

## 252210-2026 - Konkursas

Italija – Žaliųjų zonų sodinimo ir priežiūros paslaugos – Servizio di manutenzione delle aree a verde presso gli insediamenti Rai di Roma

OJ S 72/2026 14/04/2026

Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Paslaugos

### 1. Pirkėjas

---

#### 1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: RAI - Radiotelevisione Italiana S.p.A. - A/MCT/CTD

E. paštas: [gestione.appalti@maggioli.it](mailto:gestione.appalti@maggioli.it)

Pirkėjo teisinė forma: Viešosios teisės reglamentuojama įstaiga

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Laisvalaikis, kultūra ir religija

### 2. Procedūra

---

#### 2.1. Procedūra

Pavadinimas: Servizio di manutenzione delle aree a verde presso gli insediamenti Rai di Roma  
Aprašymas: Procedura aperta sopra soglia comunitaria, ai sensi dell'art. 71 del d.lgs. n. 36 /2023 e s.m.i., articolata in un unico Lotto, per l'affidamento dei servizi di manutenzione delle aree a verde presso gli insediamenti Rai di Roma (i.e. Roma DG, Roma Centro e Roma Nord) per garantirne l'utilizzo ottimale mantenendone il valore patrimoniale. Gli interventi di manutenzione ordinaria con servizi associati "a canone" comprendono: pianificazione del servizio di manutenzione ordinaria programmata, manutenzione ordinaria programmata ivi inclusa la fornitura dei materiali di uso e consumo indicati nel Progetto di Servizi, assistenza e consulenza, call center e pronto intervento, disinfezione di locali, ambienti, attrezzature e dell'arredo ivi presente. Nelle prestazioni programmate sono inclusi anche un presidio presso l'insediamento di Saxa Rubra con due addetti; gli Interventi di manutenzione "a richiesta" comprendono interventi manutentivi, non programmati né programmabili, della stessa tipologia di quelli previsti nella manutenzione programmata o comunque applicabili alle stesse aree. Ai sensi dell'art. 58 del Codice, tenuto conto dei principi in materia, l'appalto è articolato in un unico lotto per assicurare il migliore risultato possibile nell'esecuzione del Servizio in quanto l'unitarietà del lotto è ritenuta funzionale ad esigenze di: (i) economicità, sfruttando le potenziali economie di scala che possono generarsi con l'integrazione orizzontale/territoriale dei diversi insediamenti interessati localizzati in Roma anche con riferimento alla gestione della possibile dismissione/ristrutturazione di insediamenti aziendali nel corso dell'esecuzione contrattuale; (ii) efficacia e standardizzazione dei livelli qualitativi del Servizio, garantite dall'adozione di metodi di lavoro, procedure operative e strumentazione omogenei su tutti gli insediamenti interessati; (iii) semplificazione della gestione contrattuale mediante l'individuazione di un unico aggiudicatario quale centro unitario di responsabilità anche sotto il profilo delle garanzie, della sicurezza e del coordinamento operativo, in considerazione dell'esecuzione del servizio su insediamenti ubicati nella stessa città.

Procedūros identifikatorius: e9922bf7-d700-4e07-b8a3-05db6f858ab7

Pirkimo būdas: Atviras

Procedūra pagreitinta: ne

Pagrindiniai procedūros ypatumai: Sono ammessi a partecipare alla presente procedura di gara, nel rispetto delle condizioni previste nella documentazione di gara, tutti gli operatori

economici di cui all'art. 65 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. per i quali non sussistano: (i) le cause di esclusione di cui agli artt. 94, 95 e 98 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.; (ii) le condizioni di cui all'art. 53, comma 16ter, del d.lgs. n. 165/2001; (iii) ulteriori divieti a contrarre con la PA, il tutto secondo quanto specificato negli atti di gara.

#### **2.1.1. Tikslas**

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 77310000 Žaliųjų zonų sodinimo ir priežiūros paslaugos

#### **2.1.2. Sutarties vykdymo vieta**

Miestas: ROMA (RM)

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Roma (IT43)

Šalis: Italija

#### **2.1.3. Vertė**

Numatoma vertė be PVM: 1 635 047,88 EUR

#### **2.1.4. Bendra informacija**

Papildoma informacija: Ai sensi dell'art. 41, comma 14, del Codice, il valore globale massimo dell'appalto comprende i costi della manodopera non soggetti a ribasso (fermo restando quanto previsto nel Bando Tipo ANAC), che la stazione appaltante ha calcolato sulla base dell'incidenza della manodopera per ogni singola voce di computo metrico del servizio, tenendo conto delle richieste del Capitolato Tecnico, sulla base del Prezzario regionale e del Prezzario Assoverde (entrambi riferiti al CCNL operai agricoli e florovivaisti). I costi della manodopera così calcolati sono pari a circa € 909.361,95 di cui € 545.617,17 per i 36 mesi del servizio base ed € 363.744,78 per i max 24 mesi opzionabili. Il CCNL cd. "leader" di settore sottoscritto dalle associazioni comparativamente più rappresentative sul piano nazionale di categoria di cui all'art. 51 del d.lgs. 15 giugno 2015, n. 81 applicabile per il presente appalto è il "Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro (CCNL) per gli operai agricoli e florovivaisti" stipulato tra CONFAGRICOLTURA, Federazione Nazionale dei Proprietari Conduttori in Economia, Federazione Nazionale Affittuari Conduttori in Economia, Federazione Italiana Impresa Agricola Familiare (FIIAF), Associazione Italiana Costruttori del Verde (ASSOVERDE), API, COLDIRETTI, CIA e FLAI CGIL, FAI CISL, UILA UIL - codice alfanumerico A011 o equivalenti ai sensi dell'art. 3 c. 2 dell'allegato I.01.

