

247223-2026 - Konkursas

Vokietija – Architektūros, inžinerijos ir planavimo paslaugos – 26-021 Neubau Kindergarten Nadelhof Stegen
OJ S 70/2026 10/04/2026
Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Paslaugos

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Gemeinde Stegen

E. paštas: gemeinde@stegen.de

Pirkėjo teisinė forma: Vietos valdžios institucija

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Bendrosios viešosios paslaugos

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: 26-021 Neubau Kindergarten Nadelhof Stegen

Aprašymas: Die Gemeinde Stegen plant auf dem Grundstück Flst.-Nr. 92/23 im Ortsteil Oberbirken den Neubau einer dreigruppigen Kindertageseinrichtung. Ziel des Vorhabens ist es, den lokalen Betreuungsbedarf langfristig und bedarfsgerecht zu decken. Der Neubau wird eingeschossig und in nachhaltiger Holzbauweise errichtet. Die Planung basiert auf den Vorgaben des KVJS-Ratgebers „Kindertageseinrichtungen“ (Stand Baden Württemberg 2020) und sieht eine flexible Raumstruktur vor, die sowohl U3, Ü3 als auch altersgemischte Gruppen unterstützt. Die Gebäude und Flächenkennwerte wurden nach DIN 277 ermittelt.

Baugrunduntersuchungen haben lokal erhöhte Schadstoffgehalte im Oberboden ergeben, die eine getrennte Behandlung bzw. Entsorgung erfordern können. Die tieferen Bodenschichten sind grundsätzlich wiederverwendbar; weitere Beprobungen erfolgen im Planungsprozess. Der Baukörper fügt sich in die vorhandene Topografie und Siedlungsstruktur ein. Die Erschließung erfolgt ebenerdig bzw. barrierefrei über den geplanten Fußweg. Der Außenbereich wird modelliert und an die Gruppenräume angeschlossen. Die Konstruktion kombiniert Holzständer und Massivholzbauweise. Die Gebäudehülle ist energieeffizient nach dem Standard eines KfW Effizienzhauses 40 ausgerichtet. Vorgesehen sind eine gedämmte und begrünte Flachdachkonstruktion, Holzfassaden sowie hochwertige Fenster- und Türelemente mit Dreifachverglasung. Der Innenausbau folgt einem kindgerechten, natürlichen Materialkonzept mit robusten, pflegeleichten Oberflächen und akustisch wirksamen Decken. Die Technische Gebäudeausrüstung umfasst moderne Systeme für Sanitär, Heizung, Lüftung, Elektro und Gebäudeautomation. Die Wärmeerzeugung erfolgt über eine Luft Wasser Wärmepumpenanlage, ergänzt durch eine PV Anlage mit Batteriespeicher. Ein zentrales Lüftungsgerät mit Wärmerückgewinnung sorgt für hygienische Luftqualität. Die Außenanlagen bieten naturnahe Spielbereiche, klare Zonierungen für U3/Ü3 sowie befestigte Wege. Die brandschutztechnischen Anforderungen werden durch ein separiertes Brandschutzkonzept beschrieben; das Gebäude ist als eingeschossiger Baukörper ohne zusätzliche Brandabschnitte konzipiert. Die Planungsleistungen für den Neubau der Kindertageseinrichtung wurden bis zum Abschluss der Leistungsphase 3 vollständig erbracht und fachübergreifend abgestimmt. Sämtliche erforderlichen Disziplinen – einschließlich Architektur, Tragwerksplanung, Technischer Gebäudeausrüstung sowie Brandschutz –

wurden in die Entwurfsplanung integriert, sodass eine tragfähige Grundlage für die weiteren Leistungsphasen vorliegt. Im Rahmen des Projekts „Neubau Kindergarten Nadelhof in Stegen“ ist die Vergabe von Generalplanerleistungen für die Planungsdisziplinen Objektplanung, technische Gebäudeausrüstung, Tragwerksplanung und Freianlagenplanung geplant.

