

253938-2026 - Konkursas

Danija – Statybos darbai – Udbud af fagentrepriseaftale vedr. landskabsarbejder ifm. totalrenovering af Ishøj lokalcenter - AAB afd. 55

OJ S 72/2026 14/04/2026

Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Darbai

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Boligforeningen AAB

E. paštas: aab55@aab.dk

Pirkėjo teisinė forma: Viešosios teisės reglamentuojama įstaiga

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Būstas ir komunaliniai patogumai

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Udbud af fagentrepriseaftale vedr. landskabsarbejder ifm. totalrenovering af Ishøj lokalcenter - AAB afd. 55

Aprašymas: Udbud af fagentrepriseaftale vedr. landskabsarbejder ifm. totalrenovering af Ishøj lokalcenter - AAB afd. 55

Procedūros identifikatorius: 92c0335c-99c5-4c18-a6fe-752ba5778237

Pirkimo būdas: Atviras

Procedūra pagreitinta: ne

Pagrindiniai procedūros ypatumai: Udbuddet gennemføres som offentligt udbud

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45000000 Statybos darbai

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 45200000 Visi ar daliniai statybos ir civilinės inžinerijos darbai, 45112700 Kraštovaizdžio darbai

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Strandgården 11-15 og 19-21

Miestas: Ishøj

Pašto kodas: 2635

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Šalis: Danija

Papildoma informacija: Lokalcenter Vejleåparken, Boligforeningen AAB afd. 55.

2.1.3. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 13 000 000,00 DKK

2.1.4. Bendra informacija

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

Udbudsloven -

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pranešimas

Dalyvavimas nusikalstamoje organizacijoje: Udbudsloven § 135, stk. 1, nr. 1

Korupcija: Udbudsloven § 135, stk. 1, nr. 2

Sukčiavimas: Udbudsloven § 135, stk. 1, nr. 3

Teroristiniai nusikaltimai arba su teroristine veikla susiję nusikaltimai: Udbudsloven § 135, stk. 1, nr. 4

Pinigų plovimas arba teroristų finansavimas: Udbudsloven § 135, stk. 1, nr. 5

Vaikų darbas ir kitos prekybos žmonėmis formos: Udbudsloven § 135, stk. 1, nr. 6

Pareigos mokėti mokesčius pažeidimas: Udbudsloven § 135, stk. 3

Pareigos mokėti socialinio draudimo įmokas pažeidimas: Udbudsloven § 135, stk. 3

Interesų konfliktas dėl dalyvavimo pirkimo procedūroje: Udbudsloven § 136, nr. 1

Tiesioginis arba netiesioginis dalyvavimas rengiant šią pirkimo procedūrą: Udbudsloven § 136, nr. 2

Faktų iškraipymas, nuslėpta informacija, negalėjimas pateikti reikalaujamų dokumentų ar su šia procedūra susijusios konfidencialios informacijos gavimas: Udbudsloven § 136, nr. 3

Sunkus profesinis nusižengimas: Udbudsloven § 136, nr. 4

Bankrotas: Udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 2

Nemokumas: Udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 2

Susitarimas su kreditoriais: Udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 2

Bankrotui prilygstanti situacija pagal nacionalinius įstatymus: Udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 2

Likvidatoriaus administruojamas turtas: Udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 2

Sustabdyta verslo veikla: Udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 2

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001

Pavadinimas: Udbud af fagentreprisefortale vedr. landskabsarbejder ifm. totalrenovering af Ishøj lokalcenter - AAB afd. 55

