusios paslaugos, 71221000

Architektūrinės pastatų paslaugos, 71240000 Architektūros, inžinerijos ir planavimo paslaugos

Pasirinkimo galimybės:

Galimybių aprašymas: Planungsleistung 1: LPH 1: Bestandsaufnahme (Aufmaß des Bauwerkes, Erstellung einer digitalen Planungsgrundlage bzw. Abgleich mit / Aktualisierung der bestehenden Plangrundlagen aus der Planungsleistung des Jahres 2020/2021 mit Grundrissen, Ansichten, Schnitten); Hinweis: Zu kalkulieren ist ein 2D-Aufmaß. LPH 3:

Möblierungskonzept (Tische, Stühle, Regale, Schränke, ggf. Empfangstresen, Teeküchen etc.) LPH 1 - 9: Stundenkontingent für weitere, zum jetzigen Zeitpunkt noch nicht konkret

benennbare Besondere Leistungen. Stundenkontingent insgesamt: 50 Stunden (Hinweis: Die Abrechnung der Leistung erfolgt auf Grundlage des nachgewiesenen Aufwands.)

Planungsleistung 2: LPH 8: Ingenieurtechnische Kontrolle der Ausführung des Tragwerks auf Übereinstimmung mit den geprüften statischen Unterlagen LPH 1 - 6: Stundenkontingent für weitere, zum jetzigen Zeitpunkt noch nicht konkret benennbare Besondere Leistungen

Stundenkontingent insgesamt: 20 Stunden (Hinweis: Die Abrechnung der Leistung erfolgt auf Grundlage des nachgewiesenen Aufwands.) Weitere Besondere Planungsleistungen nach Aufwand: LPH 1: Mitwirken bei der Vergabe von Planungs- und Gutachterleistungen für

weitere Fachplanungs- und Beratungsleistungen (z.B. für das Leistungsbild planungsbegleitende Vermessung, restauratorische Untersuchung, holzschutztechnische

Untersuchung etc., falls notwendig) Stundenkontingent: 30 Stunden (Hinweis: Die Abrechnung der Leistung erfolgt auf Grundlage des nachgewiesenen Aufwands.) LPH 1 - 4:

Planungsbegleitender GEG-Nachweis inkl. aller hierfür erforderlichen Leistungen

Stundenkontingent: 10 Stunden (Hinweis: Die Abrechnung der Leistung erfolgt auf Grundlage des nachgewiesenen Aufwands.) LPH 4: Nachweise, insbesondere technischer, konstruktiver

und bauphysikalischer Art für die Erlangung behördlicher Zustimmungen im Einzelfall

Stundenkontingent: 10 Stunden (Hinweis: Die Abrechnung der Leistung erfolgt auf Grundlage des nachgewiesenen Aufwands.) LPH 4: Nachweise, insbesondere technischer, konstruktiver

und bauphysikalischer Art für die Erlangung behördlicher Zustimmungen im Einzelfall

Stundenkontingent: 10 Stunden (Hinweis: Die Abrechnung der Leistung erfolgt auf Grundlage des nachgewiesenen Aufwands.)

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Am Hohen Ende 27

Miestas: Rolandstadt Perleberg

Pašto kodas: 19348

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Prignitz (DE40F)

Šalis: Vokietija

5.1.3. Numatomas galiojimas

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Turi būti nurodyti sutarčiai vykdyti paskirtų darbuotojų vardai, pavardės ir profesinė kvalifikacija : Būtina nurodyti dalyvavimo prašyme

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): ne

Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVĮ): taip

Papildoma informacija: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Strateginių viešųjų pirkimų nėra

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pranešimas

Kriterijus: Atitinkamos švietimo ir profesinės kvalifikacijos

Atrankos kriterijaus aprašymas: Planungsleistung 1: Planung Gebäude und Innenräume:

Nachweis der Befähigung und Erlaubnis der Berufsausübung gemäß § 44 VgV

(Abschlusszeugnis bzw. Nachweis Mitgliedschaft Architekten- / Ingenieurkammer oder ähnliche Nachweise) des vorgesehenen Projektleiters und / oder stellvertretenden

Projektleiters für die Planung Gebäude und Innenräume gem. § 34 HOAI 2021

Planungsleistung 2: Fachplanung Tragwerksplanung: Nachweis der Befähigung und Erlaubnis der Berufsausübung gemäß § 44 VgV (Abschlusszeugnis bzw. Nachweis Mitgliedschaft Ingenieurkammer oder ähnliche Nachweise) des vorgesehenen Projektleiters und / oder stellvertretenden Projektleiters für die Tragwerksplanung gem. §§ 49 ff. HOAI 2021

