

265314-2026 - Konkursas

Austrija – Aplinkosaugos projektavimo konsultacinės paslaugos – Rahmenvereinbarung für die Begleitung, Evaluierung, Qualitätssicherung und Weiterentwicklung der NÖ Wohnungsförderung
OJ S 75/2026 17/04/2026

Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Paslaugos

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Land Niederösterreich, p.A. Abteilung Wohnungsförderung

E. paštas: post.f2@noel.gv.at

Pirkėjo teisinė forma: Regioninės valdžios institucija

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Bendrosios viešosios paslaugos

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Rahmenvereinbarung für die Begleitung, Evaluierung, Qualitätssicherung und Weiterentwicklung der NÖ Wohnungsförderung

Aprašymas: Ziel des gegenständlichen Vergabeverfahrens ist der Abschluss einer Rahmenvereinbarung mit einem:einer RV-Partner:in für die Begleitung, Evaluierung, Qualitätssicherung und Weiterentwicklung der NÖ Wohnungsförderung mit dem:der im Vergabeverfahren bestgereihten Bieter:in für den Zeitraum 2026 bis 2030. Für weitere Details wird auf die Ausschreibungsunterlagen verwiesen.

Procedūros identifikatorius: bb3dd237-a6ba-4ba2-82f6-a5a390fc4a9e

Vidaus identifikatorius: F2-AB-9591/007-2025

Pirkimo būdas: Derybos su išankstiniu kvietimu dalyvauti konkurse ir (arba) konkursas su derybomis

Procedūra pagreitinta: ne

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71313000 Aplinkosaugos projektavimo konsultacinės paslaugos

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 71314300 Energijos efektyvumo konsultacinės paslaugos, 79419000 Vertinimo konsultacinės paslaugos

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalis: Austrija

Bet kurioje konkrečios šalies vietoje

Papildoma informacija: Niederösterreich (NUTS-Code: AT12)

2.1.3. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 160 000,00 EUR

Preliminariosios sutarties didžiausioji vertė: 1 300 000,00 EUR

2.1.4. Bendra informacija

Teisinis pagrindas:

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pranešimas

Bankrotui prilygstanti situacija pagal nacionalinius įstatymus:

Bankrotas: Siehe Kapitel A der Ausschreibungsunterlagen (insbesonderewird auf die Ausschlussgründe gemäß § 78 BVergG 2018 sowieauf die VO (EU) 2022/576 und VO (EU) 833/2014 verwiesen).

Korupcija: Siehe Kapitel A der Ausschreibungsunterlagen (insbesonderewird auf die Ausschlussgründe gemäß § 78 BVergG 2018 sowieauf die VO (EU) 2022/576 und VO (EU) 833/2014 verwiesen).

Dalyvavimas nusikalstamoje organizacijoje: Siehe Kapitel A der Ausschreibungsunterlagen (insbesonderewird auf die Ausschlussgründe gemäß § 78 BVergG 2018 sowieauf die VO (EU) 2022/576 und VO (EU) 833/2014 verwiesen).

Su kitais ekonominės veiklos vykdytojais sudaryti susitarimai, kuriais siekta iškraipyti konkurenciją: Siehe Kapitel A der Ausschreibungsunterlagen (insbesonderewird auf die Ausschlussgründe gemäß § 78 BVergG 2018 sowieauf die VO (EU) 2022/576 und VO (EU) 833/2014 verwiesen).

Pareigų aplinkos teisės srityje pažeidimas: Siehe Kapitel A der Ausschreibungsunterlagen (insbesonderewird auf die Ausschlussgründe gemäß § 78 BVergG 2018 sowieauf die VO (EU) 2022/576 und VO (EU) 833/2014 verwiesen).

Pinigų plovimas arba teroristų finansavimas: Siehe Kapitel A der Ausschreibungsunterlagen (insbesonderewird auf die Ausschlussgründe gemäß § 78 BVergG 2018 sowieauf die VO (EU) 2022/576 und VO (EU) 833/2014 verwiesen).