Aprašymas: Dette udbud vedrører entreprisekontrakt om udførelse af landskabsprojektet i forbindelse med Lokalcenter Vejleåparken for Boligforeningen AAB. Bebyggelsen er beliggende Strandgården 11-15 og 19-21, 2635 Ishøj. matr.nr. 16a. Opgaven omfatter alt anlægsgartnerarbejdet i en fagentreprise, i forbindelse med en totalrenovering af lokalcenteret, som omfatter en nedrivning af eksisterende center til fundament og genopførelse af nyt center på eksisterende eller forstærket fundament. Dette udføres i et særskilt udbud hvor hovedentreprenøren vil forestå koordinering med indeværende entreprise. Vejleåparken er opført i 1970-1973 og var på det tidspunkt Danmarks største boligområde med mere end 1700 lejemål. Bebyggelsen består af tre store karréer i fire etagers højde, der er koblet sammen af et fodgængerstrøg. Vejleåparkens boliger gennemgik en markant renovering i 2004-2007. På fodgængerstrøget i midten af bebyggelsen ligger lokalcentret. Centret består i dag af en samling af seks bygninger, der sammen med en børneinstitution omrammer fodgængerstrøget og et torv. De eksisterende bygninger i lokalcentret nedrives til OK. sokkel for efterfølgende at give plads til tre nye, tidssvarende bygninger opført ovenpå det eksisterende fodaftryk. Landskabsentreprisen består af følgende: • Koordinering med nedriver ved optagning af eksisterende betonbelægningssten. • Udførsel af sokkelrender og tilslutning til kloak • Udførsel af nye belægninger i stræder, stier, pladser, terrasse og torv. Belægningerne udføres i genbrugte betonbelægningssten fra stedet. • Udførsel af belægning i varegård og tilkørselsareal • Udførsel af bede med træer og bunddække i stræder, pladser og torv • Etablering af fælleshave med græs og træer • Udførsel og montering af plinte af genbrugte betontegl fra stedet • Montering af inventar samt belysning • Udførsel af pergola til renovation samt port og låger Der henvises til det samlede udbudsmateriale, herunder

fagentrepriseaftalen med bilag for yderligere beskrivelse af opgavernes omfang.

Fagentrepriseaftalen er baseret på AB 18.

Vidaus identifikatorius: Udbud af fagentrepriseaftale vedr. landskabsarbejder ifm. totalrenovering af Ishøj lokalcenter - AAB afd. 55

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45000000 Statybos darbai

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 45200000 Visi ar daliniai statybos ir civilinės inžinerijos darbai, 45112700 Kraštovaizdžio darbai

Pasirinkimo galimybės:

Galimybų aprašymas: Kontrakten indeholder en række variable ydelser og optioner, som er præciseret i tilbudslisten

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Strandgården 11-15 og 19-21

Miestas: Ishøj

Pašto kodas: 2635

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Šalis: Danija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Galiojimas: 2 Metai

5.1.5. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 13 000 000,00 DKK

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

Papildoma informacija: Generelt om deltagelse i udbudsproceduren: Deltagelse i udbuddet kan kun ske elektronisk via ordregivers anvendte elektroniske udbudssystem. Udbuddet er tilgængeligt på byggeprojekt.dk. Spørgsmål skal stilles som angivet i udbudsbetingelserne. Tilbuddet skal indeholde et udfyldt og underskrevet ESPD for tilbudsgiveren, samt evt. udfyldt og underskrevet støtteerklæringer, se i øvrigt udbudsbetingelserne. Derudover bør tilbuddet indeholde en underskrevet erklæring om Ruslandsanktioner. Tilbuddet vil ikke blive taget i betragtning, hvis tilbudsgiver er omfattet af en af de obligatoriske udelukkelsesgrunde i udbudslovens §§ 135 eller 136. Det samme gælder, hvis tilbudsgiver er omfattet af den frivillige udelukkelsesgrund i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2. Dette gælder dog ikke, hvis tilbudsgiver i overensstemmelse med udbudslovens § 138 om self-cleaning kan dokumentere, at tilbudsgiver er pålidelig. Hvis tilbudsgiver ønsker at anvende reglen om self-cleaning i udbudslovens § 138, skal der til tilbuddet vedlægges dokumentation for, at tilbudsgiver er pålidelig. Dokumentation for oplysninger afgivet i ESPD'et: AAB forventer at anmode om dokumentation for oplysninger angivet i ESPD i forbindelse med tilbudsevalueringen. AAB vil anmode tilbudsgiver om at fremlægge dokumentation i henhold til udbudslovens §§ 153-155. For danske virksomheder anmoder AAB om serviceattester, der er maksimalt 6 måneder gamle regnet fra datoen for tilbudsfristen. Tilbudsgiver skal sende dokumentation for alle virksomheder, der er blevet bedt om at indlevere serviceattest (dvs. også evt. støttende enheder og konsortiedeltagere). Når evalueringen er gennemført, indhenter AAB dokumentation for økonomisk og finansiel formåen via offentligt tilgængelige registre (f.eks.

