

258885-2026 - Konkursas

Belgija – Architektūrinės pastatų paslaugos – Aanstelling ontwerpteam nieuwbouw 32 woonentiteiten Berlaar
OJ S 74/2026 16/04/2026
Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Paslaugos

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Woonschakel Berg en Nete

E. paštas: Joachim.Baestaens@wsben.vlaanderen

Pirkėjo teisinė forma: Valstybinė įmonė

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Būstas ir komunaliniai patogumai

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Aanstelling ontwerpteam nieuwbouw 32 woonentiteiten Berlaar

Aprašymas: Het betreft een overheidsopdracht voor aanneming van diensten met als voorwerp de ruimtelijke en architecturale studie voor een nieuwbouw gelegen langs het Walter Luytenplein en de Gasbakstraat, perceel 67, 68 en 69. Naast de architecturale opdracht worden volgende prestaties geleverd: studie speciale technieken (m.i.v. energie-audit, brandbeveiliging, studie akoestiek,...), stabiliteitsstudie, studie aangaande de energieprestatie en het binnenklimaat van gebouwen (EPC), veiligheid- en gezondheidscoördinatie, ventilatieverslaggeving. Het ontwerpteam staat in voor: 1. De opmaak van het volledige ontwerp (schets, voorontwerp, definitief ontwerp) 2. De opmaak van een aanbestedingsklaar dossier (plannen, meetstaat,...) 3. Coördinatie van de aanbestedingsprocedure voor de werken: publicatie, aanbesteding en opmaak van het gunningsverslag 4. Het verwerven van de bouwvergunning en andere eventueel noodzakelijke vergunningen 5. Opvolging en coördinatie van de uitvoeringsfase 6. Voorlopige en definitieve oplevering, opvolging van de garantieperiode. Een omstandige omschrijving van de taken van het ontwerpteam is terug te vinden in het typecontract van ereloonovereenkomst in bijlage aan voorliggend bestek. Kandidaten dienen referentiedossiers in die gelinkt worden aan deze opdracht.

Procedūros identifikatorius: dbabd0b6-42ef-47a0-826c-0b514bcd4cf2

Vidaus identifikatorius: PPP0II-321/6059/2026015

Pirkimo būdas: Ribotas

Procedūra pagreitinta: ne

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71221000 Architektūrinės pastatų paslaugos

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)

Šalis: Belgija

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)

Šalis: Belgija

2.1.4. Bendra informacija

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001

Pavadinimas: Aanstelling ontwerpteam nieuwbouw 32 woonentiteiten Berlaar

Aprašymas: Het betreft een overheidsopdracht voor aanneming van diensten met als voorwerp de ruimtelijke en architecturale studie voor een nieuwbouw gelegen langs het Walter Luytenplein en de Gasbakstraat, perceel 67, 68 en 69. Naast de architecturale opdracht worden volgende prestaties geleverd: studie speciale technieken (m.i.v. energie-audit, brandbeveiliging, studie akoestiek,...), stabiliteitsstudie, studie aangaande de energieprestatie en het binnenklimaat van gebouwen (EPC), veiligheid- en gezondheidscoördinatie, ventilatieverslaggeving. Het ontwerpteam staat in voor: 1. De opmaak van het volledige ontwerp (schets, voorontwerp, definitief ontwerp) 2. De opmaak van een aanbestedingsklaar dossier (plannen, meetstaat,...) 3. Coördinatie van de aanbestedingsprocedure voor de werken: publicatie, aanbesteding en opmaak van het gunningsverslag 4. Het verwerven van de bouwvergunning en andere eventueel noodzakelijke vergunningen 5. Opvolging en coördinatie van de uitvoeringsfase 6. Voorlopige en definitieve oplevering, opvolging van de garantieperiode. Een omstandige omschrijving van de taken van het ontwerpteam is terug te vinden in het typecontract van ereloonovereenkomst in bijlage aan voorliggend bestek. Kandidaten dienen referentiedossiers in die gelinkt worden aan deze opdracht.

Vidus identifikatorius: 2026015_1

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71000000 Architektūros, statybų, inžinerijos ir inspektavimo paslaugos

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 71221000 Architektūrinės pastatų paslaugos

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)

Šalis: Belgija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Kitas galiojimas: Nežinomas

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Turi būti nurodyti sutarčiai vykdyti paskirtų darbuotojų vardai, pavardės ir profesinė kvalifikacija : Būtina nurodyti pasiūlyme

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pranešimas

Kriterijus: Kiti ekonominiai ar finansiniai reikalavimai

Atrankos kriterijaus aprašymas: De aanbestedene overheid zal, voor de Belgische inschrijvers, ZELF via elektronische weg de volgende noodzakelijke documenten opvragen om de uitsluitingsgronden na te gaan: -RSZ attest inzake sociale schulden -attest inzake fiscale schulden Minimumeisen: zie bestek

