

264794-2026 - Konkursas

Vengrija – Valymo paslaugos – BMSZKI telephelyein takarítási feladatok ellátása

OJ S 75/2026 17/04/2026

Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Paslaugos

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Budapesti Módszertani Szociális Központ és Intézményei

E. paštas: kuhrner.laszlo@budapest.hu

Pirkėjo teisinė forma: Viešosios teisės reglamentuojama įstaiga, kontroliuojama vietos valdžios institucijos

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Socialinė apsauga

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: BMSZKI telephelyein takarítási feladatok ellátása

Aprašymas: Nyertes ajánlattevő Ajánlatkérő közvetlen megrendelésére az alábbi takarítás szolgáltatások teljes körű nyújtására köteles: - napi, heti, rendszerességű takarítás, - nagytakarítás, - eseti takarítás, - fertőtlenítési szolgáltatások nyújtása, - járványügyi feladatok ellátása, - záró fertőtlenítő takarítás elvégzése, - ügyeletes takarító szolgáltatás biztosítása. A takarítás során az impregnált takarítási technológia alkalmazása elvárt. Impregnálnak minősül az az alkalmazott takarítási technológia, ami megfelel a közbeszerzési dokumentumok részeként közölt műszaki leírás 2.3. pontjában foglalt technológiai leírásnak. Teljes takarítandó terület mennyisége várhatóan negyedévente: 80 000 nm. A keretmegállapodás területi hatálya kiterjed Ajánlatkérő valamennyi Keretmegállapodás aláírásának időpontjában meglévő telephelyére, továbbá mindazon Budapest Főváros közigazgatási területén található ingatlanokra amelyek tekintetében a Keretmegállapodás időtartama alatt Ajánlatkérő az ingatlan használatára vonatkozó jogosultságot szerez, valamint mindazon Budapest Főváros közigazgatási területén található telephelyekre amelyeket Ajánlatkérő jelen Keretmegállapodás fennállása alatt létesít. A nagytakarítások elvégzésének gyakorisága Ajánlatkérő közvetlen megrendelése szerint, várhatóan évente 2 alkalom, az adott telephelyekkel történő egyeztetés szerinti időpontokban. További részletek, így a szolgáltatással érintett ingatlanok tekintetében ingatlanonként meghatározott takarítandó terület mennyisége, valamint munkanemek meghatározása a közbeszerzési dokumentumokban. Ajánlatkérő az 1993. évi III. törvény 4. §-a (1) bekezdésének h) pontja szerinti nappali, illetve bentlakásos ellátást vagy támogatott lakhatást nyújtó, hajléktalanellátással foglalkozó szociális intézmény.

Procedūros identifikatorius: 1a18eb8d-9ce9-4434-87e7-897e3046d6d8

Vidaus identifikatorius: EKR000506102026

Pirkimo būdas: Atviras

Procedūra pagreitinta: ne

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 90910000 Valymo paslaugos

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Dózsa György út 150-152.

Miestas: Budapest

Pašto kodas: 1134

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Budapest (HU110)

Šalis: Vengrija

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Kocsis utca 5.

Miestas: Budapest

Pašto kodas: 1119

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Budapest (HU110)

Šalis: Vengrija

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Külső Mester utca 84

Miestas: Budapest

Pašto kodas: 1097

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Budapest (HU110)

Šalis: Vengrija

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Táblás utca 31.

Miestas: Budapest

Pašto kodas: 1097

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Budapest (HU110)

Šalis: Vengrija

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Gyáli út 33-35.

Miestas: Budapest

Pašto kodas: 1097

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Budapest (HU110)

Šalis: Vengrija

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Robert Bosch utca 56.

Miestas: Budapest

Pašto kodas: 1103

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Budapest (HU110)

Šalis: Vengrija

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Bánya utca 37.

Miestas: Budapest

Pašto kodas: 1105

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Budapest (HU110)

Šalis: Vengrija

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Előd utca 9.

Miestas: Budapest

Pašto kodas: 1105
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Budapest (HU110)
Šalis: Vengrija

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Könyves Kálmán körút 84.
Miestas: Budapest
Pašto kodas: 1087
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Budapest (HU110)
Šalis: Vengrija

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Kőbányai út 22.
Miestas: Budapest
Pašto kodas: 1087
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Budapest (HU110)
Šalis: Vengrija

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Kálvária utca 23.
Miestas: Budapest
Pašto kodas: 1082
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Budapest (HU110)
Šalis: Vengrija

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Alföldi utca 6-8.
Miestas: Budapest
Pašto kodas: 1081
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Budapest (HU110)
Šalis: Vengrija

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Rákosszeg park 4.
Miestas: Budapest
Pašto kodas: 1142
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Budapest (HU110)
Šalis: Vengrija

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Rákosszeg park 6.
Miestas: Budapest
Pašto kodas: 1142
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Budapest (HU110)
Šalis: Vengrija

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Kőrakás park 1-8.
Miestas: Budapest
Pašto kodas: 1157
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Budapest (HU110)
Šalis: Vengrija

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Fehér köz 2.

Miestas: Budapest

Pašto kodas: 1102

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Budapest (HU110)

Šalis: Vengrija

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Aszódi út 18.

Miestas: Budapest

Pašto kodas: 1097

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Budapest (HU110)

Šalis: Vengrija

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Szabolcs utca 33-35.

Miestas: Budapest

Pašto kodas: 1134

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Budapest (HU110)

Šalis: Vengrija

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Váci út 102.

Miestas: Budapest

Pašto kodas: 1044

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Budapest (HU110)

Šalis: Vengrija

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Megyeri út 45.

Miestas: Budapest

Pašto kodas: 1044

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Budapest (HU110)

Šalis: Vengrija

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Szabadság sugárút 104.

Miestas: Budapest

Pašto kodas: 1171

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Budapest (HU110)

Šalis: Vengrija

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: József nádor tér 10.