Kriterijus: Kiti ekonominiai ar finansiniai reikalavimai

Atrankos kriterijaus aprašymas: Planungsleistung 1 und 2 Planung Gebäude und Innenräume

sowie Tragwerksplanung: - Erklärung über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen -

Verpflichtungserklärung zur Tariftreue und Zahlung von Mindestentgelten / der Vereinbarung

Mindestanforderungen Brandenburgisches Vergabegesetz - Eigenerklärung zur Umsetzung von Artikel 5k1 Absatz 1 der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 in der Fassung des Artikels 1

Ziffer 23 der Verordnung (EU) 2022/576 des Rates vom 8. April 2022 über restriktive

Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands, die die Lage in der Ukraine

destabilisieren - Sofern der Bewerber / die Bewerbungsgemeinschaft / der Nachunternehmer

Maßnahmen zur Selbstreinigung gemäß § 125 GWB unternommen hat, sind diese in einer gesonderten Anlage nachzuweisen.

Kriterijus: Specifinis vidutinis metinis apyvartumas

Atrankos kriterijaus aprašymas: Planungsleistung 1 Planung Gebäude und Innenräume:

Mindestkriterium 1.1: Gemittelter Umsatz für vergleichbare Planungsleistungen (Gebäude und Innenräume gem. §§ 33 ff. HOAI 2021) innerhalb der letzten drei Jahre: Mindestumsatz netto

100.000 EUR p.a. Teilnehmerbegrenzungskriterium 1.2: Der Planer für Gebäude und

Innenräume, der innerhalb der letzten drei Jahre einen höheren gemittelten jährlichen

Gesamtumsatz für vergleichbare Planungsleistungen aufweist, erhält mehr Punkte. Die

Punktevergabe erfolgt wie folgt: 10 Punkte bei > 100.000 EUR p.a. (Mindestkriterium), 15

Punkte bei >= 150.000 EUR p.a., 20 Punkte bei >= 200.000 EUR p.a. Planungsleistung 2

Tragwerksplanung: Mindestkriterium 1.1: Gemittelter Umsatz für vergleichbare Planungsleistungen (Tragwerksplanung gem. §§ 49 ff. HOAI 2021) innerhalb der letzten drei Jahre: Mindestumsatz: netto 75.000 EUR p.a.

Kriterijai bus taikomi atrenkant į antrąjį procedūros etapą kviečiamus kandidatus
Mažiausias balų skaičius: 10

Kriterijus: Profesionali rizikos draudimo polisas

Atrankos kriterijaus aprašymas: Planungsleistung 1 und 2 Planung Gebäude und Innenräume sowie Tragwerksplanung: Der Bewerber (bei Bewerbergemeinschaften jedes einzelne Mitglied der Bewerbergemeinschaft) verfügt über eine Berufshaftpflichtversicherung mit einer Mindestdeckung in der nachfolgend benannten Höhe: - Personenschäden: 3.000.000,- EUR - Sach- und Vermögensschäden: 1.000.000,- EUR Ein aktueller Nachweis ist der Bewerbung beizufügen. Sollte momentan eine Berufshaftpflichtversicherung mit einer geringeren Deckungssumme bestehen, ist neben dem Nachweis der bestehenden Berufshaftpflichtversicherung eine Erklärung beizufügen, dass im Auftragsfall die Versicherungssumme wie gefordert erhöht wird.

Kriterijus: Vidutinė metinė darbo jėga

Atrankos kriterijaus aprašymas: Planungsleistung 1 und 2 Planung Gebäude und Innenräume sowie Tragwerksplanung: Erklärung zur durchschnittlichen Beschäftigtenzahl des Unternehmens und die Zahl der Führungskräfte in den letzten drei Jahren

Kriterijus: Įrašymas į atitinkamą profesinį registrą

Atrankos kriterijaus aprašymas: Planungsleistung 1 Planung Gebäude und Innenräume: Mindestkriterium 2.1: Der Bewerber / die Bewerbergemeinschaft hat aktuell und in den letzten drei Geschäftsjahren mindestens einen planenden Diplom-Architekten / Bauingenieur beschäftigt. Mindestens ein Ingenieur führt die Berufsbezeichnung Architekt (Mitglied Architektenkammer oder vergleichbarer Nachweis) oder ist berechtigt, in der Bundesrepublik Deutschland entsprechend tätig zu werden und / oder besitzt die Bauvorlageberechtigung im Land Brandenburg. Entsprechende Hochschulabschlüsse werden den Ingenieursabschlüssen gleichgestellt.