Kriterijus: Vadovų skaičius

Atrankos kriterijaus aprašymas: 1. ONTWERPTEAM – INTERNE ORGANISATIE - weging 10 Organisatie en samenhang van het ontwerpteam. De inschrijver vermeldt op een overzicht de personeelsbezetting van de verschillende disciplines. Voor de disciplines technieken, stabiliteit, veiligheidscoördinatie en EPB-verslaggeving wordt de projectverantwoordelijke vermeld. (maximaal 1x éénzijdig A4 per discipline) Van elk van deze projectverantwoordelijken, niet meer niet minder, wordt een Curriculum Vitae verlangd. (maximaal 1x éénzijdig A4 per persoon). Minimumeisen: zie bestek

Kriterijus: Profesionali rizikos draudimo polisas

Atrankos kriterijaus aprašymas: een bewijs van verzekering tegen beroepsrisico's per discipline in het ontwerpteam. Minimumeisen: zie bestek

Kriterijus: Atitinkamos švietimo ir profesinės kvalifikacijos

Atrankos kriterijaus aprašymas: 2. ONTWERPTEAM – WERKWIJZE - weging 10 Een toelichting bij de werkwijze zoals deze gehanteerd wordt bij de ontwikkeling van projecten. (maximum 2x éénzijdig A4) Geef in deze toelichting aan hoe de communicatie tussen de verschillende disciplines gebeurt. Hoe wordt met de opdrachtgever gecommuniceerd? Hoe wordt het ontwerpproces aangestuurd? Hoe komen de verschillende disciplines tot hun recht en kunnen ze elkaar aanvullen?..... Minimumeisen: zie bestek

Kriterijus: Vadovų skaičius

Atrankos kriterijaus aprašymas: 3. PROJECTLEIDING - weging 25 Voor de uitvoering van deze opdracht dient één projectleider te worden aangeduid. Deze dienen minimaal vijf jaar ervaring te hebben in soortgelijke werken, werfervaring maakt een essentieel onderdeel van deze ervaring uit. Van deze projectleider(s) wordt een Curriculum Vitae verlangd met, onder andere, de situering van de plaats die deze persoon inneemt binnen de organisatiestructuur van het architectenbureau. De projectleider is de contactpersoon voor de opdrachtgever en is onder meer verantwoordelijk voor de coördinatie met en tussen de verschillende disciplines en de persoon die de werfleiding op zich neemt. De opdrachtgever behoudt zich het recht voor om de opdracht, zonder enige vorm van schadeloosstelling, te verbreken indien de voorgestelde projectleider de opdracht niet meer kan uitvoeren, tenzij de opdrachtgever de goedkeuring heeft gegeven tot aanstelling van een evenwaardige projectleider. Minimumeisen: zie bestek

Kriterijus: Kokybės užtikrinimo priemonės

Atrankos kriterijaus aprašymas: 4. ERVARING VAN DE INSCHRIJVER - weging 45 De kandidaat illustreert zijn competenties (ontwerpkwaliteiten, conceptueel vermogen, relevante ervaring, geïntegreerde werking, ...) aan de hand van exact 3 relevante referenties, uitgevoerd tijdens de laatste 10 jaar, die aan volgende minimumeisen voldoen: • Minimum één referentie moet een sociaal huisvestingsproject zijn. • Minimum één referentie van de opgeleverde referenties heeft een uitvoeringsbudget van minstens 500.000 € excl. btw. • De architecten die betrokken zullen worden bij de deelopdrachten dienen een aantoonbare,

doorslaggevende rol te hebben gespeeld in de totstandkoming van deze referentieprojecten. De kandidaat geeft ook een referentielijst op van relevante projecten, waarbij het toegelaten is zich te beroepen op projecten uitgevoerd de laatste 10 jaar. Deze lijst bevat referentieprojecten met vermelding van kostprijs, uitvoeringsdatum, bouwprogramma en opdrachtgever. De ontwerp kwaliteit van de referentieprojecten zal bekeken worden, waarbij zowel de omgevingswaarde, de belevingswaarde en de toekomstwaarde van de projecten in beschouwing genomen kunnen worden. Er zal worden beoordeeld hoe er in de voorgelegde referenties is omgegaan met de bestaande context en met het programma van eisen a.h.v. volgende aspecten: • Architecturale kwaliteit: de relatie tussen het gebouw en zijn ruimere context, de uitstraling van het gebouw, de transparantie, het licht en de luchtigheid in het gebouw, de relatie tussen de verschillende (binnen- en buiten-)ruimtes, de functionaliteit, comfort, ... • De keuze van de technieken en materialen aangewend i.f.v. de specifieke eigenheid van het project (de verbouwing, renovatie, herstel, inrichting...) en waarom. • Het integreren en realiseren van duurzaamheid in brede zin: - Energetisch (duurzaamheid, energieverbruik, alternatieve energiebronnen) - Economisch (ruimtegebruik, flexibiliteit, materiaalkeuze, de beheersaanpak inzake budgetinschatting en budgetbewaking) - Sociaal ('breed' gebruik van ruimten, constructies en gebouwen) Bovendien zal er beoordeeld worden naar de relevantie van de referentie. Een referentievoorbeeld kan om zeer verscheidene redenen relevant zijn, zoals een zelfde type programma, wijze van aanpak, omgang met een bestaande context e.d. De kandidaat beargumenteert deze relevantie. De inschrijver vult voor ieder referentieproject een projectfiche in (bijlage B), waarop de algemene gegevens worden ingevuld. Het project wordt kort toegelicht. Het is van belang dat de gevraagde referenties zo gedocumenteerd zijn dat de beoordeling efficiënt kan gebeuren. Minimumeisen: zie bestek