Miestas: Budapest

Pašto kodas: 1051

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Budapest (HU110)

Šalis: Vengrija

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Lehel utca 20.

Miestas: Budapest
Pašto kodas: 1039
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Budapest (HU110)
Šalis: Vengrija

2.1.4. Bendra informacija

Papildoma informacija: 1. A közbeszerzés nem osztható részekre oly módon, hogy az a közpénzek hatékony felhasználását eredményezné. A részajánlattétel negatívan hatna a beszerezni kívánt szolgáltatás minőségére, illetve a szerződés teljesítésének körülményeire. A közbeszerzés részekre bontása lehetetlenné tenné a takarítóállomány és a vezető szakemberek adott épületek közötti átvezénylését, továbbá az innovatív, környezettudatos takarítási technológiák alkalmazása esetén jelentősen megnövelné a beruházási költségeket, ami a költségek jelentős növekedését eredményezné. A takarítási szolgáltatás egységes eszközökkel és tisztítószer használatával történő megszervezése, illetve az alkalmazottak egységes szemléletű irányítása csak részajánlattétel lehetőségének biztosítása nélkül biztosítható. Emellett a részekre bontás munkaszervezési-, irányítási-, minőségi-, ellenőrzési- és a tevékenységért való felelősség szempontjából is az egységre jutó költség növekedését és összességében magasabb díjú szolgáltatást eredményezne, ezért a részekre bontás a hatékony és felelős költséggazdálkodás elvének érvényesítése okán szakmai- és gazdaságossági szempontok miatt sem ésszerű, illetve indokolt. 2. Ajánlatkérő teljes körben biztosítja a hiánypótlás lehetőségét. 3. Ajánlattevőnek a jogszabályokban, az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott követelményeknek megfelelően kell ajánlatát elkészítenie és benyújtania. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a Kbt. 65. § (7), 66. § (2), (5)-(6), 67. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozatokat, az ESPD dokumentumot. A Kbt. 65. § (7), 66. § (6) bekezdése tekintetében nemleges tartalmú nyilatkozatot is csatolni szükséges (EKR űrlap). 4. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy az eljárásban a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékéhez képest mértékében és típusában szigorúbban állapította meg az alkalmasság feltételeit és azok igazolását. Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (4) bekezdésére tekintettel rögzíti, hogy minősített ajánlattevőknek a Közbeszerzési Hatóság „bronz” fokozatú minősítéséhez képest igazolnia szükséges az M/1. alkalmassági követelmény tekintetében a nyújtott szolgáltatás időbeliségét és az azzal érintett takarított terület nagyságát, valamint az M/2., M/3., M/4. alkalmassági követelményeknek megfelelő szakemberek rendelkezésre állását és teljesítésben való részvételét. 5. Ajánlatkérő az érvényes ajánlatokat a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján értékeli, a jelen pontban leírtak szerint. A szempontonként adható pontszám: 0- 10. Pontszámítás módszere: - Minőségi kritériumok: 2., 5. részszerzőpontok tekintetében egyenes arányosítás, 1., 3., 4. részszerzőpont esetén abszolút értékelés, ahol az "igen" megajánlás értéke 10 pont, "nem" megajánlás értéke 0 pont. - Ár: fordított arányosítás. A Kbt. 77. § (1) bekezdés alapján 6. Közös Ajánlattevőknek az ajánlathoz csatolniuk kell a közös teljesítésre vonatkozó megállapodást. 7. Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontja szerinti eredménytelenségi okot. 8. Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet (személy) részéről az ajánlatot aláíró és/vagy nyilatkozatot tevő, kötelezettséget vállaló cégjegyzésre jogosult személy(ek) aláírási címpéldányát vagy a Ctv. 9. §-a szerinti aláírási mintát. Amennyiben az aláíró személy nem cégjegyzésre jogosult, úgy csatolni kell az adott gazdasági szereplőnél cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselő által aláírt meghatalmazást legalább teljes bizonyító erejű magánokirati formában, melynek tartalmaznia kell a meghatalmazott aláírását/szignómintáját is. 9. Ajánlatkérő az eljárást Kbt. 40. § (1) bek. alapján elektronikus közbeszerzési rendszerben (EKR) folytatja le. Az ajánlatokat az EKRben kell benyújtani, figyelemmel a Kbt. 40. § (1) bek. második mondatában foglaltakra. Ajánlatkérő az alábbiakban megadja azt a fájlformátumot,

