

251800-2026 - Konkursas

Nyderlandai – Statybos darbai – Bouwkundige- en werktuigbouwkundig werken Nieuwbouw Buitenveen Aalsmeer
OJ S 72/2026 14/04/2026
Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Darbai

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Gemeente Aalsmeer
E. paštas: tjitse.damsma@amstelveen.nl
Pirkėjo teisinė forma: Regioninės valdžios institucija
Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Bendrosios viešosios paslaugos

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Bouwkundige- en werktuigbouwkundig werken Nieuwbouw Buitenveen Aalsmeer
Aprašymas: Beschrijving van de opdracht: De nieuwbouw schoolcomplex KindCentrum (KC) Buitenveen Aalsmeer betreft de bouw van een schoolcomplex voor basisonderwijs, kinderopvang en sport, van in totaal ca 3055 m2 BVO. Zie verder de Selectieleidraad met bijlagen. 3055M2 BVO
Procedūros identifikatorius: 0172c019-18aa-4f9d-a339-b79250199a57
Vidaus identifikatorius: I&A_2026_0001
Pirkimo būdas: Ribotas
Procedūra pagreitinta: ne
Pagrindiniai procedūros ypatumai: De procedure verloopt in twee fasen: 1. Selectiefase: In de Selectiefase mogen geschikte Geïnteresseerden zich aanmelden voor deelname aan de Aanbesteding door middel van het indienen van een Verzoek tot Deelneming. Met het indienen van een Verzoek tot Deelneming doen Gegadigden in deze fase nog geen inhoudelijke aanbieding om de Opdracht uit te voeren. De Opdrachtgever selecteert op basis van de selectiecriteria 5 Gegadigden, welke uitgenodigd worden om deel te nemen aan de Gunningsfase. 2. Gunningsfase: door (digitale) toezending van de Offerteaanvraag met bijlagen ten behoeve van de gunning, nodigt Opdrachtgever de 5 geselecteerde Gegadigden (Deelnemers) uit om een Inschrijving in te dienen. Deze Inschrijving bevat de aanbieding om de Opdracht uit te voeren.

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai
Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45000000 Statybos darbai
Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 45315100 Elektros instaliacijos inžinerinio montavimo darbai, 45330000 Vandentiekio ir sanitarinių įrenginių įrengimo darbai

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)
Šalis: Nyderlandai
Papildoma informacija: Aalsmeer

2.1.4. Bendra informacija

Papildoma informacija: Zie Selectieleidraad.

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

2.1.5. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Didžiausias pirkimo dalių, dėl kurių vienas dalyvis gali pateikti pasiūlymus, skaičius: 2

Sutarties sąlygos:

Didžiausias pirkimo dalių, dėl kurių vienam dalyviui gali būti skirtos sutartys, skaičius: 1

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001

Pavadinimas: Perceel 1: bouwkundig

Aprašymas: De werkzaamheden perceel 1 omvatten hoofdzakelijk: - Bouwplaats inrichting; - Uitwerken van het Uitvoeringsontwerp (UO) in BIM; - Ontzorgen van het omgeving aangaande afwikkeling bouwverkeer en geluidhinder nieuwbouw schoolcomplex; - Bouwkundig hoofdaannemer van nieuwbouw scholencomplex - Inrichting buitenruimte - Loodgieterswerken inclusief de sanitaire installaties; - Coördinatie van de uitvoering met de "eigen" onderaannemers en leveranciers en de werken van derden dan wel nevenaannemers. Zie verder de Selectieleidraad met bijlagen. Beschrijving van de opdracht: De nieuwbouw schoolcomplex KindCentrum (KC) Buitenveen Aalsmeer betreft de bouw van een schoolcomplex voor basisonderwijs, kinderopvang en sport, van in totaal ca 3055 m2 BVO. De oppervlakteverdeling voor deze school betreft voor de functie basisonderwijs ca. 1415 m2 BVO verdeeld over 2 bouwlagen, alsmede de functie kinderopvang en buitenschoolse opvang van ca. 680m2 BVO op de begane grond en een gymzaal met bijbehorende functies van ca. 700 m2 BVO op de 1e verdieping. De constructie is hybride van opzet een hoofddraagconstructie in hout/staal en beton, en klimaat adaptief van opzet. Zie verder de Selectieleidraad met bijlagen.

Vidaus identifikatorius: 1

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45000000 Statybos darbai

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 45330000 Vandentiekio ir sanitarinių įrenginių įrengimo darbai

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Šalis: Nyderlandai

Papildoma informacija: Aalsmeer

5.1.3. Numatomas galiojimas

Galiojimas: 24 Mėnesiai

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Turi būti nurodyti sutarčiai vykdyti paskirtų darbuotojų vardai, pavardės ir profesinė kvalifikacija
: Nebūtina nurodyti
Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas
Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Strateginių viešųjų pirkimų nėra

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

Informacija apie dviejų etapų procedūros antrąjį etapą:

Mažiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 5

Didžiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 5

Procedūra vyks nuosekliais etapais. Kiekviename etape kai kurie dalyviai gali būti pašalinti

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: Laagste prijs

Aprašymas: De opdracht wordt gegund op grond van de laagste prijs.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 100

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Papildomos informacijos prašymo terminas: 24/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Pirkimo dokumentų adresas: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/419736>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Procedūros sąlygos:

Numatoma kvietimų pateikti pasiūlymus išsiuntimo data: 25/05/2026

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/419736>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: nyderlandų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Dalyvavimo prašymų priėmimo terminas: 18/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: ne

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Tarpininkavimo organizacija: Gemeente Aalsmeer - Gemeente Amstelveen
Peržiūros organizacija: Gemeente Aalsmeer - Rechtbank Amsterdam
Informacija apie peržiūros terminus: Zie de Selectieleidraad en t.z.t. de Gunningsleidraad.
Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: Gemeente Aalsmeer
Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Gemeente Aalsmeer
Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus: Gemeente Aalsmeer

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0002

Pavadinimas: Perceel 2: werktuigbouwkundig

Aprašymas: De werkzaamheden perceel 2 omvatten hoofdzakelijk: - Werktuigbouwkundige werkzaamheden inclusief Regeltechniek en GBES. De werkzaamheden van werken derden dan wel nevenaannemers die onderdeel uitmaken van het project betreffen o.a.: - Elektrotechnische werkzaamheden; - Liftinstallatie; - Implementatie vaste gymzaalinrichting; - Realisatie Nutsaansluitingen, Voeding Elektra, Data, Water aansluitingen. Zie voor verdere informatie de Selectieleidraad en bijlagen. De nieuwbouw schoolcomplex KindCentrum (KC) Buitenveen Aalsmeer betreft de bouw van een schoolcomplex voor basisonderwijs, kinderopvang en sport, van in totaal ca 3055 m2 BVO. De oppervlakteverdeling voor deze school betreft voor de functie basisonderwijs ca. 1415 m2 BVO verdeeld over 2 bouwlagen, alsmede de functie kinderopvang en buitenschoolse opvang van ca. 680m2 BVO op de begane grond en een gymzaal met bijbehorende functies van ca. 700 m2 BVO op de 1e verdieping. De constructie is hybride van opzet een hoofd draagconstructie in hout/staal en beton, en klimaat adaptief van opzet. Zie voor verdere informatie de Selectieleidraad en bijlagen.

Vidaus identifikatorius: 2

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45300000 Pastatų įrengimo darbai

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Šalis: Nyderlandai

Papildoma informacija: Aalsmeer

5.1.3. Numatomas galiojimas

Galiojimas: 24 Mėnesiai

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Turi būti nurodyti sutarčiai vykdyti paskirtų darbuotojų vardai, pavardės ir profesinė kvalifikacija : Nebūtina nurodyti

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Strateginių viešųjų pirkimų nėra

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

Informacija apie dviejų etapų procedūros antrąjį etapą:

Mažiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 5

Didžiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 5
Procedūra vyks nuosekliais etapais. Kiekviename etape kai kurie dalyviai gali būti pašalinti

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: Laagste prijs

Aprašymas: De opdracht wordt gegund op grond van de laagste prijs.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 100

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Papildomos informacijos prašymo terminas: 24/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Pirkimo dokumentų adresas: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/419736>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Procedūros sąlygos:

Numatoma kvietimų pateikti pasiūlymus išsiuntimo data: 25/05/2026

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/419736>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: nyderlandų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Dalyvavimo prašymų priėmimo terminas: 18/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: ne

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Tarpininkavimo organizacija: Gemeente Aalsmeer - Gemeente Amstelveen

Peržiūros organizacija: Gemeente Aalsmeer - Rechtbank Amsterdam

Informacija apie peržiūros terminus: Zie de Selectieleidraad en t.z.t. de Gunningsleidraad.

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: Gemeente Aalsmeer

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Gemeente Aalsmeer

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus: Gemeente Aalsmeer

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Gemeente Aalsmeer

Registracijos numeris: 30505231

Pašto adresas: Raadhuisplein 1

Miestas: Aalsmeer

Pašto kodas: 1431 EH

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Šalis: Nyderlandai

Ryšų centras: Aimée Luttik

E. paštas: tijtse.damsma@amstelveen.nl

Telefono numeris: +31 205404911

Interneto adresas: <http://www.aalsmeer.nl>

Kiti ryšių centrai:

Oficialus pavadinimas: Rechtbank Amsterdam

Pašto adresas: Postbus 84500

Miestas: Amsterdam

Pašto kodas: 1080BN

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Šalis: Nyderlandai

E. paštas: info@rechtbankamsterdam.nl

Telefono numeris: +31 883617000

Fakso numeris: +31 205412111

Interneto adresas: <https://www.rechtspraak.nl/organisatie-en-contact/organisatie/rechtbanken/rechtbank-amsterdam/contact/>

Kiti ryšių centrai:

Oficialus pavadinimas: Gemeente Amstelveen

Pašto adresas: Postbus 4

Miestas: Amstelveen

Pašto kodas: 1180 BA

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Šalis: Nyderlandai

Ryšų centras: Team I&A

E. paštas: inkoop.aanbesteding@amstelveen.nl

Interneto adresas: <http://www.amstelveen.nl>

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus

Peržiūros organizacija

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

Tarpininkavimo organizacija

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: ff839e92-223e-4589-bdc3-c81426531c4d - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 13/04/2026 10:23:51 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio

Europos vasaros laikas

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: nyderlandų kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 251800-2026

OL S numeris: 72/2026