Kriterijus: Atitinkamos švietimo ir profesinės kvalifikacijos

Atrankos kriterijaus aprašymas: Planungsleistung 1 Planung Gebäude und Innenräume: Mindestkriterium 2.2: Die für die Projektleitung vorgesehene Person verfügt über folgende Qualifikation / Erfahrung (fachl. Lebenslauf): Dipl.-Ing. oder vergleichbar inkl. Nachweis, mind. eine persönliche Referenz für vergleichbare Planungsleistungen, mind. fünf Jahre Berufserfahrung. Teilnehmerbegrenzungskriterium 2.3: Projektleiter, die eine längere Berufserfahrung nachweisen können, erhalten mehr Punkte. Die Punktevergabe erfolgt wie folgt: 4 Punkte bei > 5 Jahren, 8 Punkte bei >= 8 Jahren und 12 Punkte bei >= 10 Jahren Mindestkriterium 2.4: Die für die stellvertretende Projektleitung vorgesehene Person verfügt über folgende Qualifikation / Erfahrung (fachl. Lebenslauf): Dipl.-Ing. oder vergleichbar inkl. Nachweis, mind. eine persönliche Referenz für vergleichbare Planungsleistungen, mind. drei Jahre Berufserfahrung. Teilnehmerbegrenzungskriterium 2.5: Stellvertretende Projektleiter, die eine längere Berufserfahrung nachweisen können, erhalten ebenso mehr Punkte. Die Punktevergabe erfolgt wie folgt: 4 Punkte bei > 3 Jahren, 6 Punkte bei >= 6 Jahren und 8 Punkte bei >= 8 Jahren.

Kriterijai bus taikomi atrenkant į antrąjį procedūros etapą kviečiamus kandidatus
Mažiausias balų skaičius: 4

Kriterijus: Atitinkamos švietimo ir profesinės kvalifikacijos

Atrankos kriterijaus aprašymas: Planungsleistung 2 Tagwerksplanung: Mindestkriterium 2.1: Die für die Projektleitung vorgesehene Person verfügt über folgende Qualifikation / Erfahrung (fachl. Lebenslauf): Dipl.-Ing. oder vergleichbar inkl. Nachweis, mind. eine persönliche Referenz für vergleichbare Planungsleistungen, mind. fünf Jahre Berufserfahrung. Mindestkriterium 2.2: Die für die stellvertretende Projektleitung vorgesehene Person verfügt über folgende Qualifikation / Erfahrung (fachl. Lebenslauf): Dipl.-Ing. oder vergleichbar inkl. Nachweis, mind. eine persönliche Referenz für vergleichbare Planungsleistungen, mind. drei Jahre Berufserfahrung.

Kriterijus: Įrankiai, gamyklos ar techninė įranga

Atrankos kriterijaus aprašymas: Planungsleistung 1 und 2 Planung Gebäude und Innenräume sowie Tragwerksplanung: Erklärung zur Verfügbarkeit geforderter technischer Ausstattung: Gefordert wird neben der Standardausstattung des Büros mit zeitgemäßer EDV-Technik mindestens ein CAD-Arbeitsplatz zum Erstellen digitaler Pläne und Zeichnungen, der einen Datenaustausch über das dxf-Format bzw. das dwg-Format gewährleistet.