www.virk.dk). I det omfang, de økonomiske nøgletal ikke fremgår af de offentligt tilgængelige registre, vil AAB anmode tilbudsgiveren om at eftersende oplysningerne inden tildeling af kontrakten. De indsendte referencer udgør dokumentation for teknisk og faglig formåen. Vedr. anslået værdi: Værdien af entrepriseaftalen er estimeret til ca. 13 mio. kr., men det bemærkes, at beløbet er et skøn over den forventede kontraktsum for hele kontraktens løbetid. Opmærksomheden henledes på, at udbuddet er omfattet af artikel 5k i forordning (EU) nr. 833/2014 med senere ændringer. Bestemmelsen indeholder et forbud mod at tildele kontrakter til russiske virksomheder og russisk kontrollerede virksomheder mv. (se nærmere artikel 5k, stk. 1, for den præcise afgrænsning af de aktører, der er omfattet af forbuddet). Inden kontrakten indgås, skal der indsendes en underskrevet erklæring om Ruslandsanktioner. En skabelon er vedlagt udbudsmaterialet. Ordregiver er berettiget til at anmode tilbudsgiver om at supplere, præcisere eller fuldstændiggøre oplysninger i overensstemmelse med udbudslovens § 159. For yderligere oplysninger henvises til udbudsbetingelserne.

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pranešimas

Kriterijus: Kiti ekonominiai ar finansiniai reikalavimai

Atrankos kriterijaus aprašymas: Mindstekrav. For at kunne komme i betragtning skal tilbudsgiveren opfylde de tre nedenstående mindstekrav til nettoomsætning, egenkapital og soliditetsgrad. Nettoomsætning: tilbudsgivers årlige gennemsnitlige nettoomsætning for de seneste tre offentliggjorte regnskabsår udgør mindst 20.000.000 DKK. Egenkapital: på mindst 10.000.000 DKK i det seneste offentliggjorte årsregnskab. Soliditetsgrad: på mindst 20% i det seneste offentliggjorte årsregnskab. Hvis tilbudsgiveren ikke opfylder et eller flere af de stillede krav, henledes opmærksomheden på muligheden for efter udbudslovens § 144 at støtte tilbuddet på den økonomiske og finansielle formåen hos andre enheder. Baserer tilbudsgiver sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen i relation til opfyldelse af minimumskrav til egnethed, kræver AAB, at tilbudsgiver og de pågældende enheder hæfter solidarisk for kontraktens gennemførelse.

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų darbų

Atrankos kriterijaus aprašymas: Mindstekrav. For at sikre, at tilbudsgiveren har de nødvendige tekniske og faglige forudsætninger for at løse opgaver under entreprisekontrakten, er det et krav, at tilbudsgiver opfylder nedenstående krav til teknisk og faglig formåen: • at mindst en reference viser erfaring i forbindelse med et landskabsprojekt for en almen boligorganisation. • at mindst en reference viser erfaring med brolæggerarbejde. Det samme referenceprojekt kan godt dokumentere erfaring med A) og B) angivet ovenfor. Hvis tilbudsgiveren ikke opfylder de stillede krav, henledes opmærksomheden på muligheden for efter udbudslovens § 144 at støtte tilbuddet på den tekniske og faglige formåen hos andre enheder. Den/de aktør(er), der stiller sin tekniske og/eller faglige formåen til rådighed for tilbudsgiveren, skal underskrive en støtteerklæring, jf. nærmere herom i udbudsbetingelserne. Baserer tilbudsgiver sig på andre enheders faglige erfaringer vedrørende udførelsen af konkrete dele af ydelserne, som kontrakten omfatter, skal de konkrete dele af ydelserne under kontrakten udføres af den enhed, som tilbudsgiver baserer sig på. Referencerne må ikke være ældre end fem år, regnet fra projektets aflevering. Referencer, som er ældre end 5 år, vil ikke blive taget i betragtning. Tilbudsgiver kan vedlægge op til 3 referencer. Vedlægger tilbudsgiveren mere end 3 referencer, medtages alene de 3 første referencer ved vurderingen af opfyldelse af mindstekravene. Tilbudsgiver kan vedlægge referencerne i et selvstændigt dokument, og hver reference må kun fylde 1 A4-side med letlæseligt skrift. Fylder en reference mere end 1 A4-sider, medtages alene den første A4-side ved vurderingen.