Procedūros identifikatorius: 164ce655-646b-41ee-821b-06fc10ae2451

Pirkimo būdas: Derybos su išankstiniu kvietimu dalyvauti konkurse ir (arba) konkursas su derybomis

Procedūra pagreitinta: ne

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71240000 Architektūros, inžinerijos ir planavimo paslaugos

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Burger Straße 21

Miestas: Stegen Oberbirken

Pašto kodas: 79252

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Breisgau-Hochschwarzwald (DE132)

Šalis: Vokietija

2.1.4. Bendra informacija

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

vgv -

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pranešimas

Korupcija: CRIMINAL_CONVICTION

Sukčiavimas: CRIMINAL_CONVICTION

Pinigų plovimas arba teroristų finansavimas: CRIMINAL_CONVICTION

Vaikų darbas ir kitos prekybos žmonėmis formos: CRIMINAL_CONVICTION

Dalyvavimas nusikalstamoje organizacijoje: CRIMINAL_CONVICTION

Teroristiniai nusikaltimai arba su teroristine veikla susiję nusikaltimai:

CRIMINAL_CONVICTION

Pareigų aplinkos teisės srityje pažeidimas: MISCONDUCT

Pareigų darbo teisės srityje pažeidimas: MISCONDUCT

Pareigų socialinės teisės srityje pažeidimas: MISCONDUCT

Su kitais ekonominės veiklos vykdytojais sudaryti susitarimai, kuriais siekta iškraipyti konkurenciją: MISCONDUCT

Sunkus profesinis nusižengimas: MISCONDUCT

Faktų iškreipymas, nuslėpta informacija, negalėjimas pateikti reikalaujamų dokumentų ar su šia procedūra susijusios konfidencialios informacijos gavimas: MISCONDUCT

Interesų konfliktas dėl dalyvavimo pirkimo procedūroje: MISCONDUCT

Tiesioginis arba netiesioginis dalyvavimas rengiant šią pirkimo procedūrą: MISCONDUCT

Sutarties nutraukimas anksčiau laiko, žala ar kitos panašios sankcijos: MISCONDUCT

Įsipareigojimų, nustatytų remiantis išimtinai nacionaliniais pašalinimo pagrindais, pažeidimas:

§§ 123, 124 GWB und § 19 MiLoG

Pareigos mokėti socialinio draudimo įmokas pažeidimas: PAYMENT_OF_TAXES

Pareigos mokėti mokesčius pažeidimas: PAYMENT_OF_TAXES

Sustabdyta verslo veikla: BUSINESS_CESSATION

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001

Pavadinimas: Vergabe von Generalplanerleistungen für die Planungsdisziplinen Objektplanung, technische Gebäudeausrüstung, Tragwerksplanung und Freianlagenplanung für den Neubau des Kindergartens Nadelhof.

Aprašymas: Die Gemeinde Stegen plant auf dem Grundstück Flst.-Nr. 92/23 im Ortsteil Oberbirken den Neubau einer dreigruppigen Kindertageseinrichtung. Ziel des Vorhabens ist es, den lokalen Betreuungsbedarf langfristig und bedarfsgerecht zu decken. Der Neubau wird eingeschossig und in nachhaltiger Holzbauweise errichtet. Die Planung basiert auf den Vorgaben des KVJS-Ratgebers „Kindertageseinrichtungen“ (Stand Baden Württemberg 2020) und sieht eine flexible Raumstruktur vor, die sowohl U3, Ü3 als auch altersgemischte Gruppen unterstützt. Die Gebäude und Flächenkennwerte wurden nach DIN 277 ermittelt.

