

250400-2026 - Konkursas

**Portugalija – Pastatų elektros ir mechaninės įrangos remonto ir priežiūros paslaugos –
Aquisição de Serviços para Manutenção Geral dos Sistemas de AVAC instalados em Edifícios Municipais do Porto**

OJ S 71/2026 13/04/2026

**Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Paslaugos**

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: CMPH - DomusSocial - Empresa de Habitação e Manutenção do Município do Porto, EM

E. paštas: geral@domussocial.pt

Pirkėjo teisinė forma: Valstybinė įmonė, kontroliuojama vietos valdžios institucijos

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Bendrosios viešosios paslaugos

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Aquisição de Serviços para Manutenção Geral dos Sistemas de AVAC instalados em Edifícios Municipais do Porto

Aprašymas: Aquisição de Serviços para Manutenção Geral dos Sistemas de AVAC instalados em Edifícios Municipais do Porto

Procedūros identifikatorius: 7aaa5788-53b9-4a52-af4f-4cffc1de0c56

Vidaus identifikatorius: PC00120260000616_617

Pirkimo būdas: Atviras

Procedūra pagreitinta: ne

Pagrindiniai procedūros ypatumai: Consultar informação disponibilizada na versão publicada no Jornal Oficial da União Europeia (JOUE).

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 50710000 Pastatų elektros ir mechaninės įrangos remonto ir priežiūros paslaugos

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 79130000 Teisinės dokumentavimo ir sertifikavimo paslaugos, 71314200 Energijos valdymo paslaugos

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Miestas: Porto

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Área Metropolitana do Porto (PT11A)

Šalis: Portugalija

2.1.3. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 1 650 000,00 EUR

2.1.4. Bendra informacija

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

2.1.5. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Didžiausias pirkimo dalių, dėl kurių vienas dalyvis gali pateikti pasiūlymus, skaičius: 2

Sutarties sąlygos:

Didžiausias pirkimo dalių, dėl kurių vienam dalyviui gali būti skirtos sutartys, skaičius: 2

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pirkimo dokumentas, Europos bendrasis viešųjų pirkimų dokumentas (EBVPD)

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001

Pavadinimas: Manutenção Preventiva, Corretiva e Aquisição de componentes/peças

Aprašymas: Manutenção Preventiva, Corretiva e Aquisição de componentes/peças

Vidaus identifikatorius: LOT-0001

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 50710000 Pastatų elektros ir mechaninės įrangos remonto ir priežiūros paslaugos

Pasirinkimo galimybės:

Galimybių aprašymas: O contrato mantém-se em vigor pelo prazo de 1 (um) ano, automaticamente renovável duas vezes, por igual período.

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Miestas: Porto

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Área Metropolitana do Porto (PT11A)

Šalis: Portugalija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Galiojimas: 1 Metas

5.1.4. Atnaujinimas

Daugiausiai atnaujinimų: 2

5.1.5. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 1 470 000,00 EUR

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Turi būti nurodyti sutarčiai vykdyti paskirtų darbuotojų vardai, pavardės ir profesinė kvalifikacija : Būtina nurodyti pasiūlyme

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): ne

Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVĮ): taip

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: Preço

Aprašymas: Preço

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Kalbos, kuriomis oficialiai skelbiami pirkimo dokumentai: portugalų kalba

Pirkimo dokumentų adresas: https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona_publica_c/downloadProcedurePiece/MTA3NTIzMw

5.1.12. Pirkimo sąlygos**Pateikimo sąlygos:**

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://www.acingov.pt>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: portugalų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Reikalingas pažangusis arba kvalifikuotas elektroninis parašas (kaip apibrėžta Reglamente (ES) Nr. 910/2014)

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Finansinės garantijos aprašymas: O valor da caução é de 5.00% do preço contratual.

Pasiūlymų priėmimo terminas: 08/05/2026 18:00:59 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 90 Dienos

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Su sutarties vykdymu susijusios sąlygos: Consultar informação disponibilizada na versão publicada no Jornal Oficial da União Europeia (JOUE).

Elektroninės sąskaitos faktūros: Neprivalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

Finansinės sąlygos: Consultar informação disponibilizada na versão publicada no Jornal Oficial da União Europeia (JOUE).

5.1.15. Metodai**Preliminarioji sutartis:**

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: CMPH - DomusSocial - Empresa de Habitação e Manutenção do Município do Porto, EM

Informacija apie peržiūros terminus: Consultar informação disponibilizada na versão publicada no Jornal Oficial da União Europeia (JOUE).