**Teisinis pagrindas:**

Direktyva 2014/24/ES

#### **2.1.6. Pašalinimo pagrindai**

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Europos bendrasis viešųjų pirkimų dokumentas (EBVPD)

## **5. Pirkimo dalis**

---

### **5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001**

Pavadinimas: Servizio di manutenzione delle aree a verde presso gli insediamenti Rai di Roma  
Aprašymas: Procedura aperta sopra soglia comunitaria, ai sensi dell'art. 71 del d.lgs. n. 36 /2023 e s.m.i., articolata in un unico Lotto, per l'affidamento dei servizi di manutenzione delle aree a verde presso gli insediamenti Rai di Roma (i.e. Roma DG, Roma Centro e Roma Nord) per garantirne l'utilizzo ottimale mantenendone il valore patrimoniale. Gli interventi di manutenzione ordinaria con servizi associati "a canone" comprendono: pianificazione del servizio di manutenzione ordinaria programmata, manutenzione ordinaria programmata ivi inclusa la fornitura dei materiali di uso e consumo indicati nel Progetto di Servizi, assistenza e consulenza, call center e pronto intervento, disinfezione di locali, ambienti, attrezzature e dell'

arredo ivi presente. Nelle prestazioni programmate sono inclusi anche un presidio presso l'insediamento di Saxa Rubra con due addetti; gli Interventi di manutenzione "a richiesta" comprendono interventi manutentivi, non programmati né programmabili, della stessa tipologia di quelli previsti nella manutenzione programmata o comunque applicabili alle stesse aree.

#### **5.1.1. Tikslas**

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 77310000 Žaliųjų zonų sodinimo ir priežiūros paslaugos  
**Pasirinkimo galimybės:**

Galimybių aprašymas: Ai sensi dell'art. 120, comma 10 del Codice, nel contratto sarà prevista un'opzione di proroga della durata di 24 mesi per un importo di euro 653.863,10; pertanto, in caso di esercizio di detta opzione, la durata complessiva contrattuale sarà pari a 60 mesi; in tal caso i contraenti originari saranno tenuti a eseguire le prestazioni contrattuali ai prezzi, patti e condizioni stabiliti nel contratto. L'importo indicato al punto 2.1.3 e 5.1.5 è il valore globale comprensivo dell'opzione.

#### **5.1.2. Sutarties vykdymo vieta**

Miestas: ROMA (RM)

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Roma (IT43)

Šalis: Italija

Papildoma informacija: Decisione di contrarre n. A/D/1511/P del 02/04/2026. Ai sensi dell'art. 15, comma 2, secondo periodo, del Codice, sono stati individuati più soggetti cui affidare i compiti del Responsabile di progetto (RP). In particolare: Andrea Sallustio è il RP per la programmazione; Roberto Viarengo è il RP per la progettazione; Chiara Antonelli è il RP per l'affidamento; Alfonso Troiani il RP per l'esecuzione, cui sono altresì assegnati i compiti di coordinamento e supervisione dell'intervento; Marco Berti è il Direttore dell'esecuzione. Per ogni altra prescrizione si rinvia al Disciplinare di gara e relativi allegati. La presente procedura è svolta tramite sistema informatico per procedure telematiche di acquisto accessibile all'indirizzo <https://piattaformaacquisti.rai.it/PortaleAppalti>. Tramite il sito si accede alla procedura ed alla documentazione di gara, all'interno dell'area di dettaglio relativa alla Procedura. Informazioni e chiarimenti possono essere richiesti entro e non oltre il 15/05/2026 ore 23:59, utilizzando l'area Comunicazioni riservate al Concorrente, presente nell'area di dettaglio della procedura. Le risposte alle richieste di chiarimenti sono fornite mediante pubblicazione delle richieste in forma anonima e delle relative risposte sulla Piattaforma nell'area Comunicazioni della Stazione Appaltante. Per il presente appalto è prevista l'applicazione dei CAM adottati DM n. 63 del 10 marzo 2020 - pdf pubblicato in G.U. n.90 del 4 aprile 2020 - del Ministero della Transizione ecologica, relativi all'affidamento del "Servizio di gestione del verde pubblico e fornitura prodotti per la cura del verde". La presente procedura, in quanto relativa all'affidamento di servizi diversi da quelli di natura intellettuale, è soggetta all'applicazione di clausole sociali ai sensi dell'art. 57, comma 1, del Codice volte a prevedere misure orientate a garantire: (i) le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate; (ii) l'applicazione dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore, in conformità con l'articolo 11 del Codice, come sopra individuati. È prevista la c.d. clausola del "cambio appalto".