Baugrunduntersuchungen haben lokal erhöhte Schadstoffgehalte im Oberboden ergeben, die eine getrennte Behandlung bzw. Entsorgung erfordern können. Die tieferen Bodenschichten sind grundsätzlich wiederverwendbar; weitere Beprobungen erfolgen im Planungsprozess. Der Baukörper fügt sich in die vorhandene Topografie und Siedlungsstruktur ein. Die Erschließung erfolgt ebenerdig bzw. barrierefrei über den geplanten Fußweg. Der Außenbereich wird modelliert und an die Gruppenräume angeschlossen. Die Konstruktion kombiniert Holzständer und Massivholzbauweise. Die Gebäudehülle ist energieeffizient nach dem Standard eines KfW Effizienzhauses 40 ausgerichtet. Vorgesehen sind eine gedämmte und begrünte Flachdachkonstruktion, Holzfassaden sowie hochwertige Fenster- und Türelemente mit Dreifachverglasung. Der Innenausbau folgt einem kindgerechten, natürlichen Materialkonzept mit robusten, pflegeleichten Oberflächen und akustisch wirksamen Decken. Die Technische Gebäudeausrüstung umfasst moderne Systeme für Sanitär, Heizung, Lüftung, Elektro und Gebäudeautomation. Die Wärmeerzeugung erfolgt über eine Luft Wasser Wärmepumpenanlage, ergänzt durch eine PV Anlage mit Batteriespeicher. Ein zentrales Lüftungsgerät mit Wärmerückgewinnung sorgt für hygienische Luftqualität. Die Außenanlagen bieten naturnahe Spielbereiche, klare Zonierungen für U3/Ü3 sowie befestigte Wege. Die brandschutztechnischen Anforderungen werden durch ein separiertes Brandschutzkonzept beschrieben; das Gebäude ist als eingeschossiger Baukörper ohne zusätzliche Brandabschnitte konzipiert. Die Planungsleistungen für den Neubau der Kindertageseinrichtung wurden bis zum Abschluss der Leistungsphase 3 vollständig erbracht und fachübergreifend abgestimmt. Sämtliche erforderlichen Disziplinen – einschließlich Architektur, Tragwerksplanung, Technischer Gebäudeausrüstung sowie Brandschutz – wurden in die Entwurfsplanung integriert, sodass eine tragfähige Grundlage für die weiteren Leistungsphasen vorliegt. Im Rahmen des Projekts „Neubau Kindergarten Nadelhof in Stegen“ ist die Vergabe von Generalplanerleistungen für die Planungsdisziplinen Objektplanung, technische Gebäudeausrüstung, Tragwerksplanung und Freianlagenplanung geplant. Das Verhandlungsverfahren nach § 17 Abs. 1 VgV wird zweistufig durchgeführt. Das Vergabeverfahren befindet sich aktuell in der ersten Stufe, dem Teilnahmewettbewerb. Im Zuge dessen sollen anhand der in der Bekanntmachung aufgeführten Kriterien drei Bieter ausgewählt werden, die im Anschluss zur Angebotsabgabe und Präsentation aufgefordert werden.

Vidaus identifikatorius: LOT-0001 E39177699

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71240000 Architektūros, inžinerijos ir planavimo paslaugos

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Burger StraÙe 21

Miestas: Stegen Oberbirken

Pašto kodas: 79252

Ùalies administracinis vienetas (NUTS): Breisgau-Hochschwarzwald (DE132)

Ùalis: Vokietija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Pradžios data: 03/08/2026

Kitas galiojimas: Neùzinomas

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

IÙ ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dël vieÙųjų pirkimų (SVP): ne

Ùis vieÙasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVĮ): taip

Papildoma informacija: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strateginis vieÙasis pirkimas

Strateginio vieÙojo pirkimo tikslas: Strateginių vieÙųjų pirkimų nėra

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų ðaltiniai: Praneùimas

Kriterijus: Atitinkamos ðvietimo ir profesinės kvalifikacijos

Atrankos kriterijaus apraùymas: Jährliches Mittel der Beschäftigten mit der Berufsqualifikation „Architekt“ / „Ingenieur“ in den letzten drei Jahren gem. § 46 Abs. 3 Nr. 8 VgV. Bis einschließlich 5 Personen = 0 Punkte Ab 8 Personen = 15 Punkte Ab 10 Personen = 35 Punkte

Kriterijai bus taikomi atrenkant į antrąjį procedūros etapą kviečiamus kandidatus

Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius): 35,00

Kriterijus: Atitinkamos ðvietimo ir profesinės kvalifikacijos

Atrankos kriterijaus apraùymas: Angabe der technischen Fachkräfte oder der technischen Stellen (Name, Berufsbezeichnung, voraussichtliche Projektposition) gem. § 46 Abs. 3 Nr. 2 VgV. Keine / unvollständige Angabe = 0 Punkte Angabe Projektleiter = 15 Punkte Vollständige Angabe = 35 Punkte

Kriterijai bus taikomi atrenkant į antrąjį procedūros etapą kviečiamus kandidatus

Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius): 35,00

Kriterijus: Rekomendacijos dël nurodytų paslaugų

Atrankos kriterijaus apraùymas: Referenz #1 (Objektplanung) Realisierter Neubau oder Umbau /Sanierung mit öffentlichem Auftraggeber Mindestanforderungen (10 Punkte): Objektplanung § 34 HOAI, innerhalb der LPH 2-8, mind. 5 aufeinanderfolgende Phasen vollständig erbracht.

