

## 246752-2026 - Konkursas

Suomija – Mokyklų statybos darbai – Oulun yliopiston normaalikoulun uudisrakennuksen rakennusautomaatiourakka

OJ S 70/2026 10/04/2026

Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka  
Darbai

### 1. Pirkėjas

---

#### 1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Oulun yliopisto

E. paštas: [juha-antti.kurtti@sykoy.fi](mailto:juha-antti.kurtti@sykoy.fi)

Pirkėjo teisinė forma: Viešosios teisės reglamentuojama įstaiga

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Švietimas

### 2. Procedūra

---

#### 2.1. Procedūra

Pavadinimas: Oulun yliopiston normaalikoulun uudisrakennuksen rakennusautomaatiourakka

Aprašymas: Ppydämme tarjoustu Oulun normaalikoulun uudisrakennuksen rakennusautomaatiourakasta (RAU-urakka) tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti. Hanke toteutetaan jaettuna urakkana, jossa rakennusurakoitsija toimii kohteen päätoteuttajana ja muut urakoitsijat alistetaan rakennusurakoitsijalle. Hankkeen laajuus on n. 9600 brm2. Tavoiteaikataulun mukaisesti rakennustekniset työt voidaan käynnistää elokuun alussa 2026 ja urakan tulee olla valmis ja luovutettavissa tilaajalle toukokuussa 2028. Tarkempi urakka-aikataulu on esitetty urakkaohjelmassa. Hanketta on kuvattu tarkemmin tarjouspyynnön liiteasiakirjoissa, jotka ovat ladattavissa BEM-linkistä.

Procedūros identifikatorius: 761af93a-9262-4b15-9820-ab766d06ac7e

Vidaus identifikatorius: 606333

Pirkimo būdas: Atviras

Procedūra pagreitinta: ne

##### 2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45214200 Mokyklų statybos darbai

##### 2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Yliopistokatu 5

Miestas: Oulu

Pašto kodas: 90570

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)

Šalis: Suomija

##### 2.1.4. Bendra informacija

Papildoma informacija: Selvyiden vuoksi todetaan, että Suomen Yliopistokiinteistöt Oy on kohteen rakennuttaja ja valittava urakoitsija solmii sopimuksen Suomen Yliopistokiinteistöt Oy: n kanssa. Oulun Yliopisto on Suomen Yliopistokiinteistöjen vuokralainen, jonka käyttöön tulevan rakennuksen rakennusurakkaan sovelletaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annettua laki. Oulun yliopisto tekee siten hankintapäätöksen

valittavasta urakoitsijasta ja vasta tämän päätöksen saatua lainvoiman allekirjoittaa Suomen Yliopistokiinteistöt Oy urakkasopimuksen valitun urakoitsijan kanssa ja Oulun yliopisto vuokrasopimuksen Suomen Yliopistokiinteistöt Oy:n kanssa.”

**Teisinis pagrindas:**

Direktyva 2014/24/ES

**2.1.6. Pašalinimo pagrindai**

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Europos bendrasis viešųjų pirkimų dokumentas (EBVPD)

## 5. Pirkimo dalis

---

**5.1. Pirkimo dalis: LOT-0000**

Pavadinimas: Oulun yliopiston normaalikoulun uudisrakennuksen rakennusautomaatiourakka

Aprašymas: Pyydämme tarjousta Oulun normaalikoulun uudisrakennuksen

rakennusautomaatiourakasta (RAU-urakka) tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti. Hanke toteutetaan jaettuna urakkana, jossa rakennusurakoitsija toimii kohteen päätoteuttajana ja muut urakoitsijat alistetaan rakennusurakoitsijalle. Hankkeen laajuus on n. 9600 brm<sup>2</sup>.

Tavoiteaikataulun mukaisesti rakennustekniset työt voidaan käynnistää elokuun alussa 2026 ja urakan tulee olla valmis ja luovutettavissa tilaajalle toukokuussa 2028. Tarkempi urakka-aikataulu on esitetty urakkaohjelmassa. Hanketta on kuvattu tarkemmin tarjouspyynnön liiteasiakirjoissa, jotka ovat ladattavissa BEM-linkistä.