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0002

Pavadinimas: Inspeção e Gestão dos Sistemas Técnicos de Energia dos sistemas de AVAC em diversos edifícios municipais

Aprašymas: Inspeção e Gestão dos Sistemas Técnicos de Energia dos sistemas de AVAC em diversos edifícios municipais

Vidaus identifikatorius: LOT-0002

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71314200 Energijos valdymo paslaugos

Pasirinkimo galimybės:

Galimybių aprašymas: O contrato mantém-se em vigor pelo prazo de 1 (um) ano, automaticamente renovável duas vezes, por igual período.

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Miestas: Porto

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Área Metropolitana do Porto (PT11A)

Šalis: Portugalija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Galiojimas: 1 Metas

5.1.4. Atnaujinimas

Daugiausiai atnaujinimų: 2

5.1.5. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 180 000,00 EUR

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Turi būti nurodyti sutarčiai vykdyti paskirtų darbuotojų vardai, pavardės ir profesinė kvalifikacija : Būtina nurodyti pasiūlyme

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): ne

Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVĮ): taip

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: Preço

Aprašymas: Preço

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Kalbos, kuriomis oficialiai skelbiami pirkimo dokumentai: portugalų kalba

Pirkimo dokumentų adresas: https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona_publica_c/downloadProcedurePiece/MTA3NTIzMw

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://www.acingov.pt>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: portugalų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Reikalingas pažangusis arba kvalifikuotas elektroninis parašas (kaip apibrėžta Reglamente (ES) Nr. 910/2014)

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Finansinės garantijos aprašymas: O valor da caução é de 5.00% do preço contratual.

Pasiūlymų priėmimo terminas: 08/05/2026 18:00:59 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT
Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 90 Dienos

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne
Su sutarties vykdymu susijusios sąlygos: Consultar informação disponibilizada na versão publicada no Jornal Oficial da União Europeia (JOUE).

Elektroninės sąskaitos faktūros: Neprivalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

Finansinės sąlygos: Consultar informação disponibilizada na versão publicada no Jornal Oficial da União Europeia (JOUE).

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: CMPH - DomusSocial - Empresa de Habitação e Manutenção do Município do Porto, EM

Informacija apie peržiūros terminus: Consultar informação disponibilizada na versão publicada no Jornal Oficial da União Europeia (JOUE).

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: CMPH - DomusSocial - Empresa de Habitação e Manutenção do Município do Porto, EM

Registracijos numeris: 505037700

Padalinys: CMPH Empresa de Habitação e Manutenção do Município do Porto, E.M.

Pašto adresas: Rua do Monte dos Burgos, 12

Miestas: Porto

Pašto kodas: 4250-309

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Área Metropolitana do Porto (PT11A)

Šalis: Portugalija

Ryšių centras: CMPH Empresa de Habitação e Manutenção do Município do Porto, E.M.

E. paštas: geral@domussocial.pt

Telefono numeris: 228330000

Fakso numeris: 228330000

Interneto adresas: <https://www.domussocial.pt>

Informacijos mainų galinis taškas (URL): <https://www.acingov.pt>

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

Peržiūros organizacija

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Imprensa Nacional-Casa da Moeda, S. A. (INCM)

Registracijos numeris: 500792887

Padalinys: Unidade do Diário da República

Pašto adresas: Avenida António José de Almeida

Miestas: Lisboa
Pašto kodas: 1000-042
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Área Metropolitana de Lisboa (PT170)
Šalis: Portugalija
Ryšių centras: Ponto de contacto
E. paštas: 2serie@diariodarepublica.pt
Telefono numeris: +351 217810870
Fakso numeris: +351 213945716
Interneto adresas: <https://diariodarepublica.pt>
Šios organizacijos vaidmenys:
TED eSender

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: 3e45b898-2e51-4514-9aa8-c7403354cffa - 01
Formos tipas: Konkursas
Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Skelbimo porūšis: 16
Skelbimo išsiuntimo data: 09/04/2026 10:25:04 (UTC+01:00) Vidurio Europos laikas, Vakarų Europos vasaros laikas
Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: portugalų kalba
Skelbimo paskelbimo numeris: 250400-2026
OL S numeris: 71/2026
Paskelbimo data: 13/04/2026