Mindesthonorarzone III oder höher. Mindestens eines der beiden Referenzprojekte muss anrechenbare Herstellkosten: 900.000 € netto. Projektfertigstellung/Inbetriebnahme nach

28.04.2016, vor 28.04.2026 Auswahlkriterium 1: Höhe anrechenbare Herstellkosten (max. 10

Punkte) Objektplanung KG 300 + 400 Ab 900.000 € netto = 2 Punkte Ab 1,10 Mio. € netto = 4 Punkte Ab 1,30 Mio. € netto = 6 Punkte Ab 1,50 Mio. € netto = 10 Punkte Auswahlkriterium 2: Projektfertigstellung/Inbetriebnahme (max. 10 Punkte) Innerhalb der letzten 10 Jahre = 5 Punkte Innerhalb der letzten 5 Jahre = 10 Punkte
Kriterijai bus taikomi atrenkant į antrąjį procedūros etapą kviečiamus kandidatus
Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius): 30,00

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų paslaugų
Atrankos kriterijaus aprašymas: Referenz #2 (Objektplanung) Realisierter Neubau oder Umbau /Sanierung allgemein Mindestanforderungen (10 Punkte): Objektplanung § 34 HOAI, innerhalb der LPH 2-8, mind. 5 aufeinanderfolgende Phasen vollständig erbracht. Mindesthonorarzone III oder höher. Mindestens eines der beiden Referenzprojekte muss anrechenbare Herstellkosten: 900.000 € netto. Projektfertigstellung/Inbetriebnahme nach 28.04.2016, vor 28.04.2026 Auswahlkriterium 1: Höhe anrechenbare Herstellkosten (max. 10 Punkte) Objektplanung KG 300 + 400 Ab 900.000 € netto = 2 Punkte Ab 1,10 Mio. € netto = 4 Punkte Ab 1,30 Mio. € netto = 6 Punkte Ab 1,50 Mio. € netto = 10 Punkte Auswahlkriterium 2: Projektfertigstellung/Inbetriebnahme (max. 10 Punkte) Innerhalb der letzten 10 Jahre = 5 Punkte Innerhalb der letzten 5 Jahre = 10 Punkte
Kriterijai bus taikomi atrenkant į antrąjį procedūros etapą kviečiamus kandidatus
Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius): 30,00

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų paslaugų
Atrankos kriterijaus aprašymas: Referenz #3 (Objektplanung) Realisierter Neubau oder Umbau /Sanierung in Holzbauweise Mindestanforderungen (10 Punkte): Objektplanung § 34 HOAI, innerhalb der LPH 2-8, mind. 5 aufeinanderfolgende Phasen vollständig erbracht. Mindesthonorarzone III oder höher. Mindestens eines der beiden Referenzprojekte muss anrechenbare Herstellkosten: 900.000 € netto. Projektfertigstellung/Inbetriebnahme nach 28.04.2016, vor 28.04.2026 Auswahlkriterium 1: Höhe anrechenbare Herstellkosten (max. 10 Punkte) Objektplanung KG 300 + 400 Ab 900.000 € netto = 2 Punkte Ab 1,10 Mio. € netto = 4 Punkte Ab 1,30 Mio. € netto = 6 Punkte Ab 1,50 Mio. € netto = 10 Punkte Auswahlkriterium 2: Projektfertigstellung/Inbetriebnahme (max. 10 Punkte) Innerhalb der letzten 10 Jahre = 5 Punkte Innerhalb der letzten 5 Jahre = 10 Punkte
Kriterijai bus taikomi atrenkant į antrąjį procedūros etapą kviečiamus kandidatus
Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius): 30,00