Vidaus identifikatorius: 606333

**5.1.1. Tikslas**

Sutarties objektas: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45214200 Mokyklų statybos darbai

**5.1.2. Sutarties vykdymo vieta**

Pašto adresas: Yliopistokatu 5

Miestas: Oulu

Pašto kodas: 90570

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)

Šalis: Suomija

**5.1.3. Numatomas galiojimas**

Galiojimas: 22 Mėnesiai

**5.1.6. Bendra informacija**

**Rezervuota dalyvavimo teisė:**

Dalyvavimas nerezervuotas.

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): ne

Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVI): taip

Papildoma informacija: Selvydyden vuoksi todetaan, että Suomen Yliopistokiinteistöt Oy on kohteen rakennuttaja ja valittava urakoitsija solmii sopimuksen Suomen Yliopistokiinteistöt Oy:n kanssa. Oulun Yliopisto on Suomen Yliopistokiinteistöjen vuokralainen, jonka käyttöön tulevan rakennuksen rakennusurakkaan sovelletaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annettua laki. Oulun yliopisto tekee siten hankintapäätöksen valittavasta urakoitsijasta ja vasta tämän päätöksen saatua lainvoiman allekirjoittaa Suomen Yliopistokiinteistöt Oy urakkasopimuksen valitun urakoitsijan kanssa ja Oulun yliopisto vuokrasopimuksen Suomen Yliopistokiinteistöt Oy:n kanssa.”

#### 5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pranešimas

Kriterijus: Įrašymas į atitinkamą profesinį registrą

Atrankos kriterijaus aprašymas: Tarjoaja täyttää kaikki tilaajavastuulain mukaiset velvoitteet. Tarjoaja voi ladata selvityksen tähän tai sitoutua toimittamaan selvitykset 2 arkivuorokauden kuluessa pyynnöstä. Selvitykset eivät saa olla yli kuukauden vanhoja tarjouksien viimeisestä jättöpäivästä lukien.

Kriterijus: Vidutinis metinis apyvartumas

Atrankos kriterijaus aprašymas: Tarjoajan kahden viimeisen raportoidun tilikauden liikavaihdon keskiarvon tulee olla vähintään 3 000 000 euroa. Tarjoaja vakuuttaa, että vaatimus täyttyy. Tilaaja pyytää selvityksen vaatimuksen täytymisestä tarvittaessa erikseen.

Kriterijus: Kiti ekonominiai ar finansiniai reikalavimai

Atrankos kriterijaus aprašymas: Tarjoajan (sekä mahdollisten ns. voimavara-alihankkijoiden) luottoluokituksen tulee olla vähintään A Suomen Asiakastiedon, Dun & Bradstreetin tai muun vastaavan luokituslaitoksen luokituksessa. Vaihtoehtoisesti luottoluokituksen voi todentaa Luotettava Kumppani 2.0 palvelussa tasolla "Hyvä" olevalla luokituksella. Mikäli tarjoaja on ryhmittymä, jokaisen ryhmittymän jäsenen tulee täyttää em. vaatimus.

Kriterijus: Atitinkamos švietimo ir profesinės kvalifikacijos

Atrankos kriterijaus aprašymas: Tarjoajayrityksellä tulee olla yksi uudisrakennusreferenssi, jossa tarjoaja on toiminut RAU-urakoitsijana, jonka laajuus on vähintään 3 000 kem2 ja joka on valmistunut (rakennusvalvonnan käyttöönottotarkastus on pidetty) 1.5.2021– 1.5.2026 välisenä aikana.

Kriterijus: Atitinkamos švietimo ir profesinės kvalifikacijos

Atrankos kriterijaus aprašymas: Tarjoaja sitoutuu nimeämään hankkeeseen työnjohtajan (henkilöä ei tarvitse vielä nimetä), jolla on soveltuva koulutus sekä vähintään 5 vuoden kokemus työnjohtajan tehtävistä.

