

266348-2026 - Konkursas

Austrija – Statybos priežiūros paslaugos – Örtliche Bauaufsicht - WIP-TOMA/ÖBA

OJ S 76/2026 20/04/2026

Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Paslaugos

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Stadt Wien - Wiener Wohnen

E. paštas: ausschreibung@dorda.at

Pirkėjo teisinė forma: Viešosios teisės reglamentuojama įstaiga, kontroliuojama vietos valdžios institucijos

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Būstas ir komunaliniai patogumai

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Örtliche Bauaufsicht - WIP-TOMA/ÖBA

Aprašymas: Örtliche Bauaufsicht für den Neubau eines Wohngebäudes mit Tiefgarage in der Tomaschekstraße, 1210 Wien

Procedūros identifikatorius: 04386062-8a8f-4aa9-96d4-b6da5eab6b35

Vidaus identifikatorius: WIP-TOMA/ÖBA

Pirkimo būdas: Derybos su išankstiniu kvietimu dalyvauti konkurse ir (arba) konkursas su derybomis

Procedūra pagreitinta: ne

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71520000 Statybos priežiūros paslaugos

2.1.4. Bendra informacija

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pirkimo dokumentas, Europos bendrasis viešųjų pirkimų dokumentas (EBVPD), Pranešimas

Korupcija: {0}

Sukčiavimas: {0}

Pinigų plovimas arba teroristų finansavimas: {0}

Dalyvavimas nusikalstamoje organizacijoje: {0}

Teroristiniai nusikaltimai arba su teroristine veikla susiję nusikaltimai: {0}

Vaikų darbas ir kitos prekybos žmonėmis formos: {0}

Pareigų aplinkos teisės srityje pažeidimas: {0}

Pareigų darbo teisės srityje pažeidimas: {0}

Pareigų socialinės teisės srityje pažeidimas: {0}

Su kitais ekonominės veiklos vykdytojais sudaryti susitarimai, kuriais siekta iškraipyti konkurenciją: {0}

Sunkus profesinis nusižengimas: {0}
Faktų iškraipymas, nuslėpta informacija, negalėjimas pateikti reikalaujamų dokumentų ar su šia procedūra susijusios konfidencialios informacijos gavimas: {0}
Nusikalstama veika, susijusi su profesiniu elgesiu viešųjų pirkimų gynybos srityje: {0}
Interesų konfliktas dėl dalyvavimo pirkimo procedūroje: {0}
Tiesioginis arba netiesioginis dalyvavimas rengiant šią pirkimo procedūrą: {0}
Sutarties nutraukimas anksčiau laiko, žala ar kitos panašios sankcijos: {0}
Patikimumo trūkumas, dėl kurio neįmanoma išvengti rizikos šalies saugumui: {0}
Įsipareigojimų, nustatytų remiantis išimtinai nacionaliniais pašalinimo pagrindais, pažeidimas: {0}
Pareigos mokėti socialinio draudimo įmokas pažeidimas: {0}
Pareigos mokėti mokesčius pažeidimas: {0}
Sustabdyta verslo veikla: {0}
Bankrotas: {0}
Nemokumas: {0}
Likvidatoriaus administruojamas turtas: {0}
Bankrotui prilygstanti situacija pagal nacionalinius įstatymus: {0}

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-2120

Pavadinimas: Örtliche Bauaufsicht - WIP-TOMA/ÖBA

Aprašymas: Örtliche Bauaufsicht für den Neubau eines Wohngebäudes in der Tomaschekstraße, 1210 Wien

Vidaus identifikatorius: 1

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71520000 Statybos priežiūros paslaugos

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Tomaschekstraße

Miestas: Wien

Pašto kodas: 1210

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Wien (AT130)

Šalis: Austrija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Pradžios data: 01/11/2026

Trukmės pabaigos data: 30/06/2028

5.1.6. Bendra informacija

Turi būti nurodyti sutarčiai vykdyti paskirtų darbuotojų vardai, pavardės ir profesinė kvalifikacija : Būtina nurodyti dalyvavimo prašyme

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): ne

Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVĮ): taip

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pirkimo dokumentas, Europos bendrasis viešųjų pirkimų dokumentas (EBVPD)

Informacija apie dviejų etapų procedūros antrąjį etapą:

Mažiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 3
Didžiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 5
Procedūra vyks nuosekliais etapais. Kiekviename etape kai kurie dalyviai gali būti pašalinti
Pirkėjas pasilieka teisę skirti sutartį remdamasis pirminiais pasiūlymais ir be derybų

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Aprašymas: Abwicklungskonzept

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 10

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Aprašymas: Schlüsselpersonal

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 10

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Aprašymas: Preis

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 80

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Papildomos informacijos prašymo terminas: 05/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Pirkimo dokumentų adresas: <https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/241905>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Procedūros sąlygos:

Numatoma kvietimų pateikti pasiūlymus išsiuntimo data: 22/06/2026

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/241905>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: vokiečių kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Dalyvavimo prašymų priėmimo terminas: 19/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Būtinas konfidencialumo susitarimas: ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Neprivalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: taip

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

8. Organizacijos

8.1. ORG-6287

Oficialus pavadinimas: Stadt Wien - Wiener Wohnen

Registracijos numeris: 9110006184442

Pašto adresas: Rosa-Fischer-Gasse 2

Miestas: Wien

Pašto kodas: 1030

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Wien (AT130)

Šalis: Austrija

Ryšų centras: WIP Wiener Infrastruktur Projekte GmbH (WIP), Messeplatz 1, 1020 Wien als vergebende Stelle diese vertreten durch DORDA Rechtsanwälte GmbH

E. paštas: ausschreibung@dorda.at

Telefono numeris: +43 1533479557

Interneto adresas: <https://www.wienerwohnen.at/>

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

8.1. ORG-8167

Oficialus pavadinimas: Verwaltungsgericht Wien

Registracijos numeris: 9110019835300

Pašto adresas: Muthgasse 62

Miestas: Wien

Pašto kodas: 1190

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Wien (AT130)

Šalis: Austrija

E. paštas: post@vgw.wien.gv.at

Telefono numeris: +43 1400038500

Fakso numeris: +43 140009938529

Interneto adresas: <http://www.verwaltungsgericht.wien.gv.at>

Šios organizacijos vaidmenys:

Peržiūros organizacija

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: a79f0ee1-c8d6-4917-bfe3-78f3013c85e2 - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 17/04/2026 10:22:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: vokiečių kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 266348-2026

OL S numeris: 76/2026

Paskelbimo data: 20/04/2026