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų paslaugų
Atrankos kriterijaus aprašymas: Referenz #1 (Gebäudeausrüstung Planung) Realisierter Neubau oder Umbau/Sanierung mit öffentlichem Auftraggeber Mindestanforderungen (10 Punkte): Planung der technischen Ausrüstung § 55 HOAI, innerhalb der LPH 2-6 min. 4 aufeinanderfolgende Phasen vollständig erbracht. Mindesthonorarzone II oder höher. Mindestens eines der beiden Referenzprojekte muss anrechenbare Herstellkosten: 215.000 € netto. Projektfertigstellung/Inbetriebnahme nach 28.04.2016, vor 28.04.2026 Auswahlkriterium 1: Höhe anrechenbare Herstellkosten (max. 10 Punkte) Planung der technischen Ausrüstung KG 400 Ab 215.000 € netto = 2 Punkte Ab 270.000 € netto = 4 Punkte Ab 330.000 € netto = 6 Punkte Ab 390.000 € netto = 8 Punkte Ab 420.000 € netto = 10 Punkte Auswahlkriterium 2: Projektfertigstellung/Inbetriebnahme (max. 10 Punkte) Innerhalb der letzten 10 Jahre = 5 Punkte Innerhalb der letzten 5 Jahre = 10 Punkte
Kriterijai bus taikomi atrenkant į antrąjį procedūros etapą kviečiamus kandidatus
Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius): 30,00

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų paslaugų

Atrankos kriterijaus aprašymas: Referenz #2 (Gebäudeausrüstung Planung) Realisierter Neubau oder Umbau/Sanierung allgemein Mindestanforderungen (10 Punkte): Planung der technischen Ausrüstung § 55 HOAI, innerhalb der LPH 2-6 min. 4 aufeinanderfolgende Phasen vollständig erbracht. Mindesthonorarzone II oder höher. Mindestens eines der beiden Referenzprojekte muss anrechenbare Herstellkosten: 215.000 € netto. Projektfertigstellung /Inbetriebnahme nach 28.04.2016, vor 28.04.2026 Auswahlkriterium 1: Höhe anrechenbare Herstellkosten (max. 10 Punkte) Planung der technischen Ausrüstung KG 400 Ab 215.000 € netto = 2 Punkte Ab 270.000 € netto = 4 Punkte Ab 330.000 € netto = 6 Punkte Ab 390.000 € netto = 8 Punkte Ab 420.000 € netto = 10 Punkte Auswahlkriterium 2: Projektfertigstellung /Inbetriebnahme (max. 10 Punkte) Innerhalb der letzten 10 Jahre = 5 Punkte Innerhalb der letzten 5 Jahre = 10 Punkte

Kriterijai bus taikomi atrenkant į antrąjį procedūros etapą kviečiamus kandidatus
Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius): 30,00

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų paslaugų

Atrankos kriterijaus aprašymas: Referenz #1 (Tragwerksplanung) Realisierter Neubau oder Umbau/Sanierung mit öffentlichem Auftraggeber Mindestanforderungen (10 Punkte): Tragwerksplanung § 51 HOAI, innerhalb der LPH 2-6 min. 4 aufeinanderfolgende Phasen vollständig erbracht. Mindesthonorarzone III oder höher. Mindestens eines der beiden Referenzprojekte muss anrechenbare Herstellkosten: 400.000 € netto. Projektfertigstellung /Inbetriebnahme nach 28.04.2016, vor 28.04.2026 Auswahlkriterium 1: Höhe anrechenbare Herstellkosten (max. 10 Punkte) Tragwerksplanung KG 300 + 400 Ab 400.000 € netto = 2 Punkte Ab 500.000 € netto = 4 Punkte Ab 600.000 € netto = 6 Punkte Ab 700.000 € netto = 8 Punkte Ab 800.000 € netto = 10 Punkte Auswahlkriterium 2: Projektfertigstellung /Inbetriebnahme (max. 10 Punkte) Innerhalb der letzten 10 Jahre = 5 Punkte Innerhalb der letzten 5 Jahre = 10 Punkte

Kriterijai bus taikomi atrenkant į antrąjį procedūros etapą kviečiamus kandidatus
Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius): 30,00

