

261300-2026 - Konkursas

Nyderlandai – Statybos darbai – 19423 Nieuwbouw multifunctioneel kantoorgebouw - Oirschot
OJ S 74/2026 16/04/2026

Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka - Skelbimas apie pakeitimą
Darbai

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Rijksvastgoedbedrijf

E. paštas: janny.stevens@rijksoverheid.nl

Pirkėjo teisinė forma: Centrinės valdžios institucija

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Būstas ir komunaliniai patogumai

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: 19423 Nieuwbouw multifunctioneel kantoorgebouw - Oirschot

Aprašymas: Het werk omvat de nieuwbouw voor een multifunctioneel kantoorgebouw te Oirschot met ambitie om hier een architectonische landmark te realiseren. Het werk is inclusief bijkomende werkzaamheden zoals bouw- en woonrijp maken van het terrein incl. een slooppject van geringe omvang, etc. - Oppervlakte multifunctioneel kantoorgebouw: ca. 6000m2 verdeeld over 3 bouwlagen. Over een gering deel van het gebouwplot is een kelder aanwezig. Het in te richten terrein beslaat zo'n 8000m2 - Noodzakelijk zijn de volgende disciplines: bouwkunde, constructie, bouwfysica, elektrotechnische en werktuigbouwkundige (W&E) installaties, meet- en regeltechniek, 'bouwen aan water', 'realiseren paalfundering middels boorpalen', terreintechniek, beveiligingstechniek, ICT, data. Het samenwerken met een derde zal nodig zijn voor data en beveiligingsinstallaties.

Procedūros identifikatorius: 8f8d160d-6bf7-44b1-892b-004afba48f6a

Vidaus identifikatorius: 19423

Pirkimo būdas: Konkurencinis dialogas

Pagrindiniai procedūros ypatumai: Deze procedure is een mogelijkheid voor het Rijksvastgoedbedrijf om tijdens de aanbestedingsprocedure met de geselecteerde marktpartijen afzonderlijk het overleg aan te gaan. Agendapunten: -Verificatie van de uitvraag door gegadigde; -Opdrachtgever wenst de architectonische kwaliteit van het ontwerp tijdens en na de realisatiefase maximaal te borgen; -Prijsopdrijvende factoren in samenhang met kwaliteitsaspecten; -Gesignaleerde risico's en kansen; -Etc.

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45000000 Statybos darbai

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 45100000 Statybvietsės parengimo darbai, 45211350

Daugiafunkčių pastatų statybos darbai, 45262311 Betonavimo karkaso darymo darbai, 45422100 Medžio darbai, 71540000 Statybos valdymo paslaugos

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Šalis: Nyderlandai

Papildoma informacija: Oirschot

2.1.4. Bendra informacija

Papildoma informacija: zie doc. 20260414 19423 Mededelingen 1e Nvl NMKO.

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Europos bendrasis viešųjų pirkimų dokumentas (EBVPD)

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0000

Pavadinimas: 19423 Nieuwbouw multifunctioneel kantoorgebouw - Oirschot

Aprašymas: Het werk omvat de nieuwbouw voor een multifunctioneel kantoorgebouw te Oirschot met ambitie om hier een architectonische landmark te realiseren. Het werk is inclusief bijkomende werkzaamheden zoals bouw- en woonrijp maken van het terrein incl. een slooppject van geringe omvang, etc. - Oppervlakte multifunctioneel kantoorgebouw: ca. 6000m2 verdeeld over 3 bouwlagen - Noodzakelijk zijn de volgende disciplines: bouwkunde, constructie, elektrotechnische en werktuigbouwkundige (W&E) installaties, meet- en regeltechniek, funderingstechniek/grondmechanica, terreintechniek, beveiligingstechniek, IT /data, bouwfysica.

Vidaus identifikatorius: 1

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45000000 Statybos darbai

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 45100000 Statybviets parengimo darbai, 45211350

Daugiafunkcių pastatų statybos darbai, 45262311 Betonavimo karkaso darymo darbai,

45422100 Medžio darbai, 71540000 Statybos valdymo paslaugos

Pasirinkimo galimybės:

Galimybių aprašymas: Zie Aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase voor de volledige tekst van: 1) Herzieningsclausule 'Verbeteren Functionaliteiten' 2) Herzieningsclausule 'Innovatieve Toepassingen' 3) Herzieningsclausule 'Beveiligingseisen ABDO' 4) Onderwerp Dialoog: Herzieningsclausule 'Verlenging Onderhoudstermijn BES' 5) Mogelijkheid tot herhalingsopdrachten/vervolgopdrachten (ARW 6.1.9).