melyet használva kell az ajánlatokat benyújtani: olvasható és nem szerkeszthető .pdf formátum, vagy egyén nem szerkeszthető fájlformátum. 10. Az EKR használatához, így az ajánlat elkészítéséhez és benyújtásához az arra jogosult személy részéről történő regisztráció szükséges [424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 6. § (1) bek]. 11. Ajánlatkérő a szerződés teljesítése érdekében (közös) gazdasági társaság (projektársaság) alapítását nem követeli meg és nem teszi lehetővé a nyertes (közös) ajánlattevő(k) számára, továbbá Ajánlatkérő nem teszi lehetővé többváltozatú (alternatív) ajánlat benyújtását. 12. Ha bármely, csatolt dokumentum nem magyar nyelven került kiállításra, akkor az ajánlattevő általi magyar nyelvű fordítását is csatolni kell (Kbt. 47. § (2) bekezdés). 13. Ajánlattevőnek ajánlatában EKR űrlap kitöltésével nyilatkozatot kell tennie arról, hogy az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló 833/2014/EU tanácsi rendelet 5k. cikk (1) bekezdésében előírt tilalmak vele szemben nem állnak fenn. 14. Az 5. értékelési szempont kapcsán csatolandó a bemutatott szakemberek többlet szakmai tapasztalatát alátámasztó dokumentumok a Kbt. 3. § 37. pontja alapján szakmai ajánlatnak minősül. Amennyiben az ajánlat nem tartalmazza a szakemberek nevét, abban az esetben hiánypótlásra nincs lehetőség, az ajánlat érvénytelen. 15. Ajánlatkérő a Kbt.-ben meghatározott szabályok szerint hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást kíván alkalmazni, ha a Kbt. 98. § (2) bekezdés a) vagy b) pontja szerinti feltételek fennállnak. 16. Egyes értékelési részszerzőpontok ismertetése: 1. Ajánlatkérő nyertes ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát értékeli, hogy a közvetlen megrendelések teljesítésébe bevont személyzet legalább 90%-a saját munkavállalóiból áll. 2. Ajánlatkérő nyertes ajánlattevő arra vonatkozó vállalását értékeli, hogy a közvetlen megrendelések teljesítésébe bevont személyzetben mekkora a hajléktalan munkavállalók aránya. Ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) bekezdésére tekintettel az ajánlati elem legkedvezőbb szintjét 100%-ban határozza meg, amelyre, valamint annál kedvezőbb megajánlásokra egyaránt maximális pontszámot ad. Ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) bekezdésére tekintettel az ajánlati elem legkedvezőtlenebb szintjét 10%-ban határozza meg, amelyeknél kedvezőtlenebb megajánlás esetén az ajánlat érvénytelen. 3. Ajánlatkérő nyertes ajánlattevő arra vonatkozó vállalását értékeli, hogy nyertes ajánlattevő vállalja-e a Műszaki leírásban meghatározott UV fertőtlenítés technológia alkalmazását. 4. Ajánlatkérő nyertes ajánlattevő arra vonatkozó vállalását értékeli, hogy nyertes ajánlattevő vállalja-e Ajánlatkérő által ellenőrizhető, helyszíni elektronikus beléptető- és munkaidő nyilvántartó rendszer alkalmazását. 5. Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevő által ajánlatában az M/2. alkalmasság tekintetében bemutatott szakemberek alkalmassági követelmények körében előírt időtartamot meghaladó 0-24 hónapos többlettapasztalatok átlagának megfelelő 0-24 hónapos megajánlásokat értékeli. Ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) bekezdésére tekintettel a megajánlás legkedvezőbb szintjét 24 hónapban határozza meg, a 24 hónapot meghaladó ajánlatokra egységesen a pontszámok felső határával azonos számú pontot ad. Az értékelés alapja az alkalmassági követelményként bemutatott szakemberek előírt szakterületén szerzett, az előírt időtartamot meghaladó tapasztalatának átlaga, azaz a szakemberek együttesen kerülnek értékelésre. A II.2.5) pont (BT-539) 5. értékelési szempontjához kapcsolódó alkalmassági követelmény ellenőrzéséhez szükséges dokumentumokat (pl.: önéletrajz) már az ajánlatban szükséges benyújtani. Ajánlatkérő a gyakorlati idő meglétét az önéletrajz alapján ellenőrzi. 6. Ajánlatkérő a részletező ártáblázat "Rendszeres takarítás" munkalapján az egyes rendszeres takarítási szolgáltatások tekintetében megajánlott nettó árak összegeként képzett nettó ajánlati ár megajánlást értékeli. 7. Ajánlatkérő a részletező ártáblázat "Eseti takarítás" munkalapján az egyes eseti takarítási szolgáltatások tekintetében megajánlott nettó árak átlagaként képzett nettó ajánlati ár megajánlást értékeli. 17. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy az M/4. alkalmassági követelmény szerinti szakember teljesítésbe bevonása a 18 /1998. (VI. 3.) NM rendelet 3. melléklet "A fertőtlenítés végrehajtása kórházban és egyéb fekvőbeteg-ellátó intézményben" alcíme értelmében kötelező. 18. Vállalkozó köteles a jelen

Keretmegállapodás megkötése előtt benyújtani a Megrendelőnek a „takarítási” érvényességi területre kiterjedő, érvényben lévő MSZ EN ISO 9001:2015. tanúsítványt, vagy a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (3) bekezdésére tekintettel az Európai Unió más tagállamában bejegyzett szervezettől származó egyenértékű tanúsítványt, továbbá az egyenértékű minőségbiztosítási intézkedések egyéb bizonyítékait. 19. Ajánlatkérő rögzíti, hogy a 2. értékelési szempont szerinti vállalat teljesülését elsődlegesen a nyertes ajánlattevő által szolgáltatási helyszínenként és alkalmanként kiállított takarítási naplók vizsgálatával ellenőrzi, azonban fenntartja a helyszíni ellenőrzés jogát.

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pranešimas

Bankrotui prilygtanti situacija pagal nacionalinius įstatymus: Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdésében és a Kbt. 63. § (1) bekezdés c) pontban foglalt kizáró okok bármelyike fennáll. A Kbt. 67. § (1) bekezdésben foglaltak alapján az ajánlattevő ajánlatában kötelese előzetes igazolásként a kizáró okok fenn nem állása tekintetében az egységes európai közbeszerzési dokumentumba(ESPD) foglalt nyilatkozatát benyújtani. Ha egy ajánlattevő az előírt alkalmassági követelményeknek más szervezet vagy személy kapacitásaira támaszkodva kíván megfelelni, az érintett szervezetek vagy személyek mindegyike által kitöltött és aláírt külön formanyomtatványokat is be kell nyújtani. A Kbt. 67. § (4) bekezdés alapján az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1) -(2) bekezdés szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót. A 321/2015. (X. 30.) Kr. 15. § (1) bekezdés alapján az ajánlattevő az alkalmasság igazolásában résztvevő alvállalkozó vagy más szervezet vonatkozásában csak az ESPD-t köteles benyújtani a Kbt. 62. §-ában, foglalt kizáró okok hiányának igazolása érdekében. Azon alvállalkozók tekintetében, amelyek nem vesznek részt az alkalmasság igazolásában az ajánlattevőnek a Kbt. 67. § (4) bekezdés szerinti nyilatkozatot kell benyújtani. Az ajánlatkérő a Kbt. 69. § (4) bekezdés alapján az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatalát megelőzően azért értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevő (ke)t felhívja a kizáró okokkal kapcsolatban előírt igazolások benyújtására. Az igazolások benyújtására felhívott ajánlattevő(k)nek az alábbiak szerinti kell igazolni, hogy velük szemben az előírt kizáró okok nem állnak fenn: a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 1-8., 10., 12-16. § szerint. Felhívjuk a figyelmet a Kbt. 69. § (11) bekezdésben foglaltakra. A kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak). Az ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül élelmezi. Öntisztázás: Kbt. 64. §-a szerint.