Kriterijus: Kokybės užtikrinimo priemonės

Atrankos kriterijaus aprašymas: 5. ERVARING MET OVERHEIDSOPDRACHTEN - weging 10 De inschrijver toont aan gedurende de laatste vijf jaar nuttige en relevante ervaring te hebben met overheidsopdrachten. Minimumeisen: zie bestek

Kriterijus: Subrangos dalis

Atrankos kriterijaus aprašymas: 6. BONUS EERDERE SAMENWERKING - weging 5 Als in een referentie aangetoond wordt dat daarin met de disciplines stabiliteit en technieken eerder succesvol is samengewerkt zijn hiervoor bonuspunten voorzien. Minimumeisen: zie bestek

Kriterijus: Kiti ekonominiai ar finansiniai reikalavimai

Atrankos kriterijaus aprašymas: * zie bestek * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

Informacija apie dviejų etapų procedūros antrąjį etapą:

Mažiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 5

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Aprašymas: woonkwaliteit

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 40

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Aprašymas: Duurzaamheid

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 40

Kriterijus:

Rūšis: Sąnaudos

Aprašymas: Coëfficiënt ereloon ontwerpteam

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 20

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Pirkimo dokumentų adresas: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/321/II/2026>

5.1.12. Pirkimo sąlygos**Pateikimo sąlygos:**

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://www.publicprocurement.be>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: nyderlandų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Finansinės garantijos aprašymas: Borgtocht (een forfaitaire borgtocht van € 10.000,00)

Dalyvavimo prašymų priėmimo terminas: 15/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: ne

5.1.15. Metodai**Preliminarioji sutartis:**

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: griffie van de Raad van State

Informacija apie peržiūros terminus: Organisatie die informatie verstrekt over

beroepsprocedures en bijhorende termijnen: ondernemingsrechtbank Antwerpen

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: Woonschakel Berg en Nete

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras:

ondernemingsrechtbank Antwerpen

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus: Woonschakel Berg en Nete

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Woonschakel Berg en Nete

Registracijos numeris: 0400846560

Pašto adresas: Plantijnlaan 2
Miestas: Heist-op-den-Berg
Pašto kodas: 2220
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)
Šalis: Belgija
Ryšų centras: Joachim Baestaens
E. paštas: Joachim.Baestaens@wsben.vlaanderen
Telefono numeris: +32 15247186
Interneto adresas: <http://www.woonschakelbergennete.be/>

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: ondernemingsrechtbank Antwerpen
Registracijos numeris: 0207500123
Pašto adresas: Bolivarplaats 20 bus 7
Miestas: Antwerpen
Pašto kodas: 2000
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Šalis: Belgija
E. paštas: orb.antwerpen.griffie@just.fgov.be
Telefono numeris: +32 32578544

Šios organizacijos vaidmenys:

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

8.1. ORG-0003

Oficialus pavadinimas: griffie van de Raad van State
Registracijos numeris: BE 0931.814.266
Pašto adresas: Wetenschapsstraat 33
Miestas: Brussel
Pašto kodas: 1040
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Šalis: Belgija
E. paštas: info@raadvanstate.be
Telefono numeris: +32 22349611
Interneto adresas: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Šios organizacijos vaidmenys:

Peržiūros organizacija

8.1. ORG-0004

Oficialus pavadinimas: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Registracijos numeris: BE 0475.480.736
Miestas: Antwerpen / Anvers
Pašto kodas: 2000
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Šalis: Belgija
E. paštas: info@3p.eu
Telefono numeris: +32 3 294 30 51

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkimo paslaugų teikėjas

8.1. ORG-0005

Oficialus pavadinimas: FPS Policy and Support

Registracijos numeris: BE 0671.516.647

Miestas: Brussels

Pašto kodas: 1000

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Šalis: Belgija

E. paštas: e.proc@publicprocurement.be

Telefono numeris: +32 2 740 80 00

Šios organizacijos vaidmenys:

TED eSender

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: d97c72bc-159c-47e5-ab11-652b7f991030 - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 14/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Skelbimas: išsiuntimo data (e. formų siuntėjas): 14/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: nyderlandų kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 258885-2026

OL S numeris: 74/2026

Paskelbimo data: 16/04/2026