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Šalis: Nyderlandai

Papildoma informacija: Oirschot

5.1.3. Numatomas galiojimas

Galiojimas: 24 Mėnesiai

5.1.4. Atnaujinimas

Daugiausiai atnaujinimų: 2

Kitos informacijos apie atnaujinimą: Ad 5) Herhalingsopdrachten: !geen verlenging van onderhavig werk! Dit betreft eenzijdige mog. tot ovk, die kan worden geïnitieerd door de aanbestedende dienst. Middels de herhalingsopdracht(en) - ook wel vervolgoopdrachten - is gunning aan de zittende contractant (marktpartij aan wie onderhavige opdracht gegund wordt) mogelijk voor soortgelijke werken elders in het land.

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Turi būti nurodyti sutarčiai vykdyti paskirtų darbuotojų vardai, pavardės ir profesinė kvalifikacija : Būtina nurodyti dalyvavimo prašyme

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Poveikio aplinkai mažinimas

Aprašymas: Ontwerpaspect: -minimaliseren van hoeveelheid installaties / passieve bouw - minimaliseren van de milieubelasting middels de materialisatie

5.1.8. Prieinamumo kriterijai

Prieinamumo neįgaliesiems kriterijai įtraukti

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Europos bendrasis viešųjų pirkimų dokumentas (EBVPD)

Informacija apie dviejų etapų procedūros antrąjį etapą:

Mažiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 3

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: Prijs

Aprašymas: Het prijscriterium bestaat uit de inschrijvingssom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 0

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: kwaliteitscriterium GC1 Projectbeheersing

Aprašymas: Zie de tabel van het kwaliteitscriterium in paragraaf 3.3 van de Aanbestedingsleidraad dialoog- en inschrijvingsfase. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 0

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Papildomos informacijos prašymo terminas: 24/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Pirkimo dokumentų adresas: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/420128>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Procedūros sąlygos:

Numatoma kvietimų pateikti pasiūlymus išsiuntimo data: 29/06/2026

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/420128>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: nyderlandų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Dalyvavimo prašymų priėmimo terminas: 27/05/2026 17:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Tarpininkavimo organizacija: Rijksvastgoedbedrijf - Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf

Peržiūros organizacija: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: Rijksvastgoedbedrijf - Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus: Rijksvastgoedbedrijf - Dashboard van deze aanbesteding

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Rijksvastgoedbedrijf

Registracijos numeris: 552550970

Pašto adresas: Korte Voorhout 7

Miestas: Den Haag

Pašto kodas: 2511 CW

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Šalis: Nyderlandai

Ryšių centras: Janny Stevens

E. paštas: janny.stevens@rijksoverheid.nl

Telefono numeris: +31 615601867

Interneto adresas: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Kiti ryšių centrai:

Oficialus pavadinimas: Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Pašto adresas: Prins Clauslaan 60

Miestas: 's-Gravenhage

Pašto kodas: 2595 AJ

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Šalis: Nyderlandai

Ryšių centras: Rechtbank 's-Gravenhage

E. paštas: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl

Telefono numeris: +31 883622200

Interneto adresas: <http://www.rechtspraak.nl>

Kiti ryšių centrai:

Oficialus pavadinimas: Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Pašto adresas: Prins Clauslaan 60

Miestas: 's-Gravenhage

Pašto kodas: 2595 AJ

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Šalis: Nyderlandai

E. paštas: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl

Telefono numeris: +31 883622200

Interneto adresas: <http://www.rechtspraak.nl>

Kiti ryšių centrai:

Oficialus pavadinimas: Dashboard van deze aanbesteding

Pašto adresas: Korte Voorhout 7

Miestas: 's Gravenhage

Pašto kodas: 2511 CW

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Šalis: Nyderlandai

Ryšių centras: Rijksvastgoedbedrijf

E. paštas: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl

Interneto adresas: <https://www.TenderNed.nl/>

Kiti ryšių centrai:

Oficialus pavadinimas: Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding

Pašto adresas: Korte Voorhout 7

Miestas: 's Gravenhage

Pašto kodas: 2511 CW

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Šalis: Nyderlandai

Ryšių centras: Rijksvastgoedbedrijf

E. paštas: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl

Interneto adresas: <https://www.TenderNed.nl/>

Kiti ryšių centrai:

Oficialus pavadinimas: Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf

Pašto adresas: Korte Voorhout 7

Miestas: 's-Gravenhage

Pašto kodas: 2511 CW

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Šalis: Nyderlandai

Ryšių centras: Rijksvastgoedbedrijf

E. paštas: Postbus.RVB.klachtenmeldpunt@rijksoverheid.nl

Interneto adresas: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl/inkoop>

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus

Peržiūros organizacija

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

Tarpininkavimo organizacija

10. Pakeitimas

Ankstesnė skelbimo redakcija, kuri turi būti pakeista

:

588b8875-696e-434d-a251-1ac27141148e-01

Pagrindinė pakeitimo priežastis

:

Atnaujinta informacija

Aprašymas

:

zie doc. 20260414 19423 Mededelingen 1e Nvl NMKO

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: 74344191-2cfd-4825-a4ec-10ce84e826d7 - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 14/04/2026 23:50:21 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: nyderlandų kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 261300-2026

OL S numeris: 74/2026

Paskelbimo data: 16/04/2026