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Aprašymas: Der henvises til udbudsbetingelsernes punkt 4 og 5 for nærmere beskrivelse af tildelingskriteriet

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 40

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Aprašymas: Angår organisation. Der henvises til udbudsbetingelsernes punkt 4 og 5 for nærmere beskrivelse af tildelingskriteriet

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 40

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Aprašymas: Angår samarbejde. Der henvises til udbudsbetingelsernes punkt 4 og 5 for nærmere beskrivelse af tildelingskriteriet

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 20

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Kalbos, kuriomis oficialiai skelbiami pirkimo dokumentai: danų kalba

Pirkimo dokumentų adresas: https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2128-AAB_Afd._55_-_Lokalcenter

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2128-AAB_Afd._55_-_Lokalcenter

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: danų kalba

Elektroninis katalogas: Neprivalomos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Pasiūlymų priėmimo terminas: 26/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 5 Mėnesiai

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Su sutarties vykdymu susijusios sąlygos: Der er stillet kontraktmæssig krav om arbejdsklausul og sociale klausuler. AB 18 er gældende for aftalen

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: taip

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Klagenævnet for Udbud

Informacija apie peržiūros terminus: Klage over udbud skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 1. 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. 2. 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 3. seks måneder efter, at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf.

klagenævnslovens § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk. 4. 4. 20 kalenderdage regnet fra dagen efter, ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2. Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstillperioden, jf. klagenævnslovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstillperioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. klagenævnslovens § 12, stk. 1.

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: Boligforeningen AAB

Organizacija, teikianti neinternetinę prieigą prie pirkimo dokumentų: Boligforeningen AAB

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus: Boligforeningen AAB

Organizacija, tvarkanti pasiūlymus: Boligforeningen AAB

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Boligforeningen AAB

Registracijos numeris: 31428815

Padalinys: Afd. 55, Vejleåparken

Pašto adresas: Havneholmen 21

Miestas: København V

Pašto kodas: 1561

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Byen København (DK011)

Šalis: Danija

E. paštas: aab55@aab.dk

Telefono numeris: +4543734809

Interneto adresas: <https://aab55.dk/>

Pirkėjo profilis: <https://aab55.dk/>

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą

Organizacija, teikianti neinternetinę prieigą prie pirkimo dokumentų

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus

Organizacija, tvarkanti pasiūlymus

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Klagenævnet for Udbud

Registracijos numeris: 37795526

Pašto adresas: Nævnenes Hus Toldboden 2

Miestas: Viborg
Pašto kodas: 8800
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Vestjylland (DK041)
Šalis: Danija
E. paštas: kfu@naevneneshus.dk
Telefono numeris: +45 72405600
Interneto adresas: <https://naevneneshus.dk/naevnsoversigt/klagenaevnnet-for-udbud/>
Šios organizacijos vaidmenys:
Peržiūros organizacija

8.1. ORG-0003

Oficialus pavadinimas: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Registracijos numeris: 10294819
Pašto adresas: Carl Jacobsens Vej 35
Miestas: Valby
Pašto kodas: 2500
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Byen København (DK011)
Šalis: Danija
E. paštas: kfst@kfst.dk
Telefono numeris: +45 41715000
Interneto adresas: <https://kfst.dk/>
Šios organizacijos vaidmenys:
Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

8.1. ORG-0000

Oficialus pavadinimas: Publications Office of the European Union
Registracijos numeris: PUBL
Miestas: Luxembourg
Pašto kodas: 2417
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Luxembourg (LU000)
Šalis: Liuksemburgas
E. paštas: ted@publications.europa.eu
Telefono numeris: +352 29291
Interneto adresas: <https://op.europa.eu>
Šios organizacijos vaidmenys:
TED eSender

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: 1a952d81-bcec-4216-8c14-92ad7a4d4d2a - 01
Formos tipas: Konkursas
Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Skelbimo porūšis: 16
Skelbimo išsiuntimo data: 10/04/2026 21:34:19 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT
Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: danų kalba
Skelbimo paskelbimo numeris: 253938-2026
OL S numeris: 72/2026
Paskelbimo data: 14/04/2026