#### 5.1.10. Skyrimo kriterijai

**Kriterijus:**

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: Tarjouksen kokonaishinta

Aprašymas: Tarjouksen kokonaishinta

Kategorija skyrimo kriterijaus fiksuota vertė: Fiksuota vertė (iš viso)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 1

#### 5.1.11. Pirkimo dokumentai

Papildomos informacijos prašymo terminas: 27/04/2026 13:00:00 (UTC+00:00) Vakaru Europos laikas, GMT

Pirkimo dokumentų adresas: <https://tarjouspalvelu.fi/oulunyliopisto?id=606333&tpk=7c61ecc0-aa2d-4aa4-9335-7e3b8db7d36a>

#### 5.1.12. Pirkimo sąlygos

**Pateikimo sąlygos:**

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://tarjouspalvelu.fi/oulunyliopisto?id=606333&tpk=7c61ecc0-aa2d-4aa4-9335-7e3b8db7d36a>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: suomių kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą: Draudžiamos

Pasiūlymų priėmimo terminas: 11/05/2026 13:00:00 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 4 Mėnesiai

**Informacija apie viešą vokų atplėšimą:**

Atidarymo data: 11/05/2026 13:15:00 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT

**Sutarties sąlygos:**

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Būtinasis konfidencialumo susitarimas: ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Neprivalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: taip

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

**5.1.15. Metodai**

**Preliminarioji sutartis:**

Preliminariosios sutarties nėra

**Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:**

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

**5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra**

Peržiūros organizacija: Markkinaoikeus

Informacija apie peržiūros terminus: Muutoksenhakuesitykset on toimitettava 14 vuorokauden kuluessa hankintapäätöksestä kirjallisena. Muutoksenhaun voi osoittaa hankintayksikölle hankintapäätöksessä esitettyyn osoitteeseen. Hankintapäätöksestä voi tehdä valituksen myös markkinaoikeuteen 14 vuorokauden kuluessa hankintapäätöksestä.

## 8. Organizacijos

---

**8.1. ORG-0001**

Oficialus pavadinimas: Markkinaoikeus

Registracijos numeris: 3006157-6

Pašto adresas: Radanrakentajantie 5

Miestas: Helsinki

Pašto kodas: 00520

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Šalis: Suomija

E. paštas: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)

Telefono numeris: +358 295643300

Interneto adresas: <https://www.markkinaoikeus.fi>

**Šios organizacijos vaidmenys:**

Peržiūros organizacija

**8.1. ORG-0002**

Oficialus pavadinimas: Oulun yliopisto

Registracijos numeris: 0245895-5

Pašto adresas: Pentti Kaiteran katu 1 / PL 8000

Miestas: OULU

Pašto kodas: 90014

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)

Šalis: Suomija

Ryšų centras: Juha-Antti Kurttila

E. paštas: [juha-antti.kurtti@sykoy.fi](mailto:juha-antti.kurtti@sykoy.fi)  
Telefono numeris: +358 401454967  
Interneto adresas: <http://www oulu.fi/yliopisto/>  
**Šios organizacijos vaidmenys:**  
Pirkėjas

#### 8.1. ORG-0003

Oficialus pavadinimas: Hansel Oy (Hilma)  
Registracijos numeris: FI09880841  
Pašto adresas: Mannerheimin aukio 1a  
Miestas: Helsinki  
Pašto kodas: 00100  
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)  
Šalis: Suomija  
Ryšių centras: eSender  
E. paštas: [tekninen@hankintailmoitukset.fi](mailto:tekninen@hankintailmoitukset.fi)  
Telefono numeris: 029 55 636 30  
Interneto adresas: <http://hankintailmoitukset.fi>  
**Šios organizacijos vaidmenys:**  
TED eSender

## Skelbimo informacija

---

Skelbimo identifikatorius / versija: f76f92c8-9b21-40e3-b4bc-a63385c3c6be - 01  
Formos tipas: Konkursas  
Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka  
Skelbimo porūšis: 16  
Skelbimo išsiuntimo data: 09/04/2026 06:03:41 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT  
Skelbimas: išsiuntimo data (e. formų siuntėjas): 09/04/2026 06:03:43 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT  
Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: suomių kalba  
Skelbimo paskelbimo numeris: 246752-2026  
OL S numeris: 70/2026  
Paskelbimo data: 10/04/2026