Sukčiavimas: Siehe Kapitel A der Ausschreibungsunterlagen (insbesonderewird auf die Ausschlussgründe gemäß § 78 BVergG 2018 sowieauf die VO (EU) 2022/576 und VO (EU) 833/2014 verwiesen).

Vaikų darbas ir kitos prekybos žmonėmis formos: Siehe Kapitel A der Ausschreibungsunterlagen (insbesonderewird auf die Ausschlussgründe gemäß § 78 BVergG 2018 sowieauf die VO (EU) 2022/576 und VO (EU) 833/2014 verwiesen).

Nemokumas: Siehe Kapitel A der Ausschreibungsunterlagen (insbesonderewird auf die Ausschlussgründe gemäß § 78 BVergG 2018 sowieauf die VO (EU) 2022/576 und VO (EU) 833/2014 verwiesen).

Pareigų darbo teisės srityje pažeidimas: Siehe Kapitel A der Ausschreibungsunterlagen (insbesonderewird auf die Ausschlussgründe gemäß § 78 BVergG 2018 sowieauf die VO (EU) 2022/576 und VO (EU) 833/2014 verwiesen).

Likvidatoriaus administruojamas turtas: Siehe Kapitel A der Ausschreibungsunterlagen (insbesonderewird auf die Ausschlussgründe gemäß § 78 BVergG 2018 sowieauf die VO (EU) 2022/576 und VO (EU) 833/2014 verwiesen).

Faktų iškraipymas, nuslėpta informacija, negalėjimas pateikti reikalaujamų dokumentų ar su šia procedūra susijusios konfidencialios informacijos gavimas: Siehe Kapitel A der Ausschreibungsunterlagen (insbesonderewird auf die Ausschlussgründe gemäß § 78 BVergG 2018 sowieauf die VO (EU) 2022/576 und VO (EU) 833/2014 verwiesen).

Išimtinai nacionaliniai pašalinimo pagrindai: Siehe Kapitel A der Ausschreibungsunterlagen (insbesonderewird auf die Ausschlussgründe gemäß § 78 BVergG 2018 sowieauf die VO (EU) 2022/576 und VO (EU) 833/2014 verwiesen).

Sunkus profesinis nusižengimas: Siehe Kapitel A der Ausschreibungsunterlagen (insbesonderewird auf die Ausschlussgründe gemäß § 78 BVergG 2018 sowieauf die VO (EU) 2022/576 und VO (EU) 833/2014 verwiesen).

Pareigų socialinės teisės srityje pažeidimas: Siehe Kapitel A der Ausschreibungsunterlagen (insbesonderewird auf die Ausschlussgründe gemäß § 78 BVergG 2018 sowieauf die VO (EU) 2022/576 und VO (EU) 833/2014 verwiesen).

Pareigos mokėti socialinio draudimo įmokas pažeidimas: Siehe Kapitel A der Ausschreibungsunterlagen (insbesonderewird auf die Ausschlussgründe gemäß § 78 BVergG 2018 sowieauf die VO (EU) 2022/576 und VO (EU) 833/2014 verwiesen).

Sustabdyta verslo veikla: Siehe Kapitel A der Ausschreibungsunterlagen (insbesonderewird auf die Ausschlussgründe gemäß § 78 BVergG 2018 sowieauf die VO (EU) 2022/576 und VO (EU) 833/2014 verwiesen).

Pareigos mokėti mokesčius pažeidimas: Siehe Kapitel A der Ausschreibungsunterlagen (insbesonderewird auf die Ausschlussgründe gemäß § 78 BVergG 2018 sowieauf die VO (EU) 2022/576 und VO (EU) 833/2014 verwiesen).

Teroristiniai nusikaltimai arba su teroristine veikla susiję nusikaltimai: Siehe Kapitel A der Ausschreibungsunterlagen (insbesonderewird auf die Ausschlussgründe gemäß § 78 BVergG 2018 sowieauf die VO (EU) 2022/576 und VO (EU) 833/2014 verwiesen).