Bankrotas: Lásd az "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál rögzített ismertetést.

Korupcija: Lásd az "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál rögzített ismertetést.

Susitarimas su kreditoriais: Lásd az "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál rögzített ismertetést.

Dalyvavimas nusikalstamoje organizacijoje: Lásd az "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál rögzített ismertetést.

Su kitais ekonominės veiklos vykdytojais sudaryti susitarimai, kuriais siekta iškraipyti konkurenciją: Lásd az "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál rögzített ismertetést.

Pareigų aplinkos teisės srityje pažeidimas: Lásd az "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál rögzített ismertetést.

Pinigų plovimas arba teroristų finansavimas: Lásd az "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál rögzített ismertetést.

Sukčiavimas: Lásd az "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál rögzített ismertetést.

Vaikų darbas ir kitos prekybos žmonėmis formos: Lásd az "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál rögzített ismertetést.

Nemokumas: Lásd az "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál rögzített ismertetést.

Pareigų darbo teisės srityje pažeidimas: Lásd az "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál rögzített ismertetést.

Likvidatoriaus administruojamas turtas: Lásd az "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál rögzített ismertetést.

Faktų iškraipymas, nuslėpta informacija, negalėjimas pateikti reikalaujamų dokumentų ar su šia procedūra susijusios konfidencialios informacijos gavimas: Lásd az "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál rögzített ismertetést.

Išimtinai nacionaliniai pašalinimo pagrindai: Lásd az "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál rögzített ismertetést.

Interesų konfliktas dėl dalyvavimo pirkimo procedūroje: Lásd az "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál rögzített ismertetést.

Tiesioginis arba netiesioginis dalyvavimas rengiant šią pirkimo procedūrą: Lásd az "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál rögzített ismertetést.

Pareigos mokėti socialinio draudimo įmokas pažeidimas: Lásd az "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál rögzített ismertetést.

Sustabdyta verslo veikla: Lásd az "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál rögzített ismertetést.

Pareigos mokėti mokesčius pažeidimas: Lásd az "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál rögzített ismertetést.

Teroristiniai nusikaltimai arba su teroristine veikla susiję nusikaltimai: Lásd az "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál rögzített ismertetést.

Su mokesčių ar socialinio draudimo įmokų mokėjimu susiję pagrindai: Lásd az "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál rögzített ismertetést.

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001

Pavadinimas: BMSZKI telephelyein takarítási feladatok ellátása

Aprašymas: Nyertes ajánlattevő Ajánlatkérő közvetlen megrendelésére az alábbi takarítás szolgáltatások teljes körű nyújtására köteles: - napi, heti, rendszerességu takarítás, - nagytakarítás, - eseti takarítás, - fertőtlenítési szolgáltatások nyújtása, - járványügyi feladatok ellátása, - záró fertőtlenítő takarítás elvégzése, - ügyeletes takarító szolgáltatás biztosítása. A takarítás során az impregnált takarítási technológia alkalmazása elvárt. Impregnálnak minősül az az alkalmazott takarítási technológia, ami megfelel a közbeszerzési dokumentumok részeként közölt műszaki leírás 2.3. pontjában foglalt technológiai leírásnak. Teljes takarítandó terület mennyisége várhatóan negyedévente: 80 000 nm. A keretmegállapodás területi hatálya kiterjed Ajánlatkérő valamennyi Keretmegállapodás aláírásának időpontjában

meglévő telephelyére, továbbá mindazon Budapest Főváros közigazgatási területén található ingatlanokra amelyek tekintetében a Keretmegállapodás időtartama alatt Ajánlatkérő az ingatlan használatára vonatkozó jogosultságot szerez, valamint mindazon Budapest Főváros közigazgatási területén található telephelyekre amelyeket Ajánlatkérő jelen Keretmegállapodás fennállása alatt létesít. A nagytakarítások elvégzésének gyakorisága Ajánlatkérő közvetlen megrendelése szerint, várhatóan évente 2 alkalom, az adott telephelyekkel történő egyeztetés szerinti időpontokban. További részletek, így a szolgáltatással érintett ingatlanok tekintetében ingatlanonként meghatározott takarítandó terület mennyisége, valamint munkanemek meghatározása a közbeszerzési dokumentumokban. Ajánlatkérő az 1993. évi III. törvény 4. §-a (1) bekezdésének h) pontja szerinti nappali, illetve bentlakásos ellátást vagy támogatott lakhatást nyújtó, hajléktalanellátással foglalkozó szociális intézmény.
Vidaus identifikatorius: EKR000506102026/1

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 90910000 Valymo paslaugos

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Dózsa György út 150-152.

Miestas: Budapest

Pašto kodas: 1134

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Budapest (HU110)

Šalis: Vengrija

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Kocsis utca 5.

Miestas: Budapest

Pašto kodas: 1119

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Budapest (HU110)

Šalis: Vengrija

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Külső Mester utca 84.

Miestas: Budapest

Pašto kodas: 1097

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Budapest (HU110)

Šalis: Vengrija

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Táblás utca 31.

Miestas: Budapest

Pašto kodas: 1097

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Budapest (HU110)

Šalis: Vengrija

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Gyáli út 33-35.

Miestas: Budapest

Pašto kodas: 1097

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Budapest (HU110)

Šalis: Vengrija

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Robert Bosch utca 56.

Miestas: Budapest

Pašto kodas: 1103

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Budapest (HU110)

Šalis: Vengrija

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Bánya utca 37.