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų paslaugų

Atrankos kriterijaus aprašymas: Referenz #2 (Tragwerksplanung) Realisierter Neubau oder Umbau/Sanierung allgemein Mindestanforderungen (10 Punkte): Tragwerksplanung § 51 HOAI, innerhalb der LPH 2-6 min. 4 aufeinanderfolgende Phasen vollständig erbracht. Mindesthonorarzone III oder höher. Mindestens eines der beiden Referenzprojekte muss anrechenbare Herstellkosten: 400.000 € netto. Projektfertigstellung/Inbetriebnahme nach 28.04.2016, vor 28.04.2026 Auswahlkriterium 1: Höhe anrechenbare Herstellkosten (max. 10 Punkte) Tragwerksplanung KG 300 + 400 Ab 400.000 € netto = 2 Punkte Ab 500.000 € netto = 4 Punkte Ab 600.000 € netto = 6 Punkte Ab 700.000 € netto = 8 Punkte Ab 800.000 € netto = 10 Punkte Auswahlkriterium 2: Projektfertigstellung/Inbetriebnahme (max. 10 Punkte) Innerhalb der letzten 10 Jahre = 5 Punkte Innerhalb der letzten 5 Jahre = 10 Punkte
Kriterijai bus taikomi atrenkant į antrąjį procedūros etapą kviečiamus kandidatus
Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius): 30,00

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų paslaugų

Atrankos kriterijaus aprašymas: Referenz #3 (Tragwerksplanung) Realisierter Neubau oder Umbau/Sanierung in Holzbauweise Mindestanforderungen (10 Punkte): Tragwerksplanung § 51 HOAI, innerhalb der LPH 2-6 min. 4 aufeinanderfolgende Phasen vollständig erbracht. Mindesthonorarzone III oder höher. Mindestens eines der beiden Referenzprojekte muss anrechenbare Herstellkosten: 400.000 € netto. Projektfertigstellung/Inbetriebnahme nach

28.04.2016, vor 28.04.2026 Auswahlkriterium 1: Höhe anrechenbare Herstellkosten (max. 10 Punkte) Tragwerksplanung KG 300 + 400 Ab 400.000 € netto = 2 Punkte Ab 500.000 € netto = 4 Punkte Ab 600.000 € netto = 6 Punkte Ab 700.000 € netto = 8 Punkte Ab 800.000 € netto = 10 Punkte Auswahlkriterium 2: Projektfertigstellung/Inbetriebnahme (max. 10 Punkte) Innerhalb der letzten 10 Jahre = 5 Punkte Innerhalb der letzten 5 Jahre = 10 Punkte Kriterijai bus taikomi atrenkant į antrąjį procedūros etapą kviečiamus kandidatus Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius): 30,00

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų paslaugų

Atrankos kriterijaus aprašymas: Referenz #1 (Freianlagenplanung) Realisierter Neubau oder Umbau/Sanierung mit öffentlichem Auftraggeber Mindestanforderungen (10 Punkte):

Freianlagenplanung § 40 HOAI, innerhalb der LPH 2-8 min. 5 aufeinanderfolgende Phasen vollständig erbracht. Mindesthonorarzone III oder höher. Mindestens eines der beiden

Referenzprojekte muss anrechenbare Herstellkosten: 67.000 € netto. Projektfertigstellung

/Inbetriebnahme nach 28.04.2016, vor 28.04.2026 Auswahlkriterium 1: Höhe anrechenbare

Herstellkosten (max. 10 Punkte) Freianlagenplanung KG 500 Ab 67.000 € netto = 2 Punkte Ab

83.000 € netto = 4 Punkte Ab 100.000 € netto = 6 Punkte Ab 117.000 € netto = 8 Punkte Ab

134.000 € netto = 10 Punkte Auswahlkriterium 2: Projektfertigstellung/Inbetriebnahme (max.

10 Punkte) Innerhalb der letzten 10 Jahre = 5 Punkte Innerhalb der letzten 5 Jahre = 10 Punkte

Kriterijai bus taikomi atrenkant į antrąjį procedūros etapą kviečiamus kandidatus

Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius): 30,00

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų paslaugų

Atrankos kriterijaus aprašymas: Referenz #2 (Freianlagenplanung) Realisierter Neubau oder

Umbau/Sanierung allgemein Mindestanforderungen (10 Punkte): Freianlagenplanung § 40

HOAI, innerhalb der LPH 2-8 min. 5 aufeinanderfolgende Phasen vollständig erbracht.