Su nemokumu, interesų konfliktu ar profesiniais nusižengimais susiję pagrindai: Siehe Kapitel A der Ausschreibungsunterlagen (insbesonderewird auf die Ausschlussgründe gemäß § 78 BVergG 2018 sowieauf die VO (EU) 2022/576 und VO (EU) 833/2014 verwiesen).

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001

Pavadinimas: Rahmenvereinbarung für die Begleitung, Evaluierung, Qualitätssicherung und Weiterentwicklung der NÖ Wohnungsförderung

Aprašymas: Ziel des gegenständlichen Vergabeverfahrens ist der Abschluss einer Rahmenvereinbarung mit einem:einer RV-Partner:in für die Begleitung, Evaluierung, Qualitätssicherung und Weiterentwicklung der NÖ Wohnungsförderung mit dem:der im Vergabeverfahren bestgereihten Bieter:in für den Zeitraum 2026 bis 2030. Für weitere Details wird auf die Ausschreibungsunterlagen verwiesen.

Vidaus identifikatorius: F2-AB-9591/007-2025

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71313000 Aplinkosaugos projektavimo konsultacinės paslaugos

Pasirinkimo galimybės:

Galimybių aprašymas: Der Auftraggeber hat das einseitige, optionale Recht, die abgeschlossene Rahmenvereinbarung im Bedarfsfall zwei Mal um ein weiteres Jahr (auf somit insgesamt sechs Jahre) zu verlängern.

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalis: Austrija

Bet kurioje konkrečios šalies vietoje

Papildoma informacija: Niederösterreich (NUTS-Code: AT12)

5.1.3. Numatomas galiojimas

Pradžios data: 30/06/2026

Galiojimas: 4 Metai

5.1.4. Atnaujinimas

Daugiausiai atnaujinimų: 2

Kitos informacijos apie atnaujinimą: Der AG hat das einseitige, optionale Recht, die abgeschlossene Rahmenvereinbarung im Bedarfsfall zwei Mal um ein weiteres Jahr (somit insgesamt auf sechs Jahre) zu verlängern.

5.1.5. Vertė

Preliminariosios sutarties didžiausioji vertė: 1 300 000,00 EUR

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVĮ): taip

Papildoma informacija: Der Auftraggeber stellt zum Punkt "Laufzeit" wie folgt klar:

Die gegenständliche Rahmenvereinbarung wird für eine Laufzeit von vier Jahren (48 Monate) ab Abschluss der Rahmenvereinbarung (Zuschlagserteilung) abgeschlossen. Dabei besteht das einseitige, optionale Recht des Auftraggebers, die Rahmenvereinbarung zwei mal um jeweils ein Jahr zu verlängern (somit insgesamt auf sechs Jahre). Der Abschluss der Rahmenvereinbarung erfolgt, nachdem der Auftraggeber nach Prüfung der Letztangebote seine Entscheidung, mit welchem: welcher Bieter: in die Rahmenvereinbarung abgeschlossen wird, den im Verfahren verbliebenen Bieter:innen bekannt gegeben hat und die Stillhaltefrist abgelaufen ist. Die Angabe des Datums des Beginns der Laufzeit der Rahmenvereinbarung (siehe Abschnitt "Laufzeit" dieser Bekanntmachung) erfolgte aus technischen Gründen und kann daher abweichen. Der Auftraggeber geht aus derzeitiger, unverbindlicher Sicht davon aus, dass er voraussichtlich Leistungen im Ausmaß von rund EUR 160.000,00 (exkl. USt.) jährlich aus der Rahmenvereinbarung abrufen wird (unverbindlicher Schätzwert). Die Rahmenvereinbarung endet durch Zeitablauf oder durch Ausschöpfung des maximalen Abrufvolumens. Der Auftraggeber stellt zum Punkt "Auswahl- und Eignungskriterien" wie folgt klar: Die Auswahlkriterien bestehen aus Auswahlkriterium 1 "Qualitative Aspekte des Unternehmensreferenzprojekts" und Auswahlkriterium 2 "Berufserfahrung der Schlüsselperson". Zum Punkt "Frist, bis zu der das Angebot gültig sein muss" stellt der Auftraggeber wie folgt klar: Die Zuschlagsfrist für jedes in diesem Vergabeverfahren abgegebene Angebot beträgt fünf Monate und beginnt mit Ablauf der jeweiligen Angebotsfrist zu laufen. Eine Angabe im dafür vorgesehenen Feld war aus technischen Gründen nicht möglich.