Miestas: Budapest

Pašto kodas: 1105

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Budapest (HU110)

Šalis: Vengrija

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Előd utca 9.

Miestas: Budapest

Pašto kodas: 1105

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Budapest (HU110)

Šalis: Vengrija

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Könyves Kálmán körút 84.

Miestas: Budapest

Pašto kodas: 1087

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Budapest (HU110)

Šalis: Vengrija

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Kőbányai út 22.

Miestas: Budapest

Pašto kodas: 1087

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Budapest (HU110)

Šalis: Vengrija

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Kálvária utca 23.

Miestas: Budapest

Pašto kodas: 1082

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Budapest (HU110)

Šalis: Vengrija

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Alföldi utca 6-8.

Miestas: Budapest

Pašto kodas: 1081

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Budapest (HU110)

Šalis: Vengrija

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Rákosszeg park 4.

Miestas: Budapest

Pašto kodas: 1142
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Budapest (HU110)
Šalis: Vengrija

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Rákosszeg park 6.
Miestas: Budapest
Pašto kodas: 1142
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Budapest (HU110)
Šalis: Vengrija

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Kőrakás park 1-8.
Miestas: Budapest
Pašto kodas: 1157
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Budapest (HU110)
Šalis: Vengrija

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Fehér köz 2.
Miestas: Budapest
Pašto kodas: 1102
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Budapest (HU110)
Šalis: Vengrija

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Aszódi út 18.
Miestas: Budapest
Pašto kodas: 1097
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Budapest (HU110)
Šalis: Vengrija

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Szabolcs utca 33-35.
Miestas: Budapest
Pašto kodas: 1134
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Budapest (HU110)
Šalis: Vengrija

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Váci út 102.
Miestas: Budapest
Pašto kodas: 1044
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Budapest (HU110)
Šalis: Vengrija

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Megyeri út 45.
Miestas: Budapest
Pašto kodas: 1044
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Budapest (HU110)
Šalis: Vengrija

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Szabadság sugárút 104.

Miestas: Budapest

Pašto kodas: 1171

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Budapest (HU110)

Šalis: Vengrija

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: József nádor tér 10.

Miestas: Budapest

Pašto kodas: 1051

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Budapest (HU110)

Šalis: Vengrija

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Lehel utca 20.

Miestas: Budapest

Pašto kodas: 1039

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Budapest (HU110)

Šalis: Vengrija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Galiojimas: 36 Mėnesiai

5.1.4. Atnaujinimas

Daugiausiai atnaujinimų: 1

Kitos informacijos apie atnaujinimą: A Keretmegállapodás II. 1. pontjában rögzített időtartamot a Keretmegállapodás időtartamának lejárta előtt legalább 60 (hatvan) nappal egyoldalú nyilatkozata alapján, legfeljebb 1 (egy) alkalommal, a Keretmegállapodás határozott időtartamának lejártától számított további 12 (tizenkettő) hónapra terjedő határozott időtartamra meghosszabbíthatja.

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Turi būti nurodyti sutarčiai vykdyti paskirtų darbuotojų vardai, pavardės ir profesinė kvalifikacija : Nebūtina nurodyti

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

Papildoma informacija: 1. Jelen eljárás olyan egy szakaszból álló közbeszerzési eljárás, amelynek eredményeként az ajánlatkérő egy ajánlattevővel köt keretmegállapodást, amely a közbeszerzés megvalósítására irányuló szerződés minden feltételét tartalmazza, így a szerződés az ajánlatkérő általi közvetlen megrendelés útján teljesül (Kbt. 105.§ (1) bekezdés a) pont). A takarítási szolgáltatás egyes feladatainak hatékonyabb megvalósításának érdekében fontos, hogy egy ajánlattevő által kerüljön elvégzésre a szolgáltatás. A feladatellátás hatékonysága, és összetettsége, az egyenletes színvonal megvalósítása megköveteli az egységes feladatellátást, különös tekintettel az Ajánlatkérő ellátásait igénybe vevő különösen sérülékeny csoport védelmére, valamint az Ajánlatkérő által nyújtott szociális szolgáltatás, szociális és egészségügyi ellátások komplex, egymáshoz kapcsolódó jellegére és az ezen összetettség által eredményezett speciális problémákra. Ebből kifolyólag az egy ajánlattevő általi feladatellátás a legideálisabb, leghatékonyabb megoldás. 2. A szerződés

tárgyát képező szolgáltatások a Részletező ártáblázatban megajánlott árakon kerülnek teljesítésre amely a keretmegállapodás időtartama alatt az elszámolás alapját képezi. A nettó ajánlati árak a szerződés időtartama alatt nem változhatnak.

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Poveikio aplinkai mažinimo metodas: Taršos prevencija ir kontrolė, Biologinės įvairovės ir ekosistemų apsauga ir atkūrimas

Žaliosis viešasis pirkimas: kriterijai: Nacionaliniai žaliojo viešojo pirkimo kriterijai

Žaliosis viešasis pirkimas: kriterijai: ES žaliojo viešojo pirkimo kriterijai

Socialinis tikslas, kurio raginama siekti: Užimtumo galimybės ilgalaiiams bedarbiams, palankių sąlygų neturintiems ir (arba) neįgaliems asmenims