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų paslaugų

Atrankos kriterijaus aprašymas: Planungsleistung 1 Planung Gebäude und Innenräume: Einzureichen sind mindestens zwei Referenzen von realisierten und vergleichbaren Projekten (Gebäude und Innenräume gem. Leistungsbild §§ 33 ff. HOAI 2021). Bewertet werden nur Referenzen, die die Mindestkriterien 3.1 bis 3.4 erfüllen, d. h. bei Nichterfüllung der Mindestkriterien 3.1 bis 3.4 wird die Referenz nicht gewertet. Eine formale Begrenzung der Anzahl der einzureichenden Referenzen erfolgt nicht. Mindestkriterium 3.1: Bei allen Referenzen wurde der Bewerber mit der Planungsleistung Gebäude und Innenräume gem. Leistungsbild §§ 33 ff. HOAI 2021 beauftragt. Mindestkriterium 3.2: Bei allen Referenzen müssen die Leistungsphasen 2 bis 8 der HOAI vollständig erbracht sein. Mindestkriterium 3.3: Alle Referenzen dürfen nicht älter als 10 Jahre sein. Maßgeblich ist der Abschluss der Leistungsphase 8 gem. HOAI 2013/2021 (Stichtag 31.03.2016). Mindestkriterium 3.4: Bei einer Referenz betrugen die Bruttobaukosten in den Kostengruppen 300 + 400 nach DIN 276 mind. 500 TEUR. Mindestkriterium 3.5: Bei einer Referenz handelt es sich um die Sanierung eines Bestandsgebäudes. Mindestkriterium 3.6: Eine Referenz wurde für einen öffentlichen Auftraggeber erbracht. Es werden zusätzliche Punkte vergeben, wenn der Bewerber / die Bewerbungsgemeinschaft folgende Nachweise erbringt: Referenzen zum Nachweis der Teilnehmerbegrenzungskriterien müssen ebenso die Mindestkriterien 3.1 bis 3.4 erfüllen, ansonsten wird die Referenz nicht gewertet. Teilnehmerbegrenzungskriterium 3.7 (20 Punkte): Bei einer Referenz handelt es sich um ein denkmalgeschütztes Gebäude (Einzeldenkmal). Teilnehmerbegrenzungskriterium 3.8 (10 Punkte): Bei einer Referenz lagen die Bruttobaukosten in den Kostengruppen 300 + 400 nach DIN 276 $\geq$ 1,5 Mio. EUR. Teilnehmerbegrenzungskriterium 3.9 (10 Punkte): Eine Referenz wurde mit Städtebaufördermitteln oder europäischen Strukturfördermitteln finanziert und die baufachliche Prüfung begleitet. Teilnehmerbegrenzungskriterium 3.10 (10 Punkte): Bei einer Referenz handelt es sich um ein Büro- oder Verwaltungsgebäude oder um ein vergleichbares Gebäude aus der Kategorie "Büro/Verwaltung/Staat/Kommune" gem. Objektliste Gebäude der HOAI 2021 (Anlage 10.2 HOAI 2021). Teilnehmerbegrenzungskriterium 3.11 (10 Punkte): Bei einer Referenz handelt es sich um Kindergärten / Kinderhorte oder Jugendzentren / Jugendfreizeitstätten aus der Kategorie "Gesundheit/Betreuung" oder um vergleichbare Gebäude aus der Kategorie "Ausbildung/Wissenschaft/Forschung" gem. Objektliste Gebäude der HOAI 2021 (Anlage 10.2 HOAI 2021).

Kriterijai bus taikomi atrenkant į antrąjį procedūros etapą kviečiamus kandidatus

Mažiausias balų skaičius: 10

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų paslaugų

Atrankos kriterijaus aprašymas: Planungsleistung 2 Tragwerksplanung: Einzureichen sind mindestens zwei Referenzen von realisierten und vergleichbaren Projekten (Tragwerksplanung, Leistungsbild gem. §§ 49 ff. HOAI 2021). Bewertet werden nur Referenzen, die die Mindestkriterien 3.1 bis 3.3 erfüllen, d. h. bei Nichterfüllung der Mindestkriterien 3.1 bis 3.3 wird die Referenz nicht gewertet. Eine formale Begrenzung der Anzahl der einzureichenden Referenzen erfolgt nicht. Mindestkriterium 3.1: Bei allen Referenzen müssen die Leistungsphasen 2 bis 6 der HOAI vollständig erbracht sein. Mindestkriterium 3.2: Alle Referenzen dürfen nicht älter als 10 Jahre sein (Stichtag 31.03.2016). Maßgeblich ist der Zeitpunkt der Baufertigstellung. Mindestkriterium 3.3: Bei einer Referenz betragen die Bruttobaukosten in den Kostengruppen 300 + 400 nach DIN 276 mind. 500 TEUR. Mindestkriterium 3.4: Bei einer Referenz handelt es sich um eine Sanierung eines Bestandsgebäudes. Mindestkriterium 3.5: Eine Referenz wurde für einen öffentlichen Auftraggeber erbracht.

Informacija apie dviejų etapų procedūros antrąjį etapą:

Mažiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 3

Didžiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 4

Procedūra vyks nuosekliais etapais. Kiekviena etape kai kurie dalyviai gali būti pašalinti. Pirkėjas pasilieka teisę skirti sutartį remdamasis pirminiais pasiūlymais ir be derybų.