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

Informacija apie dviejų etapų procedūros antrąjį etapą:

Procedūra vyks nuosekliais etapais. Kiekviena etape kai kurie dalyviai gali būti pašalinti

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: Gesamtbewertungssumme (Preis)

Aprašymas: siehe Ausschreibungsunterlagen

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 60

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: Konzepte

Aprašymas: siehe Ausschreibungsunterlagen

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 40

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Kalbos, kuriomis oficialiai skelbiami pirkimo dokumentai: vokiečių kalba

Papildomos informacijos prašymo terminas: 11/05/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Pirkimo dokumentų adresas: <https://noe.vemap.com>

Ad hoc ryšių kanalas:

Pavadinimas: Beschaffungsportal der AuftraggeberIn bzw. der vergebenden Stelle.

URL: <https://noe.vemap.com>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Procedūros sąlygos:

Numatoma kvietimų pateikti pasiūlymus išsiuntimo data: 29/05/2026

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://noe.vemap.com>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: vokiečių kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Reikalingas pažangusis arba kvalifikuotas elektroninis parašas (kaip apibrėžta Reglamente (ES) Nr. 910/2014)

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą: Draudžiamos

Dalyvavimo prašymų priėmimo terminas: 18/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: taip

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminarioji sutartis, neskelbiant naujo konkurso

Didžiausias dalyvių skaičius: 1

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Landesverwaltungsgericht Niederösterreich

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Land Niederösterreich, p.A. Abteilung Wohnungsförderung

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Land Niederösterreich, p.A. Abteilung Wohnungsförderung

Registracijos numeris: 9110002556748

Pašto adresas: Landhausplatz 1

Miestas: St. Pölten
Pašto kodas: 3100
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Sankt Pölten (AT123)
Šalis: Austrija
E. paštas: post.f2@noel.gv.at
Telefono numeris: +43 2742900512486
Interneto adresas: <https://noe.vemap.com>
Informacijos mainų galinis taškas (URL): <https://noe.vemap.com>
Pirkėjo profilis: <https://noe.vemap.com>
Šios organizacijos vaidmenys:
Pirkėjas
Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

8.1. ORG-0100

Oficialus pavadinimas: Landesverwaltungsgericht Niederösterreich
Registracijos numeris: 9110022398113
Pašto adresas: Rennbahnstraße 29
Miestas: St. Pölten
Pašto kodas: 3109
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Sankt Pölten (AT123)
Šalis: Austrija
E. paštas: post@lvwg.noel.gv.at
Telefono numeris: +43 274290590
Fakso numeris: +43 27429059015540
Interneto adresas: <http://www.lvwg.noel.gv.at>
Informacijos mainų galinis taškas (URL): <http://www.lvwg.noel.gv.at>
Šios organizacijos vaidmenys:
Peržiūros organizacija

8.1. ORG-9999

Oficialus pavadinimas: vemap Einkaufsmanagement GmbH
Registracijos numeris: TED20
Pašto adresas: Berggasse 31
Miestas: Wien
Pašto kodas: 1090
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Wien (AT130)
Šalis: Austrija
E. paštas: office@vemap.com
Telefono numeris: +43 13157940
Interneto adresas: <https://www.vemap.com>
Informacijos mainų galinis taškas (URL): <https://www.vemap.com>
Šios organizacijos vaidmenys:
TED eSender

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: 24062275-3447-4462-ac9d-c1c1013c8bb1 - 01
Formos tipas: Konkursas
Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 15/04/2026 17:24:34 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas
Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: vokiečių kalba
Skelbimo paskelbimo numeris: 265314-2026
OL S numeris: 75/2026
Paskelbimo data: 17/04/2026