Mindesthonorarzone III oder höher. Mindestens eines der beiden Referenzprojekte muss

anrechenbare Herstellkosten: 67.000 € netto. Projektfertigstellung/Inbetriebnahme nach

28.04.2016, vor 28.04.2026 Auswahlkriterium 1: Höhe anrechenbare Herstellkosten (max. 10

Punkte) Freianlagenplanung KG 500 Ab 67.000 € netto = 2 Punkte Ab 83.000 € netto = 4

Punkte Ab 100.000 € netto = 6 Punkte Ab 117.000 € netto = 8 Punkte Ab 134.000 € netto = 10

Punkte Auswahlkriterium 2: Projektfertigstellung/Inbetriebnahme (max. 10 Punkte) Innerhalb

der letzten 10 Jahre = 5 Punkte Innerhalb der letzten 5 Jahre = 10 Punkte

Kriterijai bus taikomi atrenkant į antrąjį procedūros etapą kviečiamus kandidatus

Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius): 30,00

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų paslaugų

Atrankos kriterijaus aprašymas: Es ist insgesamt ein Referenzprojekt der Kategorie Erfahrung mit Fördermittel anzugeben (nur vom Objektplaner), welches folgende Mindestanforderungen erfüllen muss: Mindestanforderungen: Allgemeines Projekt in welchem erfolgreich Fördermittel beantragt wurden (Doppelnennung der Referenzprojekte #1 und #2 möglich).

Projektfertigstellung / Inbetriebnahme 28.04.2016, vor 28.04.2026.

Kriterijai bus taikomi atrenkant į antrąjį procedūros etapą kviečiamus kandidatus

Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius): 30,00

Informacija apie dvių etapų procedūros antrąjį etapą:

Mažiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 3

Didžiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 3

Procedūra vyks nuosekliais etapais. Kiekviename etape kai kurie dalyviai gali būti pašalinti

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kokybės

Pavadinimas: Projektumsetzung (Wertung anhand Präsentation)

Aprašymas: 20 % Projektteam und Projektorganisation Projektspezifisches Organigramm, Darstellung Projektteam, Verantwortlichkeiten und Vertretung. Projektkommunikation, Wissenstransfer über die Leistungsphasen hinaus (intern). berufliche Qualifikation des Projektteams (Weiterbildungen, Zertifikate). Erfahrung des Projektteams (anhand abgewickelter Vorhaben): Erfahrung mit öffentlichen Bauherren, Erfahrung mit vergleichbaren Projekten und Projektsituationen. 35 % Vorgehensweise zur Projektabwicklung Darstellung und Erläuterung der Schwerpunkte innerhalb der Projektabwicklung bezogen auf das konkret vorliegende Projekt, z.B. Organisation der Planung und Ausführung. Worauf kommt es bei dem Projekt an? Darstellung der Herangehensweise an das Kosten-, Qualitäts-, Termin- und Nachtragsmanagement im Allgemeinen und in Bezug auf das konkret vorliegende Projekt. Darstellung des Projektablaufs unter Berücksichtigung von Planung, Personaleinsatz und wesentlichen Meilensteinen Analyse und Darstellung der Optimierungsmöglichkeiten der vorliegenden Planung insbesondere im Hinblick auf eine wirtschaftlichere bzw. kostengünstigere Planung bzw. Umsetzung 15 % Präsenz vor Ort Sicherstellung der vor-Ort-Präsenz zur Teilnahme an Bauherren-, Planer-, Fachplaner-, und weiteren Projektterminen und insbesondere während der Ausführung des Bauvorhabens. Die Bewertung erfolgt anhand der Bieterpräsentation durch das bei der Bieterpräsentation anwesende Beurteilungsgremium. Für jedes Unterkriterium können maximal 4 Punkte erzielt werden. Erläuterung zur Punktebewertung: 0 Pkt.: Die abgefragten Informationen wurden ungenügend / keine Angaben oder aus Sicht des AGs inakzeptabel dargestellt. 1 Pkt.: Die abgefragten Informationen wurden wenig überzeugend / im Ganzen unzureichend dargestellt. 2 Pkt.: Die abgefragten Informationen wurden teilweise überzeugend dargestellt. 3 Pkt.: Die abgefragten Informationen wurden überzeugend dargestellt. 4 Pkt.: Die abgefragten Informationen wurden sehr überzeugend dargestellt. Die Punkte multipliziert mit der Gewichtung ergibt die Gesamtbewertung.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 70