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pranešimas

Kriterijus: Kiti ekonominiai ar finansiniai reikalavimai

Atrankos kriterijaus aprašymas: P/1. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés és 19. § (1) bekezdés b) pontja alapján a saját vagy jogelődje számviteli jogszabályok szerinti beszámolójának, vagy annak meghatározott részének -benyújtásával (ha a gazdasági szereplő letelepedése szerinti ország joga előírja közzétételét); ha az ajánlatkérő által kért beszámoló a céginformációs szolgálat honlapján megismerhető. a beszámoló adatait az ajánlatkérő ellenőrzi, a céginformációs szolgálat honlapján megtalálható beszámoló beküldése nem szükséges. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (2) bekezdés alapján az ajánlattevő a P/1.pont szerinti irattal azért nem rendelkezik az ajánlatkérő által előírt teljes időszakban, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését, az alkalmasságát a közbeszerzés tárgyából (takarítási szolgáltatások) származó árbevételről szóló nyilatkozattal jogosult igazolni. A beszámolóval lezárt üzleti év meghatározása során Ajánlatkérő a beszámoló elfogadásának időpontját tekinti mérvadónak. Ha az ajánlattevő a P/1. pont szerinti irattal azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében beszámoló, illetve az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges, az e pontokkal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmények és igazolási módok helyett bármely, az ajánlatkérő által megfelelőnek tekintett egyéb nyilatkozattal vagy dokumentummal igazolhatja pénzügyi és gazdasági alkalmasságát. Az érintett ajánlattevő kiegészítő tájékoztatás kérése során köteles alátámasztani, hogy olyan jogi formában működik, amely tekintetében az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges és tájékoztatást kérni az e pontokkal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett az alkalmasság igazolásának ajánlatkérő által elfogadott módjáról. Az a szervezet, amelynek adatait az ajánlattevő a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolásához felhasználja, a Ptk. 6:419. §-ában foglaltak szerint kezesként felel az ajánlatkérőt az ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben ért kár megtérítéséért. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321 /2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (7) bekezdésében és a Kbt. 65. § (6) bekezdésében foglaltakra. Az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely már szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelehetnek a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 2. § (5) bekezdésére tekintettel az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja- az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát. P/1. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha az ajánlati felhívás feladását megelőző utolsó három mérlegfordulónappal lezárt üzleti évben saját vagy jogelődje számviteli jogszabályok szerinti beszámolója alapján az adózás utáni eredménye egynél több lezárt üzleti évben negatív volt. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (2) bekezdés szerinti esetben – azaz, ha az ajánlattevő azért nem rendelkezik beszámolóval az ajánlatkérő által előírt teljes időszakban, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését – az ajánlattevő

alkalmatlan, ha működésének ideje alatt a közbeszerzés tárgyából (takarítási szolgáltatások) származó – árbevétele nem éri el 300.000.000,-HUF összeget.

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų darbų

Atrankos kriterijaus aprašymas: M/1. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdés

a) pontja alapján az ajánlattevő által az ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított megelőző 36 hónapban befejezett és a jelen felhívás feladásának napját megelőző 72 hónapban megkezdett legjelentősebb szolgáltatásainak ismertetése, a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21/A. §-nak, valamint 22. § (1) – (2) bekezdésének megfelelő módon. Az igazolás, illetve nyilatkozat tartalmazza legalább a következő adatokat: - a teljesítés kezdő és befejező időpontja, - a szerződést kötő másik fél, - a szolgáltatás tárgya, mennyisége, továbbá - nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. Teljesítettnek minősül a szerződés tárgyát képező referencia, amely esetében a megrendelés teljesítés befejezése a jelen felhívás feladásának napját megelőző 36 hónapban megtörtént, a teljesítés megkezdése pedig a jelen felhívás feladásának napját megelőző 72 hónapban megtörtént. M/1. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha az ajánlati felhívás feladásának napjától visszafelé számított megelőző 3 évben (36 hónapban) nem rendelkezik legalább egy darab, legalább 35.000 m² alapterületű szociális ellátásban (1993. évi III. törvény 4. §-a (1) bekezdésének h) pont szerinti nappali, illetve bentlakásos ellátást vagy támogatott lakhatást nyújtó) nyújtott, rendszeres (napi rendszerességű), impregnált technológiával történő takarítására vonatkozó teljesített referenciával, amelyek legalább 6 hónapon keresztül, bemutatott szolgáltatásonként legalább 1 hónapon keresztül folyamatosan nyújtott szolgáltatást tartalmaznak. Amennyiben a teljesítés nem a szerződésnek megfelelően történt, ismertetni kell az igazolásban vagy nyilatkozatban az eltérés okát és mértékét, valamint a gazdasági szereplő szerződésszegése esetén annak tényét, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége fennáll-e. Ha az alkalmasság igazolása az ajánlattevő, a részvételre jelentkező vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatával történik, a nyilatkozat tartalmazza azt is, hogy a szerződést kötő másik fél vitatja-e a teljesítés szerződésszerűségét vagy - amennyiben a gazdasági szereplő erről nyilatkozott - azt a körülményt, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége nem áll fenn. Ajánlatkérő hajléktalanellátással foglalkozó szervezet, a referencia meghatározása körében a szociális ellátásra történő hivatkozás nem az érintett ingatlanok funkcióinak meghatározását, hanem az ellátandó szolgáltatás jellemzőinek, körülményeinek meghatározását szolgálják.

Kriterijus: Technikai ar techninės organizacijos kokybės kontrolės

Atrankos kriterijaus aprašymas: M/2. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdés

b) pontja alapján azoknak a szakembereknek – különösen a minőség-ellenőrzésért felelősöknek – a megnevezése, végzettségük vagy képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetése, akiket be kíván vonni a teljesítésbe, szakember által aláírt önéletrajz és rendelkezésre állási nyilatkozat valamint bizonyítvány másolat benyújtásával. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 67. § (1) és (2) bekezdésében foglaltakra is. M/2. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik legalább 3 fő takarító személyzet minőségellenőrzéséért felelős helyszíni vezető szakemberrel, aki OKJ 52 853 02 (Tisztítás-technológiai szolgálatvezető) végzettséggel vagy azzal egyenértékű képzettséggel és 12 hónap minőségellenőrzéséért felelős helyszíni vezető szakemberi tapasztalattal rendelkezik. A szakember párhuzamosan szerzett gyakorlatának hónapszáma nem adható össze, vagyis egy évben maximum 12 hónap vehető figyelembe. Az ajánlatkérő a bírálat során az alkalmassági követelmények előzetes ellenőrzésére elfogadja az egységes európai közbeszerzési dokumentumba foglalt nyilatkozatot. Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm.