#### **5.1.3. Numatomas galiojimas**

Galiojimas: 36 Mėnesiai

#### **5.1.5. Vertė**

Numatoma vertė be PVM: 1 635 047,88 EUR

#### **5.1.6. Bendra informacija**

**Rezervuota dalyvavimo teisė:**

Dalyvavimas nerezervuotas.

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

**5.1.9. Atrankos kriterijai**

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Europos bendrasis viešųjų pirkimų dokumentas (EBVPD)

**5.1.10. Skyrimo kriterijai****Kriterijus:**

Rūšis: Kokybė

Aprašymas: Offerta tecnica

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 70

**Kriterijus:**

Rūšis: Kaina

Aprašymas: Offerta economica

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 30

**5.1.11. Pirkimo dokumentai**

Papildomos informacijos prašymo terminas: 15/05/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Pirkimo dokumentų adresas: <https://piattaformaacquisti.rai.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G44181>

**5.1.12. Pirkimo sąlygos****Pateikimo sąlygos:**

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Neprivalomos

Pateikimo adresas: <https://piattaformaacquisti.rai.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G44181>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: italų kalba

Elektroninis katalogas: Neprivalomos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Pasiūlymų priėmimo terminas: 25/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 180 Dienos

**Informacija apie viešą vokų atplėšimą:**

Atidarymo data: 28/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Papildoma informacija: L'importo complessivo del contratto sarà la risultante dell'applicazione dello sconto unico percentuale offerto sull'importo degli interventi di manutenzione ordinaria con servizi associati "a canone" posto a base di gara, cui sommare l'importo per gli Interventi di manutenzione "a richiesta", non sottoposto a ribasso, che rappresenta un tetto massimo di spesa, non vincolante per la committente, fino a concorrenza del quale potranno essere commissionati i servizi contrattuali, in base alle effettive necessità della committente occorrenti durante il periodo di vigenza contrattuale, mediante specifiche "Richieste di esecuzione". I prezzi contrattuali saranno determinati applicando il ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario in sede di gara ai prezzi unitari posti a base di gara, così come indicati nella documentazione di gara, nelle modalità ivi previste.

**Sutarties sąlygos:**

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos  
Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne  
Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip  
Finansinės sąlygos: Vedi documentazione di gara

#### 5.1.15. Metodai

##### **Preliminarioji sutartis:**

Preliminariosios sutarties nėra

##### **Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:**

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

#### 5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Tarpininkavimo organizacija: TAR territorialmente competente ai sensi dell'art. 120 del D. Lgs. n. 104/2010

Peržiūros organizacija: TAR territorialmente competente ai sensi dell'art. 120 del D. Lgs. n. 104 /2010

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: RAI - Radiotelevisione Italiana S.p.A. - A/MCT/CTD

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: RAI - Radiotelevisione Italiana S.p.A. - A/MCT/CTD

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus: RAI - Radiotelevisione Italiana S.p.A. - A/MCT /CTD

## 8. Organizacijos

---

### 8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: RAI - Radiotelevisione Italiana S.p.A. - A/MCT/CTD

Registracijos numeris: 06382641006

Pašto adresas: Via Alessandro Severo n. 246

Miestas: ROMA (RM)

Pašto kodas: 00145

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Roma (IT43)

Šalis: Italija

E. paštas: [gestione.appalti@maggioli.it](mailto:gestione.appalti@maggioli.it)

Telefono numeris: 800938362

Interneto adresas: <https://www.rai.it>

Pirkėjo profilis: <https://piattaformaacquisti.rai.it/PortaleAppalti>

##### **Šios organizacijos vaidmenys:**

Pirkėjas

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

### 8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: TAR territorialmente competente ai sensi dell'art. 120 del D. Lgs. n. 104 /2010

Registracijos numeris: 93196440874

Pašto adresas: Via Flaminia n. 189

Miestas: ROMA (RM)

Pašto kodas: 100

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Roma (IT43)

Šalis: Italija

E. paštas: [tarm-segrprotocolloamm@ga-cert.it](mailto:tarm-segrprotocolloamm@ga-cert.it)

Telefono numeris: 6328721

Fakso numeris: 632872315

Interneto adresas: <https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministra>

**Šios organizacijos vaidmenys:**

Peržiūros organizacija

Tarpininkavimo organizacija

## **Skelbimo informacija**

---

Skelbimo identifikatorius / versija: 927d7280-aeab-410d-9bf5-293720a8230e - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 13/04/2026 12:38:52 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: italų kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 252210-2026

OL S numeris: 72/2026

Paskelbimo data: 14/04/2026