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: Honorarangebot auf Grundlage des Vertragsentwurfs

Aprašymas: Honorarangebot auf Grundlage des Vertragsentwurfs Das niedrigste Honorarangebot erhält die Höchstpunktzahl. Die weiteren Angebote erhalten die Punktzahl, die dem Verhältnis ihres Honorarangebots zum niedrigsten Angebot entspricht. Die erreichte Punktzahl wird mit der vorher festgelegten Gewichtung (30 %) multipliziert: $\text{Punkte} = \frac{\text{niedrigstes Honorarangebot} \cdot 100 \%}{\text{zu bewertendes Honorarangebot}} \cdot \text{Höchstpunktzahl}$ (4 Punkte) $\text{Bewertungszahl} = \text{Punkte} \cdot \text{Gewichtung (30 \%)}$

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 30

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Kalbos, kuriomis oficialiai skelbiami pirkimo dokumentai: vokiečių kalba

Papildomos informacijos prašymo terminas: 27/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Pirkimo dokumentų adresas: <https://www.subreport.de/E39177699>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Procedūros sąlygos:

Numatoma kvietimų pateikti pasiūlymus išsiuntimo data: 25/05/2026

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Neprivalomos

Pateikimo adresas: <https://www.subreport.de/E39177699>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: vokiečių kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą: Draudžiamos

Dalyvavimo prašymų priėmimo terminas: 11/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Informacija, kurią galima papildyti po pateikimo termino:

Pirkėjo nuožiūra, visi trūkstami su konkurso dalyviais susiję dokumentai gali būti pateikti vėliau.

Papildoma informacija: -

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Neprivalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: taip

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Tarpininkavimo organizacija: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

Peržiūros organizacija: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: alea real GmbH

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus: alea real GmbH

Organizacija, tvarkanti pasiūlymus: alea real GmbH

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Gemeinde Stegen

Registracijos numeris: 0766139690

Pašto adresas: Dorfplatz 1

Miestas: Stegen

Pašto kodas: 79252

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Breisgau-Hochschwarzwald (DE132)

Šalis: Vokietija

E. paštas: gemeinde@stegen.de

Telefono numeris: 0766139690

Interneto adresas: <https://stegen.de/>

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

Centrinė perkančioji organizacija, skirianti viešojo pirkimo sutartis arba sudaranti preliminarįsias sutartis dėl kitiems pirkėjams skirtų darbų, prekių ar paslaugų

8.1. **ORG-0002**

Oficialus pavadinimas: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

Registracijos numeris: 08-A9866-40

Pašto adresas: Durlacher Allee 100

Miestas: Karlsruhe

Pašto kodas: 76137

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Šalis: Vokietija

E. paštas: vergabekammer@rpk.bwl.de

Telefono numeris: 07219268730

Šios organizacijos vaidmenys:

Peržiūros organizacija

Tarpininkavimo organizacija

8.1. **ORG-0003**

Oficialus pavadinimas: alea real GmbH

Registracijos numeris: DE331949582

Pašto adresas: Unterwerkstraße 5

Miestas: Freiburg

Pašto kodas: 79115

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Freiburg im Breisgau, Stadtkreis (DE131)

Šalis: Vokietija

E. paštas: stegen@alea-real.de

Telefono numeris: 000

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkimo paslaugų teikėjas

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus

Organizacija, tvarkanti pasiūlymus

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

8.1. **ORG-0004**

Oficialus pavadinimas: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registracijos numeris: 0204:994-DOEVD-83

Miestas: Bonn

Pašto kodas: 53119

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Šalis: Vokietija

E. paštas: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefono numeris: +49228996100

Šios organizacijos vaidmenys:

TED eSender

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: 8a09c83d-75cd-42d7-a023-b906c71d7ebe - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 08/04/2026 16:16:26 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: vokiečių kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 247223-2026

OL S numeris: 70/2026

Paskelbimo data: 10/04/2026