rendelet 2. § (5) bekezdése alapján jelzi, hogy az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát. Az ajánlatkérő a Kbt. 69. § (4) – (7) bekezdése alapján hívja fel ajánlattevő(ke)t az igazolások benyújtására. A Kbt. 65. § (6) bekezdése szerint az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelehetnek. Azon követelményeknek, amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztathatóak a gazdasági szereplőkre, az együttes megfelelés lehetősége értelmében elegendő, ha közülük 1 felel meg. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (7) bekezdésében foglaltakra. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 65. § (7) bekezdésében foglaltakra, azaz az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelehetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és a felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. Csatolni kell az ajánlatban a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

Kriterijus: Kokybės kontrolės institutų sertifikatai

Atrankos kriterijaus aprašymas: M/4. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (3) bekezdés alapján meghatározott minőségbiztosítási szabványoknak való megfelelése tanúsításához független szervezet által kiállított tanúsítvány, vagy az Európai Unió más tagállamában bejegyzett szervezettől származó egyenértékű tanúsítványt, továbbá az egyenértékű minőségbiztosítási intézkedések egyéb bizonyítékait, ha Ajánlattevőnek – neki fel nem róható okokból – nem volt lehetősége az Ajánlatkérő által előírt tanúsítványt az előírt határidőn belül megszerezni, feltéve, hogy a Ajánlattevő bizonyítja, hogy a javasolt minőségbiztosítási intézkedések megfelelnek az előírt minőségbiztosítási szabványnak. M/4. Alkalmatlan az Ajánlattevő, ha nem rendelkezik „takarítási” érvényességi területre kiterjedő, érvényben lévő MSZ EN ISO 9001:2015. tanúsítvánnyal.

Kriterijus: Techniniai ar techninės organizacijos kokybės kontrolės

Atrankos kriterijaus aprašymas: M/4. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdés b) pontja alapján azoknak a szakembereknek – különösen a minőség-ellenőrzésért felelősöknek – a megnevezése, végzettségük vagy képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetése, akiket be kíván vonni a teljesítésbe, szakember által aláírt önéletrajz és rendelkezésre állási nyilatkozat valamint a képzettséget, végzettséget igazoló dokumentumok másolatának benyújtásával. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 67. § (1) és (2) bekezdésében foglaltakra is. M/4. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik legalább 1 fő, az egészségügyi ellátással összefüggő fertőzések megelőzéséről, e tevékenységek szakmai minimumfeltételeiről és felügyeletéről szóló 20/2009. (VI. 18.) EüM rendelet 1. melléklet 2. alcím 2.1.1. pontja szerinti táblázat 2. sora szerinti "Kórházhygiénés szervezeti egység vezető" szakember tekintetében meghatározott szakképzettségi követelményeknek megfelelő szakképzettséggel, valamint szakmai tapasztalattal rendelkező szakemberrel, aki alkalmas az 18/1998. (VI. 3.) NM rendelet 3. melléklet "A fertőtlenítés végrehajtása kórházban és egyéb fekvőbeteg-ellátó intézményben" alcímében kórházi higiénikus részére előírt feladatok ellátására. Az ajánlatkérő a bírálat során az alkalmassági követelmények előzetes ellenőrzésére elfogadja az egységes európai közbeszerzési dokumentumba foglalt nyilatkozatot. Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 2. § (5) bekezdése alapján jelzi, hogy az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja az érintett gazdasági

szereplő egyszerű nyilatkozatát. Az ajánlatkérő a Kbt. 69. § (4) – (7) bekezdése alapján hívja fel ajánlattevő(ke)t az igazolások benyújtására. A Kbt. 65. § (6) bekezdése szerint az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek. Azon követelményeknek, amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztathatóak a gazdasági szereplőkre, az együttes megfelelés lehetősége értelmében elegendő, ha közülük 1 felel meg. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (7) bekezdésében foglaltakra. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 65. § (7) bekezdésében foglaltakra, azaz az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és a felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. Csatolni kell az ajánlatban a kapacitáit rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Aprašymas: 1. Nyertes ajánlattevő vállalja, hogy a közvetlen megrendelések teljesítésében résztvevő munkavállalók legalább 90%-a nyertes ajánlattevő által foglalkoztatott (igen/nem)
Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 10

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Aprašymas: 2. Nyertes ajánlattevő által a közvetlen megrendelések teljesítésébe bevont hajléktalan személyek aránya (százalék, legkedvezőtlenebb érték: 10%, legkedvezőbb érték: 100%)

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 15

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Aprašymas: 3. Nyertes ajánlattevő vállalja a takarítási szolgáltatás keretében UV fertőtlenítés technológia alkalmazását (igen/nem)

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 10

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Aprašymas: 4. Nyertes ajánlattevő vállalja Ajánlatkérő által ellenőrizhető, helyszíni elektronikus beléptető- és munkaidő nyilvántartó rendszer alkalmazását (igen/nem)

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 5

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Aprašymas: 5. M/2 alkalmassági követelményre megajánlott szakemberek szakmai többlettapasztalatának átlaga (hónap, legkedvezőtlenebb érték: 0 hónap, legkedvezőbb érték: 24 hónap)

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 10

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Aprašymas: 6. Rendszeres takarítási szolgáltatások havi nettó díja (összesen nettó Ft)

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 75

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Aprašymas: 7. Eseti takarítási szolgáltatások havi átlagos díja (átlag nettó Ft)

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 10

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Kalbos, kuriomis neoficialiai skelbiami pirkimo dokumentai (ar jų dalys): vengrų kalba

Pirkimo dokumentų adresas: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000506102026>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000506102026>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: vengrų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Reikalingas pažangusis arba kvalifikuotas elektroninis parašas (kaip apibrėžta Reglamente (ES) Nr. 910/2014)

Alternatyvūs pasiūlymai: Privalomos

Pasiūlymų priėmimo terminas: 18/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 30 Dienos

Informacija apie viešą vokų atplėšimą:

Atidarymo data: 18/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Vieta: Az ajánlatok felbontása az EKR-ben történik, melyre a Kbt. és a 424/2017. (XII. 19.)