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: Gesamtbruttohonorarangebot

Aprašymas: Bei der Wertung wird das im Preisblatt eingetragene Gesamtangebotshonorar (brutto) inklusive Zuschläge, Nachlässe, Besonderer Leistungen und Nebenkosten zugrunde gelegt. Die volle Punktzahl (40 Punkte) wird für das niedrigste Gesamtangebotshonorar (brutto) vergeben. 0 Punkte erhält ein fiktives Angebot mit dem Zweifachen des niedrigsten Gesamtangebotshonorars (brutto). Alle Angebote mit darüber liegenden Gesamtpreisen erhalten ebenfalls 0 Punkte. Die Punktermittlung für die dazwischenliegenden Gesamtangebotshonorare (brutto) erfolgt über eine lineare Interpolation mit bis zu zwei Stellen nach dem Komma und einer kaufmännischen Rundung.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 40

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: Projektstruktur und Projektmanagement

Aprašymas: Bewertet wird die Nachvollziehbarkeit des Projektaufbaus und der geplanten Umsetzung des Planungsauftrages im Hinblick auf die Projektorganisation.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 20

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: Herangehensweise an die Aufgabe

Aprašymas: Bewertet wird die Nachvollziehbarkeit der konzeptionellen Herangehensweise an die Planungsaufgabe, das Aufgabenverständnis und die inhaltliche Auseinandersetzung mit der Aufgabenstellung.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Kalbos, kuriomis oficialiai skelbiami pirkimo dokumentai: vokiečių kalba

Papildomos informacijos prašymo terminas: 04/05/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Pirkimo dokumentų adresas: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9Y5KHNMCMC/documents>

Ad hoc ryšių kanalas:

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9Y5KHNMCMC>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9Y5KHNMCMC>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: vokiečių kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Neprivalomos

Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą: Draudžiamos

Dalyvavimo prašymų priėmimo terminas: 11/05/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Informacija, kurią galima papildyti po pateikimo termino:

Pirkėjo nuožiūra, kai kurie trūkstami su konkurso dalyviais susiję dokumentai gali būti pateikti vėliau.

Papildoma informacija: Nicht wertungsrelevante Unterlagen können nachgefordert werden.

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Su sutarties vykdymu susijusios sąlygos: Im Falle der Auftragserteilung ist der Auftrag von einer Bietergemeinschaft als Arbeitsgemeinschaft auszuführen, die gesamtschuldnerisch haftet. Eine konkrete Rechtsform wird nicht vorgegeben.

Elektroninės sąskaitos faktūros: Neprivalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: ne

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Vergabekammer des Landes Brandenburg

Informacija apie peržiūros terminus: Es gelten die Voraussetzungen und Fristen des § 160 Abs. 3 GWB.

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: BIG Städtebau GmbH als treuhänderischer Sanierungsträger der Stadt Perleberg

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus: BIG Städtebau GmbH als treuhänderischer Sanierungsträger der Stadt Perleberg

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: BIG Städtebau GmbH als treuhänderischer Sanierungsträger der Stadt Perleberg

Registracijos numeris: DE322837421-00001

Pašto adresas: Wollweberstraße 20

Miestas: Rolandstadt Perleberg

Pašto kodas: 19348

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Prignitz (DE40F)

Šalis: Vokietija

Ryšių centras: Regionalbüro Perleberg

E. paštas: susann.heese@big-bau.de

Telefono numeris: +49 30 2123379-17

Interneto adresas: <https://www.big-bau.de>

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Vergabekammer des Landes Brandenburg

Registracijos numeris: t:03318661719

Pašto adresas: Heinrich-Mann-Allee 107

Miestas: Potsdam

Pašto kodas: 14473

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Šalis: Vokietija

E. paštas: vergabekammer@MWAE.Brandenburg.de

Telefono numeris: +49 331 8661610

Šios organizacijos vaidmenys:

Peržiūros organizacija

8.1. ORG-0003

Oficialus pavadinimas: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registracijos numeris: 0204:994-DOEVD-83

Miestas: Bonn

Pašto kodas: 53119

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Šalis: Vokietija

E. paštas: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefono numeris: +49228996100

Šios organizacijos vaidmenys:

TED eSender

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: abbf2cb6-39b1-48fd-b727-b694afd8e89d - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 08/04/2026 15:52:52 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: vokiečių kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 244182-2026

OL S numeris: 70/2026

Paskelbimo data: 10/04/2026