Korm. rendelet az irányadó.

Papildoma informacija: Az ajánlatok elektronikus bontásának szabályait a 424/2017. (XII. 19.)

Korm. rendelet 15. §-a tartalmazza. Üzemzavar esetén ajánlatkérő felhívja a figyelmet az EKR rendelet 16. §-ára. A bontási eljárásra a Kbt. 68. § (1), (4) és (6) bekezdésében foglaltak is irányadóak.

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Su sutarties vykdymu susijusios sąlygos: Késedelmi kötbér: késedelemmel érintett órára, illetve napra az adott késedelemmel érintett közvetlen megrendelésben a késedelemmel érintett teljesítési helyszínre megrendelt rendszeres takarítási szolgáltatásra vonatkozó havi nettó vállalkozói díj 5 (öt) %-a. A késedelmi kötbér maximuma a késedelemmel érintett közvetlen megrendelésben a késedelemmel érintett teljesítési helyszín tekintetében megrendelt rendszeres takarítási szolgáltatásra vonatkozó havi nettó vállalkozói díj 30 (harminc) %-a Hibás teljesítési kötbér: órákban meghatározott póthatáridő esetén havi nettó vállalkozói díj 1%-a/óra, napokban meghatározott póthatáridő esetében havi nettó vállalkozói díj 3%-a/nap Hajléktalan személyek foglalkoztatására vonatkozó vállalás nem teljesítése: 100

000 Ft/fő/nap Elektronikus beléptető- és munkaidő nyilvántartó rendszer vállalás nem teljesítése: 100 000 Ft/nap Meghiúsulási kötbér: érintett közvetlen megrendelés nettó vállalkozói díj 20%-a Részletesen a szerződéstervezet szerint

Būtinās konfidencialumo susitarimas: ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: taip

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

Dalyvių grupė, kuriai skiriama sutartis, turi būti tam tikros teisinės formos: Ajánlatkérő a szerződés teljesítése érdekében (közös) gazdasági társaság (projektársaság) alapítását nem követeli meg és nem teszi lehetővé a nyertes (közös) ajánlattevő(k) számára, továbbá Ajánlatkérő nem teszi lehetővé többváltozatú (alternatív) ajánlat benyújtását.

Finansinės sąlygos: Megrendelő az ellenszolgáltatást Kbt. 135. § (1) és (6) bekezdés és a Ptk. 6:130 § (1) és (2) bekezdése szerint teljesíti. Megrendelő a közvetlen megrendelésre vonatkozó, utolsó vonatkozó közvetlen megrendeléssel érintett takarítási napló átvételét követő 3 (három) munkanapon belül állít ki teljesítésigazolást. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó kizárólag az adott közvetlen megrendelés teljesítéséről kiállított teljesítésigazolás birtokában jogosult számlát benyújtani. A számlán a teljesítés időpontja a teljesítésigazolás kelte napjával megegyező időpont. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó által kiállított számlának meg kell felelniük az Sztv. és az ÁFA tv. előírásainak, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő kizárólag a Vállalkozó által – az Sztv. 167. §-ának, megfelelően – kiállított számla és teljesítésigazolás birtokában teljesít kifizetést 30 napos fizetési határidővel.

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminarioji sutartis, neskelbiant naujo konkurso

Didžiausias dalyvių skaičius: 1

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Informacija apie peržiūros terminus: A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 148-149. § szerint, különös tekintettel a Kbt. 148. § (3)-(7) bekezdéseiben foglaltakra.

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: Budapesti Módszertani Szociális Központ és Intézményei

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus: Budapesti Módszertani Szociális Központ és Intézményei

Organizacija, tvarkanti pasiūlymus: Budapesti Módszertani Szociális Központ és Intézményei

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Budapesti Módszertani Szociális Központ és Intézményei

Registracijos numeris: 15493950241

Pašto adresas: Dózsa György Út 152.

Miestas: Budapest

Pašto kodas: 1134

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Budapest (HU110)

Šalis: Vengrija

Ryšių centras: Dr. Kührner László

E. paštas: kuhrner.laszlo@budapest.hu

Telefono numeris: +36 19999181

Interneto adresas: <https://www.bmszki.hu>

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus

Organizacija, tvarkanti pasiūlymus

8.1. ORG-0003

Oficialus pavadinimas: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Registracijos numeris: EKR SZ_40664534_2

Pašto adresas: Riadó u. 5

Miestas: Budapest

Pašto kodas: 1026

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Budapest (HU110)

Šalis: Vengrija

E. paštas: dontobizottsag@kt.hu

Telefono numeris: +36 18828592

Fakso numeris: +36 18828593

Interneto adresas: <https://kozbeszerzes.hu>

Šios organizacijos vaidmenys:

Peržiūros organizacija

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Közbeszerzési Hatóság

Registracijos numeris: EKR SZ_40664534

Pašto adresas: Riadó utca 5.

Miestas: Budapest

Pašto kodas: 1026

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Budapest (HU110)

Šalis: Vengrija

E. paštas: hirdetmeny@kt.hu

Telefono numeris: +36 18828635

Interneto adresas: <https://kozbeszerzes.hu>

Šios organizacijos vaidmenys:

TED eSender

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: d7e06cdd-9b53-4f3f-9501-cbce0c0e02e1 - 03

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 16/04/2026 09:06:56 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Skelbimas: išsiuntimo data (e. formų siuntėjas): 14/04/2026 14:40:27 (UTC+02:00) Rytų
Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas
Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: vengrų kalba
Skelbimo paskelbimo numeris: 264794-2026
OL S numeris: 75/2026
Paskelbimo data: 17/04/2026